

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DEL 1/08/2012

Decreto n. 1237 del 21 novembre 2022

Atto ricognitivo di trasferimento a titolo gratuito di beni immobili ai sensi dell'art. 10, comma 4-ter, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134, così come integrato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 439.

Realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei (EST).

Trasferimento dei beni immobili censiti al Catasto del Comune di Concordia sulla Secchia (MO), Foglio 30 Mappale 1107 (ex mappale 990 a sua volta ex mappale 827), a favore del Comune di Concordia sulla Secchia (MO).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che con Decreto-Legge 06/06/2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01/08/2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

Visto:

- l'art. 15 comma 6 del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, pubblicato sulla G.U. n. 305 del 31/12/2019, con il quale è stato prorogato al 31 dicembre 2021 lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

- l'art. 1 comma 459 della legge del 30 dicembre 2021 n. 234 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" pubblicata sulla G.U. n. 310 del 31/12/2021 – Suppl. ordinario n. 49, che ha prorogato ulteriormente lo stato di emergenza al 31 dicembre 2022, al fine di garantire la continuità delle procedure connesse con l'attività di ricostruzione;

Preso atto che:

- il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto

dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122;

- il giorno 28 febbraio 2020 si è insediato in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre pertanto, in continuità con l'incarico precedente, funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione;

Rilevato che il Commissario Delegato ex art. 1, comma 2, D.L. n. 74/12, a seguito degli eventi sismici avvenuti in data 20 e 29 maggio 2012 nei territori dei comuni colpiti dal sisma della regione Emilia-Romagna, ha provveduto a porre in essere tutte le misure necessarie per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica, tra le quali anche la realizzazione diretta di opere pubbliche attraverso procedure di gara;

Dato atto che, in particolare, lo stesso Commissario Delegato ha assunto, altresì, ove necessario, la qualifica di Autorità espropriante, per conseguire la disponibilità materiale di alcune aree private sulle quali realizzare le suddette opere pubbliche, emanando i necessari provvedimenti ablatori, ex art. 10, D.L. n. 83/12 conv. con mod. in L. n. 134/12 e ss.mm.ii. e sulla base delle norme di cui al D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con le previste deroghe di legge;

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";

Rilevato che il comma 3 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che "L'approvazione delle localizzazioni di cui al comma 2, se derogatoria dei vigenti strumenti urbanistici, costituisce variante agli stessi e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione. Le aree destinate alla realizzazione dei moduli temporanei dovranno essere soggette alla destinazione d'uso di area di ricovero.";

Visto il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012 - 2013, approvato con Ordinanza n. 5 del 05/07/2012, e successive modifiche, integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate, al fine di consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno scolastico 2012-2013;

Rilevato che con ordinanza n. 6 del 05/07/2012 e ss. mm. ii., tra le quali, in particolare l'ordinanza n. 6 del 31/01/2013 e l'ordinanza n. 108 del 24/09/2013 e ss. mm. ii., si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Scolastici Temporanei (EST) oggetto del presente provvedimento ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Rilevato che la proprietà dell'area catastalmente identificata presso il Comune di Concordia sulla Secchia (MO), Foglio 30 Mappale 1107 (ex mappale 990 a sua volta ex mappale 827) è stata trasferita al Commissario Delegato con il decreto di esproprio n. 365 del 07 marzo 2014;

Dato atto che il Comune di Concordia sulla Secchia (MO) aveva individuato l'immobile in oggetto ai fini della localizzazione delle aree destinate alla realizzazione del dell'Edificio Scolastico Temporaneo (EST 28);

Dato atto altresì che l'area di cui trattasi è oggetto, tra le altre, di contenzioso la cui conclusione non è prevedibile in questa sede;

Rilevato che, stante la necessità di concludere le attività poste in essere dal Commissario Delegato in vista dello scadere dello stato di emergenza e l'impossibilità del Commissario Delegato di avere

un patrimonio indisponibili di beni immobili, si debba procedere al trasferimento al Comune di Concordia sulla Secchia dell'immobile identificato al Foglio 30 Mappale 1107. L'Amministrazione Comunale procederà in merito con gli adempimenti di sua competenza.

Visti i commi 4 bis e 4 ter dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83 e ss.mm.ii., convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134, così come integrato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 439, i quali enunciano quanto segue:

“4 bis. I Commissari Delegati consentono l'utilizzo a titolo gratuito a favore delle amministrazioni pubbliche degli edifici temporanei destinati ad attività scolastica ovvero a uffici pubblici e delle relative aree di sedime e pertinenziali nonché dei prefabbricati modulari abitativi.

4 ter. I Commissari delegati provvedono al trasferimento a titolo gratuito dei beni immobili di cui al comma 4 bis a favore delle amministrazioni pubbliche di riferimento. I trasferimenti sono operati mediante adozione di atto ricognitivo con esenzione da ogni effetto fiscale.”;

Dato atto che il presente atto ricognitivo di trasferimento è esente da ogni effetto fiscale come espressamente disposto dal succitato articolo 10 comma 4-ter del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134;

Rilevato che a seguito dell'adozione del presente atto di trasferimento si procede alla definitiva consegna all'amministrazione pubblica di riferimento dell'area in parola, mediante verbale predisposto dal Responsabile del Servizio per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso, individuato con decreto n. 3009 del 27 ottobre 2017;

Ritenuto di dover procedere, conseguentemente, al trasferimento del diritto di proprietà del bene immobile citato ed identificato presso il Catasto del Comune di Concordia sulla Secchia (MO), Foglio 30 Mappale 1107, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le aree, mediante il presente atto ricognitivo, a favore del Comune di Concordia sulla Secchia (MO), C.F. e P. IVA 00221740368 con sede in Piazza 29 Maggio, 2, 41033 Concordia sulla Secchia (MO);

DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

- 1) di dare atto che l'utilizzo da parte del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) dell'Edificio Scolastico Temporaneo (EST 28), comprese le opere funzionali allo stesso, realizzato dal Commissario Delegato, è avvenuto a titolo gratuito;
- 2) di dare atto che la proprietà dell'area catastalmente identificate presso il Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 Mappale 1107 (ex mappale 990 a sua volta ex mappale 827) è stata trasferita al Commissario Delegato con il decreto di esproprio n. 365 del 07 marzo 2014;
- 3) di dare atto che il Comune di Concordia sulla Secchia (MO) aveva individuato l'immobile in oggetto ai fini della localizzazione delle aree destinate alla realizzazione del dell'Edificio Scolastico Temporaneo (EST 28);
- 4) di dare atto altresì che l'area di cui trattasi è oggetto, tra le altre, di contenzioso pendente dinnanzi la Corte di Cassazione e la cui conclusione non è prevedibile in questa sede;
- 5) di dare atto, che stante la necessità di concludere le attività poste in essere dal Commissario Delegato in vista dello scadere dello stato di emergenza e l'impossibilità del Commissario Delegato di avere un patrimonio indisponibili di beni immobili, di procedere al trasferimento al Comune di Concordia sulla Secchia dell'immobile identificato al Foglio 30 Mappale 1107. L'Amministrazione Comunale procederà in merito con gli adempimenti di sua competenza.
- 6) di disporre, ai sensi dell'art. 10, comma 4-ter, del D.L. 22 giugno 2012 n. 83, conv. con mod. in L.

7 agosto 2012 n. 134/2012, così come integrato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 439, il trasferimento, nello stato di fatto e diritto in cui si trova l'area, del diritto di proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Concordia sulla Secchia (MO), C.F. e P. IVA 00221740368 con sede in Piazza 29 Maggio, 2, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), relativo al bene immobile censito rispettivamente al Catasto terreni del Comune di Concordia sulla Secchia (MO), Foglio 30 Mappale 1107;

7) di stabilire che il presente provvedimento sarà:

- a) trascritto nei registri immobiliari;
- b) registrato presso l'Ufficio del Registro di Bologna - Agenzia delle Entrate di Bologna;
- c) fatto oggetto di voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio competente;
- d) pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;

8) di prendere atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 (come altresì affermato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa con parere del 10 novembre 2011, prot. n. 954-155563/2011), sarà iscritto nel "Repertorio degli atti e contratti Struttura commissariale straordinaria L. 135/2012 - Eventi sismici 2012" tenuto dall'Autorità Espropriante;

9) di dare atto che il presente atto ricognitivo di trasferimento è esente da ogni effetto fiscale come espressamente disposto dall'articolo 10 comma 4-ter del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134;

10) di dover procedere a seguito dell'adozione del presente provvedimento alla definitiva consegna al Comune di Concordia sulla Secchia (MO) del bene immobile di cui trattasi mediante verbale predisposto dal Responsabile del Servizio per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso, individuato con decreto n. 3009 del 27 ottobre 2017;

11) di disporre la trasmissione del presente provvedimento per gli adempimenti di competenza all'Amministrazione comunale di riferimento.

Bologna

Stefano Bonaccini
(Firmato digitalmente)