

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 476 del 4 Maggio 2022

Aggiornamento del decreto n. 1708 del 15 giugno 2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **SOCIETA' AGRICOLA GABRIELLI ANTONIO DI GABRIELLI ARDUINO, GABRIELE E PAOLO S.S.** ed acquisita con protocollo **CR-32354-2015 del 30/06/2015**
Autorizzazione alla richiesta di variante progettuale.

Vista l'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii recante "*Disposizioni relative alle erogazioni per le istanze di contributo presentate ai sensi delle ordinanze 29, 51, 57 e 86/2012 e ricadenti nel regime degli Aiuti di stato del settore agricolo*";

Visto, altresì, l'art. 17 comma 1bis del D.L. 31 dicembre 2020 n. 183, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi, di realizzazione di collegamenti digitali, di esecuzione della decisione (UE, EURATOM) 2020/2053 del Consiglio, del 14 dicembre 2020, nonché in materia di recesso del Regno Unito dall'Unione europea (20G00206)*" convertito, con modifiche, nella L. 26 febbraio 2021 n. 21, che proroga al 31 dicembre 2022 il termine per l'utilizzo delle somme depositate sui conti correnti bancari, sulla base degli stati di avanzamento lavori per le imprese agricole ed agroindustriali.

Richiamato il proprio decreto di concessione **n. 1708 del 15/06/ 2017** avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a SOCIETA' AGRICOLA GABRIELLI ANTONIO DI GABRIELLI ARDUINO, GABRIELE E PAOLO S.S. per l'istanza protocollo CR-32354-2015 del 30/06/2015*" col quale è stato confermato il contributo pari a **€ 1.595.306,18**;

Preso atto:

- che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione di variazione progettuale avente protocollo CR-10482-2021 del 05/08/2021;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha svolto l'istruttoria mediante la documentazione allegata alla richiesta di variante, le successive

integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio di variante, che si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha espresso parere positivo sugli interventi richiesti, determinando e confermando pertanto un contributo pari ad € **1.595.306,18**, come riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", e come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE" con comunicazione CR-15039-2021;
- che il richiedente il contributo non ha fatto pervenire nessuna comunicazione in risposta alla proposta di contributo CR-3048-2022, nei tempi previsti ed indicati al suo interno,

Preso atto:

- che il beneficiario del contributo, entro il termine indicato nell'art. 1 dell'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii., ha adempiuto agli obblighi nello stesso previsti;
- che pertanto è stata inviata richiesta a Cassa Depositi e Prestiti (d'ora in avanti CDP), tramite l'istituto bancario individuato dallo stesso beneficiario, di approvvigionamento del contributo non ancora erogato, ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii;

Verificato che il beneficiario del contributo, presso l'istituto bancario individuato, è titolare di un conto corrente vincolato contenente le somme non ancora erogate per la concessione in oggetto, ottenute da CDP, sul quale può disporre operazioni esclusivamente il Commissario Delegato alla ricostruzione post-sisma Emilia 2012, ai sensi dell'art. 14 c. 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

Preso infine atto che :

- il codice SIAN-CAR assegnato agli interventi oggetto della richiesta di contributo è I- 7689;
- che il codice SIAN-COR assegnato agli interventi oggetto della richiesta di contributo è R- 318039

Verificato che il beneficiario "non risulta presente" nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Ritenuto altresì di dover aggiornare il succitato decreto, la relativa "Scheda riepilogativa" ed il relativo "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

DECRETA

1. di **approvare** la richiesta di variante per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate a favore di SOCIETA' AGRICOLA GABRIELLI ANTONIO DI GABRIELLI ARDUINO, GABRIELE E PAOLO S.S. con sede legale via Campana, n° 20, CAP: 41036, Medolla (MO) località Villafranca, c.f. 02764850364 e p. IVA 02764850364, confermando il contributo complessivo per un importo pari a € **1.595.306,18, al lordo di IVA**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **dare atto** del parere positivo sulla richiesta di variante progettuale espresso dal Nucleo di valutazione del 18/03/2022 prot. n. 2694 sulla base dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;
3. di **aggiornare** conseguentemente, il proprio decreto di concessione n. 1708 del 15/06/2017, la relativa “Scheda riepilogativa” ed il relativo “Allegato unico”, avente ad oggetto “Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a SOCIETA' AGRICOLA GABRIELLI ANTONIO DI GABRIELLI ARDUINO, GABRIELE E PAOLO S.S. per l'istanza protocollo CR-32354-2015 del 30/06/2015”;
4. che il beneficiario si atterrà, in sede di rendicontazione, alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

7. di confermare, per gli interventi non oggetto di istanza di variante quanto espresso con Decreto n. n. 1708 del 15/06/ 2017 per i quali il presente atto risulta meramente confermativo.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

Riepilogo degli interventi (al netto di iva):

| Identificazio ne immobile | Danno ammesso | Danno ammesso | Costo intervento previsto | Costo intervento previsto | Costo intervento ammesso | Costo intervent o ammesso | Assicur azione | Contributo concedibile | Contribut o concedibil e |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| | <i>istruttoria di concessione</i> | <i>istruttoria di variante</i> | <i>istruttoria di concessione</i> | <i>istruttoria di variante</i> | <i>istruttoria di concessione</i> | <i>istruttoria di variante</i> | | <i>istruttoria di concessione</i> | <i>istruttoria di variante</i> |
| n. 5 | € 107.549,56 | - | € 291.157,78 | - | € 280.625,71 | - | € 0,00 | € 107.549,56 | € 107.549,56 |
| n° 1 ricostruzione da n° 6 | € 439.522,08 | - | € 1.018.394,26 | - | € 996.513,90 | - | € 0,00 | € 439.522,08 | € 439.522,08 |
| n° 3 ricostruzione da n° 4 e n° 7 Stalla Vacche da latte | € 1.048.234,54 | € 1.048.234,54 | € 2.732.746,81 | € 2.337.414,06 | € 1.600.999,93 | € 1.811.458,0 1 | € 0,00 | € 1.048.234,54 | € 1.048.234,5 4 |
| TOTALE | € 1.595.306,18 | € 1.048.234,54 | € 4.042.298,85 | € 2.337.414,06 | € 2.878.139,54 | € 1.811.458,0 1 | € 0,00 | € 1.595.306,18 | € 1.595.306,1 8 |

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

| ID. IMMOBILE come da domanda | Comune | Foglio | Particella | Riferimento tabellare | Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post | Indennizzo assicurativo | Contributo richiesto al netto di IVA |
|--|--------------|--------|------------|--------------------------------------|--|----------------------------|--|
| n° 3 ricostruzione da n° 4 e n° 7 Stalla Vacche da latte | Medolla (Mo) | 27 | 75-76 | TAB D – Tipologia di danno “a” | Ante: 1.849,44 Post: 1.874,23 | € 0,00 | € 1.915.913,16 |

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI

| ID. IMMOBILE come da domanda | Superficie ammessa (mq) - ante - post | Destinazione d'uso | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZION ALE al netto di IVA | Costo INTERVENTO al netto di IVA | CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|---|--|----------------------------|--|---|--|---|
| | | Tipologia di intervento | | | | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria |
| n. 5 | Ante: 372,75 Post: 372,66 | Sala mungitura | TAB. D – lettera B) + TAB. C | € 88.155,38 | € 230.021,08 | € 88.155,38 |
| | | Miglioramento sismico | | | | € 107.549,56 |
| n° 1 ricostruzione da n° 6 | Ante: 1200,88 Post: 1200,88 | Fienile prefabbricato | TAB. A – lettera B) + TAB. C | € 360.264,00 | € 816.814,67 | € 360.264,00 |
| | | Nuova costruzione | | | | € 439.522,08 |
| n° 3 ricostruzione da n° 4 e n° 7 Stalla Vacche da latte | Richiesta: 3087,86 Ammessa: 1849,44 | Stalla Aperta | TAB D – Tipologia di danno “a” | € 859.208,64 | € 1.312.295,03 | € 859.208,64 |
| | | Nuova costruzione | | | | € 1.048.234,54 |
| GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A | | | | | | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | | € 1.307.628,02 |
| | | | | | | € 1.595.306,18 |

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICALCOLO;

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE ESSENZIALE E NON SOSTANZIALE IN MERITO A:

- Ricostruzione del fabbricato "Stalla Vacche in lattazione" in via Campana con cambio d'uso da stalla aperta a stalla per vacche in lattazione, con le dimensioni dell'edificio danneggiato, senza ampliamento di superficie;
- Costruzione di concimaia e di vasca liquido separato in via Campana con unico stoccaggio per tutte le stalle di nuova realizzazione (Stalla Vacche in lattazione, Stalla Bovini da cerne, Stalla Manze).

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

Gli interventi in variante si ritengono congrui con l'attività produttiva da esercitare.

Tali interventi pur determinando un aumento del costo dell'intervento, non comportano un aumento del contributo concedibile, che resta coincidente con il costo convenzionale del danno determinato nel precedente decreto di concessione

SI PROPONE:

1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE "Stalla Vacche da Latte"

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 1.595.306,18 al lordo dell'IVA calcolata forfettariamente al 22%.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SOCIETA' AGRICOLA GABRIELLI ANTONIO DI GABRIELLI ARDUINO, GABRIELE E PAOLO S.S.

| ANAGRAFICA | | | | | | PROTOCOLLI FASCICOLO | | |
|--|--|--|------------------|------|----------------------------|--|--|---------------------------|
| TIPO | Società Semplice | | | | | RICHIESTA DI CONTRIBUTO | CR-32354-2015 | 30/06/15 |
| LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato) | Paolo Gabrielli | | GBRPLA73B26F240R | | | FASCICOLO ISTRUTTORIO | | |
| SEDE LEGALE | via Campana, n° 20 | | Medolla | (MO) | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | | | |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | via Campana, n° 20 | | Medolla | (MO) | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | | | |
| CODICE FISCALE/P.IVA | 02764850364 | | | | | CUP | E72F17000280001 | |
| DELOCALIZZAZIONE | NO | | | | | TITOLO ABILITATIVO | ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. | |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | A-01.41.00 | | | | | AIA | | |
| | Allevamento di bovini e bufale da latte, produzione di latte crudo | | | | | DURC rilasciato il | 07/06/2017 | DURC-5898-2017 07/06/2017 |
| | | | | | | REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio) | | |
| | | | | | | ANTIMAFIA (richiesta/certificato) | CR-57513-2016 | 26/10/2016 |
| BANCA CONVENZIONATA | Banca Popolare Società Cooperativa | | | | | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA | 4 | |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA | | | | | | IVA | IVA NON DETRAIBILE | |

QUADRO RIEPILOGATIVO

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO |
|-------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| IMMOBILI | € 3.088.597,62 | € 0,00 | € 1.595.306,18 |
| TOTALE | € 3.088.597,62 | € 0,00 | € 1.595.306,18 |

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

| IMMOBILI | | | | |
|--|---------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| IMMOBILE 1 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 219.526,46 | € 219.526,46 | € 0,00 | |
| di cui opere edili | € 219.526,46 | € 219.526,46 | € 0,00 | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 37.821,56 | € 31.553,20 | € 6.268,36 | |
| di cui opere edili | € 37.821,56 | € 31.553,20 | € 6.268,36 | (*1) |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| sub totale | € 257.348,02 | € 251.079,66 | € 6.268,36 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 25.734,80 | € 21.596,46 | € 4.138,34 | (*2) |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 6.854,96 | € 6.729,59 | € 125,37 | (*3) |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 1.220,00 | € 1.220,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 291.157,78 | € 280.625,71 | € 10.532,07 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 107.549,56 | Tab. D lettera b) più Tab. C) - incrementi: 10% stalle la cui superficie netta utile adibita ad attività produttiva, non supera i 1500 mq; 20% contemporaneità interventi e attività d'impresa | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 280.625,71 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | € 107.549,56 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | |

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
|------|--------------------|--------|-------------------|---------------------|--|
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | 7 | A17050 | € 6.268,36 | € 6.268,36 | nuovi infissi: la documentazione fotografica non dimostra danneggiamento da sisma |
| | | | SUB TOTALE | € 6.268,36 | |
| (*2) | // | // | € 25.734,80 | € 4.138,34 | Eccedenza percentuale e riparametrizzazione dei costi complessivi per ciascuna unità locale, come da art. 4 comma 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii. |
| | | | SUB TOTALE | € 4.138,34 | |
| (*3) | | | € 6.854,96 | € 125,37 | Eccedenza percentuale |
| | | | SUB TOTALE | € 125,37 | |
| | | | TOTALE | € 10.532,07 | |

| IMMOBILE 2 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|--|-----------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| A. Costi per opere strutturali | € 794.753,45 | € 792.306,00 | € 2.447,45 | |
| di cui opere edili | € 794.753,45 | € 792.306,00 | € 2.447,45 | (*1) |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 122.851,68 | € 116.969,16 | € 5.882,52 | |
| di cui opere edili | € 119.528,83 | € 113.646,31 | € 5.882,52 | (*2) |
| di cui opere impiantistiche | € 3.322,85 | € 3.322,85 | € 0,00 | |
| sub totale | € 917.605,13 | € 909.275,16 | € 8.329,97 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 91.761,13 | € 78.210,74 | € 13.550,39 | (*3) |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 7.808,00 | € 7.808,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 1.220,00 | € 1.220,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 1.018.394,26 | € 996.513,90 | € 21.880,36 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 439.522,08 | Tab. A) lettera D) + Tab. C - incrementi: 10% immobili la cui superficie netta utile adibita ad attività produttiva non supera i 1500 mq; 15% immobili di altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio); 40,00 €/mq demolizioni totali o parziale e smaltimento a rifiuto del materiale. - decrementi: 30% per immobili destinati a deposito | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 996.513,90 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 | € 439.522,08 | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------|-------------------|---------------------|---|
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | // | // | € 794.753,45 | € 2.447,44 | differenza fra importo richiesto in domanda di con-tributo ed importo di c.m.e. non supportato da voce di costo |
| | | | SUB TOTALE | € 2.447,44 | |
| (*2) | 4.1 | a07074g | € 119.528,83 | € 5.882,52 | canali di gronda: voce di costo già ricompresa nella n. 13 con codice 14.1.a.1 |
| | | | SUB TOTALE | € 8.329,96 | |
| (*3) | // | // | € 91.761,13 | € 13.549,92 | Eccedenza percentuale e riparametrazione dei costi complessivi per ciascuna unità locale, come da art. 4 comma 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii. |
| | | | SUB TOTALE | € 13.549,92 | |
| | | | TOTALE | € 24.327,32 | |

| IMMOBILE 3 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---|-----------------------|---|-------------------------|----------------------------|
| A. Costi per opere strutturali | € 1.683.321,77 | € 1.181.609,55 | € 501.712,22 | |
| di cui opere edili | € 1.683.321,77 | € 1.181.609,55 | € 501.712,22 | (*1) |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 518.977,11 | € 494.733,29 | € 24.243,82 | |
| di cui opere edili | € 141.639,36 | € 122.386,50 | € 19.252,86 | (*2) |
| di cui opere impiantistiche | € 377.337,75 | € 372.346,79 | € 4.990,96 | (*3) |
| sub totale | € 2.202.298,88 | € 1.676.342,84 | € 525.956,04 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 126.087,17 | € 126.087,17 | € 0,00 | |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 7.808,00 | € 7.808,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 1.220,00 | € 1.220,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 2.337.414,05 | € 1.811.458,01 | € 525.956,04 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 1.048.234,54 | Tab. D lettera A) - incremento 15% per altezza superiore ai 4 m sotto trave; 40,00 €/mq demolizioni totale o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 1.811.458,01 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3 | € 1.048.234,54 | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------------|--|
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | 25 / 25 | NP 3 | € 79.265,30 | € 79.265,30 | Onere per il conferimento e smaltimento a discarica autorizzata di materiale proveniente da demolizione: Nuovo Prezzo non supportato da una adeguata analisi |
| | 38 / 38 | A03.05.058.b | € 33.816,55 | € 33.816,55 | Quantità delle lavorazioni non adeguatamente dettagliate |
| | 39 / 39 | A03.05.058.c | € 1.218,72 | € 1.218,72 | |
| | 40 / 40 | A03.05.058.e | € 193.190,14 | € 193.190,14 | |
| | 48 / 48 | A15.17.138 | € 2.658,16 | € 2.658,16 | |
| | 49 / 49 | A03.05.059.c | € 44.623,60 | € 44.623,60 | |
| | 50 / 50 | A15.17.137.a | € 17.297,16 | € 17.297,16 | |
| | 51 / 51 | C01.04.010.a | € 1.679,67 | € 1.679,67 | |
| | 56 / 56 | A15.17.140.a | € 57.822,40 | € 57.822,40 | |
| | 57 / 57 | A15.17.140.b | € 35.242,98 | € 35.242,98 | |
| | 58 / 58 | NPD5 | € 9.706,76 | € 9.706,76 | |
| | 42 / 42 | A03.007.120.c | € 2.428,18 | € 2.428,18 | Lavorazioni non identificate negli elaborati allegati |
| | 43 / 43 | A03.010.005.b | € 3.512,20 | € 3.512,20 | |
| | 44 / 44 | A03.004.010.a | € 273,22 | € 273,22 | |
| | 45 / 45 | A03.013.005.e | € 3.138,82 | € 3.138,82 | |
| | // | // | € 1.197.447,91 | € 15.838,36 | Differenza per riparametrazione fra la superficie esistente e quella di progetto |
| | | | SUB TOTALE | € 501.712,22 | |
| (*2) | 66 / 66 | A07.037.010.d | € 11.553,40 | € 11.553,40 | Canali di gronda: voce di costo già ricompresa nella n. 61/61 - NPD1, fornitura e montaggio di strutture prefabbricate per capannoni |
| | 67 / 67 | A07.037.005.d | € 6.058,99 | € 6.058,99 | |
| | | // | // | € 124.026,97 | € 1.640,47 |
| | | | SUB TOTALE | € 19.252,86 | |
| (*3) | | | € 377.337,75 | € 4.990,96 | Differenza per riparametrazione fra la superficie esistente e quella di progetto |
| | | | SUB TOTALE | € 4.990,96 | |
| | | | TOTALE | € 525.956,04 | |

| QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------|---|-----------------------|
| DESCRIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO |
| IMMOBILE 1 | € 107.549,56 | € 280.625,71 | € 0,00 | € 280.625,71 | € 107.549,56 |
| IMMOBILE 2 | € 439.522,08 | € 996.513,90 | € 0,00 | € 996.513,90 | € 439.522,08 |
| IMMOBILE 3 | € 1.048.234,54 | € 1.811.458,01 | € 0,00 | € 1.811.458,01 | € 1.048.234,54 |
| TOTALE | € 1.595.306,18 | € 3.088.597,62 | € 0,00 | € 1.277.139,61 | € 1.595.306,18 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI | | | | | € 1.595.306,18 |