

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DEL 1/08/2012

Decreto n. 1223 del 30 Luglio 2021

**Procedimenti espropriativi per la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei (EST) Lotto 13 e relativi ampliamenti, inerenti la medesima particella, ora frazionata, in Comune di Castelfranco Emilia (MO).**

**Provvedimento di svincolo a favore del Commissario Delegato di quota parte delle somme depositate presso le Casse Depositi e Prestiti di Modena e Bologna a titolo di Imposta sul Valore Aggiunto sui depositi delle indennità di occupazione temporanea e di espropriazione relativa alle aree private site in Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 107, mappali 673, 674, 675, 676 677, 678, 679 e 680 (tutti ex mappale 234) ex proprietà Building S.R.L. (già Coopcon Building S.R.L.) a seguito di provvedimento di assegnazione delle somme ai creditori pignoranti e intervenuti della ditta Building S.R.L.. Rettifica del decreto n. 304 del 25 Febbraio 2021.**

**Vista** la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

**Vista** la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto-legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del

Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

**Visto** l'art. 15 comma 6 del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, pubblicato sulla G.U. n. 305 del 31/12/2019, con il quale è stato prorogato al 31 dicembre 2021 lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

**Preso atto** che:

- il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122;

- il giorno 28 febbraio 2020 si è insediato in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre pertanto, in continuità con l'incarico precedente, funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione.

**Visto** in particolare il comma 1 dell'articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07 agosto 2012, il quale enuncia che "i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

**Preso atto** che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";

**Richiamato** in toto il Decreto n. 304 del 25 Febbraio 2021 con il quale il Commissario Delegato ha autorizzato:

• il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena a svincolare:

- € 22.178,63 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 122.990,59 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230254, nr. provinciale 59069, data costituzione 03/12/2013, a favore dell'Erario a titolo di quota parte dell'IVA (da versare ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) e comma 632 della L. n. 190 del 23/12/2014 e secondo le modalità previste dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015);

- € 100.811,96 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 122.990,59 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230254, nr. provinciale 59069, data costituzione 03/12/2013a favore di Acqui SPV S.R.L. con sede legale in Conegliano (TV) Via V. Alfieri 1, cap 31015, C.F. e P.IVA 04954010262;
- gli interessi legali maturandi e maturandi complessivi sul deposito amministrativo nr. nazionale 1230254, nr. provinciale 59069, data costituzione 03/12/2013, a favore di Gian Luca Ghiaroni, nato a Modena il 29/11/1961 e residente in Vignola (Mo) Via Trinità n. 9/A, cap. 41058, C.F. GHRGLC61S29F257V, fino alla concorrenza del credito assegnato di € 185.539,07;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna a svincolare:
  - € 17.793,17 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 98.671,21 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1284685, nr. provinciale 1468484, data costituzione 01/06/2016 a favore dell'Erario a titolo di quota parte dell'IVA (da versare ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) e comma 632 della L. n. 190 del 23/12/2014 e secondo le modalità previste dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015);
  - € 80.878,04 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 98.671,21 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1284685, nr. provinciale 1468484, data costituzione 01/06/2016 a favore di Acqui SPV S.R.L. con sede legale in Conegliano (TV) Via V. Alfieri 1, cap 31015, C.F. e P.IVA 04954010262;
  - gli interessi legali maturandi e maturandi complessivi sul deposito amministrativo nr. nazionale 1284685, nr. provinciale 1468484, data costituzione 01/06/2016, a favore di Gian Luca Ghiaroni, nato a Modena il 29/11/1961 e residente in Vignola (Mo) Via Trinità n. 9/A, cap. 41058, C.F. GHRGLC61S29F257V, fino alla concorrenza del credito assegnato di € 185.539,07;
  - € 44.704,96 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 247.909,34 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1303203, nr. provinciale 1469432, data costituzione 07/07/2017, a favore dell'Erario a titolo di quota parte dell'IVA (da versare ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) e comma 632 della L. n. 190 del 23/12/2014 e secondo le modalità previste dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015);
  - € 75.734,56 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 247.909,34 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1303203, nr. provinciale 1469432, data costituzione 07/07/2017 a favore di Acqui SPV S.R.L. con sede legale in Conegliano (TV) Via V. Alfieri 1, cap 31015, C.F. e P.IVA 04954010262;
  - € 30.861,31 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 247.909,34 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1303203, nr. provinciale 1469432, data costituzione 07/07/2017 a favore di Immobiliare Santa Maria Rotonda S.R.L., con sede legale in Modena, Strada Vignolese n. 1175, cap. 41126, C.F. e P.IVA 02766360362;
  - € 96.608,51 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 247.909,34 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1303203, nr. provinciale 1469432, data costituzione 07/07/2017 a favore di Gian Luca Ghiaroni (creditore precedente), nato a Modena il 29/11/1961 e residente in Vignola (Mo) Via Trinità n. 9/A, cap. 41058, C.F. GHRGLC61S29F257V;
  - gli interessi legali maturandi e maturandi complessivi sul deposito amministrativo nr. nazionale 1303203, nr. provinciale 1469432, data costituzione 07/07/2017, a favore di Gian Luca Ghiaroni, nato a Modena il 29/11/1961 e residente in Vignola (Mo) Via Trinità n. 9/A, cap. 41058, C.F. GHRGLC61S29F257V, fino alla concorrenza del credito assegnato di € 185.539,07;

- € 9.938,60 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 55.114,04 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1316268, nr. provinciale 1469979, data costituzione 27/02/2018, a favore dell'Erario a titolo di quota parte dell'IVA (da versare ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) e comma 632 della L. n. 190 del 23/12/2014 e secondo le modalità previste dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015);

- € 45.175,44 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 55.114,04 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1316268, nr. provinciale 1469979, data costituzione 27/02/2018, a favore di Acqui SPV S.R.L. con sede legale in Conegliano (TV) Via V. Alfieri 1, cap 31015, C.F. e P.IVA 04954010262;

- gli interessi legali maturandi e maturandi complessivi sul deposito amministrativo nr. nazionale 1316268, nr. provinciale 1469979, data costituzione 27/02/2018, a favore di Gian Luca Ghiaroni, nato a Modena il 29/11/1961 e residente in Vignola (Mo) Via Trinità n. 9/A, cap. 41058, C.F. GHRGLC61S29F257V, fino alla concorrenza del credito assegnato di € 185.539,07;

**Dato atto:**

- che il Commissario Delegato aveva disposto il deposito delle indennità di occupazione temporanea e di espropriazione con i decreti e secondo gli importi indicati nelle sottostante Tabella 1, al lordo dell'Imposta sul Valore Aggiunto, a seguito di mancata accettazione, da parte della ex proprietà Building S.R.L. (già Coopcon Building S.R.L.), dell'indennità proposta e dopo l'accettazione, a seguito del mancato deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene espropriato e le relative dichiarazioni di autorizzazione alla riscossione stante la presenza di ipoteche:

TABELLA 1			
	LORDO	NETTO	IVA 22%
1° DEPOSITO Decreto n. 1575 del 02/12/2013	€ 122.990,59	€ 100.811,96	€ 22.178,63
2° DEPOSITO Decreto n. 1062 del 06/04/2016	€ 98.671,21	€ 80.878,04	€ 17.793,17
3° DEPOSITO Decreto n. 1507 del 31/05/2017	€ 247.909,34	€ 203.204,38	€ 44.704,96
4° DEPOSITO Decreto n. 3538 del 19/12/2017	€ 55.114,04	€ 45.175,44	€ 9.938,60
TOTALE DEPOSITATO (Lordo,netto e IVA)	€ 524.685,18	€ 430.069,82	€ 94.615,36

- che non essendoci i presupposti per la liquidazione diretta dell'indennità a favore dell'espropriato e dell'emissione della relativa fattura (a maggior ragione nel caso del 1° deposito disposto prima dell'entrata in vigore della normativa sul c.d. Split Payment), il Commissario Delegato ha disposto i depositi comprensivi della quota dell'IVA;

**Dato atto** che solo a seguito del provvedimento allegato al verbale di udienza del 07/09/2020 del Tribunale di Modena che ha assegnato le somme depositate presso le CDP a favore di Building S.R.L. ai creditori Ing. Gian Luca Ghiaroni, Immobiliare Santa Maria Rotonda S.R.L. e Acqui SPV S.R.L. è avvenuta l'emissione, da parte di Building S.R.L., della fattura n. 59/2020 del 16/11/2020 (Prot. FTC/2020/630 del 18/11/2020) dell'importo di € 524.685,18 di cui € 430.069,82 per imponibile ed € 94.615,36 di IVA;

**Rilevato** che a seguito dell'adozione del decreto n. 304 del 25 Febbraio 2021 ed al suo invio alle Casse Depositi e Prestiti di Modena e Bologna, il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena ha inviato la comunicazione assunta al Prot. 24/05/2021.0509234.E con la quale nel comunicare l'impossibilità di svincolare l'Iva a favore dell'Erario comunica che "ad avviso dello scrivente ufficio ed in applicazione di quanto suggerito dal

*servizio centrale, la possibile soluzione appare essere la restituzione della quota IVA a codesto ente – depositante legale – il quale curerà il successivo riversamento all'erario. In relazione a quanto sopra esposto, si rimane in attesa del provvedimento di svincolo per la quota erroneamente depositata a titolo di imposta sul valore aggiunto”*

**Ritenuto** di poter accogliere il suggerimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena e procedere a disporre, a rettifica del decreto n. 304 del 25 Febbraio 2021, lo svincolo di quota parte delle somme depositate presso le Casse Depositi e Prestiti di Modena e Bologna a titolo di Imposta sul Valore Aggiunto sui depositi delle indennità di occupazione temporanea e di espropriazione come segue:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena:
  - € 22.178,63 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 122.990,59 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230254, nr. provinciale 59069, data costituzione 03/12/2013, da svincolare a favore 1231234, nr. provinciale 150484, data costituzione 17/12/2013, a favore del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012;
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna:
  - € 17.793,17 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 98.671,21 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1284685, nr. provinciale 1468484, data costituzione 01/06/2016, da svincolare a favore del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012;
  - € 44.704,96 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 247.909,34 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1303203, nr. provinciale 1469432, data costituzione 07/07/2017, da svincolare a favore del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012;
  - € 9.938,60 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 55.114,04 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1316268, nr. provinciale 1469979, data costituzione 27/02/2018, da svincolare a favore del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012;

**Ritenuto altresì** che a seguito dell'incasso delle suddette somme sulla contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna ed intestata al Commissario Delegato, mediante bonifici effettuati dalle Casse Depositi e Prestiti di Modena e Bologna sul c/c IBAN: IT 88 M 01000 03245 240200005699, si procederà al versamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto;

## **DECRETA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - 2) di richiamare in toto il decreto n. 304 del 25 Febbraio 2021 con il quale il Commissario Delegato ha autorizzato:
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena a svincolare:
    - € 22.178,63 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 122.990,59 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230254, nr. provinciale 59069, data costituzione 03/12/2013, a

favore dell'Erario a titolo di quota parte dell'IVA (da versare ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) e comma 632 della L. n. 190 del 23/12/2014 e secondo le modalità previste dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015);

- € 100.811,96 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 122.990,59 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230254, nr. provinciale 59069, data costituzione 03/12/2013a favore di Acqui SPV S.R.L. con sede legale in Conegliano (TV) Via V. Alfieri 1, cap 31015, C.F. e P.IVA 04954010262;

- gli interessi legali maturandi e maturandi complessivi sul deposito amministrativo nr. nazionale 1230254, nr. provinciale 59069, data costituzione 03/12/2013, a favore di Gian Luca Ghiaroni, nato a Modena il 29/11/1961 e residente in Vignola (Mo) Via Trinità n. 9/A, cap. 41058, C.F. GHRGLC61S29F257V, fino alla concorrenza del credito assegnato di € 185.539,07;

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna a svincolare:

- € 17.793,17 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 98.671,21 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1284685, nr. provinciale 1468484, data costituzione 01/06/2016 a favore dell'Erario a titolo di quota parte dell'IVA (da versare ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) e comma 632 della L. n. 190 del 23/12/2014 e secondo le modalità previste dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015);

- € 80.878,04 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 98.671,21 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1284685, nr. provinciale 1468484, data costituzione 01/06/2016 a favore di Acqui SPV S.R.L. con sede legale in Conegliano (TV) Via V. Alfieri 1, cap 31015, C.F. e P.IVA 04954010262;

- gli interessi legali maturandi e maturandi complessivi sul deposito amministrativo nr. nazionale 1284685, nr. provinciale 1468484, data costituzione 01/06/2016, a favore di Gian Luca Ghiaroni, nato a Modena il 29/11/1961 e residente in Vignola (Mo) Via Trinità n. 9/A, cap. 41058, C.F. GHRGLC61S29F257V, fino alla concorrenza del credito assegnato di € 185.539,07;

- € 44.704,96 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 247.909,34 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1303203, nr. provinciale 1469432, data costituzione 07/07/2017, a favore dell'Erario a titolo di quota parte dell'IVA (da versare ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) e comma 632 della L. n. 190 del 23/12/2014 e secondo le modalità previste dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015);

- € 75.734,56 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 247.909,34 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1303203, nr. provinciale 1469432, data costituzione 07/07/2017 a favore di Acqui SPV S.R.L. con sede legale in Conegliano (TV) Via V. Alfieri 1, cap 31015, C.F. e P.IVA 04954010262;

- € 30.861,31 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 247.909,34 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1303203, nr. provinciale 1469432, data costituzione 07/07/2017 a favore di Immobiliare Santa Maria Rotonda S.R.L., con sede legale in Modena, Strada Vignolese n. 1175, cap. 41126, C.F. e P.IVA 02766360362;

- € 96.608,51 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 247.909,34 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1303203, nr. provinciale 1469432, data costituzione 07/07/2017 a favore di Gian Luca Ghiaroni (creditore precedente), nato a Modena il 29/11/1961 e residente in Vignola (Mo) Via Trinità n. 9/A, cap. 41058, C.F. GHRGLC61S29F257V;

- gli interessi legali maturandi e maturandi complessivi sul deposito amministrativo nr. nazionale 1303203, nr. provinciale 1469432, data costituzione 07/07/2017, a favore di Gian Luca Ghiaroni,

nato a Modena il 29/11/1961 e residente in Vignola (Mo) Via Trinità n. 9/A, cap. 41058, C.F. GHRGLC61S29F257V, fino alla concorrenza del credito assegnato di € 185.539,07;

- € 9.938,60 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 55.114,04 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1316268, nr. provinciale 1469979, data costituzione 27/02/2018, a favore dell'Erario a titolo di quota parte dell'IVA (da versare ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) e comma 632 della L. n. 190 del 23/12/2014 e secondo le modalità previste dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015);

- € 45.175,44 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 55.114,04 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1316268, nr. provinciale 1469979, data costituzione 27/02/2018, a favore di Acqui SPV S.R.L. con sede legale in Conegliano (TV) Via V. Alfieri 1, cap 31015, C.F. e P.IVA 04954010262;

- gli interessi legali maturandi e maturandi complessivi sul deposito amministrativo nr. nazionale 1316268, nr. provinciale 1469979, data costituzione 27/02/2018, a favore di Gian Luca Ghiaroni, nato a Modena il 29/11/1961 e residente in Vignola (Mo) Via Trinità n. 9/A, cap. 41058, C.F. GHRGLC61S29F257V, fino alla concorrenza del credito assegnato di € 185.539,07;

3) di dare atto:

- che il Commissario Delegato aveva disposto il deposito delle indennità di occupazione temporanea e di espropriazione con i decreti e secondo gli importi indicati nelle sottostante Tabella 1, al lordo dell'Imposta sul Valore Aggiunto, a seguito di mancata accettazione, da parte della ex proprietà Building S.R.L. (già Coopcon Building S.R.L.), dell'indennità proposta e dopo l'accettazione, a seguito del mancato deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene espropriato e le relative dichiarazioni di autorizzazione alla riscossione stante la presenza di ipoteche:

TABELLA 1			
	LORDO	NETTO	IVA 22%
1° DEPOSITO Decreto n. 1575 del 02/12/2013	€ 122.990,59	€ 100.811,96	€ 22.178,63
2° DEPOSITO Decreto n. 1062 del 06/04/2016	€ 98.671,21	€ 80.878,04	€ 17.793,17
3° DEPOSITO Decreto n. 1507 del 31/05/2017	€ 247.909,34	€ 203.204,38	€ 44.704,96
4° DEPOSITO Decreto n. 3538 del 19/12/2017	€ 55.114,04	€ 45.175,44	€ 9.938,60
TOTALE DEPOSITATO (Lordo,netto e IVA)	€ 524.685,18	€ 430.069,82	€ 94.615,36

- che non essendoci i presupposti per la liquidazione diretta dell'indennità a favore dell'espropriato e dell'emissione della relativa fattura (a maggior ragione nel caso del 1° deposito disposto prima dell'entrata in vigore della normativa sul c.d. Split Payment), il Commissario Delegato ha disposto i depositi comprensivi della quota dell'IVA;

4) di dare atto che solo a seguito del provvedimento allegato al verbale di udienza del 07/09/2020 del Tribunale di Modena che ha assegnato le somme depositate presso le CDP a favore di Building S.R.L. ai creditori Ing. Gian Luca Ghiaroni, Immobiliare Santa Maria Rotonda S.R.L. e Acqui SPV S.R.L. è avvenuta l'emissione, da parte di Building S.R.L., della fattura n. 59/2020 del 16/11/2020 (Prot. FTC/2020/630 del 18/11/2020) dell'importo di € 524.685,18 di cui €

430.069,82 per imponibile ed € 94.615,36 di IVA;

- 5) di dare atto che a seguito dell'adozione del decreto n. 304 del 25 Febbraio 2021 ed al suo invio alle Casse Depositi e Prestiti di Modena e Bologna, il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena ha inviato la comunicazione assunta al Prot. 24/05/2021.0509234.E con la quale nel comunicare l'impossibilità di svincolare l'Iva a favore dell'Erario comunica che *"ad avviso dello scrivente ufficio ed in applicazione di quanto suggerito dal servizio centrale, la possibile soluzione appare essere la restituzione della quota IVA a codesto ente – depositante legale – il quale curerà il successivo riversamento all'erario. In relazione a quanto sopra esposto, si rimane in attesa del provvedimento di svincolo per la quota erroneamente depositata a titolo di imposta sul valore aggiunto"*
- 6) di poter accogliere il suggerimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena e procedere ad autorizzare, a rettifica del decreto n. 304 del 25 Febbraio 2021, lo svincolo a favore del Commissario Delegato di quota parte delle somme depositate presso le Casse Depositi e Prestiti di Modena e Bologna a titolo di Imposta sul Valore Aggiunto sui depositi delle indennità di occupazione temporanea e di espropriazione;
- 7) di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena a svincolare:
  - € 22.178,63 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 122.990,59 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230254, nr. provinciale 59069, data costituzione 03/12/2013, a favore a favore del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012;
- 8) di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena a versare la somma di € 22.178,63 sulla contabilità speciale n. 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna mediante bonifico sul c/c IBAN: IT 88 M 01000 03245 240200005699 con causale "Svincolo a favore del Commissario Delegato della somma deposita a titolo di Imposta sul Valore Aggiunto sull'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea relativa agli alle aree private site in Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 107, mappali 673, 674, 675, 676 677, 678, 679 e 680 (tutti ex mappale 234) ex proprietà Building S.R.L. (già Coopcon Building S.R.L.)";
- 9) di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna a svincolare:
  - € 17.793,17 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 98.671,21 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1284685, nr. provinciale 1468484, data costituzione 01/06/2016 a favore a favore del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012;
  - € 44.704,96 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 247.909,34 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1303203, nr. provinciale 1469432, data costituzione 07/07/2017, a favore a favore del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012;
  - € 9.938,60 quale quota parte dell'importo totale depositato di € 55.114,04 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1316268, nr. provinciale 1469979, data costituzione 27/02/2018, a favore a favore del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012;
- 10) di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di



Bologna a versare le somme di cui al punto che precede sulla contabilità speciale n. 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna mediante bonifico sul c/c IBAN: IT 88 M 01000 03245 240200005699 con causale "Svincolo a favore del Commissario Delegato della somma deposita a titolo di Imposta sul Valore Aggiunto sull'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea relativa agli alle aree private site in Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 107, mappali 673, 674, 675, 676 677, 678, 679 e 680 (tutti ex mappale 234) ex proprietà Building S.R.L. (già Coopron Building S.R.L.)";

- 11) di dare atto che a seguito dell'incasso delle suddette somme sulla contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna ed intestata al Commissario Delegato, si procederà al versamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto;
- 12) di invocare, ai fini di tutti gli adempimenti connessi alle procedure di esproprio in oggetto, l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986) e l'esenzione dall'imposta di bollo (art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011 e Allegato B, art. 22, del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con propria Circolare n. 2/E del 21/02/14 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs.14 marzo 2011, n. 23".

Bologna

Stefano Bonaccini  
(Firmato Digitalmente)