

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1236 del 30 Luglio 2021

Liquidazione del contributo relativo al II SAL per la domanda di pagamento protocollo **CR-3136-2021 del 05/03/2021** relativa alla concessione a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE E DIREZIONALE IL NAVIGLIO**, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma protocollo **CR-21420-2016 del 20/04/2016**.

VISTI:

- Il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, e, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;
- l'art. 10, comma 13 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, assunto di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e del Lavoro e delle Politiche Sociali, 28 dicembre 2012, recante "Riparto dei finanziamenti tra le regioni interessate e criteri generali per il loro utilizzo ai fini degli interventi di messa in sicurezza anche attraverso la loro ricostruzione, dei capannoni e degli impianti industriali a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le regioni Emilia-Romagna, la Lombardia e il Veneto" (G.U. n. 45 del 22/02/2013), (in seguito DPCM 28 dicembre 2012);
- l'art. 2 bis comma 44 del Decreto Legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 che ha prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai citati eventi sismici;
- l'art. 15 comma 6 del decreto legge 30 dicembre 2019 n. 162, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 305 del 31 dicembre 2019, convertito dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, che ha prorogato ulteriormente lo stato di emergenza al 31 dicembre 2021 al fine di garantire la continuità delle procedure connesse con l'attività di ricostruzione;

VISTA altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e tutte le sue successive modifiche e/o integrazioni.

RICHIAMATI, in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 e 13, dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., relativo alle diverse tipologie di contributo e di interventi finanziabili;
- gli articoli 14, 15 e 16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. sull'erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte, alla delocalizzazione temporanea e/o definitiva ed ai prodotti DOP/IGP;

VISTO l'articolo 1, comma 366, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) dello stesso Decreto, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'articolo 3-bis;

PRESO ATTO:

- della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, e successive modifiche e/o integrazioni;
- che nell'ambito della circolare n. 22 del 29 luglio 2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente come oggetto "Decreto ministeriale 18 gennaio 2008, n. 40, concernente" Modalità di attuazione dell'articolo n. 48 - bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni" - Chiarimenti", si dispone, nel capitolo denominato "Definizione pagamenti", l'esclusione dall'obbligo di verifica per i pagamenti effettuati per evidenti ragioni di preminente pubblico interesse o di tutela di diritti fondamentali della persona, tra i quali spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazioni di calamità;

RICHIAMATE:

- le "Linee guida" per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e successive modifiche e/o integrazioni, approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii. ed in particolare il par.11 delle stesse sulle "modalità di pagamento dei contributi";

VISTE inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni che ha istituito il "Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII", in attuazione dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni che ha istituito, i "Nuclei di valutazione a supporto del SII" così come disposto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 4 del 28 febbraio 2018, nonché l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n.31/2018 e n.2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Delegato e INVITALIA in data 28/06/2019 e repertoriata con il n. RPI/2019/265;

- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle Ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n.71/2014.
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 "Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell'8 ottobre 2013" recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 9 dell'Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 finale C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

VISTA l'Ordinanza n. 36 del 29 dicembre 2020, che:

- individua nel dott. Dario De Pascale, Dirigente Responsabile dell'Area Ricostruzione dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – INVITALIA il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di erogazione dei contributi, fino alla predisposizione della proposta di Decreto da sottoporre alla firma del Commissario Delegato – svolte secondo quanto previsto dalla normativa – di cui alle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna;

PRESO ATTO che:

- il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;
- il giorno 28 febbraio 2020 si è insediato in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre pertanto, in continuità con l'incarico precedente, funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione;

PREMESSO:

- che, in data **20/04/2016**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-21420-2016** presentata dal **CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE E DIREZIONALE IL NAVIGLIO**, ubicato nel Comune di Bomporto (MO), in Via Adige, n. 250, Codice Fiscale 94159980369 e Partita IVA 01803320363;
- che, con **Decreto n. 4446 del 28 dicembre 2016**, è stato concesso al medesimo condominio un contributo complessivo pari a **€ 1.174.443,57**, per gli interventi sugli immobili di cui alla concessione;

- che, con **Decreto n. 369 del 3 marzo 2021**, è stato modificato il suddetto Decreto n. 4446/2016, per le motivazioni riportate in narrativa dello stesso, e il contributo originariamente concesso è stato rideterminato ad un importo complessivo pari a **€ 1.068.237,32**;
- che, in data **26/06/2020** con Prot. n. **CR-13276-2020**, è stata presentata dal beneficiario una variante progettuale non sostanziale;
- che, in data **05/03/2021**, il **CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE E DIREZIONALE IL NAVIGLIO** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-3136-2021**, con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo relativamente al pagamento del **II SAL** per gli interventi sugli immobili di cui alla concessione;

PRESO ATTO:

- che, a seguito della presentazione della domanda di pagamento di cui in oggetto, la Società INVITALIA, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della suddetta domanda;
- di quanto contenuto nella nota di erogazione (**CR-9629-2021 del 09/06/2021**), acquisita agli atti, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo relativo al **II SAL**, in base alla documentazione di spesa presentata per gli interventi sugli immobili di cui alla concessione è pari a complessivi **€ 838.216,88**, da erogare ai prestatori di lavoro;

RITENUTO di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo richiesto nella domanda di pagamento in oggetto ed inerente agli interventi di cui alla concessione, secondo gli esiti della citata nota di erogazione predisposta dalla società INVITALIA, riportati nell'Allegato Unico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO che:

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E67H16001050001**;
- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria, conservata agli atti nell'apposito applicativo Sfinge e richiamata nell'Allegato Unico, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- sul progetto presentato non è previsto alcun indennizzo assicurativo;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

RITENUTO di incaricare la "**SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di **€ 838.216,88**, da erogare ai prestatori di lavoro, relativo al pagamento del **II SAL** per gli interventi sugli immobili di cui alla concessione secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di liquidare** secondo il dettaglio e la ripartizione dell'importo di cui all'Allegato Unico del presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, a favore del **CONDOMINIO CENTRO**

COMMERCIALE E DIREZIONALE IL NAVIGLIO, avente come Amministratore UMBERTO RODANO', Codice Fiscale RDNMRT58R23F257K, la somma complessiva pari a € **838.216,88**, da erogare ai prestatori di lavoro, relativa alla liquidazione del **II SAL** per gli interventi di cui alla domanda di concessione del contributo **Prot. n. CR-21420-2016**;

2. di dare mandato alla “**SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE**” di erogare l’importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l’Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell’Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDominio CENTRO COMMERCIALE E DIREZIONALE IL NAVIGLIO** e alla “**SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE**”, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all’Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

Bologna

Stefano Bonaccini
Firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE (2° SAL)
CONDominio CENTRO COMMERCIALE E DIREZIONALE IL NAVIGLIO - Condominio

TIPO	ANAGRAFICA				PROTOCOLLI FASCICOLO				
	AMMINISTRATORE:	Umberto Rodanò		RDNMRT58R23F257K		RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR -21420-2016	20/04/2016
SEDE LEGALE	Via Adige, n°250 - CAP 41030		Bomperto	(MO)	DOMANDA DI PAGAMENTO I SAL		CR-28385-2019	04/12/2019	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Adige, n°250 - CAP 41030		Bomperto	(MO)	DOMANDA DI PAGAMENTO II SAL		CR-3136-2021	05/03/2021	
CODICE FISCALE / P.IVA	94159980369		01803320363		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		VISURE DEGGENDORF		
DELOCALIZZAZIONE	NO				CUP		E67H16001050001		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-47.11.20	G-47.19.9	M-69.20.13	C-10.71.1	TITOLO ABILITATIVO		CR-10218-2020	11/05/2020	
					AIA		CR-9726-2021	20/07/2021	
					DURC rilasciato il		09/07/2021	DURC-11084-2021	20/07/2021
							02/04/2021	DURC-11085-2021	20/07/2021
							20/07/2021	DURC-11087-2021	20/07/2021
							20/07/2021	DURC-11091-2021	20/07/2021
							29/07/2021	DURC-11531-2021	29/07/2021
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (rilascio)		INPS_27160390		20/07/2021
					ANTIMAFIA (iscrizione white list)		CR-3281-2021		09/03/2021
							(certificato)	CR-17445-2020	14/09/2020
						(richiesta)	CR-2549-2021	25/02/2021	
						(certificato)	CR-17809-2020	17/09/2020	
BANCA CONVENZIONATA	SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		N.A.		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	NON DETRAIBILE			

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO (per eventuale aggiornamento)	CONTRIBUTO EROGATO				ECONOMIE
				I SAL	II SAL	III SAL	SALDO	
IMMOBILI	€ 1.068.237,32	€ 0,00	//	€ 114.531,43	€ 838.216,88	//	//	//
BENI STRUMENTALI								
SCORTE								
DELOCALIZZAZIONE								
PRODOTTI DOP/IGP								
TOTALE	€ 1.068.237,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.531,43	€ 838.216,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PRESENTE LIQUIDAZIONE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE/ COSTO SOSPESO / NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	€ 846.945,21	€ 838.216,88	€ 8.728,33	//	€ 838.216,88	€ 838.216,88
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
TOTALE	€ 846.945,21	€ 838.216,88	€ 8.728,33	€ 0,00	€ 838.216,88	€ 838.216,88

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
	€ 0,00	
TOTALE	€ 0,00	

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
Fattura n° 07 del 05/03/2021 fornitore IT ENGINEERING SRL	€ 7.682,84	Per SPESE TECNICHE: Al presente SAL viene sospeso l'importo di € 7.682,84 IVA compresa (€ 6.297,41 al netto di IVA) per superamento del massimale previsto da Ordinanza (10%-8%-6%) relativamente al costo dell'intervento erogabile, in riferimento allo Stato di Avanzamento Lavori complessivo.
Fattura n° 07 del 05/03/2021 fornitore IT ENGINEERING SRL	€ 1.045,49	Per SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE: Al presente SAL viene sospeso l'importo di € 1.045,49 IVA compresa (€ 856,96 al netto di IVA) per superamento del massimale previsto da Ordinanza (4%-3%-2%) relativamente al costo dell'intervento erogabile, in riferimento allo Stato di Avanzamento Lavori complessivo.
TOTALE	€ 8.728,33	

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 8.728,33	

RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO	
NUMERO PAGAMENT	2° SAL
ID RICHIESTA SFINGE	CR -21420-2016 del 20/04/2016
ID PAGAMENTO	080000020000214202016
CODICE CUP	E67H16001050001
STRINGA MIP	//MIP/E67H16001050001/NN/IBANccDEDICATO/080000020000214202016

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)						
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
COSTRUZIONI GIOVANNI NERI SRL	02101890362	02101890362	IT43V0565212900CC0180000356	€ 794.887,32	3B	
IT ENGINEERING SRL	02622230353	02622230353	IT40H0850912800027010022268	€ 37.070,96	3A	
DR. GEOL. ANTONIO INFANTE	NFNNT67523D1221	02254690791	IT8250538766420000001307178	€ 2.488,80	3A	
ESSEQUATTRO STUDIO CONSULTING SRL	01803320363	01803320363	IT5800312712901000000101464	€ 3.769,80	3A	
TOTALE				€ 838.216,88		

NOTE //