

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1179 del 22 Luglio 2021

Liquidazione del contributo relativo alla SOLUZIONE UNICA per la domanda di pagamento protocollo **CR-4977-2020 del 09/03/2020** relativa alla concessione a favore del **CONDOMINIO DIREZIONALE LE TORRETTE**, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma protocollo **CR-37215-2016 del 07/07/2016**.

VISTI:

- Il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, e, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;
- l'art. 10, comma 13 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, assunto di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e del Lavoro e delle Politiche Sociali, 28 dicembre 2012, recante "Riparto dei finanziamenti tra le regioni interessate e criteri generali per il loro utilizzo ai fini degli interventi di messa in sicurezza anche attraverso la loro ricostruzione, dei capannoni e degli impianti industriali a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le regioni Emilia-Romagna, la Lombardia e il Veneto" (G.U. n. 45 del 22/02/2013), (in seguito DPCM 28 dicembre 2012);
- l'art. 2 bis comma 44 del Decreto Legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 che ha prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai citati eventi sismici;
- l'art. 15 comma 6 del decreto legge 30 dicembre 2019 n. 162, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 305 del 31 dicembre 2019, convertito dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, che ha prorogato ulteriormente lo stato di emergenza al 31 dicembre 2021 al fine di garantire la continuità delle procedure connesse con l'attività di ricostruzione;

VISTA altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e tutte le sue successive modifiche e/o integrazioni.

RICHIAMATI, in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 e 13, dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., relativo alle diverse tipologie di contributo e di interventi finanziabili;
- gli articoli 14, 15 e 16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. sull'erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte, alla delocalizzazione temporanea e/o definitiva ed ai prodotti DOP/IGP;

VISTO l'articolo 1, comma 366, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) dello stesso Decreto, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'articolo 3-bis;

PRESO ATTO:

- della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, e successive modifiche e/o integrazioni;
- che nell'ambito della circolare n. 22 del 29 luglio 2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente come oggetto "Decreto ministeriale 18 gennaio 2008, n. 40, concernente" Modalità di attuazione dell'articolo n. 48 - bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni" - Chiarimenti", si dispone, nel capitolo denominato "Definizione pagamenti", l'esclusione dall'obbligo di verifica per i pagamenti effettuati per evidenti ragioni di preminente pubblico interesse o di tutela di diritti fondamentali della persona, tra i quali spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazioni di calamità;

RICHIAMATE:

- le "Linee guida" per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e successive modifiche e/o integrazioni, approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii. ed in particolare il par.11 delle stesse sulle "modalità di pagamento dei contributi";

VISTE inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni che ha istituito il "Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII", in attuazione dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni che ha istituito, i "Nuclei di valutazione a supporto del SII" così come disposto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 4 del 28 febbraio 2018, nonché l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n.31/2018 e n.2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Delegato e INVITALIA in data 28/06/2019 e repertoriata con il n. RPI/2019/265;
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle Ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n.71/2014.
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 "Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell'8 ottobre 2013" recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 9 dell'Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.";

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 finale C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

VISTA l'Ordinanza n. 36 del 29 dicembre 2020, che:

- individua nel dott. Dario De Pascale, Dirigente Responsabile dell'Area Ricostruzione dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – INVITALIA il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di erogazione dei contributi, fino alla predisposizione della proposta di Decreto da sottoporre alla firma del Commissario Delegato – svolte secondo quanto previsto dalla normativa – di cui alle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna;

PRESO ATTO che:

- il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

- il giorno 28 febbraio 2020 si è insediato in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre pertanto, in continuità con l'incarico precedente, funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione;

PREMESSO:

- che, in data **07/07/2016**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-37215-2016** presentata dal **CONDOMINIO DIREZIONALE LE TORRETTE** con sede legale nel Comune di ubicato a Mirandola (MO), via Maestri del Lavoro, n. 8/16, Codice Fiscale 91019670362;

- che, con **Decreto n. 1243 del 17 maggio 2018**, è stato concesso al medesimo condominio un contributo complessivo pari a **€ 102.300,64** per gli interventi sull'immobile;

- che, in data **09/03/2020**, il **CONDOMINIO DIREZIONALE LE TORRETTE** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-4977-2020**, con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo relativamente al pagamento di **UNICA SOLUZIONE** per gli interventi sull'immobile;

- che, con **Decreto n. 1113 del 16 luglio 2021**, viene variato parzialmente il decreto di concessione n. 1243 del 17 maggio 2018, a seguito del subentro della società PETRA SNC DI NERI LUIGI & C;

PRESO ATTO:

- che, a seguito della presentazione della domanda di pagamento di cui in oggetto, la Società INVITALIA, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della suddetta domanda;

- agli che in data **12/11/2020** è stato effettuato il sopralluogo previsto dalle procedure di controllo per verificare l'effettiva realizzazione degli interventi ammessi, di cui il verbale atti;

- di quanto contenuto nella nota di erogazione (**CR-6376-2021 del 07/05/2021**) acquisita agli atti, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo relativo alla **SOLUZIONE**

UNICA, in base alla documentazione di spesa presentata per gli interventi sull'immobile, è pari a complessivi **€ 83.189,34**, da erogare al beneficiario;

RITENUTO di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo richiesto nella domanda di pagamento in oggetto ed inerente agli interventi di cui alla concessione, secondo gli esiti della citata nota di erogazione predisposta dalla società INVITALIA, riportati nell'Allegato Unico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO che:

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E85J18000050001**;

che i codici di concessione RNA (COR) ed i codici di variazione concessione RNA (COVAR) assegnati agli interventi oggetto della richiesta di contributo sono i seguenti:

- Metex Srl COR 346084 e COVAR 532187;
- Ansaloni Immobiliare COR 402908 e COVAR 532189;
- Spazio Fitness Snc di Bellodi Giorgio COR 346189 e COVAR 532190;
- Ira Del Valle COR 346194 e COVAR 532191;
- Studio Furlani COR 346254 e COVAR 532192;
- Europrogress Srl COR 346266 e COVAR 532194;
- Carta Quaiotti Sas COR 346303 e COVAR 532198;
- PETRA SNC DI NERI LUIGI & C. COR 5796797 e COVAR 532199;
- Logica COR 346426 e COVAR 532201;
- Monari Daniele COR 346556 e COVAR 532215;
- Prameca Srl COR 346558 e COVAR 532216;

- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria, conservata agli atti nell'apposito applicativo Sfinge e richiamata nell'Allegato Unico, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

- sul progetto presentato non è previsto alcun indennizzo assicurativo;

- a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, **si registra un'economia pari ad € 19.111,30** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

RITENUTO di incaricare la "**INTESA SANPAOLO SPA**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di **€ 83.189,34**, da erogare al beneficiario, relativo al pagamento di **UNICA SOLUZIONE** per gli interventi sull'immobile, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di liquidare** - secondo il dettaglio e la ripartizione dell'importo di cui all'Allegato Unico del presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, a favore del **CONDOMINIO DIREZIONALE LE TORRETTE** con sede legale nel Comune di ubicato a Mirandola (MO), via Maestri del Lavoro, n. 8/16, Codice Fiscale 91019670362, avente come Amministratore la Sig.ra Fiorella Begnardi, Codice Fiscale BGNFLL62P64F240S, la somma complessiva pari a **€ 83.189,34**, da erogare al beneficiario, relativa alla liquidazione della **SOLUZIONE UNICA** per gli interventi di cui alla domanda di concessione del contributo **Prot. n. CR-37215-2016**;
2. che a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, si registra **un'economia pari ad € 19.111,30** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;
3. di dare mandato alla **"INTESA SANPAOLO SPA"** di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO DIREZIONALE LE TORRETTE** e alla **"INTESA SANPAOLO SPA"**, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

Bologna

Stefano Bonaccini
Firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE (SOLUZIONE UNICA)
CONDOMINIO DIREZIONALE LE TORRETTE - Condominio

ANAGRAFICA					
TIPO	Condominio			PROTOCOLLI FASCICOLO	
AMMINISTRATORE:	Fiorella Begnardi	BGNFL62P64F240S		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR -37215-2016 07/07/2016
UBICAZIONE	Via Maestri del Lavoro n. 16 - CAP 41037	Mirandola	(MO)	DOMANDA DI PAGAMENTO SOLUZIONE UNICA	CR-4977-2020 09/03/2020
				COR_COVAR	3460840402908 346189 346194 346254 346266 346303 5796797 346426 346556 346558 532187 532189 532190 532191 532192 532194 532198 532199 532201 532215 532216
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Maestri del Lavoro, n°4, n°5, n°6, n°8, n°10, n° 12, n°14, n°16, n°18, n°20, n°30 - CAP 41037	Mirandola	(MO)	VISURE DEGGENDORF	REGOLARI 20/07/2021
CODICE FISCALE	91019670362			CUP	E85J18000050001
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO/CCEA	CR-9995-2020 06/05/2020
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.43.10			AIA	
				DURC	DURC-7774-2021 DURC-7783-2021 DURC-7787-2021 DURC-7792-2021 DURC-7801-2021 DURC-10759-2021 DURC-11069-2021 13/05/2021 14/07/2021 20/07/2021
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO SPA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	INPS_27070944 14/07/2021
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	Ing. Volponi 329-4077040			ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	NON NECESSARIA
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	" n.d. "
				IVA	NON DETRAIBILE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO (per interventi a maggioramento)	CONTRIBUTO EROGATO			SOLUZIONE UNICA	ECONOMIE
				I SAL	II SAL	III SAL		
IMMOBILI	€ 102.300,64	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.189,34	€ 19.111,30
BENI STRUMENTALI								
SCORTE								
DELOCALIZZAZIONE								
PRODOTTI DOP/IGP								
TOTALE	€ 102.300,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.189,34	€ 19.111,30

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE / COSTO SOSPESO / NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	€ 95.267,56	€ 83.189,34	€ 12.078,22	€ 83.189,34		€ 83.189,34
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
TOTALE	€ 95.267,56	€ 83.189,34	€ 12.078,22	€ 83.189,34	€ 0,00	€ 83.189,34

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE		
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
ft. 58 del 31/08/2012 emessa da Mauro Dondi Impianti Elettrici	€ 418,18	Spesa non ammessa in quanto la fattura fa esplicito riferimento alla detrazione del 50% per interventi di recupero del patrimonio edilizio ai sensi dell'art. 1 legge nr. 449 del 27/12/97. A seguito di richiesta di integrazione non è stata fornita nessuna documentazione a chiarimento di quanto sopra. Pertanto, non si ammette tale importo.
ft. 4/79 del 14/12/2012 emessa da Yuppies Services S.r.l.	€ 11.660,04	Importo non ammissibile per ricalcolo delle spese tecniche ai sensi dell'art. 4 c.7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
TOTALE	€ 12.078,22	

DETTAGLIO SPESE SOSPESSE		
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
TOTALE	€ 0,00	

DETTAGLIO SPESE NON EROGABILI (ES: Danno inferiore all'ammesso; eccedenza 85%....)		
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
TOTALE	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 12.078,22	

RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO	
NUMERO PAGAMENTO	SOLUZIONE UNICA
ID RICHIESTA SPINGE	CR -37215-2016 del 07/07/2016
ID PAGAMENTO	0800000050000372152016
CODICE CUP	E85J18000050001
STRINGA MIP	//MIP/E85J18000050001/3D/IBANccDEDICATO/0800000050000372152016

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)					
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
CONDOMINIO DIREZIONALE LE TORRETTE	91019670362	91019670362	IT97U0306966858100000003203	€ 83.189,34	3D
TOTALE				€ 83.189,34	

NOTE
 Si premette che tutti i fornitori sono già stati pagati interamente dal beneficiario.