

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1279 del 31 Agosto 2021

Liquidazione del contributo relativo al SALDO per la domanda di pagamento protocollo **CR-1457-2021 del 03/02/2021** relativa alla concessione a favore del **Parco Commerciale il Diamante**, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma protocollo **CR-22816-2016 del 28/04/2016**.

VISTI:

- Il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, e, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;
- l'art. 10, comma 13 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, assunto di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e del Lavoro e delle Politiche Sociali, 28 dicembre 2012, recante "Riparto dei finanziamenti tra le regioni interessate e criteri generali per il loro utilizzo ai fini degli interventi di messa in sicurezza anche attraverso la loro ricostruzione, dei capannoni e degli impianti industriali a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le regioni Emilia-Romagna, la Lombardia e il Veneto" (G.U. n. 45 del 22/02/2013), (in seguito DPCM 28 dicembre 2012);
- l'art. 2 bis comma 44 del Decreto Legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 che ha prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai citati eventi sismici;
- l'art. 15 comma 6 del decreto legge 30 dicembre 2019 n. 162, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 305 del 31 dicembre 2019, convertito dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, che ha prorogato ulteriormente lo stato di emergenza al 31 dicembre 2021 al fine di garantire la continuità delle procedure connesse con l'attività di ricostruzione;

VISTA altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e tutte le sue successive modifiche e/o integrazioni.

RICHIAMATI, in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 e 13, dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., relativo alle diverse tipologie di contributo e di interventi finanziabili;
- gli articoli 14, 15 e 16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. sull'erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte, alla delocalizzazione temporanea e/o definitiva ed ai prodotti DOP/IGP;

VISTO l'articolo 1, comma 366, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) dello stesso Decreto, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'articolo 3-bis;

PRESO ATTO:

- della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, e successive modifiche e/o integrazioni;
- che nell'ambito della circolare n. 22 del 29 luglio 2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente come oggetto "Decreto ministeriale 18 gennaio 2008, n. 40, concernente" Modalità di attuazione dell'articolo n. 48 - bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni" - Chiarimenti", si dispone, nel capitolo denominato "Definizione pagamenti", l'esclusione dall'obbligo di verifica per i pagamenti effettuati per evidenti ragioni di preminente pubblico interesse o di tutela di diritti fondamentali della persona, tra i quali spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazioni di calamità;

RICHIAMATE:

- le "Linee guida" per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e successive modifiche e/o integrazioni, approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii. ed in particolare il par.11 delle stesse sulle "modalità di pagamento dei contributi";

VISTE inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni che ha istituito il "Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII", in attuazione dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni che ha istituito, i "Nuclei di valutazione a supporto del SII" così come disposto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 4 del 28 febbraio 2018, nonché l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n.31/2018 e n.2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Delegato e INVITALIA in data 28/06/2019 e repertoriata con il n. RPI/2019/265;
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle Ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n.71/2014.
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 "Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell'8 ottobre 2013" recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 9 dell'Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.";

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 finale C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

VISTA l'Ordinanza n. 36 del 29 dicembre 2020, che:

- individua nel dott. Dario De Pascale, Dirigente Responsabile dell'Area Ricostruzione dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – INVITALIA il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di erogazione dei contributi, fino alla predisposizione della proposta di Decreto da sottoporre alla firma del Commissario Delegato – svolte secondo quanto previsto dalla normativa – di cui alle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna;

PRESO ATTO che:

- il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

- il giorno 28 febbraio 2020 si è insediato in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre pertanto, in continuità con l'incarico precedente, funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione;

PREMESSO:

- che, in data **28/04/2016** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR-22816-2016** presentata dal condominio **Parco Commerciale il Diamante**, ubicato a Ferrara (FE), in Via Diamantina, n. 32/2, Codice Fiscale 93053120387;

- che, con **Decreto n. 1070 del 27 aprile 2018**, è stato concesso al medesimo condominio un contributo complessivo pari a **€ 605.699,12** per gli interventi sull'immobile;

- che, in data **03/02/2021**, il condominio **Parco Commerciale il Diamante** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-1457-2021**, con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo relativamente al pagamento di **saldo** per gli interventi sull'immobile;

- che, con **Decreto n. 1274 del 27 agosto 2021**, viene variato parzialmente il decreto di concessione n. 1070 del 27 aprile 2018, a seguito dei subentri delle società REAL IMMOBILIARE S.r.l. e IMMOBILIARE ESSETI S.P.A.;

PRESO ATTO:

- che, a seguito della presentazione della domanda di pagamento di cui in oggetto, la Società INVITALIA, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della suddetta domanda;

- agli atti che in data **21/04/2021** è stato effettuato il sopralluogo previsto dalle procedure di controllo per verificare l'effettiva realizzazione degli interventi ammessi, di cui il verbale atti;

- di quanto contenuto nella nota di erogazione (**CR-6727-2021 del 13/05/2021**) acquisita agli atti, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo relativo al **saldo**, in base alla

documentazione di spesa presentata per gli interventi sull'immobile, è pari a complessivi **€ 210.943,04**, di cui € 58.038,80 da erogare al beneficiario ed € 152.904,24 da erogare ai prestatori di lavoro;

RITENUTO di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo richiesto nella domanda di pagamento in oggetto ed inerente agli interventi di cui alla concessione, secondo gli esiti della citata nota di erogazione predisposta dalla società INVITALIA, riportati nell'Allegato Unico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO che:

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E79C17000050008**;
- che i codici di concessione RNA (COR) ed i codici di variazione concessione RNA (COVAR) assegnati agli interventi oggetto della richiesta di contributo sono i seguenti:
 - CIR FOOD S.C. COR 326306 e COVAR 563891;
 - REAL IMMOBILIARE S.r.l. COR 5904012 e COVAR 563893;
 - IMMOBILIARE ESSETI S.P.A. COR 5904034 e COVAR 563897;
- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria, conservata agli atti nell'apposito applicativo Sfinge e richiamata nell'Allegato Unico, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- sul progetto presentato il beneficiario ha dichiarato, nella domanda di accesso ai contributi, di avere **una copertura assicurativa pari ad € 104.703,27** di cui si è tenuto conto nella fase di determinazione del contributo;
- a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, **si registra un'economia pari ad € 7.089,10** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

RITENUTO di incaricare la "**UNICREDIT SPA**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di **€ 210.943,04**, di cui € 58.038,80 da erogare al beneficiario ed € 152.904,24 da erogare ai prestatori di lavoro, relativo al pagamento di **SALDO** per gli interventi sull'immobile, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di liquidare** - secondo il dettaglio e la ripartizione dell'importo di cui all'Allegato Unico del presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, a favore del condominio **Parco**

Commerciale il Diamante, ubicato a Ferrara (FE), in Via Diamantina, n. 32/2, Codice Fiscale 93053120387, avente come Amministratore la società Svicom Gestioni Condominiali S.r.l., Codice Fiscale e Partita Iva 11234340963, la somma complessiva pari a **€ 210.943,04**, di cui € 58.038,80 da erogare al beneficiario ed € 152.904,24 da erogare ai prestatori di lavoro, relativa alla liquidazione del **SALDO** per gli interventi di cui alla domanda di concessione del contributo **Prot. n. CR-22816-2016**;

2. che a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, si registra **un'economia pari ad € 7.089,10** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;
3. di dare mandato alla **"UNICREDIT SPA"** di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al condominio **Parco Commerciale il Diamante** e alla **"UNICREDIT SPA"**, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

Bologna

Stefano Bonaccini
Firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE (SALDO)

Parco Commerciale il Diamante - Condominio

ANAGRAFICA

TIPO	Condominio			PROTOCOLLI FASCICOLO		
	AMMINISTRATORE:	SVICOM Gestioni Condominiali S.r.l.	11234340963		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR -22816-2016
SEDE LEGALE (AMMINISTRATORE)	Viale degli Aviatori, n. 126 - CAP 71122	Foggia	(FG)	DOMANDA DI PAGAMENTO I SAL	CR-23867-2019	15/10/2019
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Diamantina, n°32/2 - CAP 44122	Ferrara	(FE)	DOMANDA DI PAGAMENTO SALDO	CR-1457-2021	03/02/2021
CODICE FISCALE	93053120387			VISURE DEGGENDORF	REGOLARI	30/08/2021
DELOCALIZZAZIONE	NO			COR	326306; 5904012; 5904034	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-47.71.10	56.10.11	Commercio al dettaglio di confezioni per Ristorazione con somministrazione	COVAR	563891; 563893; 563897	
				CUP	E79C17000050008	
	TITOLO ABILITATIVO	protocollo n. 0159137		25/11/2019		
	SCEA	protocollo n. 0077985		08/04/2021		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA			AIA		
				DURC	DURC-9095-2021 DURC-9822-2021 DURC-12807-2021 DURC-12810-2021	11/06/2021 25/06/2021 25/08/2021
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (rilascio)	INPS_27498884	30/08/2021
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	Ing. Enrico Pennisi - Tel. 0516511112 - igssrl@gmail.com			ANTIMAFIA (richieste)	CR-8771-2021CR-11285-2021	25/06/2021 30/08/2021
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	n.d.	
				IVA	NON DETRAIBILE	

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO (per eventuali e aggiornamenti)	CONTRIBUTO EROGATO				ECONOMIE
				I SAL	II SAL	III SAL	SALDO	
IMMOBILI	€ 605.699,12	€ 104.703,27		€ 387.666,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.943,04	€ 7.089,10
BENI STRUMENTALI								
SCORTE								
DELOCALIZZAZIONE								
PRODOTTI DOP/IGP								
TOTALE	€ 605.699,12	€ 104.703,27	€ 0,00	€ 387.666,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.943,04	€ 7.089,10

PRESENTE LIQUIDAZIONE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE/ COSTO SOSPESO / NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	€ 228.903,41	€ 212.798,69	€ 67.074,03	€ 58.038,80	€ 152.904,24	€ 210.943,04
BENI STRUMENTALI						€ 0,00
SCORTE						€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE						€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP						€ 0,00
TOTALE	€ 228.903,41	€ 212.798,69	€ 67.074,03	€ 58.038,80	€ 152.904,24	€ 210.943,04

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
ft. 41 del 15/04/2020 Gemmalpe Srl	€ 16.104,72	€ 10.069,45 per Immobile 2 + € 6.035,27 per l'immobile 3- costi per le finiture per lavorazioni aggiuntive non previste in fase di concessione.
TOTALE	€ 16.104,72	

DETTAGLIO SPESE SOSPESSE

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
-	-	-
TOTALE	€ 0,00	

DETTAGLIO SPESE NON EROGABILI (ES: Danno inferiore all'amMESSO; eccedenza 85%...)

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
ft. 41 del 15/04/2020 Gemmalpe Srl	€ 50.969,31	Immobile 3 - Opere edili strutturali: l'importo non è erogabile per eccedenza del contributo concesso.
TOTALE	€ 50.969,31	
TOTALE GENERALE	€ 67.074,03	

RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO

NUMERO PAGAMENTO	SALDO
ID RICHIESTA SFINGE	CR -22816-2016 del 28/04/2016
ID PAGAMENTO	080000050000228162016
CODICE CUP	E79C17000050008
STRINGA MIP	//MIP/E79C17000050008/NN/IBANccDEDICATO/080000050000228162016

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)

INTESTATARIO CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
Parco Commerciale il Diamante	93053120387	93053120387	IT762020081303000002486956	€ 58.038,80	3D
Gemmalpe Srl	02193120363	02193120363	IT310053871291000001911857	€ 134.200,00	3B
Cesaneli Ing. Alessandro	CSNLSN70518A944G	01965091208	IT83W0306902480074000010064	€ 12.375,42	3A
SITEC SRL	04251330371	04251330371	IT5620303237070010000001166	€ 3.172,00	3A
SVICOM GESTIONI IMMOBILIARI	11234340963	11234340963	IT24F0306915730100000012326	€ 3.156,82	3A
TOTALE				€ 210.943,04	

NOTE:

- Si specifica che il contributo erogabile nel presente SALDO è comprensivo di parte delle spese sospese ai precedenti SAL, per un totale di € 49.113,66. Nello specifico, per l'immobile 2, si riammettono:
 - € 438,77 per la ft. 34/2013/2 del 14/04/2013 emessa da STONE S.R.L.;
 - € 36.300,00 per la ft. 145/2 del 28/12/2012 emessa da STONE S.R.L.;
 - € 7.374,89 per la ft. 140/2 del 14/12/2012 emessa da STONE S.R.L.
- Le economie, che ammontano ad un importo totale di € 7.089,10, derivano dal fatto che l'impresa STONE S.R.L. ha fattura imponendo l'aliquota iva pari al 21% ed a risparmi di spesa.