

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1092 del 8 Giugno 2020

**Aggiornamento** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2018/2864 del 23/11/2018 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **TESTI LUIGI - IMPRESA INDIVIDUALE** ed acquisita con protocollo **CR-5541-2016 del 08/02/2016**.

**Preso atto della variante al progetto previa istruttoria positiva e rideterminazione del contributo concesso.**

Vista l'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii recante *“Disposizioni relative alle erogazioni per le istanze di contributo presentate ai sensi delle ordinanze 29, 51, 57 e 86/2012 e ricadenti nel regime degli Aiuti di stato del settore agricolo*

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2018/2864 del 23/11/2018** avente ad oggetto *“Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/2655 del 26/09/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da TESTI LUIGI - Impresa individuale ed acquisita con protocollo CR-5541-2016 del 08/02/2016”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 738.253,01**.

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, una nuova comunicazione di variazione progettuale,

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l’esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio ha rideterminato, considerato quanto riportato dall’art.4 comma 7 dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., in diminuzione il contributo concesso ad un importo pari a **€ 707.164,98**, come riportato nella “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che si è reso necessario aggiornare la “Scheda Riepilogativa” e l’ “Allegato unico”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Preso atto:

- che il beneficiario del contributo, entro il termine indicato nell'art. 2 dell'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii., ha adempiuto agli obblighi nello stesso previsti;
- che pertanto è stata inviata richiesta a Cassa Depositi e Prestiti (d'ora in avanti CDP), tramite l'istituto bancario individuato dallo stesso beneficiario, di approvvigionamento del contributo non ancora erogato, ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii.;
- Verificato che il beneficiario del contributo, presso l'istituto bancario individuato, è titolare di un conto corrente vincolato contenente le somme non ancora erogate per la concessione in oggetto, ottenute da CDP, sul quale può disporre operazioni esclusivamente il Commissario Delegato alla ricostruzione post-sisma Emilia 2012, ai sensi dell'art. 14 c. 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- Preso altresì atto che il contributo concesso è stato rideterminato in diminuzione e che l'importo decurtato non è più parte del beneficio assegnato con decreto DCR/2018/2864 del 23/11/2018 relativo e che perciò tale importo decurtato deve essere restituito a CDP;

Preso infine atto che :

- il codice SIAN-CAR assegnato agli interventi oggetto della richiesta di contributo è I-7689
- che il codice SIAN-COR assegnato agli interventi oggetto della richiesta di contributo è R-317426;

Verificato che, il beneficiario "non risulta presente" nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## DECRETA

1. di **dare atto** che a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria finalizzata all'accoglimento della variante progettuale proposta, è possibile procedere all'aggiornamento del proprio decreto protocollo **DCR/2018/2864 del 23/11/2018**;
2. di **aggiornare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione**, e la relativa "Scheda Riepilogativa" e "Allegato unico", protocollo **DCR/2018/2864 del 23/11/2018**, avente ad oggetto "*Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/2655 del 26/09/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da TESTI LUIGI - Impresa individuale ed acquisita con protocollo CR-5541-2016 del 08/02/2016*";
3. di rideterminare il contributo concesso, a favore **TESTI LUIGI - Impresa individuale**, con sede legale in Via di Mezzo n. 98 - Cavezzo (MO), C.F. TSTLGU64S05C398R, p. IVA 01951020369, ad un importo complessivo pari a € **707.164,98**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012,

nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4. che il beneficiario si atterrà, in sede di rendicontazione, alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. di dare mandato all'istituto bancario affinché restituisca a CDP l'importo corrispondente alla decurtazione del beneficio concesso risultante dalla differenza tra il contributo concesso con decreto DCR/2018/2864 del 23/11/2018, ed il contributo concesso col presente provvedimento
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
8. di confermare, per gli interventi non oggetto di riesame con l'istanza di variante istruita, quanto espresso con DCR/2018/2864 del 23/11/2018, e per i quali il presente atto risulta meramente confermativo e pertanto non idoneo a riaprire i termini di impugnazione.
9. che avverso lo stesso, limitatamente alle variazioni apportate con il presente atto alla precedente concessione, è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-5541-2016 del 08/02/2016 - TESTI LUIGI - Impresa individuale – Osservazioni alla variante progettuale

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA	
n° 1	Cavezzo (MO)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 738,21	€ 0,00	€ 342.695,72	
n° 2	Cavezzo (MO)	11	77	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 738,21 Post: 0,00	€ 0,00		
n° 3	Cavezzo (MO)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 891,85	€ 0,00	€ 244.764,92	
n° 4	Cavezzo (MO)	11	77	TAB. D – lettera E)	Ante: 890,22 Post: 0,00	€ 0,00		
n° 5	Cavezzo (MO)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 657,54	€ 0,00	€ 213.656,40	
n° 6	Cavezzo (MO)	11	48	TAB. A – lettera D)	Ante: 577,84 Post: 0,00	€ 0,00		
n° 7	Cavezzo (MO)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 615,03	€ 0,00	€ 213.244,00	
n° 8	Cavezzo (MO)	11	77	TAB. A – lettera A)	Ante: 293,12 Post: 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA</b>								<b>€ 1.014.361,04</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA</b>								<b>€ 1.325.075,46</b>

Riepilogo degli interventi concessi da Decreto n.2655 del 26/09/2017:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONAL E al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n° 1 ricostruzione da n° 2	Ante: 572,20 Post: 572,20	Deposito/fienile/stall a Demolizione e ricostruzione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 622.267,50	€ 258.928,60	€ 258.928,60
						€ 315.892,89
n° 3 ricostruzione da n° 4	Ante: 0,00 Post: 0,00	Stalla Demolizione e ricostruzione	Non valutabile	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
						€ 0,00
n° 5 ricostruzione da n° 6	Ante: 577,84 Post: 577,84	Deposito magazzino Demolizione	TAB. A – lettera D)	€ 164.684,40	€ 237.762,45	€ 164.684,40
						€ 200.914,97
n° 7 ricostruzione da n° 8	Ante: 293,12 Post: 293,12	Deposito magazzino Demolizione	TAB. A – lettera A)	€ 139.232,00	€ 167.470,19	€ 167.470,19
						€ 204.313,64
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA</b>						<b>€ 591.083,19</b>

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA AL 22%	€ 721.121,49
---	--------------

NB: La tabella sopra riportata contiene un mero errore nel costo convenzionale dell'immobile denominato "n°7 ricostruzione da n°8" (da esito istruttorio è pari a € 169.276,00 al netto di IVA anziché a € 139.232,00).

TABELLA Riepilogo degli interventi concessi da Decreto n. 2864 del 23/11/2018 a seguito di variante progettuale CR-34607-2018 del 25/09/2018 e revisione (gli immobili C e D non sono stati oggetto di rivalutazione).

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n° 1 ricostruzione da n° 2 (IMM. A)	Ante: 572,20	Deposito/fienile/stalla	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 492.733,20	€ 322.824,23	€ 322.824,23
	Post: 572,20	Demolizione e ricostruzione				€ 393.845,56
n° 3 ricostruzione da n° 4 (IMM. C)	Ante: 0,00	Stalla	Non valutabile	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Post: 0,00	Demolizione e ricostruzione				€ 0,00
n° 5 ricostruzione da n° 6 (IMM. D)	Ante: 577,84	Deposito magazzino	TAB. A – lettera D)	€ 164.684,40	€ 237.762,45	€ 164.684,40
	Post: 577,84	Demolizione				€ 200.914,97
n° 7 ricostruzione da n° 8 (IMM. B)	Ante: 293,12	Deposito magazzino	TAB. A – lettera A)	€ 150.956,80	€ 117.616,78	€ 117.616,78
	Post: 293,12	Demolizione				€ 143.492,48
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 605.125,41
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA AL 22%						€ 738.253,01

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito delle osservazioni alla variante progettuale CR-34607-2018 del 25/09/2018

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n° 1 ricostruzione da n° 2 (IMM. A)	Ante: 572,20	Deposito/fienile/stalla	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 492.733,20	€ 322.824,23	€ 322.824,23
	Post: 444,58	Demolizione e ricostruzione				€ 393.845,56
n° 3 ricostruzione da n° 4 (IMM. C)	Ante: 0,00	Stalla	Non valutabile	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Post: 0,00	Demolizione e ricostruzione				€ 0,00
n° 5 ricostruzione da n° 6 (IMM. D)	Ante: 577,84	Deposito magazzino	TAB. A – lettera D)	€ 164.684,40	€ 237.762,45	€ 164.684,40
	Post: 577,84	Demolizione				€ 200.914,97

n° 7 ricostruzione da n° 8 (IMM. B)	Ante: 293,12 Post: 293,12	Deposito magazzino Demolizione	TAB. A – lettera A)	€ 150.956,80	€ 104.057,61	€ 104.057,61 € 126.950,29
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 591.566,24
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA AL 22%						€ 721.710,82

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito delle osservazioni alla variante progettuale CR-7506-2019 del 13/03/2019 e della medesima integrata con il deposito strutturale CR-3678-2020 del 20/02/2020:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n° 1 ricostruzione da n° 2 (IMM. A)	Ante: 572,20 Post: 451,45	Deposito/fienile/stalla Demolizione e ricostruzione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 492.733,20	€ 310.901,40	€ 310.901,40 € 379.299,71
n° 3 ricostruzione da n° 4 (IMM. C)	Ante: 0,00 Post: 0,00	Stalla Demolizione e ricostruzione	Non valutabile	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 € 0,00
n° 5 ricostruzione da n° 6 (IMM. D)	Ante: 577,84 Post: 577,84	Deposito magazzino Demolizione	TAB. A – lettera D)	€ 164.684,40	€ 237.762,45	€ 164.684,40 € 200.914,97
n° 7 ricostruzione da n° 8 (IMM. B)	Ante: 293,12 Post: 293,12	Deposito magazzino Demolizione	TAB. A – lettera A)	€ 150.956,80	€ 104.057,61	€ 104.057,61 € 126.950,29
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 579.643,41
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA AL 22%						€ 707.164,98

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

- viste le comunicazioni di variante progettuale trasmesse sulla piattaforma Sfinge rispettivamente in data 13/03/2019 con CR-7506-2019 e in data 20/02/2020 con CR-3678-2020,
  - analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'Ordinanza sulla base della documentazione fornita, si prende atto delle modifiche progettuali comunicate e delle motivazioni espresse dal richiedente
- SI PROPONE:**
- L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE "A"** per il livello del danno e la superficie indicati nella tabella degli interventi, con revisione del costo dell'intervento ammesso in base al nuovo computo metrico estimativo di variante presentato.
- Si recepisce la proposta di variante riconoscendo il costo del progetto presentato, ed effettuando la sola riduzione delle spese tecniche secondo i massimali definiti dall'art.4 comma 7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.

In relazione agli immobili "C" e "D" si conferma quanto già concesso con Decreto n. 2864 del 23/11/2018, mentre per l'immobile "B" si conferma quanto definito nell'esito istruttorio CR-6024-2019 del 05/03/2019.

**L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO, data la rivalutazione del contributo per l'immobile "A", e dato l'esito già deliberato per gli immobili "B", "C" e "D", ammonta ad un importo complessivo pari a EURO 707.164,98.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

**TESTI LUIGI - Impresa individuale**

ANAGRAFICA					PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	impresa individuale						
LEGALE RAPPRESENTANTE	TESTI LUIGI	TSTLUGU6405C398R			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-5541-2016	08/02/16
SEDE LEGALE	VIA DI MEZZO 98	CAVEZZO	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA DI MEZZO 99	CAVEZZO	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	TSTLUGU64505C398R / 01951020369			CUP	E42F17000190001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			AIA			
	coltivazioni miste di cereali e altri seminativi, allevamento bovini e bufale da latte, produzione di latte crudo			DURC rilasciato il	05/10/2018	DURC-13793-2018	05/10/2018
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI BOLOGNA SPA - FILIALE DI CAVEZZO			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA	CR-36072-2018	09/10/2018	
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0		
				IVA	NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 796.320,21	€ 0,00	€ 707.164,98
<b>TOTALE</b>	<b>€ 796.320,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 707.164,98</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1 ("A")	IMPORTO RICHIESTO (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di 22% IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 205.022,52	€ 205.022,52	€ 0,00	€ 250.127,47	
di cui opere edili	€ 205.022,52	€ 205.022,52	€ 0,00	€ 250.127,47	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 459,00	€ 459,00	€ 0,00	€ 559,98	
C. Finiture	€ 71.337,93	€ 71.337,93	€ 0,00	€ 87.032,27	
di cui opere edili	€ 71.337,93	€ 71.337,93	€ 0,00	€ 87.032,27	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	<b>€ 276.819,45</b>	<b>€ 276.819,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 337.719,73</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 28.765,84	€ 27.681,95	€ 1.083,89	€ 33.771,97	(*1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 311.985,29</b>	<b>€ 310.901,40</b>	<b>€ 1.083,89</b>	<b>€ 379.299,71</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 609.641,63</b>	TAB B LETT. C LIV OP E3 - + 5% smaltimento materiali provenienti da demolizione; - 30% magazzino			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 379.299,71	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>		<b>€ 379.299,71</b>			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		SPESE TECNICHE (10%-8%-6%)	€ 28.765,84	€ 1.083,89	Eccedenza dei massimali previsti dall' Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 1.083,89</b>	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.083,89</b>	



IMMOBILE 2 ("C")	IMPORTO RICHIESTO (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di 22% IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 197.886,77	€ 0,00	€ 197.886,77	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 197.886,77	€ 0,00	€ 197.886,77	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 76.326,43	€ 0,00	€ 76.326,43	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 76.326,43	€ 0,00	€ 76.326,43	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 274.213,20	€ 0,00	€ 274.213,20	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 15.494,00	€ 0,00	€ 15.494,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 7.076,00	€ 0,00	€ 7.076,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 296.783,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 296.783,20</b>	<b>€ 0,00</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 443.498,37</b>				<b>TAB A LETT. D</b>
ASSICURAZIONE	€ 0,00		<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>	€ 0,00	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		

IMMOBILE 3 ("D")	IMPORTO RICHIESTO (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di 22% IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 198.815,34	€ 174.699,04	€ 24.116,30	€ 213.132,83	(*A)
di cui opere edili	€ 198.815,34	€ 174.699,04	€ 24.116,30	€ 213.132,83	(*A)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.072,93	€ 2.072,93	€ 0,00	€ 2.528,97	
C. Finiture	€ 51.359,26	€ 43.191,22	€ 8.168,04	€ 52.693,29	(*1)
di cui opere edili	€ 51.359,26	€ 43.191,22	€ 8.168,04	€ 52.693,29	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 252.247,53	€ 219.963,19	€ 32.284,34	€ 268.355,09	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 14.640,00	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 5.799,26	€ 600,74	€ 7.075,10	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 270.647,53</b>	<b>€ 237.762,45</b>	<b>€ 32.885,08</b>	<b>€ 290.070,20</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 200.914,97</b>				<b>TAB A LETT. D</b>
ASSICURAZIONE	€ 0,00		<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>	€ 290.070,20	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>		<b>€ 200.914,97</b>	<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	-	-	€ 198.815,34	€ 24.116,30	importo riproporzionato su 577,84 mq
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 24.116,30</b>	
(*2)	35	A07028.b	€ 26.003,69	€ 1.204,63	riclassificazione con voce A07028.a
	36	A07074.d	€ 2.773,39	€ 410,47	riclassificazione con voce A07074.b
	37	A07075.d	€ 2.547,60	€ 449,68	riclassificazione con voce A07075.b
	39	A07082.d	€ 926,55	€ 140,94	riclassificazione con voce A07082.b
	-	-	€ 51.359,26	€ 5.962,32	importo riproporzionato su 577,84 mq
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 8.168,04</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 32.284,34</b>	
(*3)	-	-	€ 6.400,00	€ 600,74	Eccedenza percentuale
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 600,74</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 32.885,08</b>	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	25	01.18.07	A - a - OPERE STRUTTURALI - DI CUI OPERE EDILI	Costi per indagini e prelievi	€ 213,05
	26	A02022	A - a - OPERE STRUTTURALI - DI CUI OPERE EDILI	Costi per indagini e prelievi	€ 94,12
	27	A02023	A - a - OPERE STRUTTURALI - DI CUI OPERE EDILI	Costi per indagini e prelievi	€ 695,58
	28	1.4.C.7	A - a - OPERE STRUTTURALI - DI CUI OPERE EDILI	Costi per indagini e prelievi	€ 193,98
	29	1.4.D.4A	A - a - OPERE STRUTTURALI - DI CUI OPERE EDILI	Costi per indagini e prelievi	€ 966,24
	30	1.4.D.4B	A - a - OPERE STRUTTURALI - DI CUI OPERE EDILI	Costi per indagini e prelievi	€ 366,00
			<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 2.528,97</b>

IMMOBILE 4 ("B")	IMPORTO RICHIESTO (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di 22% IVA)	MOTIVAZIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 189.968,24	€ 69.357,40	€ 120.610,84	€ 84.616,03	
di cui opere edili	€ 189.968,24	€ 69.357,40	€ 120.610,84	€ 84.616,03	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 61.284,57	€ 22.375,00	€ 38.909,57	€ 27.297,50	
di cui opere edili	€ 61.284,57	€ 22.375,00	€ 38.909,57	€ 27.297,50	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 251.252,81</b>	<b>€ 91.732,40</b>	<b>€ 159.520,41</b>	<b>€ 111.913,53</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 12.000,00	€ 9.173,24	€ 2.826,76	€ 11.191,35	(*2)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)</b>	€ 6.400,00	€ 3.151,97	€ 3.248,03	€ 3.845,40	(*2)
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese di amministratore</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 269.652,81</b>	<b>€ 104.057,61</b>	<b>€ 165.595,20</b>	<b>€ 126.950,29</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,3651)	€ 126.960,29				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 184.167,30</b>	TAB A LETT. A; 10% A<1500mq; 15% h>4m; 40 €/mq demolizioni; -30% magazzino			
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>			<b>€ 126.950,29</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>		<b>€ 126.950,29</b>	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		Opere Strutturali	€ 189.968,24	€ 120.610,84	Importo riparametrato con coeff. 0.3651
		Finiture	€ 61.284,57	€ 38.909,57	
	<b>SUB TOTALE PER RIPARAMETRAZIONE</b>			<b>€ 159.520,41</b>	
(*2)		Spese tecniche	€ 12.000,00	€ 2.826,76	Eccedenza percentuale post riparametrazione
		Spese tecniche aggiuntive	€ 6.400,00	€ 3.248,03	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 6.074,79</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 165.595,20</b>		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)					
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	
(*B)					
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	
(*C)					
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	
(*D)					
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 609.641,63	€ 379.299,71	€ 0,00	€ 379.299,71	€ 379.299,71
IMMOBILE 2	€ 443.498,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 3	€ 200.914,97	€ 290.070,20	€ 0,00	€ 290.070,20	€ 200.914,97
IMMOBILE 4	€ 184.167,30	€ 126.950,29	€ 0,00	€ 126.950,29	€ 126.950,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.438.222,27</b>	<b>€ 796.320,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 796.320,21</b>	<b>€ 707.164,98</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 707.164,98</b>