

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 17 del 13 Gennaio 2020**

**Liquidazione del contributo relativo al I SAL per la domanda di pagamento protocollo CR-23867-2019 del 15/10/2019 relativa alla concessione a favore del condominio Parco Commerciale il Diamante, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma protocollo CR-22816-2016 del 28/04/2016.**

#### **VISTI:**

- Il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, e, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;
- l'art. 10, comma 13 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, assunto di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e del Lavoro e delle Politiche Sociali, 28 dicembre 2012, recante "Riparto dei finanziamenti tra le regioni interessate e criteri generali per il loro utilizzo ai fini degli interventi di messa in sicurezza anche attraverso la loro ricostruzione, dei capannoni e degli impianti industriali a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le regioni Emilia-Romagna, la Lombardia e il Veneto" (G.U. n. 45 del 22/02/2013), (in seguito DPCM 28 dicembre 2012);
- l'art. 2 bis comma 44 del Decreto Legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 che ha prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai citati eventi sismici;

**VISTA** altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e tutte le sue successive modifiche e/o integrazioni.

#### **RICHIAMATI**, in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 e 13, dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., relativo alle diverse tipologie di contributo e di interventi finanziabili;
- gli articoli 14, 15 e 16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. sull'erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte, alla delocalizzazione temporanea e/o definitiva ed ai prodotti DOP/IGP;

**VISTO** l'articolo 1, comma 366, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) dello stesso Decreto, nei limiti

stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'articolo 3-bis;

**PRESO ATTO:**

- della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, e successive modifiche e/o integrazioni;
- che nell'ambito della circolare n. 22 del 29 luglio 2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente come oggetto "Decreto ministeriale 18 gennaio 2008, n. 40, concernente" Modalità di attuazione dell'articolo n. 48 - bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni" - Chiarimenti", si dispone, nel capitolo denominato "Definizione pagamenti", l'esclusione dall'obbligo di verifica per i pagamenti effettuati per evidenti ragioni di preminente pubblico interesse o di tutela di diritti fondamentali della persona, tra i quali spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazioni di calamità;

**RICHIAMATE:**

- le "Linee guida" per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e successive modifiche e/o integrazioni, approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii. ed in particolare il par.11 delle stesse sulle "modalità di pagamento dei contributi";

**VISTE inoltre:**

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni che ha istituito il "Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII", in attuazione dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni che ha istituito, i "Nuclei di valutazione a supporto del SII" così come disposto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 4 del 28 febbraio 2018, nonché l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n.31/2018 e n.2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Delegato e INVITALIA in data 28/06/2019 e repertoriata con il n. RPI/2019/265;
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle Ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n.71/2014.
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 "Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell'8 ottobre 2013" recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 9 dell'Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli

eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 finale C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

**VISTA** l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019, che:

- individua nel dott. Dario De Pascale, Dirigente Responsabile dell'Area Ricostruzione dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – INVITALIA il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di erogazione dei contributi, fino alla predisposizione della proposta di Decreto da sottoporre alla firma del Commissario Delegato – svolte secondo quanto previsto dalla normativa – di cui alle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna;

**PRESO ATTO** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**PREMESSO:**

- che, in data **28/04/2016** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR-22816-2016** presentata dal condominio **Parco Commerciale il Diamante**, ubicato a Ferrara (FE), in Via Diamantina, n. 32/2, Codice Fiscale 93053120387;
- che, con **Decreto n. 1070 del 27 aprile 2018**, è stato concesso al medesimo condominio un contributo complessivo pari a **€ 605.699,12** per gli interventi sull'immobile;
- che, in data **15/10/2019** il condominio **Parco Commerciale il Diamante** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n CR-23867-2019**, con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo relativamente al pagamento del **I SAL** per gli interventi sull'immobile;

**PRESO ATTO:**

- che, a seguito della presentazione della domanda di pagamento di cui in oggetto, la Società INVITALIA, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della suddetta domanda;
- di quanto contenuto nella nota di erogazione (**CR-27770-2019 del 27/11/2019**) acquisita agli atti, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo relativo al **I SAL**, in base alla documentazione di spesa presentata per gli interventi sull'immobile, è pari a complessivi **€ 387.666,98**, di cui € 1.051,22 da erogare al beneficiario ed € 386.615,76 da erogare ai prestatori di lavoro;

**RITENUTO** di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo richiesto nella domanda di pagamento in oggetto ed inerente agli interventi di cui alla concessione, secondo gli esiti della citata nota di erogazione predisposta dalla società INVITALIA, riportati nell'Allegato Unico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che:

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E79C17000050008**;
- i codici di concessione **RNA (COR)** assegnati ai condomini sono i seguenti:

- BICOS SRL IN LIQUIDAZIONE **COR 326260**;
  - BERNARDI GROUP SPA **COR 326284**;
  - CIR FOOD S.C. **COR 326306** a rettifica del precedente codice indicato nel Decreto n. 1070/2018;
- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria, conservata agli atti nell'apposito applicativo Sfinge e richiamata nell'Allegato Unico, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- sul progetto presentato il beneficiario ha dichiarato, nella domanda di accesso ai contributi, di avere **una copertura assicurativa pari ad € 104.703,27** di cui si è tenuto conto nella fase di determinazione del contributo;

**VERIFICATA** la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

**RITENUTO** di incaricare la "**UNICREDIT SPA**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di **€ 387.666,98**, di cui € 1.051,22 da erogare al beneficiario ed € 386.615,76 da erogare ai prestatori di lavoro, relativo al pagamento del **ISAL** per gli interventi sull'immobile, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di liquidare**, secondo il dettaglio e la ripartizione dell'importo di cui all'Allegato Unico del presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, a favore del condominio **Parco Commerciale il Diamante**, ubicato a Ferrara (FE), in Via Diamantina, n. 32/2, Codice Fiscale 93053120387, avente come Amministratore la società Agire Srl, Codice Fiscale e Partita Iva 09253140017, la somma complessiva pari a **€ 387.666,98**, di cui € 1.051,22 da erogare al beneficiario ed € 386.615,76 da erogare ai prestatori di lavoro, relativa alla liquidazione del **ISAL** per gli interventi di cui alla domanda di concessione del contributo **Prot. n. CR-22816-2016**;
2. di dare mandato alla "**UNICREDIT SPA**" di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al condominio **Parco Commerciale il Diamante** e alla "**UNICREDIT SPA**", a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*Firmato digitalmente*

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE (1° SAL)

## Parco Commerciale il Diamante - Condominio

## ANAGRAFICA

TIPO	Condominio			PROTOCOLLI FASCICOLO		
AMMINISTRATORE:	AGIRE SRL	09253140017		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR -22816-2016	28/04/2016
SEDE LEGALE	Diamantina, n. 32/2	Ferrara	(FE)	DOMANDA DI PAGAMENTO I SAL	CR-23867-2019	15/10/2019
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Diamantina, n°32/2 - CAP 44122	Ferrara	(FE)	VISURE DEGGENDORF	REGOLARI	08/01/2020
CODICE FISCALE	93053120387			COR	326260 326284 326306	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E79C17000050008	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-47.71.10	56.10.11		TITOLO ABILITATIVO	protocollo n. 0159137	25/11/2019
	Commercio al dettaglio di confezioni per adulti		Ristorazione con somministrazione	AIA		
				DURC	DURC-22281-2019	28/10/2019
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA			DURC-23895-2019	15/11/2019	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	Ing. Enrico Pennisi - Tel. 0516511112 - igssrl@gmail.com			DURC-24493-2019	22/11/2019	
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)		
				ANTIMAFIA (certificato)	CR-24564-2019	16/09/2019
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-27258-2019	21/11/2019
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	n.d.	
				IVA	NON DETRAIBILE	

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO (per eventuale aggiornamento)	CONTRIBUTO EROGATO				ECONOMIE
				I SAL	II SAL	III SAL	SALDO	
IMMOBILI	€ 605.699,12	€ 104.703,27		€ 387.666,98				
BENI STRUMENTALI								
SCORTE								
DELOCALIZZAZIONE								
PRODOTTI DOP/IGP								
<b>TOTALE</b>	<b>€ 605.699,12</b>	<b>€ 104.703,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 387.666,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## PRESENTE LIQUIDAZIONE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE/ COSTO SOSPESO / NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	€ 565.417,13	€ 492.370,25	€ 177.750,15	€ 1.051,22	€ 386.615,76	€ 387.666,98
BENI STRUMENTALI						€ 0,00
SCORTE						€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE						€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP						€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 565.417,13</b>	<b>€ 492.370,25</b>	<b>€ 177.750,15</b>	<b>€ 1.051,22</b>	<b>€ 386.615,76</b>	<b>€ 387.666,98</b>

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	

## DETTAGLIO SPESE SOSPESSE

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
ft. 34/2013/2 del 14/04/2013 STONE S.R.L.	€ 12.100,00	Immobile 2 - opere edili strutturali: si sospende l'importo per eccedenza del massimale del 70% previsto da Ordinanza.
ft. 145/2 del 28/12/2012 STONE S.R.L.	€ 36.300,00	
ft. 140/2 del 14/12/2012 STONE S.R.L.	€ 7.374,89	
ft. 26 del 07/05/2019 Gemmalpe Srl	€ 12.250,74	Immobile 2 - opere edili finiture: si sospende l'importo per lavorazioni aggiuntive non previste in fase di concessione.
ft. 26 del 07/05/2019 Gemmalpe Srl	€ 5.021,25	Immobile 3 - opere edili finiture: si sospende l'importo per lavorazioni aggiuntive non previste in fase di concessione.
<b>TOTALE</b>	<b>€ 73.046,88</b>	

## DETTAGLIO SPESE NON EROGABILI (ES: Danno inferiore all'ammesso; eccedenza 85%....)

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
ft. 26 del 07/05/2019 Gemmalpe Srl	€ 54.850,72	Immobile 3 - Opere edili strutturali: l'importo non è erogabile in quanto relativo al rimborso assicurativo.
ft. 140/2 del 14/12/2012 STONE S.R.L.	€ 27.873,89	
ft. 128/2 del 16/11/2012 STONE S.R.L.	€ 21.978,66	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 104.703,27</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 177.750,15</b>	

## RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO

NUMERO PAGAMENTO	1° SAL
ID RICHIESTA SFINGE	CR -22816-2016 del 28/04/2016
ID PAGAMENTO	0800000010000228162016
CODICE CUP	E79C17000050008
STRINGA MIP	//MIP/E79C17000050008/NN/IBANccDEDICATO/0800000010000228162016

## DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)

INTESTATARIO CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
Parco Commerciale il Diamante	93053120387		IT76Z020081303000002486956	€ 1.051,22	3D
Gemmalpe Srl	02193120363	02193120363	IT31D053871291000001911857	€ 327.205,97	3B
Cesanelli Ing. Alessandro	CSNLSN70518A944G	01965091208	IT83W0306902480074000010064	€ 48.208,73	3A
Alfredo Dott. Posteraro	PSTLRD65R03F027N	01955341209	IT81B061153699000000001313	€ 3.835,14	3A
AGIRE SRL	09253140017	09253140017	IT24M050340100000000000903	€ 7.365,92	3A
<b>TOTALE</b>				<b>€ 387.666,98</b>	