

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1197 del 22 Giugno 2020

Aggiornamento del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1535 del 26/08/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **MARIA ZANINI** ed acquisita con protocollo **CR-44254-2014 del 12/12/2014**.

Presa d'atto di subentro per decesso del Beneficiario previa istruttoria positiva e conseguente aggiornamento del decreto

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/1535 del 26/08/2015** avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a MARIA ZANINI protocollo CR-44254-2014 del 12/12/2014*" col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 311.084,83**;

Preso atto che, successivamente all'emissione del richiamato decreto, è stata inviata, attraverso il sistema informativo "SFINGE" ed acquisita agli atti, la richiesta di subentro a seguito di decesso della sig.ra MARIA ZANINI, beneficiario del contributo;

Preso inoltre atto :

- che della dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate in data 06/11/2019 , tra gli eredi destinatari del bene oggetto di contributo è identificata la sig.ra Tioli Alessandra;
- che è stata acquisita agli atti, ed è presente nel sistema informativo "SFINGE", delega da parte degli eredi destinatari del bene in oggetto, alla sig.ra Tioli Alessandra quale soggetto incaricato "*alla presentazione delle istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti, nonché per il ritiro di atti e documenti inerenti alla presente richiesta di contributo per la ricostruzione, ai sensi dell'Art. 3 comma 1 lett. A del D.L. 74/2012, convertito in L. 122/2012, ivi incluso l'incasso di somme destinate al ripristino degli immobili danneggiati dal sisma*

Dato atto:

- che, a seguito della richiesta di subentro a favore di un nuovo soggetto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria volto a verificare il mantenimento delle condizioni necessarie alla conservazione, integrale o parziale, del contributo concesso a MARIA ZANINI;
- che, nello svolgimento del supplemento d'istruttoria, è stata acquisita documentazione integrativa;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito tutta la documentazione, predisponendo un esito di supplemento istruttorio di subentro;

- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del già menzionato esito, accoglie la richiesta di subentro a favore del nuovo beneficiario, **Tioli Alessandra** C.F. TLILSN70P60F240S, ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ordinanza n. 57/2012, secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che, in quanto persona fisica, il richiedente il contributo non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Dato altresì atto:

- che, è stato revocato il codice unico di progetto (CUP) assegnato al vecchio beneficiario deceduto e che è stato acquisito un nuovo codice unico di progetto (CUP) **E56E20000050001** assegnato al nuovo beneficiario della pratica;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e il relativo "Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

DECRETA

- 1) di **prendere atto** dell' avvenuto subentro, a seguito di decesso del Beneficiario, la sig.ra MARIA ZANINI, da parte della sig.ra **Tioli Alessandra** C.F. TLILSN70P60F240S;
- 2) di **accogliere** la richiesta di subentro ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii., per la domanda protocollo CR-44254-2014 del 12/12/2014 e relativo contributo concesso, di **Tioli Alessandra** residente a Concordia sulla Secchia (MO), via Bosco Monastico 61/, a seguito di decesso del beneficiario;
- 3) di **aggiornare** per le motivazione su esposte e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e il relativo "Allegato unico", protocollo **DCR/2015/1535 del 26/08/2015** avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a MARIA ZANINI protocollo CR-44254-2014 del 12/12/2014*";
- 4) di **confermare** il contributo concesso, a favore **Tioli Alessandra** C.F. TLILSN70P60F240S ad un importo complessivo pari a **€ 311.084,83** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 - in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) che il beneficiario si atterrà, in sede di rendicontazione, alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 6) che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
- 7) che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- 8) di confermare, per gli interventi non oggetto di riesame quanto espresso con DCR/2015/1535 del 26/08/2015 e per i quali il presente atto risulta meramente confermativo e pertanto non idoneo a riaprire i termini di impugnazione.
- 9) che avverso lo stesso, limitatamente alle variazioni apportate con il presente atto alla precedente concessione, è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-44254-2014 TIOLI ALESSANDRA (già MARIA ZANINI)

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO
n. 1	Concordia sulla Secchia (MO)	34	287 (Sub. 3)	TAB. A – lettera a)	Ante: 594,88 Post: 592,00	€ 0,00	€ 311.084,83 (Costo dell'intervento)

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 1	Ante: 594,88 Post: 592,00	Deposito fiendale	TAB. A – lettera a)	€ 306.363,20	€ 254.987,57	€ 254.987,57
		Demolizione con ricostruzione				€ 311.084,83
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 311.084,83

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO.
- VISTA LA COMUNICAZIONE DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORD. N. 57/2012, richiesta a seguito del decesso della Sig.ra Maria Zanini, avvenuto in data 29/11/2018;

E RECEPITA IN QUANTO,

avendo analizzato la documentazione prodotta, che risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 19 bis comma 2 dell'Ord. 57/2012, si ritiene che la Sig.ra Tioli Alessandra, in qualità di nuova beneficiaria della presente istanza, a seguito del decesso della Sig.ra Maria Zanini, risulti in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'Allegato 1 dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

- SI PROPONE:

- 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 1 per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 311.084,83

comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

PERTANTO, LA PRESENTE PROPOSTA CONFERMA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N. 1535 del 26/08/2015, MANTENENDO INALTERATO IL PROVVEDIMENTO COLLEGATO.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

TIOLI ALESSANDRA (già MARIA ZANINI)

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	persona fisica								
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	TIOLI ALESSANDRA		TLIASN70P60F2405		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-44254-2014		12/12/14	
SEDE LEGALE	Via Bosco Monastico, 61/A		Concordia sulla Secchia		FASCICOLO ISTRUTTORIO				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Bosco Monastico 53		Concordia sulla Secchia		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
CODICE FISCALE/P.IVA	03835330360				ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
DELOCALIZZAZIONE	NO				CUP	E56E2000050001			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.4				TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc."			
	colture miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi				AIA				
					DURC rilasciato il	n.a		n.a	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA filiale CONCORDIA SULLA SECCHIA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)				
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	CR-11346-2020 CR-6344-2020		26/05/2020 18/03/2020	
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA				
					IVA	IVA NON DETRAIBILE			

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 311.084,83	€ 0,00	€ 311.084,83
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 311.084,83	€ 0,00	€ 311.084,83

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 262.398,20	€ 231.954,43	€ 30.443,77	(*1)
di cui opere edili	€ 262.398,20	€ 231.954,43	€ 30.443,77	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi			€ 0,00	
C. Finiture	€ 68.822,99	€ 44.274,89	€ 24.548,11	(*2)
di cui opere edili	€ 58.152,04	€ 33.603,94	€ 24.548,11	
di cui opere impiantistiche	€ 10.670,95	€ 10.670,95	€ 0,00	
sub totale	€ 331.221,19	€ 276.229,31	€ 54.991,88	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 33.242,56	€ 27.622,93	€ 5.619,63	(*3)
Spese tecniche aggettive (4%-3%)	€ 7.808,00	€ 7.232,59	€ 575,41	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 372.271,75	€ 311.084,83	€ 61.186,92	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 373.763,10			(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)
ASSICURAZIONE	€ 0,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 311.084,83
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 311.084,83		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	19	A30.035.02	€ 33.251,33	€ 24.953,91	Decurtato parte del tamponamento perché al momento del sisma il fabbricato presentava solo un lato tamponato.
	SUB TOTALE			€ 24.953,91	
	(*2)	32	04.02.025.A	€ 9.990,00	€ 9.990,00
33		A17028.b	€ 2.055,40	€ 2.055,40	porte non esistenti al momento del sisma
34		A17050	€ 1.248,00	€ 1.248,00	elementi non presenti al momento del sisma
35		A20016.b	€ 9.207,31	€ 6.828,00	Decurtazione quantità perché fabbricato tamponato da un solo lato al momento del sisma
SUB TOTALE			€ 20.121,40		
(*3)			€ 27.248,00	€ 4.606,25	Superamento del valore massimo previsto da ordinanza
			€ 6.400,00	€ 471,65	Superamento del valore massimo previsto da ordinanza
	SUB TOTALE			€ 5.077,90	
TOTALE al netto			€ 50.153,21		
TOTALE al lordo			€ 61.186,92		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 373.763,10	€ 311.084,83	€ 0,00	€ 311.084,83	€ 311.084,83
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 373.763,10	€ 311.084,83	€ 0,00	€ 311.084,83	€ 311.084,83
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 311.084,83