

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 408 del 1 Marzo 2019

Revoca parziale del contributo concesso con il decreto del Commissario Delegato per la

Ricostruzione post-sisma protocollo **DCR/2016/2115** del **18/07/2016** relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **PUNTO LATTE SRL** ed acquisita con protocollo **CR-18749-2015** del **27/04/2015**.

Vista l'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii recante "Disposizioni relative alle erogazioni per le istanze di contributo presentate ai sensi delle ordinanze 29, 51, 57 e 86/2012 e ricadenti nel regime degli Aiuti di stato del settore agricolo";

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/2115** del **18/07/2016** avente ad oggetto "*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Punto Latte Srl** protocollo **CR/2015/18749** del **27/04/2015**. **Concessione del contributo**", con il quale è stato concesso un contributo complessivo pari ad **€ 539.264,66**;*

Dato atto:

- che, nella fase istruttoria di variante progettuale e di esame della documentazione presentata nella domanda di rendicontazione a saldo, sono emersi nuovi elementi che hanno modificato le condizioni oggettive e soggettive alla base del contributo concesso, così come risulta dal verbale conservato agli atti del Responsabile del Procedimento (R.U.P.);
- che pertanto si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., sulla base dei nuovi elementi emersi, ha predisposto l'esito di supplemento istruttoria;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttoria, ha proposto per gli interventi concessi la **revoca parziale** del contributo, con la seguente motivazione riportata nella "Scheda Riepilogativa" all'interno della tabella intestata "*Proposta di delibera*", come da verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):

VISTI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO APPROVATO NELLA SEDUTA DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE DEL 03/09/2015;

VISTA E VALUTATA LA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA NELLA DOMANDA DI RENDICONTAZIONE A SALDO;

VISTA E VALUTATA LA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA NELLA VARIANTE PROGETTUALE, riassunta di seguito:

- *per l'immobile 1 – edificio A: variazione della tipologia di intervento sostituendo la realizzazione di un cordolo cementizio con un cordolo metallico;*
- *per l'immobile 2 – edificio B: allungamento del rinforzo dei pilastri in quanto è emerso che la profondità dei plinti è superiore a quella originariamente prevista e diversa modalità di placcaggio di un pilastro interno al caseificio per il quale si è intervenuti con materiale zincato;*
- *per l'immobile 6 – edificio C: variazioni quantitative delle opere eseguite, variante non sostanziale nè ai fini sismici nè ai fini urbanistici ma con diminuzione degli importi;*
- *per l'immobile 4 – edificio D: Le opere di variante dal punto di vista architettonico sono le seguenti: - realizzazione di divisorie all'interno del "locale mangimi" per ricavare all'interno dello stesso un servizio igienico con antibagno e un locale "ingresso-archivio"; tamponamento parziale dell'apertura esistente di dimensioni 200x250, per la realizzazione di una porta di accesso ai nuovi locali di dimensioni 100x250; trasformazione di finestra in porta di dimensioni 80x230 sul prospetto Est ;*

SI PROPONE:

- **L'AMMISSIONE DELLA RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO DELL'IMMOBILE n.1** per il livello di danno richiesto, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi;
- **L'AMMISSIONE DELLA RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE n.2** per il livello di danno richiesto, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi;
- **L'AMMISSIONE DELLA RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO DELL'IMMOBILE n.6** per il livello di danno richiesto, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi;
- **L'AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.4 CON PARZIALE REVOCA DEL CONTRIBUTO** per il livello di danno richiesto, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi. Rispetto alla modalità di valutazione presentata ed approvata nel Nucleo di Valutazione di Agricoltura del 03/09/2015, si definisce il contributo secondo le seguenti modalità. In particolare, ai sensi dell'Articolo 22 Comma 3 Punto 11 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii: *"Il Commissario Delegato potrà procedere alla revoca, parziale o integrale, dei contributi concessi nel caso di: [...] interventi realizzati in maniera difforme, per caratteristiche tecniche, economiche e/o, esclusivamente per le imprese agricole attive nei settori della produzione primaria della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE, cambio di destinazione d'uso dell'immobile, anche parziale, rispetto al progetto istruito per il rilascio della concessione ovvero legittimamente modificato, in conformità a quanto previsto dalla presente ordinanza."* La riduzione del contributo concesso" (costo dell'intervento, quindi la superficie ricostruita COMPLESSIVA ammessa) "è pari alla percentuale della superficie riconosciuta in anomalia" (13,46 mq) "rispetto a quella utile dell'immobile

riconosciuta" (809,37 mq) "dal decreto di concessione ovvero legittimamente modificato, in conformità a quanto previsto dalla presente ordinanza".

Riduzione del contributo concesso (%) = $(13,46 \text{ mq} / 809,37 \text{ mq}) = 1,66 \%$

Il contributo concedibile è il minimo importo tra la somma del convenzionale e del costo dell'intervento dell'immobile, ridotto della percentuale della superficie riconosciuta in anomalia (13,46 mq).

Riduzione del contributo concesso = $(13,46 \text{ mq} / 809,37 \text{ mq}) \times \text{€ } 313.358,30 = - \text{€ } 5.201,74$

Il nuovo contributo concedibile è data dal minimo importo tra costo convenzionale e costo dell'intervento detratto della riduzione appena calcolata, ovvero: $\text{€ } 313.358,30 - \text{€ } 5.201,74 = \text{€ } 308.156,55$.

VISTA LA PROPOSTA DI RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'IMMOBILE N.2 E LA PROPOSTA DI REVOCA PARZIALE DELL'IMMOBILE 4, SI RIDETERMINA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO n°. 2115 del 18/07/2016 (PARI A € 539.264,66) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 533.003,38 (AL NETTO DI IVA)

PERTANTO, LA PRESENTE PROPOSTA MODIFICA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N. 2115 DEL 18/07/2016

SI PRECISA, ALTRESI', CHE LA PROPOSTA NON INCLUDE LA PROCEDURA DI RECUPERO, COSÌ COME PREVISTO DALL'ART. 22 COMMA 5, PER I CONTRIBUTI GIÀ LIQUIDATI E INDEBITAMENTE PERCEPITI, IN QUANTO LE OPERE SULL'IMMOBILE SONO STATE RENDICONTATE IN PARTE CON DOMANDA DI II SAL ED IN PARTE CON DOMANDA DI PAGAMENTO A SALDO, CON IMPORTI RESIDUI ANCORA DA EROGARE SUFFICIENTI RISPETTO A QUANTO REVOCATO IN QUESTA FASE.

- che si è proceduto all'invio della comunicazione di preavviso di revoca parziale, ai sensi dell'art. 10 bis della legge n.241/90, contenente i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di pagamento che si intendono integralmente richiamati;

Dato atto che al predetto preavviso di revoca non è stato opposto rifiuto entro il termine previsto dal citato articolo 10 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

Preso atto:

- che il beneficiario del contributo, entro il termine indicato nell'art. 2 dell'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii., ha adempiuto agli obblighi nello stesso previsti;
- che pertanto è stata inviata richiesta a Cassa Depositi e Prestiti (d'ora in avanti CDP), tramite l'istituto bancario individuato dallo stesso beneficiario, di approvvigionamento del contributo non ancora erogato, ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii.;

Verificato che il beneficiario del contributo, presso l'istituto bancario individuato, è titolare di un conto corrente vincolato contenente le somme non ancora erogate per la concessione in oggetto, ottenute da CDP, sul quale può disporre operazioni esclusivamente il Commissario Delegato alla ricostruzione post-sisma Emilia 2012, ai sensi dell'art. 14 c. 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

Preso altresì atto che il contributo concesso è stato rideterminato in diminuzione, che l'importo decurtato non è più parte del beneficio assegnato con decreto **DCR/2016/2115 del 18/07/2016** e che perciò tale importo decurtato deve essere restituito a CDP;

Vista la “Scheda Riepilogativa” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell’istruttoria;

Ritenuto di dover revocare parzialmente i contributi concessi in applicazione dell’art. 22 dell’Ord. 57/2012;

Ritenuto altresì di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all’importo di **€ 533.003,38 al netto di IVA**;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **revocare parzialmente**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **PUNTO LATTE SRL**, con sede legale a Concordia Sulla Secchia (MO), Via per Novi n.64, CAP: 41033, Codice Fiscale e P. IVA 02562160362, il contributo precedentemente concesso per un importo pari ad **€ 6.261,28**;
2. di **rideterminare** il contributo concesso a suddetto beneficiario ad un importo complessivo pari ad **€ 533.003,38 al netto di IVA**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di rimandare alla fase di erogazione il recupero degli importi già liquidati eccedenti il contributo concesso, maggiorati degli interessi legali così come previsto dall’Art. 22 comma 5 dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;
4. di prendere atto dei motivi ostativi emersi nella fase di liquidazione sugli interventi contenuti nell’esito istruttorio allegato al preavviso di revoca, che si intendono integralmente richiamati;
5. di dare atto che i controlli sono stati avviati secondo le modalità previste dal decreto del Commissario delegato n. 786 del 21 agosto 2013 “*Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e successive modifiche e integrazioni*”;
6. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
7. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
8. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori

Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;

9. di dare mandato all’istituto bancario affinché restituisca a CDP l’importo corrispondente alla decurtazione del beneficio concesso risultante dalla differenza tra il contributo concesso con decreto **DCR/2016/2115** del **18/07/2016** ed il contributo concesso col presente provvedimento;
10. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
11. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
12. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
13. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
14. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-18749-2015 del 07.04.2015_PUNTO LATTE SRL

TABELLA 1: Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante)

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA	
n°1	Concordia sulla Secchia (MO)	44	8	TAB. B – lettera b)	Ante: 148,15 Post: 148,15	€ 0,00	€ 50.030,00	
n°2	Concordia sulla Secchia (MO)	44	8	TAB. B – lettera b) + TAB C	Ante: 459,89 Post: 459,89	€ 0,00	€ 105.097,75	
n°6	Concordia sulla Secchia (MO)	44	9	TAB. B – lettera b)	Ante: 625,37 Post: 586,28	€ 0,00	€ 85.917,52	
n°4	Concordia sulla Secchia (MO)	44	9	TAB. E – lettera d)	Ante: 859,57 Post: 809,37	€ 0,00	€ 420.431,64	
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA								€ 661.476,91
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA AL 22%								-

TABELLA 2 a: Riepilogo degli interventi concessi con DECRETO DI CONCESSIONE n° 2115 del 18/07/2016

ID. IMMOBILE E come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n°1	Ante: 148,15 Post: 148,15	Abitazione strumentale	TAB. B lettera b)	€ 50.030,00	€ 54.292,43	€ 50.030,00
		Riparazione e rafforzamento				-
n°2	Ante: 459,89 Post: 459,89	Caseificio	TAB. B lettera b) + TAB C	€ 139.835,98	€ 95.534,16	€ 95.534,16
		Riparazione e Miglioramento Sismico				-
n°6	Ante: 625,37 Post: 586,28	Porcilaia	TAB. B lettera b)	€ 80.342,20	€ 140.538,38	€ 80.342,20
		Riparazione e rafforzamento				-
n°4	Ante: 859,57 Post: 809,37	Porcilaia	TAB. B lettera b)	€ 313.358,30	€ 604.796,94	€ 313.358,30
		Demolizione e ricostruzione				-
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 539.264,66

TABELLA 2 b: Riepilogo degli interventi proposti a seguito di istruttoria di VARIANTE

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n°1	Ante: 148,15	Abitazione strumentale	TAB. B lettera b)	€ 50.030,00	€ 55.521,97	€ 50.030,00
	Post: 148,15	Riparazione e rafforzamento				-
n°2	Ante: 459,89	Caseificio	TAB. B lettera b) + TAB C	€ 139.835,98	€ 94.474,63	€ 94.474,63
	Post: 459,89	Riparazione e Miglioramento Sismico				-
n°6	Ante: 625,37	Porcilaia	TAB. B lettera b)	€ 80.342,20	€ 103.197,76	€ 80.342,20
	Post: 586,28	Riparazione e rafforzamento				-
n°4	Ante: 859,57	Porcilaia	TAB. B lettera b)	€ 308.156,55	€ 440.888,94	€ 308.156,55
	Post: 795,91	Demolizione e ricostruzione				-
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 533.003,38

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO APPROVATO NELLA SEDUTA DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE DEL 03/09/2015;

VISTA E VALUTATA LA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA NELLA DOMANDA DI RENDICONTAZIONE A SALDO;

VISTA E VALUTATA LA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA NELLA VARIANTE PROGETTUALE, riassunta di seguito:

- per l'immobile 1 – edificio A: *variazione della tipologia di intervento sostituendo la realizzazione di un cordolo cementizio con un cordolo metallico;*
- per l'immobile 2 – edificio B: *allungamento del rinforzo dei pilastri in quanto è emerso che la profondità dei plinti è superiore a quella originariamente prevista e diversa modalità di placcaggio di un pilastro interno al caseificio per il quale si è intervenuti con materiale zincato;*
- per l'immobile 6 – edificio C: *variazioni quantitative delle opere eseguite, variante non sostanziale ne' ai fini sismici ne' ai fini urbanistici ma con diminuzione degli importi;*
- per l'immobile 4 – edificio D: *Le opere di variante dal punto di vista architettonico sono le seguenti: -realizzazione di divisorie all'interno del "locale mangimi" per ricavare all'interno dello stesso un servizio igienico con antibagno e un locale "ingresso-archivio"; tamponamento parziale dell'apertura esistente di dimensioni 200x250, per la realizzazione di una porta di accesso ai nuovi locali di dimensioni 100x250; trasformazione di finestra in porta di dimensioni 80x230 sul prospetto Est ;*

SI PROPONE:

- **L'AMMISSIONE DELLA RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO DELL'IMMOBILE n.1** per il livello di danno richiesto, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi;
- **L'AMMISSIONE DELLA RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE n.2** per il livello di danno richiesto, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi;
- **L'AMMISSIONE DELLA RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO DELL'IMMOBILE n.6** per il livello di danno richiesto, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi;
- **L'AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.4 CON PARZIALE REVOCA DEL CONTRIBUTO** per il livello di danno richiesto, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi. Rispetto alla modalità di valutazione presentata ed approvata nel Nucleo di Valutazione di Agricoltura del 03/09/2015, si definisce il contributo secondo le seguenti modalità. In particolare, ai sensi dell'Articolo 22 Comma 3 Punto 11 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii: *"Il Commissario Delegato potrà procedere alla revoca, parziale o integrale, dei contributi concessi nel caso di: [...] interventi realizzati in maniera difforme, per caratteristiche tecniche, economiche e/o, esclusivamente per le imprese agricole attive nei settori della produzione primaria della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE, cambio di destinazione d'uso dell'immobile, anche parziale, rispetto al progetto istruito per il rilascio della concessione ovvero legittimamente modificato, in conformità a quanto previsto dalla presente ordinanza."* La riduzione del contributo concesso" (costo dell'intervento, quindi la superficie ricostruita COMPLESSIVA ammessa) "è pari alla percentuale della superficie riconosciuta in anomalia" (13,46 mq) "rispetto a quella utile dell'immobile riconosciuta" (809,37 mq) "dal decreto di concessione ovvero legittimamente modificato, in conformità a quanto previsto dalla presente ordinanza".

Riduzione del contributo concesso (%) = $(13,46 \text{ mq} / 809,37 \text{ mq}) = 1,66 \%$

Il contributo concedibile è il minimo importo tra la somma del convenzionale e del costo dell'intervento dell'immobile, ridotto della percentuale della superficie riconosciuta in anomalia (13,46 mq).

Riduzione del contributo concesso = $(13,46 \text{ mq} / 809,37 \text{ mq}) \times \text{€ } 313.358,30 = - \text{€ } 5.201,74$

Il nuovo contributo concedibile è data dal minimo importo tra costo convenzionale e costo dell'intervento detratto della riduzione appena calcolata, ovvero: $\text{€ } 313.358,30 - \text{€ } 5.201,74 = \text{€ } 308.156,55$.

VISTA LA PROPOSTA DI RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'IMMOBILE N.2 E LA PROPOSTA DI REVOCA PARZIALE DELL'IMMOBILE 4, SI RIDETERMINA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO n°. 2115 del 18/07/2016 (PARI A € 539.264,66) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 533.003,38 (AL NETTO DI IVA)

PERTANTO, LA PRESENTE PROPOSTA MODIFICA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N. 2115 DEL 18/07/2016

SI PRECISA, ALTRESI', CHE LA PROPOSTA NON INCLUDE LA PROCEDURA DI RECUPERO, COSÌ COME PREVISTO DALL'ART. 22 COMMA 5, PER I CONTRIBUTI GIÀ LIQUIDATI E INDEBITAMENTE PERCEPITI, IN QUANTO LE OPERE SULL'IMMOBILE SONO STATE RENDICONTATE IN PARTE CON DOMANDA DI II SAL ED IN PARTE CON DOMANDA DI PAGAMENTO A SALDO, CON IMPORTI RESIDUI ANCORA DA EROGARE SUFFICIENTI RISPETTO A QUANTO REVOCATO IN QUESTA FASE.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

PUNTO LATTE SRL

ANAGRAFICA					PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	impresa individuale				RICHIESTA DI CONTRIBUTIVO	CR-18749-2015	27/04/2015
LEGALE RAPPRESENTANTE	GINO ODDOLINI	DDLGN147C27F087P			FASCICOLO ISTRUTTORIO		
SEDE LEGALE	Via per Novi n.64	Concordia sulla Secchia	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via per Novi n.64	Concordia sulla Secchia	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	02562160362				CUP	E52F15000700001	
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	L.68.20.01	01.46.00			AIA		
	Affitto e gestione immobili di proprietà	Lavorazione latte e allevamento suini			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA ("Il codice fiscale non risulta presente negli archivi degli enti previdenziali")	INPS_12875701	09/11/2018
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA - Filiale di CONCORDIA SULLA SECCHIA - VIA DELLA PACE, 14				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-42906-2018	06/12/2018
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
					IVA	IVA DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 694.083,30	€ 0,00	€ 533.003,38
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 694.083,30	€ 0,00	€ 533.003,38

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1 e/o A	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 42.785,89	€ 42.785,89	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 42.785,89	€ 42.785,89	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 5.463,65	€ 5.463,65	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 5.463,65	€ 5.463,65	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 48.249,54	€ 48.249,54	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 4.824,95	€ 4.824,95	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.847,49	€ 1.847,48	€ 0,01	(*1)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 55.521,98	€ 55.521,97	€ 0,01	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 50.030,00	TAB B, Lettera b, Livello operativo B-C.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 55.521,97
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 e/o A	€ 50.030,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo al netto di IVA		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	€ 1.847,49	€ 0,01	Eccedenza rispetto alle percentuali imposte dall'Ordinanza
		SUB TOTALE		€ 0,01	
		SUB TOTALE		€ 0,00	
		SUB TOTALE		€ 0,00	
		TOTALE		€ 0,01	

IMMOBILE 2 e/o B	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 73.724,70	€ 73.724,70	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 73.724,70	€ 73.724,70	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 8.465,25	€ 8.465,25	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 8.465,25	€ 8.465,25	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 82.189,95	€ 82.189,95	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 8.219,00	€ 8.218,99	€ 0,01	(*1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.865,70	€ 2.865,69	€ 0,01	(*2)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 94.474,65	€ 94.474,63	€ 0,02	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 139.835,98	TAB A, Lettera b + TAB C Incremento 10% per superfici < 1.500,00 mq., Incremento 15% per altezza > 4,00 mt., Incremento di € 80,00 mq. per rimozione Amianto, Incremento Tab C Miglioramento Sismico (19 punti).		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 94.474,63
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 e/o B	€ 94.474,63	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo al lordo di IVA		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	SPESE TECNICHE		€ 8.219,00	€ 0,01	Eccedenza rispetto alle percentuali imposte dall'Ordinanza
	SUB TOTALE			€ 0,01	
	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE		€ 2.865,70	€ 0,01	Eccedenza rispetto alle percentuali imposte dall'Ordinanza
(*2)	SUB TOTALE			€ 0,01	
	SUB TOTALE			€ 0,00	
TOTALE				€ 0,02	

IMMOBILE 6 e/o C	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 85.442,05	€ 85.442,05	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 85.442,05	€ 85.442,05	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 4.337,66	€ 4.337,66	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 4.337,66	€ 4.337,66	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 89.779,71	€ 89.779,71	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 9.173,79	€ 8.977,97	€ 195,82	(*1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.173,50	€ 3.093,39	€ 80,11	(*2)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.346,70	€ 1.346,69	€ 0,01	(*3)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 103.473,70	€ 103.197,76	€ 275,94	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 80.342,20	TAB E, Lettera b Incremento di € 80,00 mq. per rimozione Amianto		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 103.197,76
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 e/o A		€ 80.342,20	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo al netto di IVA	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	SPESE TECNICHE		€ 9.173,79	€ 195,82	Eccedenza rispetto alle percentuali imposte dall'Ordinanza
	SUB TOTALE			€ 195,82	
	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE		€ 3.173,50	€ 80,11	Eccedenza rispetto alle percentuali imposte dall'Ordinanza
(*2)	SUB TOTALE			€ 80,11	
	SPESE GEOLOGICHE		€ 1.346,70	€ 0,01	Eccedenza rispetto alle percentuali imposte dall'Ordinanza
(*3)	SUB TOTALE			€ 0,01	
	TOTALE			€ 275,94	

IMMOBILE 4 e/o D	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 338.682,53	€ 338.682,53	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 338.682,53	€ 338.682,53	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 54.489,23	€ 54.489,23	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 54.489,23	€ 54.489,23	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 393.171,76	€ 393.171,76	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 39.317,18	€ 39.317,18	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 440.888,94	€ 440.888,94	€ 0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 308.156,55	TAB E, Lettera d Incremento di € 80,00 mq. per rimozione Amianto		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 440.888,94
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 e/o B		€ 308.156,55	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo al lordo di IVA	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	SUB TOTALE			€ 0,00	
	SUB TOTALE			€ 0,00	
(*2)	SUB TOTALE			€ 0,00	
	SUB TOTALE			€ 0,00	
TOTALE				€ 0,00	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO AL NETTO DI IVA
IMMOBILE 1 e/o A	€ 50.030,00	€ 55.521,97	€ 0,00	€ 55.521,97	€ 50.030,00
IMMOBILE 2 e/o B	€ 139.835,98	€ 94.474,63	€ 0,00	€ 94.474,63	€ 94.474,63
IMMOBILE 6 e/o C	€ 80.342,20	€ 103.197,76	€ 0,00	€ 103.197,76	€ 80.342,20
IMMOBILE 4 e/o D	€ 308.156,55	€ 440.888,94	€ 0,00	€ 440.888,94	€ 308.156,55
TOTALE	€ 578.364,73	€ 694.083,30	€ 0,00	€ 694.083,30	€ 533.003,38
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 533.003,38

NOTE

Il presente Allegato Unico è relativo al fascicolo istruttorio della Variante con revoca parziale del contributo.