

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1922 del 29 Ottobre 2020

Domanda prot. n. CR-23485-2016 del 29/04/2016, presentata dal Condominio Trifoglio, con sede nel comune di Concordia sulla Secchia (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Autorizzazione richiesta di variante per interventi relativi agli immobili.

- Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

- Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

- Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- il Decreto n. 560 del 25 Marzo 2019 recante “Aggiudicazione definitiva della procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. per l’affidamento del servizio di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relativo alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 91/2013, 109/2013, 26/2016, 13/2017 e ss.mm.ii.;

- il contratto sottoscritto digitalmente tra le parti in data 28/05/2019 con repertorio RPI/2019/230;

- l’Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019 recante “Approvazione dello schema di convenzione con Invitalia - agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa s.p.a. per il supporto al commissario delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle ordinanze n. 57/2012 e s.m.i, n. 26/2016 e s.m.i, n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la convenzione sottoscritta digitalmente tra le parti in data 28/06/2019 con repertorio RPI/2019/265;

- l’Ordinanza n. 21 del 19 luglio 2019 recante “Approvazione dello schema di convenzione con Art-er s.cons.p.a. per il supporto al Commissario delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i, n.26/2016, 13/2017, 31/2018, 2/2019, 3/2019, 5/2019, 6/2019 e 13/2019 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna “;

- la convenzione sottoscritta digitalmente tra le parti in data 13/09/2019 con repertorio RPI/2019/438;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la

continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 28 Febbraio 2020 si è insediato, in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre, pertanto, in continuità con l'incarico precedente, a far data dal 29 dicembre 2014, anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 29/04/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-23485-2016, presentata dal Condominio Trifoglio, con sede legale nel comune di Concordia sulla Secchia (MO) – Via Mazzini n. 15 - C.F. 90037190361;
- che alla suddetta era stato concesso un contributo complessivo di € 193.079,58 con decreto n. 519 del 24 Febbraio 2017;
- che, in data 24/06/2020, la stessa ha presentato su Sfinge la domanda di variante (CR-13181-2020) ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo riguardo l'ammissione della variante dal punto di vista tecnico;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di variante, nella seduta del 19/10/2020, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande.

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E53G12000930002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## **DECRETA**

1. di approvare la richiesta di variante, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del Condominio Trifoglio, con sede legale nel comune di Concordia sulla Secchia (MO) – Via Mazzini n. 15 - C.F. 90037190361. Resta invariato il contributo originariamente concesso pari a € 193.079,59;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 19/10/2020, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmesso al Condominio Trifoglio e alla Banca Popolare dell'Emilia Romagna – filiale di Concordia sulla Secchia (MO), istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;
5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna,

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**CONDOMINIO TRIFOGLIO**

**ANAGRAFICA**

TIPO	Condominio produttivo			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Riccardo Zanini	ZNNRCR65B28C951I		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-23485-2016	29/04/16
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-19770-2020	19/10/20
SEDE LEGALE	Via Mazzini N.15	Concordia sulla Secchia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	-	-
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Galavotti n°18-20-22-26-32	Concordia sulla Secchia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	-	-
CODICE FISCALE/P.IVA	C.F. 90037190361			CUP	E53G12000930002	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR-141338-2020	02/10/20
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-27.90.09	-	-	AIA		
				DURC rilasciato il	-	-
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	-	-
				ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	-	-
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA - FILIALE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	-	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO					
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE			CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 193.079,59	€ 0,00			€ 193.079,59
<b>TOTALE</b>	<b>€ 193.079,59</b>	<b>€ 0,00</b>			<b>€ 193.079,59</b>
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 119.143,41	€ 119.143,41	€ 0,00	€ 145.354,96	
<i>di cui opere edili</i>	€ 119.143,41	€ 119.143,41	€ 0,00	€ 145.354,96	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 18.668,08	€ 18.454,81	€ 0,00	€ 22.514,87	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 18.668,08	€ 18.454,81	€ 0,00	€ 22.514,87	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 137.811,49</b>	<b>€ 137.598,22</b>	<b>€ 213,27</b>	<b>€ 167.869,83</b>	(*1)
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 18.277,92	€ 13.759,82	€ 4.518,10	€ 16.786,98	(*2)



Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.500,00	€ 4.151,96	€ 1.348,04	€ 5.065,39	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 3.700,00	€ 2.751,96	€ 948,04	€ 3.357,39	(*4)
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 165.289,41</b>	<b>€ 158.261,96</b>	<b>€ 7.027,45</b>	<b>€ 193.079,59</b>	(*1)(*2)(*3)(*4)
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)</b>					
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE (lordo)</b>	<b>€ 437.900,88</b>	<b>TAB A – Tipologia di danno “b”; INCREMENTI: 15% Per capannoni di altezza superiore ai 4 metri sotto trave; 10% Per immobile la cui superficie netta utile adibita ad attività produttiva non supera i 1500 mq; 80% Per superficie netta destinata ad abitazioni o uffici, procedendo al calcolo dell’incremento a partire dai costi convenzionali relativi alla prima classe di superficie. DECREMENTI: -30%Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche; TAB C.</b>			
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (lordo)</b>			<b>€ 193.079,59</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE (lordo)</b>	<b>€ 193.079,59</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>			
<b>DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE</b>					
	<b>TIPOLOGIA DI SPESA</b>		<b>IMPORTO PREVISTO</b>	<b>IMPORTO NON AMMESSO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
	<b>NUM. ORD.</b>	<b>CODICE</b>			
(*1)			€ 18.668,08	€ 213,27	Importo non ammesso in quanto non è stata fornita perizia giurata in seguito alla presentazione di variante in aumento secondo quanto previsto dall’Ordinanza n. 2 del 03/02/2017.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 213,27</b>	
(*2)	Totale Spese tecniche	-	€ 18.277,92	€ 4.518,10	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.

			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 4.518,10</b>	
(*3)	Totale Spese tecniche agg.	-	€ 5.500,00	€ 1.348,04	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 1.348,04</b>	
(*4)	Totale Spese di amministratore		€ 3.700,00	€ 948,04	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 948,04</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.027,45</b>	

### QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE (lordo)	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO (lordo)	IMPORTO CONCESSO (lordo)
IMMOBILE	€ 437.900,88	€ 193.079,59	€ 0,00	€ 193.079,59	€ 193.079,59
<b>TOTALE</b>	<b>€ 437.900,88</b>	<b>€ 193.079,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 193.079,59</b>	<b>€ 193.079,59</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 193.079,59</b>

NOTE