

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 138 del 1 Febbraio 2021

**Liquidazione del contributo relativo al SALDO** per la domanda di pagamento protocollo **CR-18488-2020 del 30/09/2020** relativa alla concessione a favore del **CONDOMINIO VIA BOLOGNA 473 475**, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma protocollo **CR-20464-2016 del 14/04/2016**.

**VISTI:**

- Il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, e, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;
- l'art. 10, comma 13 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, assunto di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e del Lavoro e delle Politiche Sociali, 28 dicembre 2012, recante "Riparto dei finanziamenti tra le regioni interessate e criteri generali per il loro utilizzo ai fini degli interventi di messa in sicurezza anche attraverso la loro ricostruzione, dei capannoni e degli impianti industriali a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le regioni Emilia-Romagna, la Lombardia e il Veneto" (G.U. n. 45 del 22/02/2013), (in seguito DPCM 28 dicembre 2012);
- l'art. 2 bis comma 44 del Decreto Legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 che ha prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai citati eventi sismici;
- l'art. 15 comma 6 del decreto legge 30 dicembre 2019 n. 162, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 305 del 31 dicembre 2019, convertito dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, che ha prorogato ulteriormente lo stato di emergenza al 31 dicembre 2021 al fine di garantire la continuità delle procedure connesse con l'attività di ricostruzione;

**VISTA** altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e tutte le sue successive modifiche e/o integrazioni.

**RICHIAMATI**, in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 e 13, dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., relativo alle diverse tipologie di contributo e di interventi finanziabili;

- gli articoli 14, 15 e 16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. sull'erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte, alla delocalizzazione temporanea e/o definitiva ed ai prodotti DOP/IGP;

**VISTO** l'articolo 1, comma 366, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) dello stesso Decreto, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'articolo 3-bis;

**PRESO ATTO:**

- della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, e successive modifiche e/o integrazioni;

- che nell'ambito della circolare n. 22 del 29 luglio 2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente come oggetto "Decreto ministeriale 18 gennaio 2008, n. 40, concernente" Modalità di attuazione dell'articolo n. 48 - bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni" - Chiarimenti", si dispone, nel capitolo denominato "Definizione pagamenti", l'esclusione dall'obbligo di verifica per i pagamenti effettuati per evidenti ragioni di preminente pubblico interesse o di tutela di diritti fondamentali della persona, tra i quali spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazioni di calamità;

**RICHIAMATE:**

- le "Linee guida" per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e successive modifiche e/o integrazioni, approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii. ed in particolare il par.11 delle stesse sulle "modalità di pagamento dei contributi";

**VISTE** inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni che ha istituito il "Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII", in attuazione dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii.";

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni che ha istituito, i "Nuclei di valutazione a supporto del SII" così come disposto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 4 del 28 febbraio 2018, nonché l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n.31/2018 e n.2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Delegato e INVITALIA in data 28/06/2019 e repertoriata con il n. RPI/2019/265;

- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle Ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n.71/2014.

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 “Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell’8 ottobre 2013” recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 9 dell’Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.”;
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 finale C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

**VISTA** l’Ordinanza n. 36 del 29 dicembre 2020, che:

- individua nel dott. Dario De Pascale, Dirigente Responsabile dell’Area Ricostruzione dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – INVITALIA il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di erogazione dei contributi, fino alla predisposizione della proposta di Decreto da sottoporre alla firma del Commissario Delegato – svolte secondo quanto previsto dalla normativa – di cui alle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna;

**PRESO ATTO** che:

- il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;
- il giorno 28 febbraio 2020 si è insediato in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre pertanto, in continuità con l’incarico precedente, funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione;

**PREMESSO:**

- che, in data **14/04/2016**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-20464-2016** presentata dal **CONDOMINIO VIA BOLOGNA 473 475**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), in Via Bologna, n. 473/475, Codice Fiscale 93090700381;
- che, con **Decreto n. 3836 del 21/11/2016**, è stato concesso al medesimo soggetto un contributo complessivo pari a **€ 1.898.341,57** per gli interventi sull’immobile di cui alla concessione;
- che, in data **02/08/2018** con **Prot. n. CR-30389-2018**, è stata presentata dal beneficiario una variante progettuale non sostanziale;
- che, in data **30/09/2020**, il **CONDOMINIO VIA BOLOGNA 473 475** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-18488-2020**, con la quale ha chiesto l’erogazione del contributo relativamente al pagamento del **saldo** per gli interventi sull’immobile di cui alla concessione;

**PRESO ATTO:**

- che, a seguito della presentazione della domanda di pagamento di cui in oggetto, la Società INVITALIA, ha provveduto ad effettuare l’istruttoria della suddetta domanda;
- che in data **29/10/2020** è stato effettuato il sopralluogo previsto dalle procedure di controllo per verificare l’effettiva realizzazione degli interventi ammessi, di cui il verbale agli atti;

- di quanto contenuto nella nota di erogazione (**CR-1123-2021 del 28/01/2021**) acquisita agli atti, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo relativo al **saldo**, in base alla documentazione di spesa presentata per gli interventi sull'immobile di cui alla concessione, è pari a complessivi **€ 53.196,84**, da erogare ai prestatori di lavoro;

**RITENUTO** di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo richiesto nella domanda di pagamento in oggetto ed inerente agli interventi di cui alla concessione, secondo gli esiti della citata nota di erogazione predisposta dalla società INVITALIA, riportati nell'Allegato Unico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che:

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E77H16001150001**;
- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria, conservata agli atti nell'apposito applicativo Sfinge e richiamata nell'Allegato Unico, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- sul progetto presentato non è previsto alcun indennizzo assicurativo;
- a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, **si registra un'economia pari ad € 600.034,28** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;

**VERIFICATA** la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

**RITENUTO** di incaricare la "**UNICREDIT SPA**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di **€ 53.196,84**, da erogare ai prestatori di lavoro, relativo al pagamento del **saldo** per gli interventi sull'immobile di cui alla concessione, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

## **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di liquidare** - secondo il dettaglio e la ripartizione dell'importo di cui all'Allegato Unico del presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, a favore del **CONDOMINIO VIA BOLOGNA 473 475**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), in Via Bologna, n. 473/475, Codice Fiscale 93090700381, avente come amministratore Mario Mazzoni, Codice Fiscale MZZMRA40B05G916V, la somma complessiva pari a **€ 53.196,84**, da erogare ai prestatori di lavoro, relativa alla liquidazione del **saldo** per gli interventi di cui alla domanda di concessione del contributo **Prot. n. CR-20464-2016**;
2. che a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, si registra **un'economia pari ad € 600.034,28** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;
3. di dare mandato alla "**UNICREDIT SPA**" di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e

l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDominio VIA BOLOGNA 473 475** e alla "**UNICREDIT SPA**", a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*Firmato digitalmente*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE (SALDO)										
CONDominio VIA BOLOGNA 473, 475 - Condominio										
ANAGRAFICA										
TIPO	Condominio				PROTOCOLLI FASCICOLO					
AMMINISTRATORE:	Mario Mazzoni	MZZMRA40B05G916V,			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-20464-2016	14/04/2016			
SEDE LEGALE	Via Bologna n° 473/475, 44100	FERRARA	(FE)	DOMANDA DI PAGAMENTO I SAL	CR-21386-2018	30/05/2018				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA BOLOGNA 473, 475 - 44100	Ferrara	(FE)	DOMANDA DI PAGAMENTO SALDO	CR-18488-2020	30/09/2020				
CODICE FISCALE	93090700381			VISURE DEGGENDORF	REGOLARI	28/01/2021				
DELOCALIZZAZIONE	NO			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI						
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.43.10			CUP	E77H16001150001					
				TITOLO ABILITATIVO	CR-27776-2016	23/05/2016				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA			SCEA	protocollo n. 0175146	10/11/2020				
				AIA						
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				DURC	DURC-23198-2020 DURC-23311-2020	10/11/2020				
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)						
				ANTIMAFIA (certificat)	CR-18877-2020 CR-19966-2020	05/10/2020 22/10/2020				
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA						
				IVA	NON DETRAIBILE					
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO (per eventuali aggiornamenti)	CONTRIBUTO EROGATO				ECONOMIE		
IMMOBILI	€ 1.898.341,57	€ 0,00		I SAL	II SAL	III SAL	SALDO	€ 600.034,28		
BENI STRUMENTALI				€ 1.245.110,45			€ 53.196,84			
SCORTE										
DELOCALIZZAZIONE										
PRODOTTI DOP/IGP										
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.898.341,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.245.110,45</b>			<b>€ 53.196,84</b>	<b>€ 600.034,28</b>		
PRESENTE LIQUIDAZIONE										
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE / COSTO SOSPEO / NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE				
IMMOBILI	€ 60.353,39	€ 53.196,84	€ 7.156,55	€ 0,00	€ 53.196,84	€ 53.196,84				
BENI STRUMENTALI										
SCORTE										
DELOCALIZZAZIONE										
PRODOTTI DOP/IGP										
<b>TOTALE</b>	<b>€ 60.353,39</b>	<b>€ 53.196,84</b>	<b>€ 7.156,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 53.196,84</b>	<b>€ 53.196,84</b>				
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE										
FATTURA	IMPORITO	MOTIVAZIONE								
ft. 8/20 del 23/06/2020 di ING. MASSIMO BARIN	€ 3.572,48	Si segnala che al presente Saldo il massimale delle spese tecniche viene rideterminato in base all'importo lavori effettivamente ammesso e alle percentuali di cui all'art. 4 comma 7 dell'Ordinanza 57/21012 e ss.mm.ii. L'importo risulta pertanto non ammissibile per superamento del massimale rideterminato, relativamente all'immobile n. 1;								
ft. 9/20 DEL 23/06/2020 di ING. MASSIMO BARIN	€ 1.008,53	Si segnala che al presente Saldo il massimale delle spese tecniche viene rideterminato in base all'importo lavori effettivamente ammesso e alle percentuali di cui all'art. 4 comma 7 dell'Ordinanza 57/21012 e ss.mm.ii. L'importo risulta pertanto non ammissibile per superamento del massimale rideterminato, relativamente all'immobile n. 2.								
ft. 3/70 del 10/06/2020 di Edilscavi S.r.l.	€ 2.575,54	Si segnala che al presente Saldo il massimale delle spese tecniche viene rideterminato in base all'importo lavori effettivamente ammesso e alle percentuali di cui all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza 57/21012 e ss.mm.ii. Si recupera pertanto l'importo di € 2.575,54 precedentemente erogato per la categoria di spesa, in quanto eccedente il massimale rideterminato. L'importo viene recuperato sulla fattura n. 3/70 del 10/06/2020 emessa da Edilscavi S.R.L. e rendicontata al presente Saldo, poiché non c'è capienza sulle fatture emesse dai tecnici.								
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.156,55</b>									
DETTAGLIO SPESE SOSPESE										
FATTURA	IMPORITO	MOTIVAZIONE								
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>									
DETTAGLIO SPESE NON EROGABILI (ES: Danno inferiore all'ammesso; eccedenza 85%....)										
FATTURA	IMPORITO	MOTIVAZIONE								
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>									
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 7.156,55</b>									
RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO										
NUMERO PAGAMENTO	SALDO									
ID RICHIESTA SFINGE	CR-20464-2016 del 14/04/2016									
ID PAGAMENTO	080000050000204642016									
CODICE CUP	E77H16001150001									
STRINGA MIP	//MIP/E77H16001150001/NN/IBANccDEDICATO/080000050000204642016									
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)										
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARITTA IVA	IBAN	IMPORITO	CODICE NN					
EDILSCAVI S.R.L.	01198950295	01198950295	IT510611523500000000000354	€ 52.727,68	3B					
ING. MASSIMO BARIN	BRNMSM61E22B069E	00851820290	IT17V0538712201000035070378	€ 469,16	3A					
<b>TOTALE</b>				<b>€ 53.196,84</b>						
<b>NOTE:</b>										
1) Si precisa che le economie pari, ad un importo lordo di € 600.034,28, derivano principalmente da risparmi di spesa effettuati sul costo dell'intervento realizzato su entrambi gli immobili. Il totale delle economie dovute a non ammissioni effettuate in sede di valutazione del Sal 1 e del Saldo corrisponde a € 25.661,82.										
2) Si segnala che al presente Saldo il massimale delle spese tecniche viene rideterminato in base all'importo lavori effettivamente ammesso e alle percentuali di cui all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza 57/21012 e ss.mm.ii. Pertanto:										
• gli importi sospesi al precedente 1° SAL non sono stati riammessi in quanto eccedenti il massimale rideterminato, i suddetti importi ammontano a € 10.528,22 per l'immobile 1 e € 9.731,99 per l'immobile 2 per complessivi € 20.260,21 (al lordo di I.v.a.).										
• si rivaluta come non ammissibile l'importo di € 2.575,54 precedentemente erogato per la categoria di spesa, in quanto eccedente il massimale rideterminato. Si segnala che l'importo viene imputato nella categoria Spese tecniche al fine di calcolare correttamente il massimale ammissibile, ma, non essendoci capienza sulle fatture emesse dai tecnici al presente Saldo, viene recuperato sulla fattura n. 3/70 del 10/06/2020 emessa da Edilscavi S.R.L.										