

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 219 del 15 Febbraio 2021

Domanda prot. n. CR-58834-2015 del 10/12/2015, presentata dalla società TECOPRESS SPA, con sede legale nel Comune di Sant'Agostino (FE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Autorizzazione richiesta di variante per interventi relativi agli immobili.

- Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;
- Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;
- Viste altresì:
 - l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.ii.;
 - l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e ss.mm.ii.;
 - l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" e ss.mm.ii.;
 - l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- il Decreto n. 560 del 25 Marzo 2019 recante “Aggiudicazione definitiva della procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. per l’affidamento del servizio di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relativo alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 91/2013, 109/2013, 26/2016, 13/2017 e ss.mm.ii.;

- il contratto sottoscritto digitalmente tra le parti in data 28/05/2019 con repertorio RPI/2019/230;

- l’Ordinanza n. 36 del 29 dicembre 2020 recante “Approvazione dello schema di convenzione con Invitalia - agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa s.p.a. per il supporto al commissario delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle ordinanze n. 57/2012 e s.m.i, n. 26/2016 e s.m.i, n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la convenzione sottoscritta digitalmente tra le parti in data 30/12/2020 con repertorio RPI/2020/613;

- l’Ordinanza n. 21 del 19 luglio 2019 recante “Approvazione dello schema di convenzione con Art-er s.cons.p.a. per il supporto al Commissario delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i, n.26/2016, 13/2017, 31/2018, 2/2019, 3/2019, 5/2019, 6/2019 e 13/2019 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna “;

- la convenzione sottoscritta digitalmente tra le parti in data 13/09/2019 con repertorio RPI/2019/438;

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla

delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 28 Febbraio 2020 si è insediato, in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre, pertanto, in continuità con l'incarico precedente, a far data dal 29 dicembre 2014, anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 10/12/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-58834-2015 presentata da TECOPRESS SRL, con sede legale nel Comune di Sant'Agostino (FE), frazione Dosso, in Via Statale n. 292-294, Partita Iva e Codice Fiscale 00080190382;
- che alla suddetta era stato concesso un contributo di € 13.522.946,97 con decreto n. 3774/2016 del 11/11/2016;
- che in data 24/09/2018, la stessa ha presentato su Sfinge la domanda di variante (CR-34532-2018) ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza;

- che, con decreto di variante n. 1033 del 31/05/2019 viene riconfermato il contributo di € 13.522.946,97 originariamente concesso.

- che in data 21/09/2020, la stessa ha presentato su Sfinge la domanda di variante (CR- 17989-2020) ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo riguardo l'ammissione della variante dal punto di vista tecnico;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di variante, nella seduta del 08-02-2021, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande.

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E23G12000330002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che secondo quanto stabilito dall'art. 92, co. 3 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011, in concerto con l'art. 3 co. 1 del TESTO COORDINATO DEL DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia e che i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva);

- che pertanto si procede alla concessione del contributo, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di approvare, la richiesta di variante per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della TECOPRESS SPA, con sede legale nel Comune di Sant'Agostino (FE), frazione Dosso, in Via Statale nn. 292-294, Partita Iva e Codice Fiscale 00080190382. Resta invariato il contributo complessivo pari a € 13.522.946,97 approvato con decreto n. 1033 del 31 Maggio 2019;
2. di dare atto che, che secondo quanto stabilito dall'art. 92, co. 3 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 il presente contributo è corrisposto sotto condizione risolutiva, e sarà soggetto a revoca in caso di esito negativo degli accertamenti antimafia in corso di svolgimento da parte della competente Prefettura;
3. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 08-02-2021, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;
4. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmesso a TECOPRESS SPA e alla CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A., istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

TECOPRESS S.P.A.

ANAGRAFICA

TIPO		impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE		Federico Dondi		DNDFRC78E03C469R		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR -58834-2015	10/12/2015
						FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-1476-2021	08/02/2021
SEDE LEGALE		Via Statale 292/294 - CAP 44040		Terre del Reno	(FE)			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI		Via Statale 292/294 - CAP 44040		Terre del Reno	(FE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA		00080190382			CUP		E23G12000330002	
DELOCALIZZAZIONE		NO			TITOLO ABILITATIVO		protocollo n. 0187473 protocollo n. 0189529	30/11/2020
CODICE ATECO svolta nell'immobile dell'attività	C-24.54.00				AIA			
	Fusione di metalli in genere e presse ad iniezioni, costruzione stampi, modelli e conchiglie				DURC rilasciato il		DURC-4824-2016	08/02/2021
					ANTIMAFIA (richiesta)		CR-1787-2021	10/02/2021
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A.				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 22.329.267,04	€ 4.653.522,45	€ 13.522.946,97
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 22.329.267,04	€ 4.653.522,45	€ 13.522.946,97

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE A	IMPORTO RICHIESTO (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO PER CONGRUITA' (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO PER RIPARAMETRAZIONE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 5.400.818,95	€ 16.447,92	€ 504.944,30	€ 4.879.426,73		
<i>di cui opere edili</i>	€ 4.086.121,30	€ 14.209,22	€ 366.217,39	€ 3.705.694,69		(*1) (*1a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.314.697,65	€ 2.238,70	€ 138.726,91	€ 1.173.732,04		(*2) (*2a)
Spese per indagini e prelievi	€ 6.038,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.038,17		
C. Finiture	€ 374.887,51	€ 28.570,68	€ 36.605,68	€ 309.711,15		
<i>di cui opere edili</i>	€ 270.767,02	€ 0,00	€ 28.620,07	€ 242.146,95		(*3) (*3a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 104.120,49	€ 28.570,68	€ 7.985,61	€ 67.564,20		(*4) (*4a)
sub totale	€ 5.781.744,63	€ 45.018,60	€ 541.549,98	€ 5.195.176,05		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 349.643,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.643,04		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.700,20	€ 0,00	€ 994,67	€ 2.705,53		(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 8.096,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.096,41		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 6.143.184,28	€ 45.018,60	€ 542.544,65	€ 5.555.621,03		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,8943)	€ 5.555.621,03	Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,8943.				

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 13.522.946,97	UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO) CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)			
ASSICURAZIONE	€ 1.599.024,91	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 3.956.596,12

IMPORTI NON AMMESSI IMMOBILE A

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(1a)	Strutture / Opere Edili			€ 14.209,22	Importo non ammesso per eccedenza rispetto al subtotale lavori approvato per il comparto dalla precedente istruttoria di variante.
NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€ 14.209,22	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	3.130.690,24	€ 366.217,39	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€ 366.217,39	
SUB TOTALE				€ 380.426,61	
(*2)	175	D02002.d	€ 1.431,30	€ 1.431,30	Cavo flessibile FROR conforme CEI 20-20. Lavorazione non ammessa in istruttoria di concessione in quanto relativa alla LINEA BUS.
	181	D02002.d	€ 807,40	€ 807,40	Cavo flessibile FROR conforme CEI 20-20. Lavorazione non ammessa in istruttoria di concessione in quanto relativa alla LINEA BUS.
NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€ 2.238,70	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 958.166,26	€ 138.726,91	FORNITURA E POSA IN OPERA QUADRI DI PARALLELO STRINGHE COMUNICAZIONE TRAMITE BUS RS-485: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii. e già non ammessa in fase di istruttoria di concessione: quota parte relativa all'edificio A (6.104,05 mq).

NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Impiantistiche è stato
				138.726,91	riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
SUB TOTALE				€	
				140.965,61	
(*3a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 292.067,02	€ 28.620,07	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€	
				28.620,07	
SUB TOTALE				€	
				28.620,07	
(*4)	200	M.13.03 .01	€ 26.427,87	€ 26.427,87	ATTUATORE TAPPARELLE: Lavorazione non ammessa in istruttoria di concessione in quanto non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	207	D13.01.025	€ 2.142,81	€ 2.142,81	TERMOSTATO EIB PER IL CONTROLLO DI IMPIANTI TERMICI: non ammessa in istruttoria di concessione in quanto relativa alla linea bus.
NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€	
				28.570,68	
(*4a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 92.252,67	€ 7.985,61	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€	
				7.985,61	
SUB TOTALE				€	
				36.556,29	
(*5)	Spese tecniche aggiuntive		€ 3.700,20	€ 994,67	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii
SUB TOTALE				€	
				994,67	
TOTALE GENERALE				€	
				587.563,25	

IMMOBILE B	IMPORTO RICHIESTO (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO PER CONGRUITA' (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO PER RIPARAMETRAZIONE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 2.952.441,55	€ 12.218,99	€ 277.717,83	€ 2.662.504,73		
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.245.746,26	€ 8.965,13	€ 203.364,07	€ 2.033.417,06		(*1) (*1a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 706.695,29	€ 3.253,86	€ 74.353,76	€ 629.087,67		(*2) (*2a)
Spese per indagini e prelievi	€ 3.126,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.126,50		
C. Finiture	€ 688.753,77	€ 4.194,90	€ 72.357,87	€ 612.201,00		
<i>di cui opere edili</i>	€ 273.567,31	€ 0,00	€ 28.916,06	€ 244.651,25		(*3a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 415.186,46	€ 4.194,90	€ 43.441,81	€ 367.549,75		(*4) (*4a)
sub totale	€ 3.644.321,82	€ 16.413,89	€ 350.075,70	€ 3.277.832,24		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 213.881,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.881,09		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.949,67	€ 0,00	€ 928,49	€ 1.021,18		(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.266,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.266,06		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 3.864.418,64	€ 16.413,89	€ 351.004,19	€ 3.497.000,56		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,8943)	€ 3.497.000,56	Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,8943.				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 13.522.946,97	UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO) CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)				
ASSICURAZIONE	€ 842.536,58	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 2.654.463,98	

IMPORTI NON AMMESSI IMMOBILE B					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	Strutture / Opere Edili			€ 8.965,13	Importo non ammesso per eccedenza rispetto al subtotale lavori approvato per il comparto dalla precedente istruttoria di variante.
NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€ 8.965,13	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	1.789.719,01	€ 203.364,07	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€ 203.364,07	
SUB TOTALE				€ 212.329,20	
(*2)	423f	13.19.059.007	€ 1.751,00	€ 1.751,00	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto per medi e grandi impianti. Linea bus. Lavorazione non ammessa in istruttoria di concessione in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	450	D02002.d	€ 550,50	€ 550,50	Termostato EIB per il controllo di impianto al bus tipo 6120 U (cornice a parte). Lavorazione non ammessa in quanto relativa alla LINEA BUS.
	652i	D13.01.026	€ 952,36	€ 952,36	Termostato EIB per il controllo di impianto al bus tipo 6120 U (cornice a parte). Lavorazione non ammessa in quanto relativa alla LINEA BUS.
NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€ 3.253,86	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 445.172,23	€ 74.353,76	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€ 74.353,76	
SUB TOTALE				€ 77.607,62	

(*3a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 267.574,07	€ 28.916,06	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€ 28.916,06	
SUB TOTALE				€ 28.916,06	
(*4)	476	M.13.03 .01	€ 4.194,90	€ 4.194,90	ATTUATORE TAPPARELLE: lavorazione non direttamente connessa col riavvio dell'attività produttiva.
NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€ 4.194,90	
(*4a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 387.175,86	€ 43.441,81	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€ 43.441,81	
SUB TOTALE				€ 47.636,71	
(*5)	Spese tecniche aggiuntive		€ 1.949,67	€ 928,49	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii
SUB TOTALE				€ 928,49	
TOTALE GENERALE				€ 367.418,08	

IMMOBILE C+H	IMPORTO RICHIESTO (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO PER CONGRUITA' (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO PER RIPARAMETRAZIONE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE

A. Costi per opere strutturali	€ 4.294.061,08	€ 19.320,46	€ 423.033,50	€ 3.851.707,12		
<i>di cui opere edili</i>	€ 3.373.282,93	€ 13.200,60	€ 326.354,12	€ 3.033.728,21		(*1) (*1a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 920.778,15	€ 6.119,86	€ 96.679,38	€ 817.978,91		(*2) (*2a)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.776,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.776,32		
C. Finiture	€ 1.086.794,69	€ 0,00	€ 114.874,21	€ 971.920,48		
<i>di cui opere edili</i>	€ 204.127,37	€ 0,00	€ 21.576,27	€ 182.551,10		(*3a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 882.667,32	€ 0,00	€ 93.297,94	€ 789.369,38		(*4a)
sub totale	€ 5.383.632,09	€ 19.320,46	€ 537.907,71	€ 4.826.403,92		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 256.803,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.803,15		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.725,39	€ 0,00	€ 221,77	€ 1.503,62		(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.775,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.775,32		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 5.645.935,95	€ 19.320,46	€ 538.129,48	€ 5.088.486,01		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPRO- PORZIONATO (COEFF = 0,8943)	€ 5.088.486,01	Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,8943.				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 13.522.946,97	UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO) CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)				
ASSICURAZIONE	€ 745.444,70	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 4.343.041,31	
IMPORTI NON AMMESSI IMMOBILE C+H						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*1)	Strutture / Opere Edili			€ 13.200,60	Importo non ammesso per eccedenza rispetto al subtotale lavori approvato per il comparto dalla precedente istruttoria di variante.	

NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€	
				13.200,60	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 3.360.082,33	€ 326.354,12	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€	
				326.354,12	
SUB TOTALE				€	
				339.554,72	
(*2)	920	D13.01.025	€ 1.190,45	€ 1.190,45	TERMOSTATO EIB PER IL CONTROLLO DI IMPIANTI TERMICI: lavorazione non ammessa in istruttoria di concessione in quanto relativa alla linea bus.
	921	D13.01.001	€ 462,30	€ 462,30	Cavo di cablaggio sistemi EIB. Lavorazione non ammessa in quanto relativa alla voce di cui sopra.
	922	NP. 1. 29	€ 2.357,95	€ 2.357,95	Quadro contenimento componenti BUS. Lavorazione non ammessa poiché connessa alla voce relativa alla linea BUS, non ammessa.
	2406d	13. 19.059.007	€ 515,00	€ 515,00	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto per medi e grandi impianti. Linea bus. Lavorazione non ammessa in istruttoria di concessione in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	2406p	13. 19.059.007	€ 618,00	€ 618,00	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto per medi e grandi impianti. Linea bus. Lavorazione non ammessa in istruttoria di concessione in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	2459	EL.080.030 .070 .a	€ 976,16	€ 976,16	RILEVATORE DI PRESENZA A RAGGI INFRAROSSI: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€ 6.119,86	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 914.658,29	€ 96.679,38	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€	
				96.679,38	
SUB TOTALE				€	
				102.799,24	
NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€ 0,00	

(*3a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 204.127,37	€ 21.576,27	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€ 21.576,27	
SUB TOTALE				€ 21.576,27	
(*4a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 882.667,32	€ 93.297,94	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€ 93.297,94	
SUB TOTALE				€ 93.297,94	
(*5)	Spese tecniche aggiuntive		€ 1.725,39	€ 221,77	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii
SUB TOTALE				€ 221,77	
TOTALE GENERALE				€ 557.449,94	

IMMOBILE D	IMPORTO RICHIESTO (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO PER CONGRUITA' (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO PER RIPARAMETRAZIONE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 3.558.445,10	€ 9.743,66	€ 330.742,13	€ 3.217.959,32		
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.413.674,42	€ 9.743,66	€ 209.739,87	€ 2.194.190,90		(*1) (*1a)

<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.144.770,68	€ 0,00	€ 121.002,26	€ 1.023.768,42		(*2) (*2a)
Spese per indagini e prelievi	€ 4.172,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.172,08		
C. Finiture	€ 382.632,07	€ 2.060,00	€ 40.226,46	€ 340.345,61		
<i>di cui opere edili</i>	€ 283.795,60	€ 0,00	€ 29.997,19	€ 253.798,41		(*3) (*3a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 98.836,47	€ 2.060,00	€ 10.229,27	€ 86.547,20		(*4) (*4a)
sub totale	€ 3.945.249,25	€ 11.803,66	€ 370.968,59	€ 3.562.477,01		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 234.962,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.962,91		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 9.139,15	€ 0,00	€ 8.029,29	€ 1.109,86		(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 5.595,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.595,02		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 4.194.946,33	€ 11.803,66	€ 378.997,88	€ 3.804.144,79		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,8943)		Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,8943.				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 13.522.946,97	UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO) CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)				
ASSICURAZIONE	€ 1.104.822,68	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 2.699.322,11	
IMPORTI NON AMMESSI IMMOBILE D						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(1a)	Strutture / Opere Edili		€ 9.743,66	€ 9.743,66	Importo non ammesso per eccedenza rispetto al subtotale lavori approvato per il comparto dalla precedente istruttoria di variante.	
NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€ 9.743,66		

(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 2.413.674,42	€ 209.739,87	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€	
				209.739,87	
SUB TOTALE				€	
				219.483,52	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 1.144.770,68	€ 121.002,26	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€	
				121.002,26	
SUB TOTALE				€	
				121.002,26	
(*3a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 283.795,60	€ 29.997,19	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€	
				29.997,19	
SUB TOTALE				€	
				29.997,19	
(*4)	1131d	13. 19.059.007	€ 2.060,00	€ 2.060,00	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto per medi e grandi impianti. Linea bus. Lavorazione non ammessa in istruttoria di concessione in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€	
				2.060,00	
(*4a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo	€ 98.836,47	€ 10.229,27	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.

		Finiture / Opere Im- piantistiche			
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			€		
			10.229,27		
SUB TOTALE			€		
			12.289,27		
(*5)	Spese tecniche aggiuntive	€ 9.139,15	€ 8.029,29	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii	
SUB TOTALE			€	8.029,29	
TOTALE GENERALE			€	390.801,54	

IMMOBILE E	IMPORTO RI- CHIESTO (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO PER CONGRUITA' (al netto di IVA)	IMPORTO NON AM- MESSO PER RIPA- RAMETRA- ZIONE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO (al netto di IVA)	IMPORTO AM- MESSO (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 214.215,76	€ 25.832,12	€ 17.235,48	€ 171.148,16		
<i>di cui opere edili</i>	€ 145.301,41	€ 25.832,12	€ 9.951,23	€ 109.518,06		(*1) (*1a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 68.914,35	€ 0,00	€ 7.284,25	€ 61.630,10		(*2a)
Spese per indagini e prelievi	€ 251,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 251,16		
C. Finiture	€ 23.034,16	€ 0,00	€ 2.434,71	€ 20.599,45		
<i>di cui opere edili</i>	€ 17.084,28	€ 0,00	€ 1.805,81	€ 15.278,47		(*3a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 5.949,88	€ 0,00	€ 628,90	€ 5.320,98		(*4a)
sub totale	€ 237.501,08	€ 25.832,12	€ 19.670,19	€ 191.998,77		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 15.848,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.848,38		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 616,44	€ 0,00	€ 556,62	€ 59,82		(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 377,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 377,40		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 254.343,30	€ 25.832,12	€ 20.226,82	€ 208.284,36		

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPRO- PORZIONATO (COEFF = 0,8943)	€ 208.284,36	Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,8943.			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 13.522.946,97	UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO) CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)			
ASSICURAZIONE	€ 74.544,47	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 133.739,89	
IMPORTI NON AMMESSI IMMOBILE E					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	Strutture / Opere Edili			€ 525,13	Importo non ammesso per eccedenza rispetto al subtotale lavori approvato per il comparto dalla precedente istruttoria di variante.
	1	B01001.b	€ 25.306,99	€ 25.306,99	Demolizione fabbricato: Lavorazione già presente nel CME Opere Comuni
NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€ 25.832,12	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 145.301,41	€ 9.951,23	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€ 9.951,23	
SUB TOTALE				€ 35.783,35	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 68.914,35	€ 7.284,25	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.

NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			€ 7.284,25				
SUB TOTALE			€ 7.284,25				
(*3a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 17.084,28	€ 1.805,81	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.		
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			€ 1.805,81				
SUB TOTALE			€ 1.805,81				
(*4a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 5.949,88	€ 628,90	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.		
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			€ 628,90				
SUB TOTALE			€ 628,90				
(*5)	Spese tecniche aggiuntive		€ 616,44	€ 556,62	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii		
SUB TOTALE			€ 556,62				
TOTALE GENERALE			€	46.058,94			
IMMOBILE F	IMPORTO RICHIESTO (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO PER CONGRUITA' (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO PER RIPARAMETRAZIONE	IMPORTO AMMESSO (al netto di IVA)	IMPORTO AMMESSO (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE	

			(al netto di IVA)			
A. Costi per opere strutturali	€ 3.260.433,07	€ 80.160,61	€ 327.054,53	€ 2.853.217,94		
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.366.243,60	€ 80.160,61	€ 232.538,71	€ 2.053.544,29		(*1) (*1a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 894.189,47	€ 0,00	€ 94.515,82	€ 799.673,65		(*2a)
Spese per indagini e prelievi	€ 929,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 929,27		
C. Finiture	€ 710.094,55	€ 0,00	€ 75.057,00	€ 635.037,55		
<i>di cui opere edili</i>	€ 589.835,26	€ 0,00	€ 62.345,59	€ 527.489,67		(*3a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 120.259,29	€ 0,00	€ 12.711,41	€ 107.547,88		(*4a)
sub totale	€ 3.971.456,90	€ 80.160,61	€ 402.111,53	€ 3.489.184,76		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 217.283,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.283,61		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.189,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.189,79		(*5)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 4.189.930,30	€ 80.160,61	€ 402.111,53	€ 3.707.658,16		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,8943)	€ 3.707.658,16	Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,8943.				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 13.522.946,97	UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO) CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)				
ASSICURAZIONE	€ 235.137,19	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 3.472.520,97	
IMPORTI NON AMMESSI IMMOBILE F						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*1)	Strutture / Opere Edili		€ 9.543,20		Importo non ammesso per eccedenza rispetto al subtotale lavori approvato per il comparto dalla precedente istruttoria di variante.	

	n.d.	B01006b	€ 70.617,41	€ 70.617,41	Demolizione di struttura in calcestruzzo pavimentazione esistente: voce riclassificata nel CME Opere Comuni
NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.				€ 80.160,61	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 2.366.243,60	€ 232.538,71	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€ 232.538,71	
SUB TOTALE				€ 312.699,31	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 894.189,47	€ 94.515,82	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€ 94.515,82	
SUB TOTALE				€ 94.515,82	
(*3a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 589.835,26	€ 62.345,59	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€ 62.345,59	
SUB TOTALE				€ 62.345,59	
(*4a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo	€ 120.259,29	€ 12.711,41	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8943.

		Finiture / Opere Im- piantistiche			
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.				€ 12.711,41	
SUB TOTALE				€ 12.711,41	
TOTALE GENERALE				€ 482.272,14	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURA- TATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE A	€ 13.522.946,97	€ 5.555.621,03	€ 1.599.024,91	€ 3.956.596,12	€ 13.522.946,97
IMMOBILE B		€ 3.497.000,56	€ 842.536,58	€ 2.654.463,98	
IMMOBILE C+H		€ 5.088.486,01	€ 745.444,70	€ 4.343.041,31	
IMMOBILE D		€ 3.804.144,79	€ 1.104.822,68	€ 2.699.322,11	
IMMOBILE E		€ 208.284,36	€ 74.544,47	€ 133.739,89	
IMMOBILE F		€ 3.707.658,16	€ 235.137,19	€ 3.472.520,97	
Cabina ENEL		€ 243.877,95	€ 17.620,64	€ 226.257,31	
Cabina MT		€ 224.194,17	€ 34.391,28	€ 189.802,89	
TOTALE		€ 13.522.946,97	€ 22.329.267,04	€ 4.653.522,45	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 13.522.946,97