

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 171 del 7 Febbraio 2020

Aggiornamento del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1125 del 11/04/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Laura Artioli** ed acquisita con protocollo **CR-27383-2015 del 11/06/2015**
Rideterminazione del contributo concesso a seguito di istruttoria suppletiva.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2016/1125 del 11/04/2016 avente ad oggetto *"Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Laura Artioli protocollo CR/2015/27383 del 11/06/2015. Concessione del contributo"* col quale è stato concesso un contributo pari a € **269.748,68**.

Preso atto:

- che con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale assunto al prot. CR/2016/0031649 del 10/06/2016, la Sig.ra Artioli Laura ha richiesto l'annullamento del decreto commissariale n. 1125 del 11/04/2016, limitatamente alla parte che ha escluso dal contributo concesso, l'incremento del 30% pari ad € 269.748,68;
- che in data 17/04/2019, per mezzo del sistema informativo "SFINGE", protocollo comunicazione CR-11057-2019, è stata inviata dal Beneficiario richiesta di rideterminazione del contributo;
- che in data 17/04/2019 è pervenuto, per mezzo del sistema informativo "SFINGE", protocollo comunicazione CR-11057-2019, certificato di *"destinazione urbanistica storico"* emesso dal Comune di Mirandola;

Dato atto :

- che, considerato quanto sopra esposto, in data 05/11/2019, per mezzo del sistema informativo "SFINGE", protocollo CR-25504-2019, è stata inviata al Beneficiario comunicazione di riammissione in istruttoria;
- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha predisposto l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l' ammissione a contributo per un importo pari a € **352.832,85** come riportato nella *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”:
o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio;

Verificato che:

- che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, “I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;
- che, in quanto persona fisica, il richiedente il contributo non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che è stata richiesta l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura ;

Verificata inoltre la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’”Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **dare atto** che a seguito della positiva conclusione del supplemento istruttorio è possibile procedere all’aggiornamento del proprio decreto protocollo **DCR/2016/1125 del 11/04/2016**;
2. di **aggiornare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo “Allegato unico”, protocollo **DCR/2016/1125 del 11/04/2016** avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Laura Artioli protocollo CR/2015/27383 del 11/06/2015. Concessione del contributo*”;

3. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore dell' **Laura Artioli** residente a Soliera (MO), via Limidi 551, CAP: 41019, Codice Fiscale: RTLLRA45M68F966Y, ad un importo complessivo pari a € **352.832,85**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. che il beneficiario si atterrà, in sede di rendicontazione, alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
7. che copia del presente provvedimento venga trasmessa all'Avvocatura di Stato Distretto di Bologna, per gli adempimenti connessi al contenzioso in essere;
8. di confermare, per gli interventi non oggetto di riesame, quanto espresso con DCR/2016/1125 del 11/04/2016, e per i quali il presente atto risulta meramente confermativo e pertanto non idoneo a riaprire i termini di impugnazione.
9. che avverso lo stesso, limitatamente alle variazioni apportate con il presente atto alla precedente concessione, è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-27383-2015 LAURA ARTIOLI

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti in istruttoria:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO (AL LORDO DI IVA)
n.1	Mirandola	13	22	Tabella B lettera c)- livello operativo E2	Ante: -280,35 Post: -279,51	0	€ 352.832,85 (costo dell'intervento)

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE AMMESSO al netto di IVA	Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n.1	-280,35 -279,51	Deposito	Tabella B lettera c)- livello operativo E2	255.358,12	221.105,50	255.358,12
		Riparazione con rafforzamento locale e ripristino con miglioramento sismico				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO al lordo dell'iva (22%)						€ 269.748,71

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA SUPPLETIVA:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE AMMESSO al netto di IVA	Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n.1	Ante: -280,35 Post: -279,51	Deposito	Tabella B lettera c)- livello operativo E2	€ 325.445,62	€ 289.207,25	€ 325.445,62
		Riparazione con rafforzamento locale e ripristino con miglioramento sismico				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO al lordo dell'iva (22%)						€ 352.832,85

PROPOSTA DI DELIBERA:

<p>VISTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna (Reg. Cron. N. 305/2016 del 08/06/2016) per l'annullamento del decreto n. 1125 dell'11/04/2016 limitatamente alla parte che ha escluso dal contributo concesso l'incremento del 30% sul costo convenzionale e le spese per la demolizione ed il rifacimento della copertura del fabbricato;

- la richiesta di rideterminazione del contributo concesso inoltrata sul portale Sfinge dalla beneficiaria in data 17/04/2019 (prot. N. 11057/2019);
- la comunicazione del responsabile del procedimento con la quale informava di ritenere necessario procedere ad una istruttoria suppletiva, volta ad approfondimenti, sia per l'eventuale tutela in giudizio, sia per l'eventuale esercizio del potere di autotutela, in quanto era stato accertato che alla data del sisma sussisteva sull'immobile sito in Comune di Mirandola, Foglio 13 Particella 17 vincolo di interesse storico-architettonico

CONSIDERATO CHE:

- il Ricorrente ha dichiarato di aver subito un danno provocato dal sisma sull'immobile sito in via Statale Nord 137 - Mirandola (MO) – identificato catastalmente al Foglio 13 Particelle 17 - e rientra nell'interesse pubblico, ai sensi del D.L. n. 74/2012 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122/2012 e ss.mm.ii., la concessione di contributi per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione di immobili ad uso produttivo a favore di attività produttive industriali, agricole, zootecniche, commerciali, artigianali, turistiche, professionali, per la rapida ripresa delle attività stesse sul territorio della Regione Emilia-Romagna;
- il nucleo di valutazione nelle due sedute del 03/12/2015 e 08/03/2016 aveva deliberato per la non ammissibilità del maggior incremento del costo convenzionale del 30% rispetto al 10%, relativamente al vincolo storico-architettonico, culturale e testimoniale ai sensi dell'art. a-9, comma 1 dell'allegato alla legge regionale n. 20/2000, e del riconoscimento della spesa per il rifacimento del tetto;
- il nucleo di valutazione nella seduta dell'08/03/2016 aveva, comunque, previsto la possibilità, a fronte di un riscontro positivo, anche pervenuto successivamente alla chiusura dell'iter istruttorio, da parte dell'Amministrazione Comunale, di procedere al riconoscimento del maggior valore previsto da Ordinanza, relativamente all'incremento del 30% sul costo convenzionale relativamente al vincolo di tipo paesaggistico e conseguentemente delle lavorazioni attinenti a valere sul costo dell'intervento;
- in data 17/04/2019 (prot. CR-11057-2019) è pervenuto presso la Struttura del Commissario Delegato per la Ricostruzione, attraverso comunicazione dell'istante, il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO emesso dal Comune di Mirandola con prot. 8392/6.1 del 18/03/2019 con il quale viene verificata la sussistenza del vincolo di interesse storico-architettonico (Art. 9 comma 1 L.R. 20/2000) sull'immobile sito al Foglio 13 Particelle 17 da parte del Comune di Mirandola, classificato come "da approfondire" durante l'iter istruttorio di concessione della domanda in oggetto.

SI RECEPISCONO:

- le richieste avanzate dalla richiedente, ed in particolare:
 - l'incremento del costo convenzionale, come da Art. A-9, comma 1 l.r. n.20/2000 Immobile di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale, nella misura del 30%
 - le spese relative alle opere edili riguardanti la copertura dell'edificio oggetto di contributo.

SI PROPONE:

L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE per il livello di danno, la superficie e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 352.832,85 al lordo dell'iva (non detraibile)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Laura Artoli

ANAGRAFICA							
TIPO	PERSONA FISICA			PROTOCOLLI FASCICOLO			
PERSONA FISICA	LAURA ARTIOLI		RTLLRA45M68F966Y		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-27383-2015	11/06/16
RESIDENTE	Via Limidi 551		Soliera	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Statale Nord 137		Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	RTLLRA45M68F966Y			CUP	E82F16000220001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.50.00			AIA			
	Coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali (suini): attività mista			DURC rilasciato il	n.a.	n.a.	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT S.P.A. - Filiale di Soliera (MO) Via Fratelli Sassi, 32			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA	CR-1246-2020	16/12/2019	
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
				IVA INCLUSA			

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 352.832,84	€ 0,00	€ 352.832,84
TOTALE	€ 352.832,84	€ 0,00	€ 352.832,84

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 209.737,03	€ 209.737,03	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 209.737,03	€ 209.737,03	€ 0,00	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.801,33	€ 1.801,33	€ 0,00	
C. Finiture	€ 98.406,63	€ 98.406,63	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 92.681,68	€ 92.681,68	€ 0,00	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 5.724,95	€ 5.724,95	€ 0,00	
sub totale	€ 309.944,99	€ 309.944,99	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 30.994,50	€ 30.994,50	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.085,34	€ 4.085,34	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 352.832,84	€ 352.832,84	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 397.043,66	Tabella B) lett. C) -Danni e vulnerabilità riconducibile al livello operativo E2		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 352.832,84
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 352.832,84	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 397.043,66	€ 352.832,84	€ 0,00	€ 352.832,84	€ 352.832,84
TOTALE	€ 397.043,66	€ 352.832,84	€ 0,00	€ 352.832,84	€ 352.832,84
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 352.832,84