

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 16 del 13 Gennaio 2020

Liquidazione del contributo relativo al SALDO per la domanda di pagamento protocollo **CR-16741-2019 del 05/07/2019** relativa alla concessione a favore del **CONDOMINIO EX COMET (già Giuseppe Cavalli, condominio produttivo)**, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma protocollo **CR-23461-2016 del 29/04/2016**.

VISTI:

- Il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, e, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;
- l'art. 10, comma 13 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, assunto di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e del Lavoro e delle Politiche Sociali, 28 dicembre 2012, recante "Riparto dei finanziamenti tra le regioni interessate e criteri generali per il loro utilizzo ai fini degli interventi di messa in sicurezza anche attraverso la loro ricostruzione, dei capannoni e degli impianti industriali a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le regioni Emilia-Romagna, la Lombardia e il Veneto" (G.U. n. 45 del 22/02/2013), (in seguito DPCM 28 dicembre 2012);
- l'art. 2 bis comma 44 del Decreto Legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 che ha prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai citati eventi sismici;

VISTA altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e tutte le sue successive modifiche e/o integrazioni.

RICHIAMATI, in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 e 13, dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., relativo alle diverse tipologie di contributo e di interventi finanziabili;
- gli articoli 14, 15 e 16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. sull'erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte, alla delocalizzazione temporanea e/o definitiva ed ai prodotti DOP/IGP;

VISTO l'articolo 1, comma 366, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) dello stesso Decreto, nei limiti

stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'articolo 3-bis;

PRESO ATTO:

- della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, e successive modifiche e/o integrazioni;
- che nell'ambito della circolare n. 22 del 29 luglio 2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente come oggetto "Decreto ministeriale 18 gennaio 2008, n. 40, concernente" Modalità di attuazione dell'articolo n. 48 - bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni" - Chiarimenti", si dispone, nel capitolo denominato "Definizione pagamenti", l'esclusione dall'obbligo di verifica per i pagamenti effettuati per evidenti ragioni di preminente pubblico interesse o di tutela di diritti fondamentali della persona, tra i quali spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazioni di calamità;

RICHIAMATE:

- le "Linee guida" per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e successive modifiche e/o integrazioni, approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii. ed in particolare il par.11 delle stesse sulle "modalità di pagamento dei contributi";

VISTE inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni che ha istituito il "Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII", in attuazione dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni che ha istituito, i "Nuclei di valutazione a supporto del SII" così come disposto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 4 del 28 febbraio 2018, nonché l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n.31/2018 e n.2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Delegato e INVITALIA in data 28/06/2019 e repertoriata con il n. RPI/2019/265;
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle Ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n.71/2014.
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 "Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell'8 ottobre 2013" recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 9 dell'Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.";

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 finale C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

VISTA l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019, che:

- individua nel dott. Dario De Pascale, Dirigente Responsabile dell'Area Ricostruzione dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – INVITALIA il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di erogazione dei contributi, fino alla predisposizione della proposta di Decreto da sottoporre alla firma del Commissario Delegato – svolte secondo quanto previsto dalla normativa – di cui alle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna;

PRESO ATTO che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

PREMESSO:

- che, in data **29 aprile 2016** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR-23461-2016** presentata dal **CONDOMINIO EX COMET (già Giuseppe Cavalli, condominio produttivo)**, ubicato a Mirandola (MO), in Via Circonvallazione, n. 43, 53/61, Codice Fiscale 90040510365;
- che, con **Decreto n. 1245 del 05 maggio 2017** è stato concesso al medesimo condominio un contributo complessivo pari a **€ 3.880.050,75** per gli interventi sull'immobile;
- che, in data **05/07/2019**, il **CONDOMINIO EX COMET (già Giuseppe Cavalli, condominio produttivo)** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-16741-2019**, con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo relativamente al pagamento del **SALDO** per gli interventi sull'immobile;
- che, in data **16/07/2019** con **Prot. n. CR-17353-2019**, è stata presentata dal beneficiario una variante progettuale non sostanziale;

PRESO ATTO:

- che, a seguito della presentazione della domanda di pagamento di cui in oggetto, la Società INVITALIA, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della suddetta domanda;
- che in data **05/09/2019** è stato effettuato il sopralluogo previsto dalle procedure di controllo per verificare l'effettiva realizzazione degli interventi ammessi, di cui il verbale agli atti;
- di quanto contenuto nella nota di erogazione (**CR-253-2020 del 09/01/2020**), acquisita agli atti, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo relativo al **SALDO**, in base alla documentazione di spesa presentata per gli interventi sull'immobile, è pari a complessivi **€ 1.018.675,46**, di cui € 19.360,00 da erogare al beneficiario ed € 999.315,46 da erogare ai prestatori di lavoro;

RITENUTO di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo richiesto nella domanda di pagamento in oggetto ed inerente agli interventi di cui alla concessione, secondo gli esiti della citata nota di erogazione predisposta dalla società INVITALIA, riportati nell'Allegato Unico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO che:

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E87H16001630001**;
- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria, conservata agli atti nell'apposito applicativo Sfinge e richiamata nell'Allegato Unico, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- sul progetto presentato non è previsto alcun indennizzo assicurativo;
- a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, **si registra un'economia pari ad € 19.400,71** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

RITENUTO di incaricare la "**UBI BANCA S.P.A.**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di **€ 1.018.675,46**, di cui € 19.360,00 da erogare al beneficiario ed € 999.315,46 da erogare ai prestatori di lavoro, relativo al pagamento del **SALDO** per gli interventi sull'immobile, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di liquidare**, secondo il dettaglio e la ripartizione dell'importo di cui all'Allegato Unico del presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, a favore del **CONDominio EX COMET (già Giuseppe Cavalli, condominio produttivo)**, ubicato a Mirandola (MO), in Via Circonvallazione, n. 43, 53/61, Codice Fiscale 90040510365, avente come Amministratore di condominio il Sig. Cavalli Giuseppe, Codice Fiscale CVLGPP58P03C951J, la somma complessiva pari a **€ 1.018.675,46**, di cui € 19.360,00 da erogare al beneficiario ed € 999.315,46 da erogare ai prestatori di lavoro, relativa alla liquidazione del **SALDO** per gli interventi di cui alla domanda di concessione del contributo **Prot. n. CR-23461-2016**;
2. che a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, si registra **un'economia pari ad € 19.400,71** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;
3. di dare mandato alla "**UBI BANCA S.P.A.**" di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO EX COMET (già Giuseppe Cavalli, condominio produttivo)** e alla **“UBI BANCA S.P.A.”**, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all’Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

Bologna

Stefano Bonaccini
Firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE (SALDO)

CONDOMINIO EX COMET (già Giuseppe Cavalli, condominio produttivo) - Condominio

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	Condominio		
AMMINISTRATORE:	Giuseppe Cavalli CVLGP58P03C951J	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR -23461-2016 29/04/2016
SEDE LEGALE	Via Tito Savelli, n° 17 - CAP 41124 Modena (MO)	DOMANDA DI PAGAMENTO I SAL	CR-11624-2018 05/04/2018
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Circonvallazione, n°43/53/61 Mirandola (MO)	DOMANDA DI PAGAMENTO II SAL	CR-38037-2018 26/10/2018
CODICE FISCALE	90040510365	DOMANDA DI PAGAMENTO SALDO	CR-16741-2019 05/07/2019
DELOCALIZZAZIONE	NO	VISURE DEGGENDORF	REGOLARI 07/01/2020
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.43.10	CUP	E87H16001630001
		TITOLO ABILITATIVO	CR-31961-2017 12/09/2017
		CECA	CR-28175-2019 03/12/2019
		AIA	
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA S.P.A.	DURC	DURC-23366-2019 11/11/2019 DURC-118-2020 07/01/2020
		REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	
		ANTIMAFIA (certificato)	CR-20362-2019 03/09/2019
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA		ANTIMAFIA (richieste)	CR-16942-2019 CR-24404-2019 08/07/2019 22/10/2019
		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	n.d.
		IVA	NON DETRAIBILE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO (per eventuale aggiornamento)	CONTRIBUTO EROGATO				ECONOMIE
				I SAL	II SAL	III SAL	SALDO	
IMMOBILI	€ 3.880.050,75	€ 0,00		€ 319.609,88	€ 2.522.364,70	€ 0,00	€ 1.018.675,46	€ 19.400,71
BENI STRUMENTALI								
SCORTE								
DELOCALIZZAZIONE								
PRODOTTI DOP/IGP								
TOTALE	€ 3.880.050,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 319.609,88	€ 2.522.364,70	€ 0,00	€ 1.018.675,46	€ 19.400,71

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE/ COSTO SOSPESO / NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
TOTALE	€ 1.044.523,78	€ 1.017.135,51	€ 27.388,27	€ 19.360,00	€ 999.315,46	€ 1.018.675,46

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
ft. IT00119V0000200 del 28/06/2019 di WOOD BETON SPA	€ 2.635,97	Sezione "Costi per le FINITURE- OPERE EDILI": Importo pari ad € 2.635,97 (2160,63 al netto dell'IVA) è non ammesso per le seguenti voci e motivazioni: - € 1002,24 al netto dell'IVA, relativi alla voce di cmc n. ord. 166 cod. E.01.062, per quantità maggiori non supportate da idonea documentazione e non riscontrate in sede di sopralluogo; - € 1158,39 al netto dell'IVA, relativi alla voce di cmc n. ord. 167 cod. E.01.063/a, in quanto lavorazione già ricompresa nella voce di computo n. ord 161 cod. E.01.046/a
ft. 20 del 30/03/2017 di ISP Engineering Srl	€ 15.677,28	Importi non ammessi poiché già rendicontati e sospesi al 1° SAL. I medesimi importi sospesi sono stati rivalutati ma non riammessi, per documentazione non idonea, nella sezione "Recuperi".
ft. 41 del 28/08/2017 di ISP Engineering Srl	€ 6.718,85	
ft. 87 del 27/03/2018 di WOOD BETON SPA	€ 1.539,95	Importo non ammesso poiché già rendicontato e sospeso al 1° SAL. Il medesimo importo sospeso è stato rivalutato e riammesso nella sezione "Recuperi".
ft. 17 - 04/09/2019 di Geom. Maria Pia Liendo	€ 816,22	Importo non ammissibile poiché trattasi per € 2,00 di imposte di bollo Art. 15 e per € 814,22 per ricalcolo a SALDO delle Spese Tecniche aggiuntive ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ordinanza 57/2012 e smi.
TOTALE	€ 27.388,27	

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
TOTALE	€ 0,00	

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
TOTALE	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 27.388,27	

RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO	
NUMERO PAGAMENTO	SALDO
ID RICHIESTA SFINGE	CR -23461-2016 del 29/04/2016
ID PAGAMENTO	080000050000234612016
CODICE CUP	E87H16001630001
STRINGA MIP	//MIP/E87H16001630001/NN/IBANccDEDICATO/080000050000234612016

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)					
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
CONDOMINIO EX COMET (già Giuseppe Cavalli, condominio produttivo)	90040510365		IT3020311157730000000003193	€ 19.360,00	3D
WOOD BETON SPA	03250420175	03250420175	IT68A031115461000000008396	€ 947.143,58	3B
ISP Engineering S.r.l.	02489410429	02489410429	IT79Y0200802626000103551992	€ 29.878,87	3A
Geom. Ivan Vecchi	VCCW166R168566Q	02090080363	IT29D0565266680C0020101246	€ 15.091,20	3A
STUDIO TECNICO ASSOCIATO GOBBI & GHIDONI	01884210368	01884210368	IT21F030696685810000000290	€ 4.702,53	3A
Geom. Maria Pia Liendo	LNDMRP92P51F2408	03561970363	IT69K0306966858100000000659	€ 1.417,16	3A
Ing. Carboni Federico	CRBFRCT773011560	01522940434	IT78S0306969150100000000933	€ 1.082,12	3A
TOTALE				€ 1.018.675,46	

NOTE
Nel presente SAL a SALDO, a seguito di rivalutazione tecnico-amministrativa, si riammette l'importo pari a 1.539,95 € (1.262,25 € al netto dell'IVA) sospeso nel 1° SAL.