

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1093 del 12 Luglio 2021

Domanda prot. n. CR/22431/2016 del 26/04/2016, presentata da IMMOBILIARE LUCA DI WU JINHUA & C. SAS. Modifica concessione del contributo su richiesta di variante per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" e ss.mm.ii.;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- il Decreto n. 2320 del 29 dicembre 2020 recante “Acquisizione servizi informatici per la manutenzione e integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo Sfinge relativo alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle ordinanze nn. 57/2012, 23/2013, 26/2016, 13/2017, 31/2018, 5/2019 e 6/2019 e ss.mm. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della regione Emilia-Romagna il 20-29 Maggio 2012. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 - lettera a) del decreto-legge 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con legge 11 Settembre 2020, n. 120 mediante trattativa diretta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione. CIG 8549530F55;

- la stipula tra le parti relativa alla trattativa MEPA n. 1537278 del 29/12/2020;

- l’Ordinanza n. 36 del 29 dicembre 2020 recante “Approvazione dello schema di convenzione con Invitalia - agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa s.p.a. per il supporto al commissario delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle ordinanze n. 57/2012 e s.m.i, n. 26/2016 e s.m.i, n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la convenzione sottoscritta digitalmente tra le parti in data 30/12/2020 con repertorio RPI/2020/613;

- l’Ordinanza n. 21 del 19 luglio 2019 recante “Approvazione dello schema di convenzione con Art-er s.cons.p.a. per il supporto al Commissario delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i, n.26/2016, 13/2017, 31/2018, 2/2019, 3/2019, 5/2019, 6/2019 e 13/2019 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna “;

- la convenzione sottoscritta digitalmente tra le parti in data 13/09/2019 con repertorio RPI/2019/438;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la

continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 28 Febbraio 2020 si è insediato, in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre, pertanto, in continuità con l'incarico precedente, a far data dal 29 dicembre 2014, anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 26/04/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-22431-2016 presentata da IMMOBILIARE LUCA DI WU JINHUA & C. SAS, con sede legale a San Possidonio (MO), via Don Minzoni, n. 2, C.F. e P. IVA 02820600365;

– che alla suddetta era stato concesso un contributo di € 294.343,26 con decreto n. N. 4239 del 16 Dicembre 2016;

– che in data 12/09/2018, il beneficiario ha presentato su Sfinge la domanda di variante (CR-33466-2018) ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'ordinanza;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo riguardo l'ammissione della variante dal punto di vista tecnico;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di variante, nella seduta del 07-06-2021, come risulta dal verbale CR-8025-2021 conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 07/06/2021 con prot. CR-7918-2021 è stata inviata comunicazione ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/90 e s.m.i. al beneficiario da parte del Responsabile del procedimento, con la quale si disponeva l'accoglimento dal punto di vista tecnico della variante, con contestuale rideterminazione in diminuzione del contributo, allegando il fascicolo istruttorio nel quale vengono illustrate le motivazioni dell'esito;

- che essendo decorsi i termini di 10 giorni previsti dall' art. 10-bis della L. 241/90 e s.m.i., il beneficiario non ha prodotto osservazioni e, per tanto, si è ritenuto necessario procedere con l'iter amministrativo;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E67H16000920001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che, l'approvazione della variante è subordinata all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento utile e, qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione, i termini del pagamento verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

- che secondo quanto stabilito dall'art. 92, co. 3 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011, in concerto con l'art. 3 co. 1 del TESTO COORDINATO DEL DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia e che i contributi, i

finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva;

- che pertanto si procede alla concessione del contributo, fatta salva la revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;
- che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, di accogliere dal punto di vista tecnico la variante presentata dalla società IMMOBILIARE LUCA DI WU JINHUA & C. SAS, con sede legale a San Possidonio (MO), via Don Minzoni, n. 2, C.F. e P. IVA 02820600365, con contestuale rideterminazione in diminuzione del contributo originariamente concesso pari a € 294.343,26 con decreto n. N. 4239 del 16 Dicembre 2016, in un contributo pari a € 263.616,23;

2. che la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento utile e, qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione, i termini del pagamento verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che, che secondo quanto stabilito dall'art. 92, co. 3 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 il presente contributo è corrisposto sotto condizione risolutiva, e sarà soggetto a revoca in caso di esito negativo degli accertamenti antimafia in corso di svolgimento da parte della competente Prefettura;

4. di dare atto che, che secondo quanto stabilito dall'art. 92, co. 3 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 il presente contributo è corrisposto sotto condizione risolutiva, e sarà soggetto a revoca in caso di esito negativo degli accertamenti antimafia in corso di svolgimento da parte della competente Prefettura;

5. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 18/05/2021 prot. CR-7385-2021, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

6. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

7. che copia del presente provvedimento venga trasmesso al condominio produttivo CARROZZERIA NUOVA G.M. S.R.L. e alla BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA - FILIALE DI MODENA (MO), istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

IMMOBILIARE LUCA DI WU JINHUA & C. S.A.S

ANAGRAFICA

| TIPO | Impresa | | | PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
|---|--|------------------|------|--|-----------------|----------------|------------|
| LEGALE RAPPRESENTANTE | Wu Jinhua | WUXJNH59L07Z210W | | RICHIESTA DI CONTRIBUTO | CR-22431-2016 | 26/04/16 | |
| | | | | FASCICOLO ISTRUTTORIO | CR-7830-2021 | 07/06/2021 | |
| SEDE LEGALE | via Don Minzoni, n. 2 | San Possidonio | (MO) | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | | | |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | via Don Minzoni, n. 2 | San Possidonio | (MO) | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | | | |
| CODICE FISCALE/P.IVA | 02820600365 | | | CUP | E67H16000920001 | | |
| DELOCALIZZAZIONE | NO | | | TITOLO ABILITATIVO | CR-5387-2021 | 15/04/2021 | |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | L-68.20.01 Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto) | | | AIA | | | |
| | | | | DURC rilasciato il | (DATA) | DURC-8874-2021 | 09/06/2021 |
| | | | | REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio) | (PROT) | (DATA) | |
| | | | | ANTIMAFIA (richiesta) | CR-6842-2021 | 14/05/2021 | |
| BANCA CONVENZIONATA | ISTITUTO BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA - FILIALE FILIALE DI CARPI VIA PERUZZI, 18/20 - CAP: 41012 - COMUNE CARPI (MO) REF. BANCA sig. Andrea Accorsi - TEL. 059650695 - E MAIL andrea.accorsi@bpci.it | | | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA | | | |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA | TEL. 053539127 - E-MAIL info@europrogetti.org - PEC pec@pec.europrogetti.org | | | IVA | IVA ESCLUSA | | |

| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO |
| IMMOBILI | € 263.616,23 | € 0,00 | € 263.616,23 |
| TOTALE | € 263.616,23 | € 0,00 | € 263.616,23 |

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

| IMMOBILI | | | | |
|---|---------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| IMMOBILE 1 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 129.893,75 | € 129.893,75 | € 0,00 | |
| <i>di cui opere edili</i> | € 129.893,75 | € 129.893,75 | € 0,00 | |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 1.843,52 | € 1.843,52 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 102.341,12 | € 102.341,12 | € 0,00 | |
| <i>di cui opere edili</i> | € 71.960,03 | € 71.960,03 | € 0,00 | |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | € 30.381,09 | € 30.381,09 | € 0,00 | |
| sub totale | € 234.078,39 | € 234.078,39 | € 0,00 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 23.409,00 | € 23.407,84 | € 1,16 | (1*) |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 6.130,00 | € 6.130,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 263.617,39 | € 263.616,23 | € 1,16 | |

| | | | | |
|--------------------------------|--------------|---|--------------|--|
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 293.266,25 | Tab. A - lett. c) + Tab. C con 23 punti percentuali di incremento - Incrementi: presenza di uffici/abitazione; superficie produttiva netta inferiore a 1500 mq; smaltimento rifiuto amianto | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | € 263.616,23 | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | € 263.616,23 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|--------|---------------------------------|---------------------|--|
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | SPESE TECNICHE | | € 23.409,00 | € 1,16 | Spese eccedenti il massimale previsto da Ordinanza calcolato sulla base delle spese ammesse. |
| | | | | € 1,16 | |
| | | | TOTALE al netto dell'IVA | € 1,16 | |

| QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI | | | | | |
|---|---------------------|------------------------------------|---------------|---|------------------|
| DESCRIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE al netto d'IVA | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO |
| IMMOBILE 1 | € 293.266,25 | € 263.616,23 | € 0,00 | € 263.616,23 | € 263.616,23 |
| TOTALE | € 293.266,25 | € 263.616,23 | € 0,00 | € 263.616,23 | € 263.616,23 |

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI

€ 263.616,23

NOTE