

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 482 del 30 Marzo 2021

Domanda prot. n. CR-53178-2016 del 06/10/2016, presentata da COSTRUZIONI GIOVANNI NERI, con sede legale nel comune di Bastiglia (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Autorizzazione richiesta di variante per interventi relativi agli immobili.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" e ss.mm.ii.;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- il Decreto n. 2320 del 29 dicembre 2020 recante “Acquisizione servizi informatici per la manutenzione e integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo Sfinge relativo alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle ordinanze nn. 57/2012, 23/2013, 26/2016, 13/2017, 31/2018, 5/2019 e 6/2019 e ss.mm. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della regione Emilia-Romagna il 20-29 Maggio 2012. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 - lettera a) del decreto-legge 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con legge 11 Settembre 2020, n. 120 mediante trattativa diretta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione. CIG 8549530F55;
- la stipula tra le parti relativa alla trattativa MEPA n. 1537278 del 29/12/2020;
- l’Ordinanza n. 36 del 29 dicembre 2020 recante “Approvazione dello schema di convenzione con Invitalia - agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa s.p.a. per il supporto al commissario delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle ordinanze n. 57/2012 e s.m.i, n. 26/2016 e s.m.i, n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la convenzione sottoscritta digitalmente tra le parti in data 30/12/2020 con repertorio RPI/2020/613;
- l’Ordinanza n. 21 del 19 luglio 2019 recante “Approvazione dello schema di convenzione con Art-er s.cons.p.a. per il supporto al Commissario delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i, n.26/2016, 13/2017, 31/2018, 2/2019, 3/2019, 5/2019, 6/2019 e 13/2019 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna “;
- la convenzione sottoscritta digitalmente tra le parti in data 13/09/2019 con repertorio RPI/2019/438;

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni

mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 28 Febbraio 2020 si è insediato, in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre, pertanto, in continuità con l'incarico precedente, a far data dal 29 dicembre 2014, anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 6 ottobre 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-53178-2016 presentata da COSTRUZIONI GIOVANNI NERI, con sede legale nel comune di Bastiglia (MO), via dell'Artigianato n. 10, C.F. E P.Iva 02101890362;
- che alla suddetta era stato concesso un contributo di € 869.020,20 con decreto n. N. 1021 del 11 aprile 2017;
- che in data 25/02/2020, la stessa ha presentato su Sfinge la domanda di variante (CR-3959-2020) ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'ordinanza;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza

75/2012, si è conclusa con esito positivo riguardo l'ammissione della variante dal punto di vista tecnico;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di variante, nella seduta del 23-03-2021, come risulta dal verbale CR-4313-2021 conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande.

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E57H17000330008; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che, l'approvazione della variante è subordinata all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento utile e, qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione, i termini del pagamento verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

- che secondo quanto stabilito dall'art. 92, co. 3 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011, in concerto con l'art. 3 co. 1 del TESTO COORDINATO DEL DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia e che i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva;

- che pertanto si procede alla concessione del contributo, fatta salva la revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## **DECRETA**

1- di approvare, la richiesta di variante per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di COSTRUZIONI GIOVANNI NERI, con sede legale nel comune di Bastiglia (MO), in via dell'Artigianato n. 10, C.F. e P.Iva 02101890362. Resta invariato il contributo complessivo pari ad € 869.020,20 approvato con decreto n. 1021 dell'11 ottobre 2017;

2- che la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento utile e, qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione, i termini del pagamento verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva

3- di dare atto che, che secondo quanto stabilito dall'art. 92, co. 3 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 il presente contributo è corrisposto sotto condizione risolutiva, e sarà soggetto a revoca in caso di esito negativo degli accertamenti antimafia in corso di svolgimento da parte della competente Prefettura;

4- di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 23-03-2021, con prot. CR-4313-2021 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

5- di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

6- che copia del presente provvedimento venga trasmesso al condominio produttivo COSTRUZIONI GIOVANNI NERI SRL e a BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

7- di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

8- che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna,

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**Costruzioni Giovanni Neri SRL**

**ANAGRAFICA**

TIPO		Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa)	Giovanni Neri	NREGNN45C12I133Y			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-53178-16	06/10/2017	
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-3655-2021	21/04/2020	
SEDE LEGALE	via Dell'Artigianato 10	Bastiglia	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Fiumicello 1-3	Bastiglia	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	02101890362				CUP		E57H17000330008	
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO (richiesta)		CR-3510-2021	12/03/2021
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.62.00	C-25.91.00	-	-	AIA			
					DURC rilasciato il	19/03/2021	DURC-4277-2021	19/03/2021
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)		(PROT)	(DATA)
					ANTIMAFIA (certificato)		CR-9592-2020	29/04/2020 In aggiornamento sulle White List Prefettura di Modena
BANCA CONVENZIONATA	Banca popolare dell'Emilia Romagna - Filiale di Bastiglia				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		-	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	IVA ESCLUSA		

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 938.458,42	€ 0,00	€ 869.020,20
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

<b>TOTALE</b>		<b>€ 938.458,42</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 869.020,20</b>	
<b>DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO</b>							
<b>IMMOBILI</b>							
<b>IMMOBILE 1</b>	<b>IMPORTO RICHIE- STO</b>	<b>IMPORTO AMMISSIBILE</b>	<b>IMPORTO NON AMMISSIBILE</b>	<b>MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE</b>			
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 762.104,08	€ 762.104,08	€ 0,00				
<i>di cui opere edili</i>	€ 762.104,08	€ 762.104,08	€ 0,00				
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 9.846,76	€ 9.846,76	€ 0,00				
<b>C. Finiture</b>	€ 73.936,59	€ 73.936,59	€ 0,00				
<i>di cui opere edili</i>	€ 42.909,84	€ 42.909,84	€ 0,00				
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 31.026,75	€ 31.026,75	€ 0,00				
<b>sub totale</b>	<b>€ 845.887,43</b>	<b>€ 845.887,43</b>	<b>€ 0,00</b>				
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 106.219,57	€ 83.670,99	€ 22.548,58	(*1)			
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00				
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00				
<b>Spese di amministratore</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 961.007,00</b>	<b>€ 938.458,42</b>	<b>€ 22.548,58</b>				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RI- PROPORZIONATO (COEFF = 0,000)</b>							
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 869.020,20</b>	Tabella A lettara C. incrementi : 15 % per altezza superiore a 4m, 80% per superficie destinata ad uffici. Decremento 30% per superfici che non necessitano di particolari finiture e Tabella C					
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>			<b>€ 938.458,42</b>		
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>		<b>€ 869.020,20</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo				
<b>DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE</b>							
	<b>TIPOLOGIA DI SPESA</b>		<b>IMPORTO PREVISTO</b>	<b>IMPORTO NON AM- MESSO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>		
	<b>NUM. ORD.</b>	<b>CODICE</b>					
(*1)	Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 106.219,57	€ 22.548,58	Importo ricalcolato ai sensi dell'articolo 4 comma 7 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii.		
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 22.548,58</b>			
(*2)							



	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)					
				<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>
(*B)					
				<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>
(*C)					
				<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>
(*D)					
				<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI</b>					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 869.020,20	€ 938.458,42	€ 0,00	€ 938.458,42	€ 869.020,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 869.020,20</b>	<b>€ 938.458,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 938.458,42</b>	<b>€ 869.020,20</b>
			<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>		<b>€ 869.020,20</b>