

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 746 del 1 Luglio 2022

Domanda prot. n. CR/17103/2016 del 27/03/2016, presentata da COROB SPA, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Autorizzazione richiesta di variante per interventi relativi agli immobili.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" e ss.mm.ii.;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- il Decreto n. 2320 del 29 dicembre 2020 recante “Acquisizione servizi informatici per la manutenzione e integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo Sfinge relativo alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle ordinanze nn. 57/2012, 23/2013, 26/2016, 13/2017, 31/2018, 5/2019 e 6/2019 e ss.mm. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della regione Emilia-Romagna il 20-29 Maggio 2012. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 - lettera a) del decreto-legge 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con legge 11 Settembre 2020, n. 120 mediante trattativa diretta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione. CIG 8549530F55;

- la stipula tra le parti relativa alla trattativa MEPA n. 1537278 del 29/12/2020;

- l’Ordinanza n. 36 del 29 dicembre 2020 recante “Approvazione dello schema di convenzione con Invitalia - agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa s.p.a. per il supporto al commissario delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle ordinanze n. 57/2012 e s.m.i, n. 26/2016 e s.m.i, n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la convenzione sottoscritta digitalmente tra le parti in data 30/12/2020 con repertorio RPI/2020/613;

- l’Ordinanza n. 21 del 19 luglio 2019 recante “Approvazione dello schema di convenzione con Art-er s.cons.p.a. per il supporto al Commissario delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i, n.26/2016, 13/2017, 31/2018, 2/2019, 3/2019, 5/2019, 6/2019 e 13/2019 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna “;

- la convenzione sottoscritta digitalmente tra le parti in data 13/09/2019 con repertorio RPI/2019/438;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la

continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 28 Febbraio 2020 si è insediato, in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre, pertanto, in continuità con l'incarico precedente, a far data dal 29 dicembre 2014, anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che 27/03/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/17103/2016 presentata da COROB SPA, con sede legale a San Felice sul Panaro (MO), via dell'Agricoltura, n. 103, C.F. 03754020968;
 - che alla suddetta era stato concesso un contributo di € 2.447.300,39 con decreto n. N. 183 del 26 gennaio 2018;
 - che in data 08/03/2022, la stessa ha presentato su Sfinge la domanda di variante (CR-2177-2022) ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'ordinanza;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo riguardo l'ammissione della variante dal punto di vista tecnico;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di variante, nella seduta del 10-06-2022, come risulta dal verbale CR-6922-2022 conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E59C18000010008; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che il codice di verifica della visura Deggendorf (VERCOR) è 517343;

- che il codice concessione RNA (COR) assegnato agli interventi oggetto della richiesta di contributo è 210842;

- che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC-5501-2022 del 10/06/2022), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, di accogliere dal punto di vista tecnico la variante presentata dalla società COROB SPA, con sede legale a San Felice sul Panaro (MO), via dell'Agricoltura, n. 103, C.F. 03754020968, resta invariato il contributo originariamente concesso pari a € 2.447.300,39 con decreto n. 183 del 26 gennaio 2018;

2. di dare atto che, che secondo quanto stabilito dall'art. 92, co. 3 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 il presente contributo è corrisposto sotto condizione risolutiva, e sarà soggetto a revoca in caso di esito negativo degli accertamenti antimafia in corso di svolgimento da parte della competente Prefettura;

3. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 10/06/2022 prot. CR-6922-2022, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

4. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmesso al condominio produttivo COROB Spa e alla INTESA SANPAOLO SPA, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

COROB S.p.A.

ANAGRAFICA

TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	Erik Herni Eugene Bothorel			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR -17103-2016	27/03/16	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO			
SEDE LEGALE	Via dell'Agricoltura n°103 - CAP 41038	San Felice sul Panaro	(MO)	COR	210842		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via dell'Agricoltura n°103 - CAP 41038	San Felice sul Panaro	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	03754020968			CUP	E59C18000010008		
DELOCALIZZAZIONE	Sì			TITOLO ABILITATIVO	CR-5802-2021		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	28-29-2			AIA			
				DURC rilasciato il		DURC-5501-2022	
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)			
				ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	CR-7763-2020	01/04/2020	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO SPA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	161		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA			

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 5.729.494,89	€ 2.656.519,60	€ 1.982.284,43
BENI STRUMENTALI	€ 34,71	€ 0,00	€ 34,71
SCORTE	€ 13.418,89	€ 0,00	€ 13.418,89
DELOCALIZZAZIONE	€ 451.562,36	€ 0,00	€ 451.562,36
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 6.194.510,85	€ 2.656.519,60	€ 2.447.300,39

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE Comparto	IMPORTO RICHIESTO VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 960.833,78	€ 525.576,07	€ 435.257,71	
<i>di cui opere edili</i>	€ 960.833,78	€ 525.576,07	€ 435.257,71	*(1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 10.035,00	€ 5.489,15	€ 4.545,86	*(7)
C. Finiture	€ 1.265.572,54	€ 692.268,18	€ 573.304,36	
<i>di cui opere edili</i>	€ 759.998,88	€ 415.719,39	€ 344.279,49	*(2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 505.573,66	€ 276.548,79	€ 229.024,87	*(3)*(4)*(5)
sub totale	€ 2.236.441,32	€ 1.223.333,40	€ 1.013.107,92	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 312.072,22	€ 86.333,37	€ 225.738,85	*(6)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	

Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 2.563.413,54	€ 1.324.566,77	€ 1.238.846,77	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 3.610.667,37*	<p>Il costo convenzionale determinato in fase istruttoria, per l'immobile COMPARTO, era pari a 257.140,10€, ed era determinato dai seguenti parametri: TAB. A lett. c) Incremento sup. produttiva inferiore a 1500ma, incrementi h>4m; Decremento per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche. +Tab. C</p> <p>*Per valutare l'ammissibilità del contributo, alla luce della variante presentata e della richiesta del beneficiario di complessiva rivalutazione del "costo dell'intervento ammesso per la sezione immobili con Decreto n. 183 del 26/01/2018, tenuto conto del limite di spesa del contributo complessivo concesso", si è proceduto a confrontare la somma dei nuovi costi degli interventi ammessi decurtati dell'indennizzo assicurativo, con la somma dei costi convenzionali. Nelle caselle che si riferiscono al costo convenzionale ed all'indennizzo assicurativo si riportano, pertanto, i valori complessivi, riferiti all'intero intervento.</p>		
ASSICURAZIONE (TOTALE IMMOBILI)	€ 2.656.519,6*	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.072.975,29*	
CONTRIBUTO CONCESSO TOTALE IMMOBILI		€ 1.982.284,43*	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI					
	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	Strutture - opere edili		€ 960.833,78	€ 435.257,70	Importo riparametrato sulla superficie demolita e ammessa a contributo coeff. 0,547)

(*2)	Finiture - opere edili		€ 759.998,88	€ 344.279,49	
(*3)	Finiture - opere impiantistiche		€ 448.372,20	€ 203.112,61	
(*4)	Finiture - opere impiantistiche		€ 39.546,19	€ 17.914,42	
(*5)	Finiture - opere impiantistiche Impianto fotovoltaico riclassificato da 8B		€ 17.655,27	€ 7.997,84	
(*6)	Spese tecniche		€ 312.072,22	€ 225.738,85	Superamento dei limiti stabiliti dall'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
(*7)	Spese per indagini e prelievi		€ 10.035,00	€ 4.545,86	
TOTALE				€ 1.238.846,77	

IMMOBILE 1 - Abitazione	IMPORTO RICHIESTO VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 13.194,55	€ 13.194,55	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 13.194,55	€ 13.194,55	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

Spese per indagini e prelievi	€ 1.194,57	€ 1.194,57	€ 0,00	
C. Finiture	€ 52.426,74	€ 8.796,37	€ 43.630,37	
<i>di cui opere edili</i>	€ 39.962,29	€ 8.796,37	€ 31.165,92	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 93.583,60	€ 18.787,31	€ 74.796,29	(*2)(*3)(*4)
sub totale	€ 66.815,86	€ 23.185,49	€ 43.630,37	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 9.482,04	€ 1.636,25	€ 7.845,79	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.074,38	€ 704,97	€ 2.369,41	(*6)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 79.372,28	€ 25.526,71	€ 53.845,57	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.610.667,37 *	<p>Il costo convenzionale determinato in fase istruttoria, per l'immobile 1, era pari a 38.520,70€, ed era determinato dai seguenti parametri: TAB. B LIVELLO OPERATIVO B/C.</p> <p>*Per valutare l'ammissibilità del contributo, alla luce della variante presentata e della richiesta del beneficiario di complessiva rivalutazione del "costo dell'intervento ammesso per la sezione immobili con Decreto n. 183 del 26/01/2018, tenuto conto del limite di spesa del contributo complessivo concesso", si è proceduto a confrontare la somma dei nuovi costi degli interventi ammessi decurtati dell'indennizzo assicurativo, con la somma dei costi convenzionali. Nelle caselle che si riferiscono al costo convenzionale ed all'indennizzo assicurativo si riportano, pertanto, i valori complessivi, rifriti all'intero intervento.</p>		
ASSICURAZIONE (TOTALE IMMOBILI)	€ 2.656.519,6*	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.072.975,29*	
CONTRIBUTO CONCESSO TOTALE IMMOBILI		€ 1.982.284,43*	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI					
	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE

(*1)	Finiture - opere edili		€ 39.962,29	€ 31.165,92	Le finiture possono costituire al massimo il 40% del costo dell'intervento ammissibile, come disciplinato dalla modifica all'Ord. 29/2012 e ssmmii contenuta all'art. 15 comma 1 dell'Ord. 86 e ssmmii
(*2)	Finiture - opere impiantistiche		€ 7.885,59	€ 7.885,59	
(*3)	Finiture - opere impiantistiche		€ 3.165,59	€ 3.165,59	
(*4)	Finiture - opere impiantistiche Impianto fotovoltaico riclassificato da 8B		€ 1.413,27	€ 1.413,27	
(*5)	Spese tecniche		€ 9.482,04	€ 7.845,79	Superamento dei limiti stabiliti dall'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
(*6)	Spese tecniche aggiuntive		€ 3.074,38	€ 2.369,41	
TOTALE			€ 53.845,57		

IMMOBILE 6 - 2A UFFICI	IMPORTO RICHIESTO VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	MOTIVAZIONE
-------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------

A. Costi per opere strutturali	€ 107.971,07	€ 107.971,07	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 107.971,07	€ 107.971,07	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 6.085,71	€ 6.085,71	€ 0,00	
C. Finiture	€ 247.066,26	€ 88.339,97	€ 158.726,29	
<i>di cui opere edili</i>	€ 152.881,79	€ 88.339,97	€ 64.541,82	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 253.151,97	€ 0,00	€ 158.726,29	(*2)(*3)(*4)
sub totale	€ 361.123,04	€ 202.396,75	€ 158.726,29	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 70.148,49	€ 14.283,59	€ 55.864,90	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.273,05	€ 126,95	(*6)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 440.671,53	€ 225.953,39	€ 214.718,14	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.610.667,37 *	<p>Il costo convenzionale determinato in fase istruttoria, per l'immobile 7, era pari a € 612.193,20, ed era determinato dai seguenti parametri: TAB B - Livello operativo E1 (stato di danno 3 e vulnerabilità Media); Incremento per particolari standard energetici; costo di smaltimento di rifiuti pericolosi; de-creemnto per immobili produttivi destinati ad ufficio con superficie superiore ai 300 mq.</p> <p>*Per valutare l'ammissibilità del contributo, alla luce della variante presentata e della richiesta del beneficiario di complessiva rivalutazione del "costo dell'intervento ammesso per la sezione immobili con Decreto n. 183 del 26/01/2018, tenuto conto del limite di spesa del contributo complessivo concesso", si è proceduto a confrontare la somma dei nuovi costi degli interventi ammessi decurtati dell'indennizzo assicurativo, con la somma dei costi convenzionali. Nelle caselle che si riferiscono al costo convenzionale ed all'indennizzo assicurativo si riportano, pertanto, i valori complessivi, rifriti all'intero intervento.</p>		
ASSICURAZIONE (TOTALE IMMOBILI)	€ 2.656.519,6*	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.072.975,29*	

CONTRIBUTO CONCESSO TOTALE IMMOBILI

€
1.982.284,4
3*

100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI

	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	Finiture - opere edili		€ 152.881,79	€ 64.541,82	Le finiture possono costituire al massimo il 45% del costo dell'intervento ammissibile, come disciplinato dalla modifica all'Ord. 51/2012 e ss.mm.ii. contenuta all'art. 15 comma 4 dell'Ord. 86 e ss.mm.ii.
(*2)	Finiture - opere impiantistiche		€ 69.256,45	€ 69.256,45	
(*3)	Finiture - opere impiantistiche		€ 17.233,97	€ 17.233,97	
(*4)	Finiture - opere impiantistiche Impianto fotovoltaico riclassificato da 8B		€ 7.694,05	€ 7.694,05	
(*5)	Spese tecniche		€ 70.148,49	€ 55.864,90	Superamento dei limiti stabiliti dall'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
(*6)	Spese tecniche aggiuntive		€ 6.400,00	€ 126,95	
TOTALE				€ 53.845,57	

IMMOBILE 7 – 2B UFFICI	IMPORTO RI-CHIESTO VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 75.532,60	€ 75.532,60	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 75.532,60	€ 75.532,60	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.940,14	€ 3.940,14	€ 0,00	
C. Finiture	€ 291.331,38	€ 50.355,07	€ 240.976,31	
<i>di cui opere edili</i>	€ 164.594,50	€ 50.355,07	€ 114.239,43	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 126.736,88	€ 0,00	€ 126.736,88	(*2)(*3)(*4)
sub totale	€ 370.804,12	€ 129.827,81	€ 240.976,31	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 64.539,54	€ 9.162,24	€ 55.377,30	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 5.662,99	€ 737,01	(*6)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.000,00	€ 2.857,79	€ 142,21	(*7)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 444.743,66	€ 147.510,83	€ 297.232,83	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.610.667,37 *	<p>Il costo convenzionale determinato in fase istruttoria, per l'immobile 7, era pari a €632.560,00, ed era determinato dai seguenti parametri: TAB B - Livello operativo E0 (Stato di Danno 2 e Vulnerabilità Media); Incremento per particolari standard energetici; c; decremento per immobili produttivi destinati ad ufficio con superficie superiore ai 300 mq.</p> <p>*Per valutare l'ammissibilità del contributo, alla luce della variante presentata e della richiesta del beneficiario di complessiva rivalutazione del "costo dell'intervento ammesso per la sezione immobili con Decreto n. 183 del 26/01/2018, tenuto conto del limite di spesa del contributo complessivo concesso", si è proceduto a confrontare la somma dei nuovi costi degli interventi ammessi decurtati dell'indennizzo assicurativo, con la somma dei costi convenzionali. Nelle caselle che si riferiscono al costo convenzionale ed all'indennizzo assicurativo si riportano, pertanto, i valori complessivi, rifriti all'intero intervento.</p>		

ASSICURAZIONE (TOTALE IMMOBILI)	€ 2.656.519,6*	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.072.975,2 9*
CONTRIBUTO CONCESSO TOTALE IMMOBILI	€ 1.982.284,4 3*	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI					
	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	Finiture - opere edili		€ 164.594,50	€ 114.239,43	Le finiture possono costituire al massimo il 40% del costo dell'intervento ammissibile, come disciplinato dalla modifica all'Ord. 29/2012 e ssmmii contenuta all'art. 15 comma 1 dell'Ord. 86 e ssmmii
(*2)	Finiture - opere impiantistiche		€ 100.411,33	€ 100.411,33	
(*3)	Finiture - opere impiantistiche riclassificato da IMM 11		€ 18.200,15	€ 18.200,15	
(*4)	Finiture - opere impiantistiche Impianto fotovoltaico riclassificato da 8B		€ 8.125,40	€ 8.125,40	
(*5)	Spese tecniche		€ 64.539,54	€ 55.377,30	Superamento dei limiti stabiliti dall'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
(*6)	Spese tecniche aggiuntive		€ 6.400,00	€ 737,01	
(*7)	Spese geologiche		€ 3.000,00	€ 142,21	

TOTALE	€ 297.232,83	

IMMOBILE 8 – 6 MENSA	IMPORTO RI- CHIESTO VA- RIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO AM- MISSIBILE VA- RIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 34.518,62	€ 34.518,62	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 34.518,62	€ 34.518,62	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 14.327,95	€ 14.327,95	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 7.846,88	€ 7.846,88	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 6.481,07	€ 6.481,07	€ 0,00	
sub totale	€ 48.846,57	€ 48.846,57	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 13.980,56	€ 3.447,21	€ 10.533,35	*(1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.025,60	€ 1.803,94	€ 2.221,66	*(2)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.500,00	€ 701,97	€ 1.798,03	*(3)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 69.352,73	€ 54.799,69	€ 14.553,04	

TOTALE COSTO CONVENZIONALE (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.610.667,37 *	<p>Il costo convenzionale determinato in fase istruttoria, per l'immobile 8, era pari a € 6.681,60, ed era determinato dai seguenti parametri: TAB A – lettera c)</p> <p>*Per valutare l'ammissibilità del contributo, alla luce della variante presentata e della richiesta del beneficiario di complessiva rivalutazione del "costo dell'intervento ammesso per la sezione immobili con Decreto n. 183 del 26/01/2018, tenuto conto del limite di spesa del contributo complessivo concesso", si è proceduto a confrontare la somma dei nuovi costi degli interventi ammessi decurtati dell'indennizzo assicurativo, con la somma dei costi convenzionali. Nelle caselle che si riferiscono al costo convenzionale ed all'indennizzo assicurativo si riportano, pertanto, i valori complessivi, riferiti all'intero intervento.</p>		
ASSICURAZIONE (TOTALE IMMOBILI)	€ 2.656.519,6*	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.072.975,2 9*	
CONTRIBUTO CONCESSO TOTALE IMMOBILI	€ 1.982.284,4 3*	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI					
	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	Spese tecniche		€ 13.980,56	€ 10.533,35	Superamento dei limiti stabiliti dall'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
(*2)	Spese tecniche aggiuntive		€ 4.025,60	€ 2.221,66	
(*3)	Spese geologiche		€ 2.500,00	€ 1.798,03	
TOTALE				€ 14.553,04	

IMMOBILE 10 – 8A MAGAZZINO ALTO	IMPORTO RICHIESTO VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 734.631,08	€ 734.631,08	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 734.631,08	€ 734.631,08	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 16.998,84	€ 16.998,84	€ 0,00	
C. Finiture	€ 528.183,06	€ 528.183,06	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 102.903,88	€ 102.903,88	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 425.279,18	€ 425.279,18	€ 0,00	
sub totale	€ 1.279.812,98	€ 1.279.812,98	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 198.378,35	€ 90.319,26	€ 108.059,09	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	*(1)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.489.591,33	€ 1.381.532,24	€ 108.059,09	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.610.667,37 *	<p>Il costo convenzionale determinato in fase istruttoria, per l'immobile 10, era pari a € 1.430.657,58, ed era determinato dai seguenti parametri: TAB A – Tipologia di danno “d”. Incremento superficie con altezza >4 metri sotto trave; Incremento per elevate prestazioni energetiche; incremento per destinazione uffici; incremento per demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale; incremento per smaltimento rifiuto pericoloso; decremento per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.</p> <p>*Per valutare l’ammissibilità del contributo, alla luce della variante presentata e della richiesta del beneficiario di complessiva rivalutazione del “costo dell’intervento ammesso per la sezione immobili con Decreto n. 183 del 26/01/2018, tenuto conto del limite di spesa del contributo complessivo concesso”, si è proceduto a confrontare la somma dei nuovi costi degli interventi ammessi decurtati dell’indennizzo assicurativo, con la somma dei costi convenzionali. Nelle caselle che si riferiscono al</p>		

		costo convenzionale ed all'indennizzo assicurativo si riportano, pertanto, i valori complessivi, rifriti all'intero intervento.		
ASSICURAZIONE (TOTALE IMMOBILI)	€ 2.656.519,6*	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.072.975,2 9*	
CONTRIBUTO CONCESSO TOTALE IMMOBILI	€ 1.982.284,4 3*	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI					
	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	Spese tecniche aggiuntive		€ 198.378,35	€ 108.059,09	Superamento dei limiti stabiliti dall'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
			TOTALE	€ 108.059,09	

IMMOBILE 11- 8B MAGAZZINO BASSO	IMPORTO RICHIESTO VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.444.656,13	€ 1.444.656,13	€ 0,00	

<i>di cui opere edili</i>	€ 1.444.656,13	€ 1.444.656,13	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 16.998,84	€ 16.998,84	€ 0,00	
C. Finiture	€ 870.463,78	€ 870.463,78	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 261.647,70	€ 261.647,70	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 608.816,08	€ 608.816,08	€ 0,00	
sub totale	€ 2.332.118,75	€ 2.332.118,75	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 164.582,83	€ 164.582,83	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 2.508.101,58	€ 2.508.101,58	€ 0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.610.667,37 *	<p>Il costo convenzionale determinato in fase istruttoria, per l'immobile 11, era pari a € 1.430.657,58, ed era determinato dai seguenti parametri: TAB A – Tipologia di danno “d”. Incremento superficie con altezza >4 metri sotto trave; Incremento per elevate prestazioni energetiche; incremento per demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale; incremento per smaltimento rifiuto pericoloso; decremento per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.</p> <p>*Per valutare l'ammissibilità del contributo, alla luce della variante presentata e della richiesta del beneficiario di complessiva rivalutazione del “costo dell'intervento ammesso per la sezione immobili con Decreto n. 183 del 26/01/2018, tenuto conto del limite di spesa del contributo complessivo concesso”, si è proceduto a confrontare la somma dei nuovi costi degli interventi ammessi decurtati dell'indennizzo assicurativo, con la somma dei costi convenzionali. Nelle caselle che si riferiscono al costo convenzionale ed all'indennizzo assicurativo si riportano, pertanto, i valori complessivi, rifriti all'intero intervento.</p>		
ASSICURAZIONE (TOTALE IMMOBILI)	€ 2.656.519,6*	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.072.975,29*	

CONTRIBUTO CONCESSO TOTALE IMMOBILI	€ 1.982.284,4 3*	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo
-------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

IMMOBILE 12 – 9 ENEL	IMPORTO RICHIESTO VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 2.036,38	€ 2.036,38	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.036,38	€ 2.036,38	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 55.336,87	€ 55.336,87	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 157,80	€ 157,80	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 55.179,07	€ 55.179,07	€ 0,00	
sub totale	€ 57.373,25	€ 57.373,25	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 4.048,96	€ 4.048,96	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 629,17	€ 81,46	€ 547,71	(*1)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 62.051,38	€ 61.503,67	€ 547,71	

TOTALE COSTO CONVENZIONALE (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.610.667,37 *	<p>Il costo convenzionale determinato in fase istruttoria, per l'immobile 9, era pari a € 15,729,36€ ed era stato calcolato tenendo conto della tipologia speciale dell'edificio.</p> <p>*Per valutare l'ammissibilità del contributo, alla luce della variante presentata e della richiesta del beneficiario di complessiva rivalutazione del "costo dell'intervento ammesso per la sezione immobili con Decreto n. 183 del 26/01/2018, tenuto conto del limite di spesa del contributo complessivo concesso", si è proceduto a confrontare la somma dei nuovi costi degli interventi ammessi decurtati dell'indennizzo assicurativo, con la somma dei costi convenzionali. Nelle caselle che si riferiscono al costo convenzionale ed all'indennizzo assicurativo si riportano, pertanto, i valori complessivi, rifriti all'intero intervento.</p>		
ASSICURAZIONE (TOTALE IMMOBILI)	€ 2.656.519,6*	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.072.975,2 9*	
CONTRIBUTO CONCESSO TOTALE IMMOBILI		€ 1.982.284,4 3*	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI					
	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	Spese tecniche aggiuntive		€ 629,17	€ 547,71	Superamento dei limiti stabiliti dall'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
			TOTALE	€ 547,71	

IMMOBILE 13 – 10 ACCOGLIENZA	IMPORTO RICHIESTO VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE VARIANTE (al netto di IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 18.312,66	€ 0,00	€ 18.312,66	
<i>di cui opere edili</i>	€ 18.312,66	€ 0,00	€ 18.312,66	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

Spese per indagini e prelievi	€ 1.410,00	€ 0,00	€ 1.410,00	
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 19.722,66	€ 0,00	€ 19.722,66	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 3.085,05	€ 0,00	€ 3.085,05	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.032,71	€ 0,00	€ 1.032,71	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 25.340,42	€ 0,00	€ 25.340,42	(*1)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.610.667,37 *	<p>Il costo convenzionale determinato in fase istruttoria, per l'immobile 13, era pari a € 3.093,20, ed era determinato dai seguenti parametri: TAB B - Livello operativo b-c (Stato di Danno 1 e vulnerabilità media).</p> <p>*Per valutare l'ammissibilità del contributo, alla luce della variante presentata e della richiesta del beneficiario di complessiva rivalutazione del "costo dell'intervento ammesso per la sezione immobili con Decreto n. 183 del 26/01/2018, tenuto conto del limite di spesa del contributo complessivo concesso", si è proceduto a confrontare la somma dei nuovi costi degli interventi ammessi decurtati dell'indennizzo assicurativo, con la somma dei costi convenzionali. Nelle caselle che si riferiscono al costo convenzionale ed all'indennizzo assicurativo si riportano, pertanto, i valori complessivi, rifriti all'intero intervento.</p>		
ASSICURAZIONE (TOTALE IMMOBILI)	€ 2.656.519,6*	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (TOTALE IMMOBILI)	€ 3.072.975,29*	
CONTRIBUTO CONCESSO TOTALE IMMOBILI	€ 1.982.284,43*	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI

	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	Intero Importo		€ 25.340,42	€ 25.340,42	Superamento dei limiti stabiliti dall'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
TOTALE			€ 25.340,42		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO (*)
TOTALE	€ 3.610.667,37	€ 5.729.494,89	€ 2.656.519,60	€ 3.072.975,29	€ 1.982.284,43
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.982.284,43

(*) Per valutare l'ammissibilità del contributo, alla luce della variante presentata e della richiesta del beneficiario di complessiva rivalutazione del "costo dell'intervento ammesso per la sezione immobili con Decreto n. 183 del 26/01/2018, tenuto conto del limite di spesa del contributo complessivo concesso", si è proceduto a confrontare la somma dei nuovi costi degli interventi ammessi decurtati dell'indennizzo assicurativo, con la somma dei costi convenzionali. L'importo così determinato risulta superiore al contributo complessivo precedentemente concesso. Pertanto si riconferma pertanto l'importo totale stanziato con Decreto n. 183 del 26/01/2018, pari a € 1.982.284,43 €.

BENI STRUMENTALI

BENI DA RIACQUISTARE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. fornitura del bene	€ 308.654,07	€ 41,32	€ 308.612,75	(*1)
B. costi per il trasporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. costi per il montaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D. costi per il collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E. costi per lo smaltimento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

F. spese tecniche	€ 15.216,34	€ 2,07	€ 15.214,27	
TOTALE	€ 323.870,41	€ 43,39	€ 323.827,02	

BENI DA RIPARARE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. costi per la riparazione	€ 31.682,53	€ 0,00	€ 31.682,53	
<i>di cui A1) costi esterni</i>	€ 31.682,53	€ 0,00	€ 31.682,53	
<i>di cui A2) costi di manodopera</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B. costi per il trasporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. costi per il montaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D. costi per il collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E. spese tecniche	€ 1.584,12	€ 0,00	€ 1.584,12	
TOTALE	€ 33.266,65	€ 0,00	€ 33.266,65	

Nota: (*1) In merito ai beni strumentali richiesti a contributo, come dichiarato dal tecnico incaricato in perizia giurata e nella documentazione allegata, sono andati distrutti nel corso degli interventi di messa in sicurezza, miglioramento sismico e demolizione. Tale condizione, evidenzia la non sussistenza di un comprovato nesso causale diretto tra i danni subiti e gli eventi sismici, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 57/2012 e ss.mm.ii. Inoltre, non risulta allegata, sia un'opportuna documentazione fotografica del danneggiamento subito dai beni strumentali, sia la specifica tecnica di essi e, nel caso ci si riferisca all'impiantistica, elaborati grafici esplicativi che ne illustrino l'articolazione nello stato pre sisma, ovvero documentazione utile alla valutazione del rendimento economico e della congruità dei costi richiesti a contributo.

TOTALE RIPRISTINO	€ 357.137,06	€ 43,39	€ 357.093,67
IMPORTO CONCEDIBILE (80% DELL'IMPORTO AMMESSIBILE)	€ 34,71		

ASSICURAZIONE		TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 43,39
---------------	--	------------------------------------------------------	---------

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER I BENI STRUMENTALI	€ 34,71	MINORE TRA IL 80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E L'IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DELL'INDENNIZZO
---------------------------------------------------	---------	----------------------------------------------------------------------------------------------

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PRE-VISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)			€ 308.654,07	€ 308.612,75	In merito ai beni strumentali richiesti a contributo, come dichiarato dal tecnico incaricato in perizia giurata e nella documentazione allegata, sono andati distrutti nel corso degli interventi di messa in sicurezza, miglioramento sismico e demolizione. Tale condizione, evidenzia la non sussistenza di un comprovato nesso causale diretto tra i danni subiti e gli eventi sismici, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 57/2012 e ss.mm.ii. Inoltre, non risulta allegata, sia un'opportuna documentazione fotografica del danneggiamento subito dai beni strumentali, sia la specifica tecnica di essi e, nel caso ci si riferisca all'impiantistica, elaborati grafici esplicativi che ne illustrino l'articolazione nello stato pre sisma, ovvero documentazione utile alla valutazione del rendimento economico e della congruità dei costi richiesti a contributo.
			SUB TOTALE	€ 308.612,75	
(*2)	Spese tecniche		€ 15.216,34	€ 15.216,34	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 c. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 15.216,34	
			TOTALE	€ 323.829,09	

DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA

TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELL'ATTIVITA'	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Acquisto, Affitto o noleggio di strutture temporanee	€ 956.929,81	€ 645.369,97	€ 311.559,84	(*1) (*2)
B. Montaggio	€ 42.914,60	€ 17.989,39	€ 24.925,21	
<i>di cui B1) costi esterni</i>	€ 42.914,60	€ 17.989,39	€ 24.925,21	
<i>di cui B2) costi di manodopera</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Trasloco degli impianti nella struttura temporanea	€ 144.909,31	€ 95.258,74	€ 49.650,57	
<i>di cui C1) costi esterni</i>	€ 1.732,00	€ 1.732,00	€ 0,00	
<i>di cui C2) Costi di manodopera</i>	€ 143.177,31	€ 93.526,74	€ 49.650,57	(*5)
D. Messa in opera degli impianti	€ 144.687,07	€ 115.162,11	€ 29.524,96	
<i>di cui D1) costi esterni</i>	€ 113.495,83	€ 98.148,75	€ 15.347,08	(*4)
<i>di cui D2) Costi di manodopera</i>	€ 31.191,24	€ 17.013,36	€ 14.177,88	(*6)
E. Allaccio utenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
F. Spese tecniche	€ 47.236,01	€ 29.344,51	€ 17.891,50	(*7)
TOTALE	€ 1.336.676,80	€ 903.124,72	€ 433.552,08	

NOLEGGIO E/O UTILIZZO TEMPORANEO DI IMPIANTI E ATTERZZATURE DI TERZI	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per il noleggio e/o utilizzo temporaneo	€ 6.300,00	€ 0,00	€ 6.300,00	
B. Spese tecniche	€ 315,00	€ 0,00	€ 315,00	
TOTALE	€ 6.615,00	€ 0,00	€ 6.615,00	

IMPORTO TOTALE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE
----------------	-------------------	---------------------	-------------------------

TOTALE	€ 1.343.291,80	€ 903.124,72	€ 440.167,08
IMPORTO CONCEDIBILE (50% DELL'IMPORTO AMMESSIBILE)	€ 451.562,36		
ASSICURAZIONE		TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 903.124,72

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER LA DELOCALIZZAZIONE	€ 451.562,36	MINORE TRA IL 50% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E L'IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DELL'INDENNIZZO
-----------------------------------------------------------	---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PRE-VISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1) (*2)	A. Acquisto, Affitto o noleggio di strutture temporanee	Voce di spesa 1, 10, 14	€ 628.533,35	€ 4.527,85	L'importo non ammesso ai sensi dell'art.6 comma 2 è riferito a: a) Voce di spesa 1: Affitto sala conferenze per rappresentanza in mancanza di strutture idonee. b) Voce di spesa 10: Noleggio muletto radiocomandato per sgombero locali inagibili e pericolanti c) Voce di spesa 10: Trasporto e smaltimento rifiuti; Noleggio Cassoni per stoccaggio rifiuti d) Voce di spesa 14: Supporto dipendenti (alloggio, carburante, etc.)
		Voce di spesa 4, 12, 13, 14	€ 328.396,46	€ 307.031,99	L'importo non ammesso ai sensi dell'art.6 comma 2 è riferito a: e) Voce di spesa 4: Fornitura acqua potabile. f) Voce di spesa 12: Servizio di sorveglianza g) Voce di spesa 13: Fornitura carburante per alimentazione impianto riscaldamento sede delocalizzata h) Voce di spesa 14: Supporto dipendenti (alloggio, carburante, etc.)
SUB TOTALE			€ 311.559,84		

(*3)	B. Montaggio		€ 42.914,60	€ 19.916,05	L'importo non ammesso ai sensi dell'art.6 comma 2 è riferito a: i) Voce di spesa 8: Lavori edili generici
				€ 3.986,00	j) Voce spesa 9: Messa in sicurezza arredo uffici; smontaggio infissi, Smontaggio arredo uffici struttura temporanea; sgombero locali produzione per operazioni ripristino strutturale
				€ 1.023,16	k) Voce spesa 2: lavori edili per delimitazione aree
	SUB TOTALE			€ 24.925,21	
(*4)	D. Messa in opera degli impianti		€ 113.495,83	€ 69,00	L'importo non ammesso ai sensi dell'art.6 comma 2 è riferito a: l) Voce di spesa 3: fornitura avvisatore acustico
				€ 12.305,43	m) Voce spesa 6: Intervento assistenza manutenzione impianto, Rilievo termografico tubazioni; recupero materiale impianto elettrico, Luci parcheggio; riparazione marcatempo, Sistema controllo accessi;
				€ 2.972,65	n) Voce spesa 7: Fornitura manichetta UNI 45, Lancia Uni 45, Lastra Uni 45, Ganci per estintore, Cartello alluminio; Riduzione fissa M45XF70; Manutenzione impianto antiincendio ed elettrico opere murarie; Impianto smaltimento acque di lavaggio per sostituzione impianto distrutto
	SUB TOTALE			€ 15.347,08	
(*5)	C. Trasloco degli impianti nella struttura temporanea		€ 143.177,31	€ 49.650,57	Importo non ammissibile a seguito del ricalcolo del costo medio orario applicato ai dipendenti che hanno effettuato il trasloco (categoria operai).
	SUB TOTALE			€ 49.650,57	
(*6)	D. Messa in opera degli impianti		€ 31.191,24	€ 14.177,88	Importo non ammissibile a seguito del ricalcolo del costo medio orario applicato ai dipendenti che hanno effettuato il trasloco (categoria operai).
	SUB TOTALE			€ 14.177,88	
(*8)	A. Costi per il noleggio e/o utilizzo temporaneo		€ 6.300,00	€ 6.300,00	Lavoro conto terzi. Importo non ammissibile ai sensi dell'art.6 comma 2

	SUB TOTALE		€ 6.369,00	
	F. Spese tecniche	€ 47.236,01	€ 17.891,50	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
(*7)		€ 315,00	€ 315,00	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 18.206,50	
	TOTALE		€ 440.236,08	

SCORTE

MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE	IMPORTO RICHIESTO	SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI	IMPORTO RICHIESTO	TOTALE DANNO (MAX COSTO AMMISSIBILE)	NOTE
A. Valore di mercato di acquisto (*)	€ 0,00	A. Valore di mercato di vendita	€ 30.147,96	€ 22.364,81	
B. Valore di mercato acquisto ridotto del 20%	€ 0,00	B. Valore di mercato di vendita ridotto del 20%	€ 24.118,37		
C. Valore di realizzo	€ 0,00	C. Valore di realizzo	€ 1.753,56		
TOTALE DANNO	€ 0,00	TOTALE DANNO	€ 22.364,81		

COSTO DI RIPRISTINO MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
-------------------------------------------------	------------------	---------------------	-------------------------	----------------------------

A. Riacquisto materie prime e sussidiarie	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B. costi per lo smaltimento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

COSTO DI RIPRISTINO SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Riacquisto semilavorati e prodotti finiti	€ 28.394,38	€ 28.394,38	€ 0,00	
B. costi per la lavorazione dei semilavorati e prodotti finiti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<i>di cui costi esterni</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<i>di cui costi di manodopera</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Costi per per lo smaltimento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D. Spese di riacquisto prodotti finiti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E. Spese tecniche	€ 1.419,71	€ 1.419,71	€ 0,00	
TOTALE SCORTE	€ 29.814,09	€ 29.814,09	€ 0,00	

ASSICURAZIONE	
----------------------	--

TOTALE PROGETTO DI RIPRISTINO MATERIE PRIME-SUSSIDIARIE - SEMILAVORATI-PRODOTTI FINITI	€ 29.814,09
-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

CONTRIBUTO MASSIMO CONCEDIBILE SENZA INDENNIZZO	€ 13.418,89	MINORE TRA IL 60% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E IL 60% DEL DANNO
COSTO INTERVENTI DECURTATO DELL'INDENNIZZO	€ 29.814,09	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO SCORTE	€ 13.418,89	MINORE TRA IL CONTRIBUTO CONCEDIBILE SENZA INDENNIZZO E IL COSTO DELL'INTERVENTO DECURTATO DELL'INDENNIZZO (ART. 11 C. 7)