

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1876 del 14 Dicembre 2021

**Aggiornamento** del decreto n. 3561 del 20 dicembre 2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **ENZO POLETTI** ed acquisita con protocollo **CR-39717-2015 del 04/08/2015, preso atto della non approvazione della richiesta di riesame dell'esito di variante.**

Vista l'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni relative alle erogazioni per le istanze di contributo presentate ai sensi delle ordinanze 29, 51, 57 e 86/2012 e ricadenti nel regime degli Aiuti di stato del settore agricolo*";

Visto, altresì, l'art. 17 comma 1bis del D.L. 31 dicembre 2020 n. 183, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi, di realizzazione di collegamenti digitali, di esecuzione della decisione (UE, EURATOM) 2020/2053 del Consiglio, del 14 dicembre 2020, nonché in materia di recesso del Regno Unito dall'Unione europea (20G00206)*" convertito, con modifiche, nella L. 26 febbraio 2021 n. 21, che proroga al 31 dicembre 2022 il termine per l'utilizzo delle somme depositate sui conti correnti bancari, sulla base degli stati di avanzamento lavori per le imprese agricole ed agroindustriali.

Richiamati i propri decreti: n. 1465 del 26/05/2017, col quale è stato concesso un contributo pari a € 1.445.203,73; e **n. 3561 del 20/12/2017** avente ad oggetto "*Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/1465 del 26/05/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da ENZO POLETTI - Impresa Individuale ed acquisita con protocollo CR-39717-2015 del 04/08/2015. Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante*" col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 1.344.193,18.**

Preso atto:

- che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la richiesta di rivalutazione del contributo, avente protocollo CR-7256-2021 del 24/05/2021, per un importo pari ad € 1.473.025,20;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha svolto l’istruttoria mediante la documentazione allegata alla suddetta richiesta di rivalutazione;
- che il Nucleo di valutazione ha espresso parere negativo circa la richiesta di rideterminazione del contributo massimo concedibile di ogni fabbricato, in quanto ai sensi dell’art.4 comma 16 dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. il contributo è commisurato alle tipologie del danno subito, di cui alle Tabelle A), B), D) E) ed F) e alla superficie preesistente o a quella effettivamente realizzata se inferiore;
- che il Nucleo di valutazione ha altresì espresso parere negativo circa la richiesta di applicazione al contributo di una aliquota iva pari al 10%, in quanto la valorizzazione del contributo viene effettuata, per omogeneità di confronto, applicando al contributo netto determinato un'aliquota pari al 22%. L’IVA effettivamente erogabile verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata in fase di liquidazione, nella quale si valuterà anche l’applicazione di eventuali sgravi fiscali consentiti dalla normativa vigente.
- che, per le motivazioni di cui ai punti precedenti, il Nucleo di valutazione determinava e confermava pertanto un contributo pari ad € **1.344.193,18**, come riportato nella “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”, e come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE” con comunicazione CR-14099-2021;
- che il richiedente il contributo non ha fatto pervenire nessuna comunicazione in risposta alla proposta di contributo CR-14099-2021, nei tempi previsti ed indicati al suo interno,

Preso atto:

- che il beneficiario del contributo, entro il termine indicato nell’art. 1 dell’Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii., ha adempiuto agli obblighi nello stesso previsti;
- che pertanto è stata inviata richiesta a Cassa Depositi e Prestiti (d’ora in avanti CDP), tramite l’istituto bancario individuato dallo stesso beneficiario, di approvvigionamento del contributo non ancora erogato, ai sensi dell’art. 2 dell’Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii;

Verificato che il beneficiario del contributo, presso l’istituto bancario individuato, è titolare di un conto corrente vincolato contenente le somme non ancora erogate per la concessione in oggetto, ottenute da CDP, sul quale può disporre operazioni esclusivamente il Commissario Delegato alla ricostruzione post-sisma Emilia 2012, ai sensi dell’art. 14 c. 1 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

Preso infine atto che :

- il codice SIAN-CAR assegnato agli interventi oggetto della richiesta di contributo è I- 7569;
- che il codice SIAN-COR assegnato agli interventi oggetto della richiesta di contributo è R- 1083364

Verificato che il beneficiario “non risulta presente” nell’elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’*“Allegato unico”* del presente provvedimento;

Ritenuto altresì di dover aggiornare il succitato decreto, la relativa *“Scheda riepilogativa”* ed il relativo *“Allegato unico”*, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

## DECRETA

1. di **prendere atto della non approvazione della richiesta di rivalutazione del contributo** per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate a favore di **ENZO POLETTI – Impresa Individuale** con sede legale in via Rotta, n. 23, cap. 41034, Finale Emilia (MO), Codice fiscale: PLTNZE31P08D5990 P.IVA: 00413900366, mantenendo invariato il contributo complessivo di cui al Decreto n. 3561 per un importo pari a **€ 1.344.193,18**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’*“Allegato unico”*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **dare atto** del parere espresso dal Nucleo di valutazione sulla richiesta di rivalutazione del contributo del 24/05/2021 (CR-7256-2021), sulla base dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A., ai sensi dell’Ordinanza 75/2012;
3. di **aggiornare** conseguentemente, il proprio decreto di concessione **n. 3561 del 20/12/2017** *“Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/1465 del 26/05/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da ENZO POLETTI – Impresa Individuale ed acquisita con protocollo CR-39717-2015 del 04/08/2015. Rideterminazione dell’importo di contributo concesso a seguito di variante”*, oltre che la relativa *“Scheda riepilogativa”* ed il relativo *“Allegato unico”*;
4. che il beneficiario si atterrà, in sede di rendicontazione, alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall’*“Allegato unico”*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai

sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
7. di confermare, per gli interventi non oggetto di istanza di variante, quanto espresso con Decreto n. 3561 del 20/12/2017 e per i quali il presente atto risulta meramente confermativo.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

**TABELLA 1. Riepilogo degli interventi RICHIESTI in Decreto di Variante N° 3561 del 20/12/2017**

ID. IMMOBILE (domanda)	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno	Superficie richiesta a contributo (mq di impalcato)	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO
							al lordo di IVA
IMM n. 1 – NUOVO EDIFICIO A*	Finale Emilia (MO)	-	-	TAB. B lettera c) – livello E3	210,81	0,00 €	297.496,08 €
IMM n.2 – NUOVO EDIFICIO B*	Finale Emilia (MO)	-	-	TAB. B lettera c) – livello E3	307,88	0,00 €	369.036,15 €
IMM n.3 – NUOVO EDIFICIO C*	Finale Emilia (MO)	-	-	TAB. B lettera c) – livello E3	585,98	0,00 €	713.957,59 €
					<b>1104,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.380.489,82</b>

\*trattandosi di demolizione e ricostruzione, con delocalizzazione e redistribuzione delle superfici esistenti alla data del sisma. I dati catastali verranno pertanto verificati a seguito del completamento dei lavori e dell'accatastamento degli edifici ricostruiti.

**TABELLA 2. Riepilogo degli interventi CONCESSI con Decreto di Variante N° 3561 del 20/12/2017**

ID. IMMOBILE (domanda)	Superficie richiesta a contributo (mq di impalcato) ante/post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Quantificazione del danno al lordo di IVA	Costo INTERVENTO Ammesso al lordo di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di IVA e dell'indennizzo assicurativo	
		Tipologia di intervento					
IMM n. 1 – NUOVO EDIFICIO A*	Ante: 215,05 Post: 210,81	Immobile produttivo ad uso agricolo	TAB. B lettera c) – livello E3	239.637,59 €	306.920,31 €	239.637,59 €	
		Demolizione e ricostruzione con delocalizzazione					
IMM n.2 – NUOVO EDIFICIO B*	Ante: 307,88 Post: 307,88	Immobile produttivo ad uso agricolo	TAB. B lettera c) – livello E3	335.175,74 €	396.725,04 €	335.175,74 €	
		Demolizione e ricostruzione con delocalizzazione					
IMM n.3 – NUOVO EDIFICIO C*	Ante: 706,06 Post: 585,98	Immobile produttivo ad uso agricolo	TAB. B lettera c) – livello E3	777.448,97 €	769.379,85 €	769.379,85 €	
		Demolizione e ricostruzione con delocalizzazione					
					<b>1.352.262,30 €</b>	<b>1.473.025,20 €</b>	<b>1.344.193,18 €</b>
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A:						<b>0,00 €</b>	
<b>TOTALE DANNO CONVENZIONALE AMMESSO</b>						<b>1.352.262,30 €</b>	
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>1.344.193,18 €</b>	

**TABELLA 3. Riepilogo degli interventi RICHIESTI in sede di RIVALUTAZIONE:**

ID. IMMOBILE (domanda)	Superficie Ammessa (mq di impalcato) ante/post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al lordo di IVA	Costo INTERVENTO RICHIESTO al lordo di IVA
		Tipologia di intervento			
IMM n. 1 – NUOVO EDIFICIO A*	Ante: 215,05 Post: 210,81	Immobile produttivo ad uso agricolo	TAB. B lettera c) – livello E3	294.432,36 €	306.920,31 €
		Demolizione e ricostruzione			
IMM n.2 – NUOVO EDIFICIO B*	Ante: 307,88 Post: 307,88	Immobile produttivo ad uso agricolo	TAB. B lettera c) – livello E3	408.479,79 €	396.725,04 €
		Demolizione e ricostruzione			
IMM n.3 – NUOVO EDIFICIO C*	Ante: 706,06 Post: 585,98	Immobile produttivo ad uso agricolo	TAB. B lettera c) – livello E3	782.782,50 €	769.379,85 €
		Demolizione e ricostruzione			
				<b>1.485.694,65 €</b>	<b>1.473.025,20 €</b>

**TABELLA Riepilogo degli interventi CONCESSI in sede di RIVALUTAZIONE:**

ID. IMMOBILE (domanda)	Superficie richiesta a contributo (mq di impalcato) ante/post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale al lordo di IVA	Costo INTERVENTO Ammesso al lordo di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
IMM n. 1 – NUOVO EDIFICIO A*	Ante: 215,05 Post: 210,81	Immobile produttivo ad uso agricolo Demolizione e ricostruzione	TAB. B lettera c) – livello E3	1.352.262,30 €	1.473.025,20 €	1.344.193,18 €
IMM n.2 – NUOVO EDIFICIO B*	Ante: 307,88 Post: 307,88	Immobile produttivo ad uso agricolo Demolizione e ricostruzione	TAB. B lettera c) – livello E3			
IMM n.3 – NUOVO EDIFICIO C*	Ante: 706,06 Post: 585,98	Immobile produttivo ad uso agricolo Demolizione e ricostruzione	TAB. B lettera c) – livello E3			
				<b>1.352.262,30 €</b>	<b>1.473.025,20 €</b>	<b>1.344.193,18 €</b>
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E'PARI A:						<b>0,00 €</b>
<b>TOTALE DANNO CONVENZIONALE AMMESSO</b>						<b>1.352.262,30 €</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>1.344.193,18 €</b>

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI E LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL BENEFICIARIO IN SEDE DI RICHIESTA DI RICALCOLO, SI RITIENE:

- NON RECEPIBILE la richiesta di rideterminazione del contributo massimo concedibile di ogni fabbricato in base alla superficie di progetto, benché maggiore di quella demolita, in quanto ai sensi dell'art.4 comma 16 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii: [...]il contributo è commisurato alle tipologie del danno subito, di cui alle Tabelle A), B), D) E) ed F) e alla superficie preesistente o a quella effettivamente realizzata se inferiore [...];
- NON RECEPIBILE la richiesta di applicazione sul contributo di una aliquota iva pari al 10%, al fine del recupero, nell'importo al lordo del costo convenzionale, della quota parte di spesa a carico del beneficiario, in quanto: la valorizzazione del contributo viene effettuata, per omogeneità di confronto, applicando al contributo netto determinato un'aliquota pari al 22%. L'IVA effettivamente erogabile verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata in fase di liquidazione, nella quale si valuterà anche l'applicazione di eventuali sgravi fiscali consentiti dalla normativa vigente.

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 1.344.193,18 €, PARI AL CONTRIBUTO PRECEDENTEMENTE CONCESSO.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## AZIENDA AGRICOLA ENZO POLETTI - Impresa Individuale

ANAGRAFICA					
TIPO	IMPRESA INDIVIDUALE			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	ENZO POLETTI	PLTNZE31P08D5990		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-39717-2015 04/08/15
SEDE LEGALE	via Rotta 23	Finale Emilia	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Comunale Rovere 51, 53, 57	Finale Emilia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	PLTNZE31P08D5990/00413900366			CUP	E72F17000030001
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. *
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.20			AIA	
	Coltivazione di semi oleosi			DURC rilasciato il	04/05/2017 DURC-4998-2017 04/05/2017
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA FINALE EMILIA - VIA TRENTO TRIESTE, 4D			ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	CR-5441-2017 09/02/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.473.025,20	€ 0,00	€ 1.344.193,18
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.473.025,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.344.193,18</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1 (NUOVO EDIFICIO A*)	IMPORTO RICHIESTO DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017 (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017 (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017 (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO DA DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017 (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 176.118,03	€ 175.287,15	€ 830,88	€ 213.850,32	
di cui opere edili	€ 165.096,72	€ 164.265,84	€ 830,88	€ 200.404,32	
di cui opere impiantistiche	€ 11.021,31	€ 11.021,31	€ 0,00	€ 13.446,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 816,77	€ 816,77	€ 0,00	€ 996,46	
C. Finiture	€ 47.939,51	€ 44.632,85	€ 3.306,66	€ 54.452,08	
di cui opere edili	€ 47.939,51	€ 44.632,85	€ 3.306,66	€ 54.452,08	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 224.874,31	€ 220.736,77	€ 4.137,54	€ 269.298,86	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 23.326,02	€ 22.073,68	€ 1.252,34	€ 26.929,89	(*2)
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-)	€ 5.929,54	€ 5.814,74	€ 114,80	€ 7.093,98	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.988,69	€ 2.948,84	€ 39,85	€ 3.597,58	(*3)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 257.118,56</b>	<b>€ 251.574,03</b>	<b>€ 5.544,53</b>	<b>€ 306.920,31</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 239.637,59</b>	Tabella B, lettera C), livello operativo E3. Incrementi: +5% per demolizione, Decremento: -30% PT NOTA: A seguito della prorposta di rivalutazione il costo convenzionale del danno rimane invariato rispetto a quanto determinato in fase di istruttoria di variante.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 306.920,31	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>	<b>€ 239.637,59</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
/	/	/	/	€ 5.544,53	Nel presente esito non vengono effettuate valutazioni sui costi dell'intervento, ulteriori a quanto già stabilito nell'esito della precedente variante. Si rimanda pertanto al dettaglio delle non ammissioni contenuto nel DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017
<b>TOTALE</b>				<b>€ 5.544,53</b>	

IMMOBILE 4 (NUOVO EDIFICIO B*)					
IMMOBILE 4 (NUOVO EDIFICIO B*)	IMPORTO RICHIESTO DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017 (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017 (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017 (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO DA DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017 (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	226.010,20 €	225.407,81 €	602,39 €	274.997,53 €	
di cui opere edili	213.454,85 €	212.852,46 €	602,39 €	259.680,00 €	
di cui opere impiantistiche	12.555,35 €	12.555,35 €	0,00 €	15.317,53 €	
Spese per indagini e prelievi	1.166,58 €	1.166,58 €	0,00 €	1.423,23 €	
C. Finiture	63.641,72 €	59.832,50 €	3.809,22 €	72.995,65 €	
di cui opere edili	63.641,72 €	59.832,50 €	3.809,22 €	72.995,65 €	(*1)
di cui opere impiantistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
sub totale	290.818,50 €	286.406,89 €	4.411,61 €	349.416,41 €	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	30.099,43 €	28.640,69 €	1.458,74 €	34.941,64 €	(*2)
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-)	6.400,00 €	6.400,00 €	0,00 €	7.808,00 €	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	3.775,82 €	3.736,88 €	38,94 €	4.558,99 €	(*3)
Spese di amministratore	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 331.093,75</b>	<b>€ 325.184,46</b>	<b>€ 5.909,29</b>	<b>€ 396.725,04</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 335.175,74</b>	Tabella B, lettera C), livello operativo E3. Incrementi: +5% per demolizione, Decremento: -30% PT NOTA: A seguito della prorposta di rivalutazione il costo convenzionale del danno rimane invariato rispetto a quanto determinato in fase di istruttoria di variante.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 396.725,04	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>	<b>€ 335.175,74</b>	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
	/	/	/	€ 5.909,29	Nel presente esito non vengono effettuate valutazioni sui costi dell'intervento, ulteriori a quanto già stabilito nell'esito della precedente variante. Si rimanda pertanto al dettaglio delle non ammissioni contenuto nel DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017
<b>TOTALE</b>				<b>€ 5.909,29</b>	

IMMOBILE 7 (NUOVO EDIFICIO C*)	IMPORTO RICHIESTO DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017 (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017 (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017 (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO DA DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017 (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 468.189,72	€ 464.123,52	€ 4.066,20	566.230,70 €	
di cui opere edili	€ 449.808,68	€ 446.163,98	€ 3.644,70	544.320,06 €	
di cui opere impiantistiche	€ 18.381,04	€ 17.959,54	€ 421,50	21.910,64 €	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.633,53	€ 1.633,53	€ 0,00	1.992,91 €	
C. Finiture	€ 99.804,14	€ 95.387,74	€ 4.416,40	116.373,04 €	
di cui opere edili	€ 99.804,14	€ 95.387,74	€ 4.416,40	116.373,04 €	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
sub totale	<b>€ 569.627,39</b>	<b>€ 561.144,79</b>	<b>€ 8.482,60</b>	<b>684.596,65 €</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 58.232,74	€ 56.114,48	€ 2.118,26	68.459,67 €	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	7.808,00 €	
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€ 6.979,94	€ 6.979,94	€ 0,00	8.515,53 €	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 641.240,07</b>	<b>€ 630.639,21</b>	<b>€ 10.600,86</b>	<b>€ 769.379,85</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 777.448,97</b>	Tabella B, lettera C), livello operativo E3. Incrementi: +5% per demolizione, Decremento: -30% PT NOTA: A seguito della prorposta di rivalutazione il costo convenzionale del danno rimane invariato rispetto a quanto determinato in fase di istruttoria di variante.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 769.379,85</b>	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3</b>		<b>€ 769.379,85</b>	<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
	/	/	/	10.600,86 €	Nel presente esito non vengono effettuate valutazioni sui costi dell'intervento, ulteriori a quanto già stabilito nell'esito della precedente variante. Si rimanda pertanto al dettaglio delle non ammissioni contenuto nel DECRETO DI VARIANTE N° 3561 del 20/12/2017
<b>TOTALE</b>				<b>€ 10.600,86</b>	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 239.637,59	€ 306.920,31	€ 0,00	€ 306.920,31	€ 239.637,59
IMMOBILE 4	€ 335.175,74	€ 396.725,04	€ 0,00	€ 396.725,04	€ 335.175,74
IMMOBILE 7	€ 777.448,97	€ 769.379,85	€ 0,00	€ 769.379,85	€ 769.379,85
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.352.262,30</b>	<b>€ 1.473.025,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.473.025,20</b>	<b>€ 1.344.193,18</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 1.344.193,18</b>