

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 118 del 16 febbraio 2024

Domanda prot. n. CR-34614-2016 del 24/06/2016, presentata dal CONDOMINIO FERRARA CENTER, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Modifica concessione del contributo per interventi relativi all'immobile a seguito di richiesta di variante.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

- l'art. 15 comma 6 del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31 dicembre 2021;

- l'art. 1 comma 459 della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" (pubblicata in GU Serie Generale n.310 del 31-12-2021 - Suppl. Ordinario n. 49) che dispone che il termine di scadenza dello stato di emergenza di cui all'articolo 1, comma 3 del decreto-legge 6 giugno 2012, n.74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n.122, è ulteriormente prorogato al 31 dicembre 2022;

- l'art. 1 comma 764 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025" (pubblicato in G.U. Serie Generale n.303 del 29 dicembre 2022 – Suppl. Ordinario n. 43), che ha ulteriormente prorogato il termine di scadenza dello stato di emergenza di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, al 31 dicembre 2023

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la

ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" e ss.mm.ii.;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- il Decreto n. 2320 del 29 dicembre 2020 recante "Acquisizione servizi informatici per la manutenzione e integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo Sfinge relativo alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle ordinanze nn. 57/2012, 23/2013, 26/2016, 13/2017, 31/2018, 5/2019 e 6/2019 e ss.mm. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della regione Emilia-Romagna il 20-29 Maggio 2012. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 - lettera a) del decreto-legge 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con legge 11 Settembre 2020, n. 120 mediante trattativa diretta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione. CIG 8549530F55;

- la stipula tra le parti relativa alla trattativa MEPA n. 1537278 del 29/12/2020;

- l'Ordinanza n. 36 del 29 dicembre 2020 recante "Approvazione dello schema di convenzione con Invitalia - agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa s.p.a. per il supporto al commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle ordinanze n. 57/2012 e s.m.i, n. 26/2016 e s.m.i, n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Delegato e INVITALIA in data 28/06/2019 e repertoriata con il n. RPI/2019/265, il successivo atto di proroga e di integrazione di cui alla Convenzione sottoscritto in data 30/12/2020 e repertoriato con il n. RPI/2020/613 nonché la Nota del Commissario Delegato, Prot. 0015509.U del 17/12/2021, con la quale è stata differita al 31/03/2022 la scadenza della citata Convenzione con INVITALIA;

- l'ulteriore atto di proroga e di integrazione della Convenzione sottoscritto in data 31/03/2022 e repertoriato con il n. RPI 01/04/2022.0000155.U, nonché l'ulteriore differimento della scadenza al 28/02/2023 con scambio di comunicazioni tra il Direttore

Generale dell'Agenzia per la Ricostruzione Sisma 2012, Prot. CR 14/12/2022.0011714.U e l'Amministratore Delegato di Invitalia Prot. 0000995 del 28/12/2022”;

- l'ulteriore differimento al 30/04/2023 del termine di scadenza del suddetto atto di proroga e di integrazione della Convenzione realizzato con scambio di comunicazioni tra il Direttore Generale dell'Agenzia per la Ricostruzione Sisma 2012, Prot. CR 24/02/2023.0001262.U e l'Amministratore Delegato di Invitalia Prot. 0000204 del 27/02/2023;

- la comunicazione del 26/04/2023 Rep. CR 26/04/2023.0002614.U con la quale il Commissario Delegato, ha richiesto all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa individuale S.p.A. – INVITALIA - di garantire la continuità delle attività, nelle more dell'ottenimento del Nulla osta ministeriale;

- l'ulteriore atto di proroga e di integrazione della Convenzione per il periodo 01/05/2023 -31/12/2023 e repertoriato con il n. RPI 24/05/2023.0000329.U;

- l'ulteriore atto di proroga e di integrazione della Convenzione per il periodo 01/01/2024 -31/12/2024 e repertoriato con il n. RPI 01/02/2024.0000071.U

- l'Ordinanza n. 21 del 19 luglio 2019 recante “Approvazione dello schema di convenzione con Art-er s.cons.p.a. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i, n.26/2016, 13/2017, 31/2018, 2/2019, 3/2019, 5/2019, 6/2019 e 13/2019 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna “;

- La convenzione per l'assistenza tecnica 2019-2020, sottoscritta digitalmente tra le parti in data 13/09/2019 con repertorio RPI/2019/438, ai sensi delle disposizioni n. 10 e n.14 Ordinanza n.75 del 15 novembre 2012 "istituzione del soggetto incaricato dell'istruttoria - sii previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, integrato dalle attività di cui alle ordinanze n. 2 del 19 febbraio 2019, n. 3 del 27 febbraio 2019, n. 5 e n. 6 del 1 aprile 2019, n 13 del 12 giugno 2019;

- l'Ordinanza n. 10 del 20 maggio 2022 e ss.mm.ii. recante “Criteri e modalità di riconoscimento, in via eccezionale ed una tantum, di un incremento del contributo a copertura dei maggiori costi derivanti dall'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 28 Febbraio 2020 si è insediato, in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre, pertanto, in continuità con l'incarico precedente, a far data dal 29 dicembre 2014, anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data data 24/06/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-34614-2016 presentata dal CONDOMINIO FERRARA CENTER, ubicato a Ferrara (FE), Via Annibale Zucchini nn., Codice Fiscale 93041030383;

– che la Decisione della Commissione Europea C(2016)7085final ha disposto che la concessione dei contributi ai sensi dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., in regime di aiuti di Stato, debba avvenire entro e non oltre il 30/06/2018;

– che è stata presentata, in data 07/06/2018, con comunicazione Sfinge, prot. n. CR-22518-2018, documentazione integrativa alla domanda di contributo, anche in seguito ad una consulenza tecnica di parte, nell'ambito di un procedimento giudiziale;

– che, dati i tempi ristretti, non è stata conclusa l'istruttoria tecnica e il contributo concedibile è stato commisurato al livello del danno subito, quantificato in € 3.142.864,98 con Decreto di concessione subordinata n. 1631 del 29 giugno 2018;

– che con decreto n. 325 del 18 Febbraio 2019 il contributo è stato rideterminato in € 770.179,50;

– che con il decreto n. 325 del 18 Febbraio 2019 sono stati presi i seguenti codici di verifica delle visure Deggendorf (VERCOR) e i codici di concessione RNA (COR) in regime notifica:

1. ALBANELLA SRL VERCOR 1228073 e COR 530968 e COVAR 131794;
2. CASELLI GIUSEPPE SRL VERCOR 1228188 e COR 531214 e COVAR 131801;
3. MOTOLAND VERCOR 1228223 e COR 531218 e COVAR 131803
4. IMPIANTI TERMOSANITARI VERCOR 1228237 e COR 531977 e COVAR 131825;
5. HOLDING CAPITAL VERCOR 1228264 e COR 531229 e COVAR 131805;
6. M IMMOBILIARE VERCOR 1228288 e COR 531235 e COVAR 131806;
7. C.I.R. CONSORZIO INSTALLATORI VERCOR 1231941 e COR 5318577 e COVAR 131807;
8. PHONIX ITALIA VERCOR 1232076 e COR 531865 e COVAR 131808;

9. CHIARATI SNC VERCOR 1232091 e COR 531873 e COVAR 131811;
10. MOBILESTE VERCOR 1232121 e COR 531927 e COVAR 131813;
11. BORTOLAI GIANCARLO & C. VERCOR 1232168 e COR 531934 e COVAR 131822;
12. HERON VERCOR 1232224 e COR 531942 e COVAR 131823;
13. SPIDERGAS VERCOR 1232236 e COR 531953 e COVAR 131831;
14. COLOR SERVICE VERCOR 1232251 e COR 531961 e COVAR; 131834;

– che in data 27/11/2019, con comunicazione CR-27760-2019 il beneficiario richiedeva la sostituzione del condomino individuato come persona fisica Franz Aichner, con la persona giuridica TRIOPLAST FRANZ AICHNER & C. S.N.C e che i condomini HOLDING CAPITAL e PHONIX ITALIA subentrassero, rispettivamente, ai condomini IDEALSFERA S.R.L. e GRUPPO EUROPEO DI INTERESSE ECONOMICO XENIS XENIS;

– che con decreto n. 303 del 28 Febbraio 2020 è stato rettificato il decreto n. 325 del 18 Febbraio 2019, attribuendo il codice COR 1654454 ed il codice VERCOR 4762389 alla società TRIOPLAST FRANZ AICHNER & C. S.N.C e modificare i seguenti codici di verifica delle visure Deggendorf(VERCOR) e i codici di concessione RNA (COR) assegnati con il decreto n. 325 del 18 Febbraio 2019:

– HOLDING CAPITAL VERCOR 1228264 e COR 531229 e COVAR131805;

– PHONIX ITALIA VERCOR 1232076 e COR 531865 e COVAR 131808; sostituendoli rispettivamente con:

– IDEALSFERA S.R.L. VERCOR 4762619 e COVAR 279426;

– GRUPPO EUROPEO DI INTERESSE ECONOMICO XENISVERCOR 4762612 e COVAR 279423;

– in data 05/04/2022, prot. CR-3518-2022 all'interno della domanda di pagamento a Saldo il beneficiario ha trasmesso la documentazione relativa alla variante progettuale;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo riguardo l'ammissione della variante dal punto di vista tecnico;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di variante, nella seduta del 29-01-2024, come risulta dal verbale CR-374-2024 conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli

strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E76F18000030001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che i codici di verifica delle visure De minimis (VERCOR) e i codici di concessione RNA (COR) in regime de minimis assegnati agli interventi oggetto della richiesta di contributo sono i seguenti:

1. CHIARATI SNC VERCOR 25922404 e COR 17774964
2. Claudio Marongiu VERCOR 27905287 e COR 17774963
3. MOBILESTE VERCOR 25922418 e COR 17774965
4. BORTOLAI GIANCARLO & C. VERCOR 25922423 e COR 17774966
5. HERON VERCOR 25922428 e COR 17774967
6. TRIOPLAST FRANZ AICHNER & C. S.N.C VERCOR 25922431 e COR 17774968;
7. SPIDERGAS VERCOR 25922437 e COR 17774969;
8. COLOR SERVICE VERCOR 25922447 e COR 17774970;
9. Gabriele Pozzati IMPIANTI TERMOSANITARI VERCOR 25922448 e COR 17774973
10. ALBANELLA SRL VERCOR 25922456 e COR 17774971;
11. CASELLI GIUSEPPE SRL VERCOR 25924632 e COR 17774998
12. MOTOLAND VERCOR 25922485 e COR 17774972;
13. IDEASFERA S.R.L. VERCOR 25922496 e COR 17774975;
14. C.I.R. CONSORZIO INSTALLATORI VERCOR 25922514 e COR 17774974;
15. PHONIX ITALIA VERCOR 25922676 e COR 17774979;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nel presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, di accogliere dal punto di vista tecnico la variante presentata dal CONDOMINIO FERRARA CENTER, ubicato a Ferrara (FE), Via Annibale Zucchini nn., Codice Fiscale 93041030383, e di rideterminare il contributo concesso di € 770.179,50 con decreto n. 325 del 18 Febbraio 2019 in € 923.649,92.

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 29-01-2024 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmesso a CONDOMINIO FERRARA CENTER e a BPER BANCA istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

FERRARA CENTER - NICOLA RIMESSI

ANAGRAFICA							
TIPO	Condominio/Proprietà			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Nicola Rimessi (amministratore)	93041030383		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR- 34614-2016	24/06/16	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-263-2024	24/01/2024	
SEDE LEGALE	Via annibale Zucchini n. da 7 a 23c	Ferrara	FE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via annibale Zucchini n. da 7 a 23c	Ferrara	FE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	93041030383			CUP	E76F18000030001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR-....-201x	DATA PROT.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	NS			AIA			
				DURC rilasciato il	(DATA)	CR-....-201x	DATA PROT.
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	(PROT)	(DATA)	
				ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	(PROT)	(DATA)	
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	Tecnico incaricato: Nicola Gambetti Telefono: 32915933582 Fax: 0532-205721 mail: gambettinicola@gmail.com			IVA	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 923.649,92	€ 0,00	€ 923.649,92
TOTALE	€ 923.649,92	€ 0,00	€ 923.649,92

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE lordo di iva	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 337.472,78	€ 223.225,07	€ 114.247,71	€ 272.334,58	
<i>di cui opere edili</i>	254.306,42 €	223.225,07 €	€ 31.081,35	€ 272.334,58	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	83.166,36 €	0,00 €	€ 83.166,36	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	0,00	
C. Finiture	€ 81.969,42	€ 38.014,30	€ 43.955,12	€ 46.377,45	
<i>di cui opere edili</i>	57.019,05 €	38.014,30 €	€ 19.004,75	€ 46.377,45	1*

<i>di cui opere impiantistiche</i>	24.950,37 €	0,00 €	€ 24.950,37	€ 0,00	
sub totale	€ 419.442,20	€ 261.239,37	€ 158.202,83	€ 318.712,03	1*
Spese tecniche (10%-8%-6%)	48.809,71 €	26.140,39 €	€ 22.669,32	31.891,28	2*
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	0,00 €	6.908,08 €	€ 0,00	8.427,85	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	0,00 €	3.496,85 €	€ 0,00	4.266,15	
Spese di amministratore	7.627,00 €	5.121,06 €	€ 2.505,94	6.247,69	3*
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 475.878,91	€ 302.905,75	€ 183.378,09	€ 369.545,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE AL LORDO DI IVA	€ 1.454.553,69	Tab A, Tab C INCREMENTI: superficie destinata a uffici, altezza superiore ai 4 metri sottorave			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE AL LORDO DI IVA DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 369.545,00	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 369.545,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
	TIPOLOGIA DI SPESA			MOTIVAZIONE

	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PRE-VISTO	IMPORTO NON AMMESSO	
(*1)	A.Opere strutturali	Opere Edili	254.306,42 €	31.081,35 €	Importo non ammesso in quanto eccedente 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo secondo quanto stabilito dall'art.4 coma 10 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii.: "[...] Le modifiche che comportino un aumento di contributo [...] dovranno essere contenute entro 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo e comunque entro il limite del danno riconosciuto in perizia."
		Opere impiantistiche	83.166,36 €	83.166,36 €	
	C.Finiture	Opere Edili	57.019,05 €	€ 19.004,75	Non si ammette l'importo totale di 19.004,75 € per le seguenti motivazioni: -L'importo di 18.840,19 € non è ammissibile in quanto eccedente 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo secondo quanto stabilito dall'art.4 coma 10 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii.: "[...] Le modifiche che comportino un aumento di contributo [...] dovranno essere contenute entro 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo e comunque entro il limite del danno riconosciuto in perizia." -L'importo di 164,56 € non è ammissibile in quanto afferente alla quota di ripartizione millesimale dell'incremento di contributo riconosciuto per opere impiantistiche e finiture interne della singola unità immobiliare n.12, numero civico 23, fg 100 / part 55 / sub 20 / C2, del proprietario Gabriele Pozzati Impianti Termosanitari S.N.C. Cod. Fisc/P.Iva 01039910383 per impresa inattiva per cessazione. *** (con CR-7283-2023 il 28/11/2023, in eventi del progetto, il beneficiario ha caricato la tabella di riepilogo con suddivisione degli interventi in millesimi per le singole unità immobiliari).
		Opere impiantistiche	€ 24.950,37	€ 24.950,37	Importo non ammesso in quanto eccedente 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo secondo quanto stabilito dall'art.4 coma 10 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii.: "[...] Le modifiche che comportino un aumento di contributo [...] dovranno essere contenute entro 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo e comunque entro il limite del danno riconosciuto in perizia."
	SUB TOTALE				€ 158.202,83

(*2)	Spese tecniche	€ 48.809,71	€ 22.669,32	Importo non ammissibile per superamento del massimale calcolato per la categoria di spesa secondo le percentuali stabilite dell'Ord. 57 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 22.669,32	
(*3)	Spese amministratore	€ 7.627,00	€ 2.505,94	Importo non ammissibile per superamento del massimale calcolato per la categoria di spesa secondo le percentuali stabilite dell'Ord. 57 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 2.505,94	
TOTALE			€ 183.378,09	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE lordo di iva	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 480.588,04	€ 339.933,77	€ 140.654,27	414.719,20	
<i>di cui opere edili</i>	369.650,60 €	339.933,77 €	€ 29.716,83	€ 414.719,20	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	110.937,44 €	0,00 €	€ 110.937,44	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	0,00	
C. Finiture	€ 76.676,20	€ 54.836,77	€ 21.839,43	€ 66.900,86	
<i>di cui opere edili</i>	58.952,13 €	54.836,77 €	€ 4.115,36	€ 66.900,86	B*
<i>di cui opere impiantistiche</i>	17.724,07 €	0,00 €	€ 17.724,07	€ 0,00	

sub totale	€ 557.264,24	€ 394.770,54	€ 162.493,70	481.620,06	1*
Spese tecniche (10%-8%-6%)	97.619,42 €	39.506,95 €	€ 58.112,47	48.198,48	2*
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	0,00 €	7.680,00 €	€ 0,00	9.369,60	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	0,00 €	5.100,83 €	€ 0,00	6.223,01	
Spese di amministratore	15.254,00 €	7.126,04 €	€ 8.127,96	8.693,77	3*
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 670.137,66	€ 454.184,36	€ 228.734,13	€ 554.104,92	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.086.724,31	Tab A, Tab C INCREMENTI: superficie destinata a uffici, altezza superiore ai 4 metri sottorave			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE AL LORDO DI IVA DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 554.104,92	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 554.104,92	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			

(*1)	A.Opere strutturali	Opere Edili	€ 369.650,60	€ 29.716,83	Importo non ammesso in quanto eccedente 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo secondo quanto stabilito dall'art.4 coma 10 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii.: "[...] Le modifiche che comportino un aumento di contributo [...] dovranno essere contenute entro 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo e comunque entro il limite del danno riconosciuto in perizia."
		Opere impiantistiche	€ 110.937,44	€ 110.937,44	
	C.Finiture	Opere Edili	€ 58.952,13	€ 4.115,36	Non si ammette l'importo totale di 4.115,36 € per le seguenti motivazioni: -L'importo di 3.816,43 € è non ammesso in quanto eccedente 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo secondo quanto stabilito dall'art.4 coma 10 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii.: "[...] Le modifiche che comportino un aumento di contributo [...] dovranno essere contenute entro 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo e comunque entro il limite del danno riconosciuto in perizia." -L'importo di 298,93 € è non ammesso in quanto afferente alla quota di ripartizione millesimale dell'incremento di contributo riconosciuto per opere impiantistiche e finiture interne della singola unità immobiliare n.18, numero civico 25, fg 100 / part 728 / sub 14 / D1, del proprietario Gabriele Pozzati Impianti Termosanitari S.N.C. Cod. Fisc/P.Iva 01039910383 per impresa inattiva per cessazione. *** (con CR-7283-2023 il 28/11/2023, in eventi del progetto, il beneficiario ha caricato la tabella di riepilogo con suddivisione degli interventi in millesimi per le singole unità immobiliari).
		Opere impiantistiche	€ 17.724,07	€ 17.724,07	Importo non ammesso in quanto eccedente 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo secondo quanto stabilito dall'art.4 coma 10 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii.: "[...] Le modifiche che comportino un aumento di contributo [...] dovranno essere contenute entro 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo e comunque entro il limite del danno riconosciuto in perizia."
	SUB TOTALE				€ 162.493,70
(*2)	Spese tecniche		€ 97.619,42	€ 58.112,47	Importo non ammissibile per superamento del massimale calcolato per la categoria di spesa secondo le percentuali stabilite dell'Ord. 57 e ss.mm.ii.

(*3)

SUB TOTALE		€ 58.112,47	
Spese amministratore	€ 15.254,00	€ 8.127,96	Importo non ammissibile per superamento del massimale calcolato per la categoria di spesa secondo le percentuali stabilite dell'Ord. 57 e ss.mm.ii.
SUB TOTALE		€ 8.127,96	
TOTALE		€ 228.734,13	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO AL LORDO DI IVA
IMMOBILE 1	€ 1.454.553,69	€ 369.545,00	€ 0,00	€ 369.545,00	€ 369.545,00
IMMOBILE 2	€ 2.086.724,31	€ 554.104,92	€ 0,00	€ 554.104,92	€ 554.104,92
TOTALE	€ 3.541.278,00	€ 923.649,92	€ 0,00	€ 923.649,92	€ 923.649,92
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 923.649,92

--