

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1274 del 27 Agosto 2021

**Variazione parziale del decreto di concessione n. 1070 del 27 aprile 2018** relativa alla concessione a favore del condominio **Parco Commerciale il Diamante**, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma protocollo **CR-22816-2016 del 28/04/2016**.

**VISTI:**

- Il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, e, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;
- l'art. 10, comma 13 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, assunto di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e del Lavoro e delle Politiche Sociali, 28 dicembre 2012, recante "Riparto dei finanziamenti tra le regioni interessate e criteri generali per il loro utilizzo ai fini degli interventi di messa in sicurezza anche attraverso la loro ricostruzione, dei capannoni e degli impianti industriali a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le regioni Emilia-Romagna, la Lombardia e il Veneto" (G.U. n. 45 del 22/02/2013), (in seguito DPCM 28 dicembre 2012);
- l'art. 2 bis comma 44 del Decreto Legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 che ha prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai citati eventi sismici;
- l'art. 15 comma 6 del decreto legge 30 dicembre 2019 n. 162, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 305 del 31 dicembre 2019, convertito dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, che ha prorogato ulteriormente lo stato di emergenza al 31 dicembre 2021 al fine di garantire la continuità delle procedure connesse con l'attività di ricostruzione;

**VISTA** altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e tutte le sue successive modifiche e/o integrazioni.

**RICHIAMATI**, in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 e 13, dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., relativo alle diverse tipologie di contributo e di interventi finanziabili;
- gli articoli 14, 15 e 16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. sull'erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte, alla delocalizzazione temporanea e/o definitiva ed ai prodotti DOP/IGP;

**VISTO** l'articolo 1, comma 366, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) dello stesso Decreto, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'articolo 3-bis;

**PRESO ATTO:**

- della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, e successive modifiche e/o integrazioni;
- che nell'ambito della circolare n. 22 del 29 luglio 2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente come oggetto "Decreto ministeriale 18 gennaio 2008, n. 40, concernente" Modalità di attuazione dell'articolo n. 48 - bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni" - Chiarimenti", si dispone, nel capitolo denominato "Definizione pagamenti", l'esclusione dall'obbligo di verifica per i pagamenti effettuati per evidenti ragioni di preminente pubblico interesse o di tutela di diritti fondamentali della persona, tra i quali spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazioni di calamità;

**RICHIAMATE:**

- le "Linee guida" per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e successive modifiche e/o integrazioni, approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii. ed in particolare il par.11 delle stesse sulle "modalità di pagamento dei contributi";

**VISTE** inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni che ha istituito il "Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII", in attuazione dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni che ha istituito, i "Nuclei di valutazione a supporto del SII" così come disposto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 4 del 28 febbraio 2018, nonché l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n.31/2018 e n.2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Delegato e INVITALIA in data 28/06/2019 e repertoriata con il n. RPI/2019/265;
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle Ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n.71/2014.
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 "Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell'8 ottobre 2013" recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 9 dell'Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.";

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 finale C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

- dal 12/08/2017, la normativa sul Registro Aiuti (RNA) obbliga a chiedere il Codice aiuto (COR) per ogni concessione ad imprese e persone giuridiche, come disposto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115;

**VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 29 dicembre 2020, che:

- individua nel dott. Dario De Pascale, Dirigente Responsabile dell'Area Ricostruzione dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – INVITALIA il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di erogazione dei contributi, fino alla predisposizione della proposta di Decreto da sottoporre alla firma del Commissario Delegato – svolte secondo quanto previsto dalla normativa – di cui alle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna;

**PRESO ATTO** che:

- il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

- il giorno 28 febbraio 2020 si è insediato in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre pertanto, in continuità con l'incarico precedente, funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione;

**PREMESSO:**

- che, in data **28/04/2016** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR-22816-2016** presentata dal condominio **Parco Commerciale il Diamante**, ubicato a Ferrara (FE), in Via Diamantina, n. 32/2, Codice Fiscale 93053120387;

- che, con **Decreto n. 1070 del 27 aprile 2018**, è stato concesso al medesimo condominio un contributo complessivo pari a **€ 605.699,12** per gli interventi sull'immobile;

- che, in data **03/02/2021**, il condominio **Parco Commerciale il Diamante** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-1457-2021**, con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo relativamente al pagamento del **SALDO** per gli interventi sull'immobile;

**PREMESSO inoltre:**

- che, la comunicazione di variazione dell'unità censita al catasto del Comune di Ferrara Fg.98, Mapp. 682, Sub.17 di proprietà della società BERNARDI GROUP S.p.A. alla data del sisma è, attualmente di proprietà della società REAL IMMOBILIARE S.r.l., è stata autorizzata con fascicolo del 02 luglio 2021 (CR-9100-2021), nel quale si prende atto che in data 09/07/2018 con atto di rogito registrato a Padova

Repertorio n. 431.398, Raccolta n. 52.245, la società BERNARDI GROUP S.p.A. vende la propria unità immobiliare alla società REAL IMMOBILIARE S.r.l., con sede legale a Roma (RM), in Via Francesco Denza n. 20, Codice Fiscale e Partita Iva 07613221212;

- che, è stato attribuito sul portale RNA alla società BERNARDI GROUP S.p.A. il codice di concessione COR 326284 assegnato con decreto 1070 del 27 aprile 2018;

- che, la comunicazione di variazione dell'unità censita al catasto del Comune di Ferrara Fg.98, Mapp.682 di proprietà della società BICOS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE alla data del sisma è, attualmente di proprietà della società IMMOBILIARE ESSETI S.P.A., è stata autorizzata con fascicolo del 02 luglio 2021 (CR-9100-2021), nel quale si prende atto che in data 11/03/2021 con atto di rogito registrato a Legnago Repertorio n. 163154, Raccolta n. 33346, la società BICOS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE vende la propria unità immobiliare alla società IMMOBILIARE ESSETI S.P.A., con sede legale a Cerea (VR), in Via Palesella n. 1, Codice Fiscale e Partita Iva 01213250234;

- che, è stato attribuito sul portale RNA alla società BICOS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE il codice di concessione COR 326260 assegnato con decreto 1070 del 27 aprile 2018

#### **Considerato che:**

- a seguito del succitato subentro, è necessario chiedere sul Registro Nazionale Aiuti (RNA) una variazione del beneficiario (COVAR) per la società BERNARDI GROUP S.p.A. ed un codice di concessione (COR) per la società REAL IMMOBILIARE S.r.l.

- a seguito del succitato subentro, è necessario chiedere sul Registro Nazionale Aiuti (RNA) una variazione del beneficiario (COVAR) per la società BICOS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE ed un codice di concessione (COR) per la società IMMOBILIARE ESSETI S.P.A.

### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di assegnare**, in ottemperanza di quanto previsto dal Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 31 maggio 2017, n. 115, il:

- “Codice variazione beneficiario RNA – COVAR”: **562499** alla società BERNARDI GROUP S.p.A.;
- “Codice Concessione RNA – COR”: **5904012** alla società **REAL IMMOBILIARE S.r.l.**;
- “Codice variazione beneficiario RNA – COVAR”: **562529** alla società BICOS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE;
- “Codice Concessione RNA – COR”: **5904034** alla società **IMMOBILIARE ESSETI S.P.A.**

2. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al condominio **Parco Commerciale il Diamante** e alla **"UNICREDIT SPA"**, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*Firmato digitalmente*