

Decreto n. 1116 del 19 Ottobre 2022

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (P.M.R.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Appalto per la vendita inclusa la rimozione di P.M.A.R. e P.M.R.R. provenienti dal lotto 13 P.M.A.R. e dai lotti 1-2-3-4 P.M.R.R.

Presa d'atto della ventiduesima ed ultima consegna per vendita dei moduli abitativi.

Visti:

- il D. Lgs. n. 1 del 2 gennaio 2018 recante "Codice della protezione civile";
- la L.R. Emilia-Romagna n. 1/2005 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di protezione civile e volontariato. Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012;
- il Decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° agosto 2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l'articolo 10 del Decreto-legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134, recante "misure urgenti per la crescita del paese";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- l'art. 1 comma 459 della legge del 30 dicembre 2021 n. 234 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" pubblicata

sulla G.U. n. 310 del 31/12/2021 – Suppl. ordinario n. 49, che ha prorogato ulteriormente lo stato di emergenza al 31 dicembre 2022, al fine di garantire la continuità delle procedure connesse con l'attività di ricostruzione;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 622 del 28 aprile 2016 recante in oggetto “Attuazione seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015” di modifica, tra l'altro, a decorrere dal 1° maggio 2016 della denominazione dell'Agenzia di protezione civile in “Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile”.
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 1107 del 11 luglio 2016 recante in oggetto “Integrazione delle declaratorie delle strutture organizzative della Giunta regionale a seguito dell'implementazione della seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015”;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 324 del 7 marzo 2022 “Disciplina Organica in materia di organizzazione dell'Ente e gestione del personale” con la quale è stata approvata la disciplina organica in materia di organizzazione dell'Ente e gestione del personale a decorrere dal 01/04/2022;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 325 del 7 marzo 2022 “Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale” che ha modificato l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituito i Settori a decorrere dal 1° aprile 2022;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 426 del 21 marzo 2022 "Riorganizzazione dell'Ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale. Conferimento degli incarichi ai Direttori generali e ai Direttori di Agenzia”;
- la Determinazione dell'Agenzia regionale per la ricostruzione - Sisma 2012 n. 5498 del 24/03/2022 recante in oggetto “Conferimento incarichi dirigenziali, assegnazione personale e proroga posizioni organizzative nell'ambito dell'Agenzia regionale per la ricostruzione - Sisma 2012”;

Preso atto che:

- il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della Regione Emilia-Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1° agosto 2012, n. 122;
- il giorno 28 febbraio 2020 si è insediato in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre pertanto, in continuità con l'incarico precedente, funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione;

Rilevato che:

- con le Ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre

anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano;

- con l'Ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (P.M.R.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito rurale;
- le ditte Steda S.p.A. e CO.MI. S.r.l., aggiudicatrici del lotto 13 PMAR. e dei lotti 1-2-3-4 PMRR, si trovano in procedura di liquidazione fallimentare e non hanno adempiuto all'obbligazione di acquisto (buy back) ed alla rimozione dei moduli nonostante i solleciti alle stesse ed ai curatori fallimentari, come richiamato nel Decreto del Commissario Delegato n. 1007 del 4 aprile 2016;
- con l'Ordinanza n. 35 del 29 luglio 2015 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la vendita inclusa la rimozione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e Rurali Rimovibili (P.M.R.R.), di cui al lotto 13 PMAR. ed ai lotti 1-2-3-4 PMRR;
- in data 7 ottobre 2016 è stato sottoscritto con la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0384 per il corrispettivo contrattuale di € 5,00 per ogni m² di superficie dei moduli acquistati ed effettivamente rimossi da parte dell'impresa, ridotto progressivamente, in maniera lineare con cadenza mensile, fino al valore 0 per i moduli non consegnati entro il 31 dicembre 2018;
- in data 23 gennaio 2019 è stata sottoscritta con la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. con Rep. n. 0494 la prosecuzione del contratto di appalto Rep. n. 0384 fino al 31 dicembre 2020, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 143 del 22 gennaio 2019;
- in data 10 dicembre 2020 è stata sottoscritta con la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. con Rep. n. 0502 la prosecuzione del contratto di appalto Rep. n. 0384 fino al 31 dicembre 2021, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 2164 del 1° dicembre 2020;

Richiamati:

- il Decreto del Commissario Delegato n. 1007 del 4 aprile 2016 con il quale si è preso atto della vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 40 moduli del comparto PMAR lotto 13 e di n. 23 moduli PMRR mediante due consegne;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 1260 del 28 aprile 2016 con il quale è stata approvata la terza consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 26 moduli, costituiti da n. 21 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 5 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 1636 del 6 giugno 2016 con il quale è stata approvata la quarta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 14 moduli, costituiti da n. 12 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 2 PMRR;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 2474 del 23 agosto 2016 con il quale è stata approvata la quinta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 16 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 4136 del 5 dicembre 2016 con il quale è stata approvata la sesta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 9 moduli, costituiti da n. 2 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 7 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 277 del 31 gennaio 2017 con il quale è stata approvata la settima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 10 moduli, rettificati in n. 12 dal Decreto n. 892 del 3 aprile 2017, costituiti da n. 8 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 4 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 892 del 3 aprile 2017 con il quale è stata approvata la ottava consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 30 moduli, costituiti dagli ultimi n. 26 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 4 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2175 del 2 agosto 2017 con il quale è stata approvata la nona consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2662 del 26 settembre 2017 con il quale è stata approvata la decima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 6 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 735 del 22 marzo 2018 con il quale è stata approvata la undicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 10 moduli PMRR e la dodicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 8 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2276 del 13 novembre 2018 con il quale è stata approvata la tredicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR, la quattordicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR e la quindicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 234 del 5 febbraio 2019 con il quale è stata approvata la sedicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 15 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 641 del 2 aprile 2019 con il quale è stata approvata la diciassettesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 6 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 791 del 23 aprile 2019 con il quale è stata approvata la diciottesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2437 del 23 dicembre 2019 con il quale è stata approvata la diciannovesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR e la ventesima consegna per vendita di n. 4 moduli PMRR;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 398 del 10 marzo 2020 con il quale è stata approvata la ventunesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 6 moduli PMRR;

Viste le comunicazioni del Comune di Concordia sulla Secchia, assunta al prot. 22/10/2020.0680992.E, di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 1, del Comune di San Prospero, assunte al prot. 27/10/2020.0691859.E, al prot. CR 10/02/2021.0001788.E ed al prot. CR 28/05/2021.0007591.E, di n. 3 PMRR provenienti dal lotto 1, del Comune di Mirandola, assunte al prot. CR 23/03/2021.0004078.E, di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 4, del Comune di Modena, assunta al 13/08/2021.0732854.E, di n. 2 PMRR provenienti dal lotto 1 e del Comune di San Possidonio, assunta al prot. CR 11/10/2021.0013038.E, di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 4, disponibili per lo smontaggio;

Rilevato che la Ditta F.A.E. S.p.A. non dovrà corrispondere alcun importo all'Amministrazione a titolo di acquisto, in quanto ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del contratto d'appalto Rep. n. 0384 del 7 ottobre 2016, il costo si è azzerato dal 31 dicembre 2018;

Preso atto che dai Verbali di consegna per la vendita, assunti al prot. 28/10/2020.0694821.U, al prot. 29/10/2020.0700161.U, al prot. 21/02/2021.0146908.E, al prot. 29/03/2021.0272655.E, al prot. CR 31/05/2021.0007632.U, al prot. 30/08/2021.0776128.U, ed al prot. 19/10/2021.0970509.U, dei moduli siti nei Comuni di Concordia sulla Secchia, di San Prospero, di Mirandola, di Modena e di San Possidonio risulta che sono stati consegnati alla Ditta F.A.E. S.p.A. n. 8 moduli PMRR, dei quali n. 2 da m² 30, n. 4 da m² 45 e n. 2 da m² 60, per complessivi 360 m²;

Dato atto che il presente provvedimento è oggetto di pubblicazione ai sensi dell'articolo 42 del Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e secondo quanto previsto dalla "Direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione previsti dal decreto legislativo n. 33 del 2013. Anno 2022" approvata con Determinazione, n. 2335 del 9 febbraio 2022, del Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza della Giunta Regionale;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) di prendere atto della ventiduesima consegna per vendita alla Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 8 moduli PMRR provenienti dal lotto 1 e dal lotto 4;
- 2) di prendere atto dei Verbali di consegna per la vendita, assunti al prot. 28/10/2020.0694821.U, al prot. 29/10/2020.0700161.U, al prot. 21/02/2021.0146908.E, al prot. 29/03/2021.0272655.E, al prot. CR 31/05/2021.0007632.U, al prot. 30/08/2021.0776128.U, ed al prot. 19/10/2021.0970509.U, dei moduli siti nei Comuni di Concordia sulla Secchia, di San Prospero, di Mirandola, di Modena e di San Possidonio risulta che sono stati consegnati alla Ditta F.A.E. S.p.A. n. 8 moduli PMRR, dei quali n. 2 da m² 30, n. 4 da m² 45 e n. 2 da m² 60, per complessivi 360 m²;
- 3) di dare atto altresì che la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. non dovrà corrispondere alcun importo all'Amministrazione a titolo di acquisto, in quanto ai sensi del

comma 2 dell'art. 4 del contratto d'appalto Rep. n. 0384 del 7 ottobre 2016, il costo si è azzerato dal 31 dicembre 2018;

- 4) di dare atto infine che nessun onere per il Commissario delegato deriva dalle operazioni di smontaggio di cui al presente decreto;
- 5) di pubblicare il presente Decreto ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e secondo quanto previsto dalla Direttiva approvata con Determinazione, n. 2335 del 9 febbraio 2022, del Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza della Giunta Regionale.

Bologna

Stefano Bonaccini

(firmato digitalmente)