

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 3 del 7 Gennaio 2020**

**Aggiornamento** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/ 1588 del 08/06/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **GUBELLINI S.R.L.** ed acquisita con protocollo **CR-43407-2016 del 05/08/2016**  
**Preso atto della variante al progetto previa istruttoria positiva e conseguente aggiornamento del decreto.**

Vista l'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii recante *“Disposizioni relative alle erogazioni per le istanze di contributo presentate ai sensi delle ordinanze 29, 51, 57 e 86/2012 e ricadenti nel regime degli Aiuti di stato del settore agricolo*

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/ 1588** del **08/06/2017** avente ad oggetto *“Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a GUBELLINI S.R.L. per l'istanza protocollo CR-43407-2016 del 05/08/2016”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 570.240,00**.

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 570.240,00** secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifichi la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Preso atto:

- che il beneficiario del contributo, entro il termine indicato nell'art. 1 dell'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii., ha adempiuto agli obblighi nello stesso previsti;

- che pertanto è stata inviata richiesta a Cassa Depositi e Prestiti (d'ora in avanti CDP), tramite l'istituto bancario individuato dallo stesso beneficiario, di approvvigionamento del contributo non ancora erogato, ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii;
  - che il codice SIAN-CAR assegnato agli interventi oggetto della richiesta di contributo è I-7689;
  - che il codice SIAN-COR assegnato agli interventi oggetto della richiesta di contributo è R-451271
- Verificato che il beneficiario del contributo, presso l'istituto bancario individuato, è titolare di un conto corrente vincolato contenente le somme non ancora erogate per la concessione in oggetto, ottenute da CDP, sul quale può disporre operazioni esclusivamente il Commissario Delegato alla ricostruzione post-sisma Emilia 2012, ai sensi dell'art. 14 c. 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;
- Verificato che, il beneficiario "non risulta presente" nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);
- Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

#### **DECRETA**

1. di **dare atto** che a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria finalizzata all'accoglimento della variante progettuale proposta, è possibile procedere all'aggiornamento del proprio decreto protocollo **DCR/2017/ 1588** del **08/06/2017**.
2. di **aggiornare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione**, la relativa "scheda riepilogativa" ed il relativo "Allegato unico", protocollo **DCR/2017/ 1588** del **08/06/2017**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii, a GUBELLINI S.R.L. per l'istanza protocollo CR-43407-2016 del 05/08/2016*";
3. di **confermare** il contributo concesso, a favore di **GUBELLINI S.R.L.** con sede legale via Piega, n. 8, cap. 41012, Frazione di Cortile, Carpi (MO), **Codice fiscale: 02665450363 P.IVA: 02665450363**, ad un importo complessivo pari a € **570.240,00**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 - in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. che il beneficiario si atterrà, in sede di rendicontazione, alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai

sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
7. di confermare, per gli interventi non oggetto di riesame con l'istanza di variante istruita, quanto espresso con DCR/2017/ 1588 del 08/06/2017, e per i quali il presente atto risulta meramente confermativo e pertanto non idoneo a riaprire i termini di impugnazione.
8. che avverso lo stesso, limitatamente alle variazioni apportate con il presente atto alla precedente concessione, è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-43407-2016 del 5.08.2016 GUBELLINI SRL

**TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):**

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO
Immobile 1	Carpi (MO)	151	5-12	Tab.B – lettera c) Livello operativo "E2"	Ante: 799,10 mq	€ 0.00	€ 912.457,67

**TABELLA Riepilogo degli interventi concessi con Decreto di Concessione n° 1588 del 17/11/2018:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO Ammesso al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
Immobili 1	Ante: 799.10 mq Post: 790,90 mq	Stalla; Fienile; Ufficio; Abitazione	Tab.B Lettera c) Livello operativo "E1"	€ 570.240,00	€ 802.612,90	€ 570.240,00
		Riparazione con rafforzamento locale, miglioramento sismico				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A:						€ 0.00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 570.240,00</b>

**TABELLA Riepilogo degli interventi RICHIESTI in Variante progettuale:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO di Variante netto di IVA	al
		Tipologia di intervento				
Immobili 1	Ante: 799.10 mq Post: 790,90 mq	Stalla; Fienile; Ufficio; Abitazione	Tab.B Lettera c) Livello operativo "E1"	€ 570.240,00	€ 599.236,63	
		Riparazione con rafforzamento locale, miglioramento sismico				

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
Immobili 1	Ante: 799,10 mq Post: 790,90 mq	Stalla; Fienile; Ufficio; Abitazione Riparazione con rafforzamento locale, miglioramento sismico	Tab.B Lettera c) Livello operativo "E1"	€ 570.240,00	€ 571.443,51*	€ 570.240,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E'PARI A:						€ 0.00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 570.240,00</b>

\* non ammissibile l'importo delle finiture relative alla porzione non adibita ad attività produttiva utilizzata dalla Gubellini S.r.l: riproporzionato in base alla superficie dell'esistente decurtata della superficie ritenuta non ammissibile dell'immobile ad esclusione delle lavorazioni eseguite al fine di ripristinare le finiture esterne necessarie a ricostituire nella loro continuità le facciate dell'immobile.

#### PROPOSTA DI DELIBERA:

- **VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;**
- **VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE** presentata il 20/05/2019 (CR-13283-2019) e analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'Ordinanza sulla base della documentazione fornita, viste le considerazioni sopra esposte si prende atto delle modifiche progettuali comunicate e delle motivazioni espresse dal richiedente: *"a seguito di cambio di impresa e piccola rimodulazione progettuale. In particolare, all'atto della presentazione sono state recepite le nuove NTC2018, con le quali sono state effettuate le verifiche sismiche".*

#### E RECEPITA poiché:

gli interventi oggetto della presente variante si ritengono ammissibili nel progetto previsto, ovvero riparazione con rafforzamento locale e miglioramento sismico dell'immobile n.1;

la variante non comporta modifiche che inficiano il funzionamento delle superfici ammesse a contributo né la fruibilità;

Le lavorazioni ammesse non comportano un aumento del contributo concesso.

#### SI PROPONE:

**L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per il livello del danno e la superficie indicati nella tabella degli interventi, riparametrando l'importo relativo alle finiture richiesto in Variante con il medesimo coefficiente di ripartizione stabilito in decreto di Concessione pari a 0.2463;

**L'ACCOGLIBILITA' DELLA RICHIESTA di variante progettuale PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 570.240,00 al netto dell'IVA.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GUBELLINI S.R.L.

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	impresa							
LEGALE RAPPRESENTANTE	MASSIMO GUBELLINI		GBLMSM68M24A944M		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-43407-2016	05/08/16	
SEDE LEGALE	Via Piega n.8	Carpri	(MO)		FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Piega n.8	Carpri	(MO)		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	02665450363				CUP	E92F17001070001		
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.23.00				AIA			
	Commercio all'ingrosso di animali vivi				DURC rilasciato il	17/05/2019	DURC-4946-2017	17/05/2019
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta ANTIMAFIA)	CR-4744-2017	03/02/2017	
BANCA CONVENZIONATA	CREDITO EMILIANO SPA - FILIALE DI MIRANDOLA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 571.443,51	€ 0,00	€ 570.240,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 571.443,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 570.240,00</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO (al netto di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 482.825,28	€ 482.825,28	€ 0,00	€ 482.825,28	
di cui opere edili	€ 482.825,28	€ 482.825,28	€ 0,00	€ 482.825,28	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 10.242,98	€ 10.242,98	€ 0,00	€ 10.242,98	
C. Finiture	€ 46.055,95	€ 20.789,48	€ 25.266,48	€ 20.789,48	
di cui opere edili	€ 46.055,95	€ 20.789,48	€ 25.266,48	€ 20.789,48	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 539.124,21	€ 513.857,74	€ 25.266,48	€ 513.857,74	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 53.912,42	€ 51.385,77	€ 2.526,65	€ 51.385,77	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 0,00	€ 6.200,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 599.236,63</b>	<b>€ 571.443,51</b>	<b>€ 27.793,13</b>	<b>€ 571.443,51</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,2463)	€ 571.443,51				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 570.240,00</b>	Tabella B, lettera C) - decremento del 30% per immobili che non necessitano di particolari finiture; decremento del 50% per immobili che non necessitano di particolari finiture;			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 571.443,51	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>		<b>€ 570.240,00</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

TAB.1 - PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON CONGRUI					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
				€ 0,00	

TAB.2 - PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI PREVEDIBILI					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)		FINITURA OPERE EDILI	€ 46.055,95	€ 25.266,48	Risulta non ammissibile l'importo delle finiture relative alla porzione non adibita ad attività produttiva utilizzata dalla Gubellini S.r.l. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo richiesto pari a € 46.055,98. Quest'ultimo è stato riproporzionato in base alla superficie dell'esistente decurtata della superficie ritenuta non ammissibile, corrispondente alla superficie del finite al primo piano e della porzione abitativa, poiché non è stato dimostrato il razionale utilizzo produttivo da parte dell'impresa beneficiaria, ad esclusione delle lavorazioni eseguite al fine di ripristinare le finiture esterne necessarie a ricostituire nella loro continuità le facciate dell'immobile. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 194,76/790,90 mq = 0,2463
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 25.266,48</b>	
(*2)		SPESE TECNICHE (10%-8%-6%)	€ 53.912,42	€ 2.526,65	Importo eccedente i limiti di Ordinanza
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 2.526,65</b>	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 27.793,13</b>	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 570.240,00	€ 571.443,51	€ 0,00	€ 571.443,51	€ 570.240,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 570.240,00</b>	<b>€ 571.443,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 571.443,51</b>	<b>€ 570.240,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 570.240,00</b>