

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1191 del 22 Giugno 2020

Aggiornamento del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2018/431 del 16/02/2018 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Bertelli Enzo** ed acquisita con protocollo **CR-45977-2014 del 23/12/2014**.

Preso atto di subentro per decesso del Beneficiario previa istruttoria positiva e conseguente aggiornamento del decreto

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2018/431 del 16/02/2018** avente ad oggetto *"Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1976 del 11/07/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da Bertelli Enzo ed acquisita con protocollo CR/2014/45977 del 23/12/2014. Subentro a seguito di decesso del beneficiario"* col quale è stato individuato come nuovo beneficiario del contributo la sig.ra Maura Meloni ed è stato concesso un contributo pari a € **570.484,77**;

Preso atto che, successivamente all'emissione del richiamato decreto, è stata inviata, attraverso il sistema informativo "SFINGE" ed acquisita agli atti, la richiesta di subentro a seguito di decesso della sig.ra Maura meloni , beneficiaria del contributo;

Preso inoltre atto :

- che della dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate il 03/06/2020 protocollo 20060312430647660, tra gli eredi destinatari del bene oggetto di contributo è identificata il sig. LUCIO RENATO BERTELLI;
- che è stata acquisita agli atti, ed è presente nel sistema informativo "SFINGE", delega da parte degli eredi destinatari del bene in oggetto al sig. LUCIO RENATO BERTELLI quale soggetto incaricato *"alla presentazione delle istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti, nonché per il ritiro di atti e documenti inerenti alla presente richiesta di contributo per la ricostruzione, ai sensi dell'Art. 3 comma 1 lett. A del D.L. 74/2012, convertito in L. 122/2012, ivi incluso l'incasso di somme destinate al ripristino degli immobili danneggiati dal sisma*

Dato atto:

- che, a seguito della richiesta di subentro a favore di un nuovo soggetto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria volto a verificare il mantenimento delle condizioni necessarie alla conservazione, integrale o parziale, del contributo concesso a Maura Meloni;

- che, nello svolgimento del supplemento d'istruttoria, è stata acquisita documentazione integrativa;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito tutta la documentazione, predisponendo un esito di supplemento istruttorio di subentro;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del già menzionato esito, accoglie la richiesta di subentro a favore del nuovo beneficiario, **LUCIO RENATO BERTELLI** C.F. BRTLNRN79M29F240P ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ordinanza n. 57/2012, secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che, in quanto persona fisica, il richiedente il contributo non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;;
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136"*, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Dato altresì atto:

- che, è stato revocato il codice unico di progetto (CUP) assegnato al vecchio beneficiario deceduto e che è stato acquisito un nuovo codice unico di progetto (CUP) **E76E2000030001** assegnato al nuovo beneficiario della pratica;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

DECRETA

- 1) di **prendere atto** dell' avvenuto subentro, a seguito di decesso del Beneficiario, la sig.ra Maura Meloni, beneficiaria del contributo, da parte del sig. **LUCIO RENATO BERTELLI** C.F. BRTLRN79M29F240P ;
- 2) di **accogliere** la richiesta di subentro ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii., per la domanda protocollo CR-45977-2014 del 23/12/2014 e relativo contributo concesso, del sig. **LUCIO RENATO BERTELLI** residente in via Canaletto Rovere 6, Mirandola (MO) C.F. BRTLRN79M29F240P a seguito di decesso del Beneficiario;
- 3) di **aggiornare** per le motivazione su esposte e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", protocollo **DCR/2018/431 del 16/02/2018** avente ad oggetto *"Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1976 del 11/07/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da Bertelli Enzo ed acquisita con protocollo CR/2014/45977 del 23/12/2014. Subentro a seguito di decesso del beneficiario"*;
- 4) di **confermare** il contributo concesso, a favore del sig. **LUCIO RENATO BERTELLI** C.F. BRTLRN79M29F240P ad un importo complessivo pari a **€ 570.484,77**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 - in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) che il beneficiario si atterrà, in sede di rendicontazione, alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 6) che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
- 7) che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

- 8) di confermare, per gli interventi non oggetto di riesame quanto espresso con DCR/2018/431 del 16/02/2018 e per i quali il presente atto risulta meramente confermativo e pertanto non idoneo a riaprire i termini di impugnazione.
- 9) che avverso lo stesso, limitatamente alle variazioni apportate con il presente atto alla precedente concessione, è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-45977-2014 LUCIO RENATO BERTELLI (GIA' MAURA MELONI)

TABELLA Riepilogo degli interventi concessi con Decreto di Concessione n° 431 del 16/02/2018:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo	
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)	
n.1 ricostruzione da n.2	- 0,00 - 78,74	Abitazione strumentale	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 137.007,60	€ 205.195,61	€ 137.007,60	
		Demolizione e Ricostruzione				€ 167.149,27	
n.7 ricostruzione da n.2 e n.3	- 0,00 - 233,00	Magazzino / Deposito		€ 254.613,17	€ 208.249,69	208.249,69	
		Demolizione e Ricostruzione		€ 254.064,62			
n.8 ricostruzione da n.2 e n.3	- 0,00 - 108,11	Magazzino / Deposito		€ 118.138,33	€ 114.653,18	€ 114.653,18	
		Demolizione e Ricostruzione				€ 139.876,88	
n.4	- 0,00 - 70,00	Silos 1			-	€ 2.500,00	€ 2.500,00
		Demolizione e Ricostruzione					€ 3.050,00
n.5	- 0,00 - 70,00	Silos 2		-	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
		Demolizione e Ricostruzione				€ 3.050,00	
n.6	- 0,00 - 10,00	Raccolta reflui zootecnici		€ 2.700,00	€ 10.476,18	€ 2.700,00	
		Demolizione e Ricostruzione				€ 3.294,00	
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZO E' PARI A						€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 570.484,77	

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1 ricostruzione da n.2	- 0,00 - 78,74	Abitazione strumentale	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 137.007,60	€ 205.195,61	€ 137.007,60
		Demolizione e Ricostruzione				€ 167.149,27
n.7 ricostruzione da n.2 e n.3	- 0,00 - 233,00	Magazzino / Deposito		€ 254.613,17	€ 208.249,69	208.249,69
		Demolizione e Ricostruzione		€ 254.064,62		
n.8 ricostruzione da n.2 e n.3	- 0,00 - 108,11	Magazzino / Deposito		€ 118.138,33	€ 114.653,18	€ 114.653,18
		Demolizione e Ricostruzione				€ 139.876,88

n.4	- 0,00 - 70,00	Silos 1		-	€ 2.500,00	€ 2.500,00
		Demolizione e Ricostruzione				€ 3.050,00
n.5	- 0,00 - 70,00	Silos 2		-	€ 2.500,00	€ 2.500,00
		Demolizione e Ricostruzione				€ 3.050,00
n.6	- 0,00 - 10,00	Raccolta reflui zootecnici		€ 2.700,00	€ 10.476,18	€ 2.700,00
		Demolizione e Ricostruzione				€ 3.294,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0.00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 570.484,77

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTA LA COMUNICAZIONE DI SUBENTRO DI NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART.19bis DELL'ORD.57/2012

E RECEPITA:

in quanto, avendo analizzato tutta la documentazione prodotta, che risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 19 bis comma 2 dell'ord. 57/2012, si ritiene che il Sig. Lucio Renato Bertelli risulti in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'allegato 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.

SI PROPONE:

L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORD. N. 57/2012;

LA CONFERMA DEL CONTRIBUTO CONCESSO PARI A € 570.484,77 AL LORDO DI IVA

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
LUCIO RENATO BERTELLI (già Maura Meloni)

ANAGRAFICA					PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	persone fisica						
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Lucio Renato Bertelli	BRTLNR79M29F240P		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-45977-2014	23/12/14	
SEDE LEGALE	Via Canaletto Rovere 6	Finale Emilia	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Canaletto Rovere 6	Finale Emilia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	BRTLNR79M29F240P			CUP	E76E2000030001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	*ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. *		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.47.00			AIA			
	Allevamento di pollame			DURC rilasciato il	n.a	n.a	n.a
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)			
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO - FILIALE DI FINALE EMILIA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA INNON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 663.490,51	€ 0,00	€ 570.484,77
TOTALE	€ 663.490,51	€ 0,00	€ 570.484,77

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1 (A)	IMPORTO RICHIESTO (AL LORDO)	IMPORTO AMMISSIBILE (AL LORDO)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (AL LORDO)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 93.064,98	€ 68.274,18	€ 24.790,80	(*)1
di cui opere edili	€ 93.064,98	€ 68.274,18	€ 24.790,80	(*)1
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 197.148,44	€ 159.306,42	€ 37.842,02	(*)2
di cui opere edili	€ 197.148,44	€ 159.306,42	€ 37.842,02	(*)2
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi (3%-1,5%-0,75%-0,35%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 290.213,42	€ 227.580,60	€ 62.632,82	(*)1)(*)2
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 29.021,34	€ 22.758,06	€ 6.263,28	(*)3
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 319.234,75	€ 250.338,66	€ 68.896,10	(*)1)(*)2)(*)3
TOTALE COSTO CONVENZIONALE LORDO	€ 167.149,27	Tabella B/c		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO NETTO		€ 250.338,66
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 (A)	€ 167.149,27	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE IMMOBILE 1 (A)					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO (AL NETTO)	IMPORTO NON AMMESSO (AL NETTO)	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1				€ 14.491,81	decurtazione relativa alla realizzazione della loggia
				€ 158,32	(voce 7 del CME) in quanto il totale delle demolizioni computate nelle osservazioni ed ammesse è pari a 14.984,08 €, mentre è stato richiesto un importo pari a 15.142,40.
				€ 5.670,20	dovuti alla riproporzionamento del costo dell'intervento per la superficie ammissibile (coef. 78,74/86,72=0,908)
				€ 20.320,33	
(*)2				€ 10.018,00	decurtazione relativa alla realizzazione della loggia
				€ 1.970,10	(voce 32 e 33 del CME) pavimentazione esterna non ammissibile
				€ 1.396,09	(voci da 56 a 60 del CME) decurtazione della realizzazione del secondo bagno previsto dal progetto, in quanto al momento del sisma è presente un unico bagno
				€ 13.635,59	dovuti alla riproporzionamento del costo dell'intervento per la superficie ammissibile (coef. 78,74/86,72=0,908)
				€ 3.998,27	eccedenza delle finiture in quanto non possono superare il 70% del costo dell'intervento in caso di demolizioni e ricostruzione ai sensi del comma 14 art.3 dell'ord. 86/2012
			€ 31.018,05		
(*)3				€ 5.133,84	Superamento del massimale previsto da Ordinanza per le spese tecniche (10%)
				€ 5.133,84	
			TOTALE AL NETTO DELL'IVA	€ 56.472,22	
			TOTALE AL LORDO DELL'IVA	€ 68.896,10	

IMMOBILE 7 (B)				
IMMOBILE 7 (B)	IMPORTO RICHIESTO (AL LORDO)	IMPORTO AMMISSIBILE (AL LORDO)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (AL LORDO)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 174.809,96	€ 122.041,31	€ 52.768,65	(*)1
di cui opere edili	€ 174.809,96	€ 122.041,31	€ 52.768,65	(*)1
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 149.803,35	€ 108.926,53	€ 40.876,82	(*)2
di cui opere edili	€ 149.803,35	€ 108.926,53	€ 40.876,82	(*)2
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi (3%-1,5%-0,75%-0,35%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 324.613,31	€ 230.967,84	€ 93.645,47	(*)1)(*)2
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 32.461,32	€ 23.096,78	€ 9.364,54	(*)3
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 357.074,63	€ 254.064,62	€ 103.010,01	(*)1)(*)2)(*)3
TOTALE COSTO CONVENZIONALE LORDO	€ 310.628,07	Tabella B/c		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO NETTO		€ 254.064,62
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 7 (B)	€ 254.064,62	100% del minore tra Costo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE IMMOBILE 7 (B)					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO (AL NETTO)	IMPORTO NON AMMESSO (AL NETTO)	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)				€ 19.017,75	(voce 1 del CME) in quanto il totale delle demolizioni computate nelle osservazioni ed ammesse è pari a € 11.117,45 €, mentre è stato richiesto un importo pari a € 30.135,20.
				€ 2.700,00	(voce 2 del CME) demolizione relativa alla vasca dei reflui zootecnici richiesta in questo immobile erroneamente perché trattata separatamente come immobile ben distinto nei paragrafi successivi
				€ 6.457,26	(voci da 15 a 23 del CME) realizzazione della vasca dei reflui zootecnici richiesta in questo immobile erroneamente perché trattata separatamente come immobile ben distinto nei paragrafi successivi
				€ 15.077,98	(voci da 24 a 28 del CME) pavimentazione esterna non ammissibile
SUB TOTALE				€ 43.252,99	
(*2)	30	A07075c	€ 517,49	€ 8.040,00	(voci 105 e 106 del CME) demolizione e sostituzione dei silos richiesti in questo immobile erroneamente perché trattati separatamente come immobili ben distinti nei paragrafi successivi.
	32	A07082c	€ 220,80	€ 9.787,59	(voce 47 e 48 del CME) pavimentazione esterna non ammissibile
	21	A15031b	€ 1.334,30	€ 15.678,00	(voce 49, 50 e 51 del CME) pavimentazione esterna non ammissibile
SUB TOTALE				€ 33.505,59	
(*3)	SPESE TECNICHE			€ 7.675,85	superamento del valore massimo previsto da ordinanza
	SUB TOTALE				€ 7.675,85
			TOTALE AL NETTO DELL'IVA	€ 84.434,48	
			TOTALE AL LORDO DELL'IVA	€ 103.010,01	

IMMOBILE 8 (C)	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE (AL LORDO)	IMPORTO AMMISSIBILE (AL LORDO)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (AL LORDO)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 76.964,25	€ 59.284,01	€ 17.680,24	(*1)
di cui opere edili	€ 76.964,25	€ 59.284,01	€ 17.680,24	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 67.876,79	€ 67.876,79	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 67.876,79	€ 67.876,79	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi (3%-1,5%-0,75%-0,35%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 144.841,04	€ 127.160,80	€ 17.680,24	(*1)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 14.484,10	€ 12.716,08	€ 1.768,01	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 159.325,13	€ 139.876,88	€ 19.448,25	(*1)(*2)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE LORDO	€ 144.128,76	Tabella B/c		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO NETTO		€ 139.876,88
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 8(C)	€ 139.876,88	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)				€ 14.492,00	(voce 1 del CME) demolizioni calcolata con prezzo unitario non derivante da prezzi ufficiali come richiesto da ordinanza
	SUB TOTALE			€ 14.492,00	
(*2)				€ 1.449,19	(voci 105 e 106 del CME) demolizione e sostituzione dei silos richiesti in questo immobile erroneamente perché trattati separatamente come immobili ben distinti nei paragrafi successivi.
	SUB TOTALE			€ 1.449,19	
			TOTALE AL NETTO DELL'IVA	€ 15.941,19	
			TOTALE AL LORDO DELL'IVA	€ 19.448,25	

IMMOBILE 6 (FOSSA DEI REFLUI INTERRATA)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 9.157,26	€ 9.157,26	€ 0,00	€ 11.171,86	
di cui opere edili	€ 9.157,26	€ 9.157,26	€ 0,00	€ 11.171,86	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 612,00	€ 612,00	€ 0,00	€ 746,64	
di cui opere edili	€ 612,00	€ 612,00	€ 0,00	€ 746,64	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 9.769,26	9769,26	€ 0,00	€ 11.918,50	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 976,93	€ 976,93	€ 0,00	€ 1.191,85	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 10.746,19	€ 10.746,19	€ 0,00	€ 13.110,35	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 3.294,00	(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 13.110,35	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 6	€ 3.294,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1 (A)	€ 167.149,27	€ 250.338,66	€ 0,00	€ 250.338,66	€ 167.149,27
IMMOBILE 7 (B)	€ 310.628,07	€ 254.064,62	€ 0,00	€ 254.064,62	€ 254.064,62
IMMOBILE 8 (C)	€ 144.128,76	€ 139.876,88	€ 0,00	€ 139.876,88	€ 139.876,88
IMMOBILE 4 (SILOS 1)	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 3.050,00
IMMOBILE 5 (SILOS 2)	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 3.050,00
IMMOBILE 6 (fossa dei reflui)	€ 3.294,00	€ 13.110,35	€ 0,00	€ 13.110,35	€ 3.294,00
TOTALE	€ 625.200,10	€ 663.490,51	€ 0,00	€ 663.490,51	€ 570.484,77
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI LORDO					€ 570.484,77