

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 374 del 25 Febbraio 2019**

**Concessione del contributo** per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **ETTORE MANTECCHINI** ed acquisita con protocollo **CR-51789-2015 del 28/10/2015**.

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016, 02/2017, 20/2017, 35/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *"si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015"*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012”, approvate con l’ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l’art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell’Unione Europea;
- l’articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d’istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo “SFINGE”, secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell’Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V “Accesso ai documenti amministrativi” della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo “SFINGE” nella sezione “*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*”;
- che è possibile ottenere copia dell’estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello “*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*” da richiedere all’indirizzo e-mail [agriterremoto@regione.emilia-romagna.it](mailto:agriterremoto@regione.emilia-romagna.it);

Preso atto:

- che in data 28/10/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-51789-2015 presentata da **ETTORE MANTECCHINI** residente a Crevalcore (BO) in via Signata n. 444 – CAP 40014, C.F. MNTTTR34P04D166M;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
  - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
  - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
  - c) che l’IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
    - che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che in data 27/07/2016 è stato emesso decreto di rigetto totale, protocollo DCR/2016/2300, della richiesta di accesso ai contributi;

Preso atto che in via straordinaria si è determinata la riammissione d'ufficio in istruttoria della domanda di accesso ai contributi, comunicazione Sfinge protocollo CR-26953-2018 del 06/07/2018;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha riesaminato la documentazione e le successive integrazioni predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € **67.669,56** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha chiesto la revisione dell'esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento(R.U.P.);

Verificato altresì:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che, in quanto persona fisica, il richiedente il contributo non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che l'art. 83, c. 3 lettera e) del D.Lgs n. 159/2011, avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n.

218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 Euro; Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che, è stato acquisito il codice unico di progetto (CUP) **E22E1900000001** assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

### DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **ETTORE MANTECCHINI** residente a Crevalcore (BO) in via Signata n. 444 – CAP 40014, C.F. MNTTTR34P04D166M, un contributo complessivo pari a **€ 67.669,56** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;

7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
9. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
( *firmato digitalmente* )

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-51789-2015 del 28.10.2015 – ETTORE MANTECCHINI

TABELLA Riepilogo degli interventi RICHIESTI in domanda del 17/07/2018 (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE E come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO (AL NETTO D'IVA)
Ricostruzione n. 1 da n. 2	Ravarino (MO) via Nuova 3844	Nuovo immobile Da costruire		/	- 0,00 - 124,77 mq	0,00	€ 182.057,48 Costo intervento
n.2	Ravarino (MO) via Nuova 3844	13	73 Sub.2	Tab. B) Lett. C) Livello op. E3	- 129,29 - 0,00	0,00	€ 140.602,88 Costo convenzionale
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO (netto IVA)							€ 140.602,88
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO (LORDO IVA)							€ 156.810,83

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP richiesto a (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE (al netto di IVA)	Costo INTERVENTO (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)
Ricostruzione n. 1 da n.2	Ante: - 0,00 Post: -124,77	Ricovero attrezzi/deposito Nuovo edificio	/	-	€ 69.412,66	€ 55.466,85
n.2	Ante: - 49,38 Post: - 0,00	Ricovero attrezzi/deposito Demolizione	Tab. B) Lett. C) Livello op. E3	€ 55.466,85	-	€ 67.669,56
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO (netto IVA)						€ 55.466,85
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO (lordo IVA)						€ 67.669,56

### PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTA LA RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA VALUTAZIONE DI MERITO DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO ASSUNTA AL PROTOCOLLO CR-51789-2015 DEL 28/10/2015;
- VISTI E VALUTATI NUOVAMENTE GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VALUTATO CHE IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELL'ORD. N.57/2012 ALCUNI ASPETTI ISTRUTTORI SONO STATI OGGETTO DI REVISIONE, QUALI IL LIVELLO DI DANNO DEGLI IMMOBILI E LA QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI OGGETTO DI RAZIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVA ALLA DATA DEL SISMA, ANCHE A SEGUITO DI RECENTI SENTENZE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA IN MATERIA;
- VISTE LE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI CONTRIBUTO in data 22/11/2018, in risposta alla proposta di contributo inviata in data 13/11/2018 (Prot. CR-40003-2018), ed analizzata la seguente documentazione:
  - o "Osservazioni a proposta di contributo\_Mantecchini.pdf".



Le osservazioni alla proposta non sono state recepite in quanto non superano le criticità espresse nel fascicolo istruttorio.

SI PROPONE:

- **LA PARZIALE AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.1 da n.2**, per il livello di danno richiesto e riconosciuto (TAB B – Liv. Operativo E3 (Stato di danno 4 e Vulnerabilità alta), la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi. In particolare, considerato che:

- o l'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. dice che "[...] Il contributo, di cui all'art. 2, comma 2 lettera a, è previsto a condizione che venga data dimostrazione dell'utilizzo produttivo [...] e venga confermata la destinazione produttiva dell'immobile [...]";
- o l'Allegato 1 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. riporta: "[...] Per quanto riguarda esclusivamente le persone fisiche in qualità di proprietari di immobili ad uso produttivo deve essere dimostrata la destinazione ad attività produttiva dell'immobile alla data del sisma [...]";
- o l'art. 2, commi 1 e 2 dell'Ordinanza, in attuazione del D.L. n.74/2012 convertito con modificazione della Legge n.122 del 2012, ha stabilito che " Presupposto necessario per la concessione dei contributi ai sensi dell'art 3, D.L. n. 74/2012, è che gli interventi di cui ai successivi commi siano finalizzati alla ripresa e alla piena funzionalità dell'attività produttiva in tutte le componenti fisse e mobili strumentali e al recupero a fini produttivi degli immobili", fissando i requisiti " Al fine di consentire il riavvio delle attività economiche, che sono state danneggiate dagli eventi sismici, nonché il recupero degli immobili produttivi. Il principio è altresì richiamato anche dalle disposizioni comunitarie in materia: " l'obiettivo della misura consiste nel riportare le entità colpite alla situazione precedente alla calamità naturale e nel consentire loro di riprendere le proprie attività, senza conferire un vantaggio supplementare alle entità in questione" (Decisione della Commissione Europea in materia di Aiuti di Stato C(2012)9853 final, punto 35), previsto espressamente anche dalle linee guida dell'Ord. 86/2012 e ss.mm.ii., cap. 16, sottocap. 16.1.;

non si ritiene compiutamente dimostrato il razionale utilizzo produttivo della totalità dell'immobile alla data del sisma da parte dell'impresa individuale "Mantecchini Silvid", requisito cardine per beneficiare della concessione dei contributi.

I locali del piano terra non sono totalmente riconoscibili in quanto non presentano caratteristiche idonee allo stoccaggio di scorte, il deposito di ricambi dei mezzi agricoli, di pali per il vigneto e strumenti per l'irrigazione.

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 67.669,56** comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

ETTORE MANTECCHINI

ANAGRAFICA					
TIPO	PERSONA FISICA			PROTOCOLLI FASCICOLO	
PERSONA FISICA	ETTORE MANTECCHINI		MNTTTR34P04D166M		RICHIESTA DI CONTRIBUTO CR-51789-2015 28/10/15
RESIDENZA	Via Signata 444	Crevalcore	(BO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Nuova n. 3844	Ravarino	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE	MNTTTR34P04D166M			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E22E1900000001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
	coltivazione di cereali (grano, mais) – barbabietole da zucchero – vigneto –coltivazione di pere-foraggi			AIA	
				DURC rilasciato il	n.a.
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta ANTIMAFIA)	n.a.
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 84.683,45	€ 0,00	€ 67.669,56
<b>TOTALE</b>	<b>€ 84.683,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67.669,56</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO al lordo di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 145.408,37	€ 51.806,97	€ 93.601,40	
di cui opere edili	€ 145.408,37	€ 51.806,97	€ 93.601,40	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.153,53	€ 2.141,75	€ 2.011,78	(*2)
C. Finiture	€ 44.302,23	€ 19.584,42	€ 24.717,81	
di cui opere edili	€ 38.032,19	€ 15.053,14	€ 22.979,05	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 6.270,04	€ 4.531,28	€ 1.738,76	(*4)
sub totale	€ 193.864,13	€ 73.533,14	€ 120.330,99	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 19.386,41	€ 7.353,32	€ 12.033,09	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 5.585,28	€ 2.693,99	€ 2.891,29	(*6)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.692,37	€ 1.103,00	€ 1.589,37	(*7)
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 221.528,19</b>	<b>€ 84.683,45</b>	<b>€ 136.844,74</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 67.669,56</b>	Tab. B) - Lett. C) - Livello op. E3 - INCREMENTO 5%: Per asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 30% del volume totale dell'edificio. RIDUZIONE 30%: Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.		
ASSICURAZIONE		<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 84.683,45</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 67.669,56</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	11, 12	801001.a - 02.05.04	€ 24.670,08	€ 20.651,39	Tali voci, relative alla demolizione, sono state riparametrate alla superficie preesistente ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,1629 (49,38 mq/ 303,06 mq).
	Opere strutturali, di cui opere edili		€ 120.738,29	€ 72.950,07	Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3958 (49,38 mq/124,77 mq).
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 93.601,40</b>	
(*2)	Spese per indagini e prelievi		€ 4.153,53	€ 2.011,78	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 2.011,78</b>	
(*3)	Finiture, di cui opere edili		€ 38.032,19	€ 22.979,05	Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3958 (49,38 mq/124,77 mq).
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 22.979,05</b>	
(*4)	Finiture connesse a opere impiantistiche		€ 2.877,81	€ 1.738,76	Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3958 (49,38 mq/124,77 mq).
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 1.738,76</b>	
(*5)	Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 19.386,41	€ 12.033,09	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 12.033,09</b>	
(*6)	Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)		€ 5.585,28	€ 2.891,29	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 2.891,29</b>	
(*7)	Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)		€ 2.692,37	€ 1.589,37	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 1.589,37</b>	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 136.844,74</b>	