

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 25 del 19 gennaio 2024

Domanda prot. n. CR-34614-2016 del 24/06/2016, presentata dal CONDOMINIO FERRARA CENTER, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.. Autorizzazione e modifica concessione del contributo a seguito della richiesta di variante per interventi relativi agli immobili.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

- l'art. 15 comma 6 del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31 dicembre 2021;

- l'art. 1 comma 459 della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" (pubblicata in GU Serie Generale n.310 del 31-12-2021 - Suppl. Ordinario n. 49) che dispone che il termine di scadenza dello stato di emergenza di cui all'articolo 1, comma 3 del decreto-legge 6 giugno 2012, n.74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n.122, è ulteriormente prorogato al 31 dicembre 2022;

- l'art. 1 comma 764 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025" (pubblicato in G.U. Serie Generale n.303 del 29 dicembre 2022 – Suppl. Ordinario n. 43), che ha ulteriormente prorogato il termine di scadenza dello stato di emergenza di cui

all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, al 31 dicembre 2023;

- l'art. 1 comma 408 della Legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026. (23G00223) *“Il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, è ulteriormente prorogato, per le regioni Lombardia ed Emilia-Romagna, al 31 dicembre 2024, al fine di garantire la continuità delle procedure connesse con l'attività di ricostruzione”.*

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012” e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante “Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012” e ss.mm.ii.;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- il Decreto n. 2320 del 29 dicembre 2020 recante “Acquisizione servizi informatici per la manutenzione e integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo Sfinge relativo alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle ordinanze nn. 57/2012, 23/2013, 26/2016, 13/2017, 31/2018, 5/2019 e 6/2019 e ss.mm. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della regione Emilia-Romagna il 20-29 Maggio 2012. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1

comma 2 - lettera a) del decreto-legge 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con legge 11 Settembre 2020, n. 120 mediante trattativa diretta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione. CIG 8549530F55;

- la stipula tra le parti relativa alla trattativa MEPA n. 1537278 del 29/12/2020;
- l'Ordinanza n. 36 del 29 dicembre 2020 recante "Approvazione dello schema di convenzione con Invitalia - agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa s.p.a. per il supporto al commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle ordinanze n. 57/2012 e s.m.i, n. 26/2016 e s.m.i, n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";

- la convenzione sottoscritta digitalmente tra le parti in data 30/12/2020 con repertorio RPI/2020/613;

- l'Ordinanza n. 21 del 19 luglio 2019 recante "Approvazione dello schema di convenzione con Art-er s.cons.p.a. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i, n.26/2016, 13/2017, 31/2018, 2/2019, 3/2019, 5/2019, 6/2019 e 13/2019 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna ";

- la convenzione sottoscritta digitalmente tra le parti in data 13/09/2019 con repertorio RPI/2019/438;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 28 Febbraio 2020 si è insediato, in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre, pertanto, in continuità con l’incarico precedente, a far data dal 29 dicembre 2014, anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 22/10/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-56417-2016 presentata da F.LLI ZATTI SRL, con sede legale a Brescello (RE), via Cisa, n. 51, C.F. e P. IVA 00668160351;

– che alla suddetta era stato concesso un contributo di € 2.452.751,35 con decreto n. 352 del 7 febbraio 2017;

– che alla suddetta era stato concesso un contributo di € 200.000,00 con decreto n. 1070 del 04/08/2023 ai sensi dell’Ord. 10/22;

– che in data 21/07/2021, la stessa ha presentato su Sfinge la domanda di variante (CR-9827-2021) ai sensi dell’art. 4 comma 10 dell’ordinanza;

Dato atto:

– che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo riguardo l’ammissione della variante dal punto di vista tecnico;

• che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di variante, nella seduta del 04-12-2023, come risulta dal verbale prot. n. CR-7565-2023, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande.

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E87H17000070008; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## **DECRETA**

1- di approvare, la richiesta di variante per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società F.LLI ZATTI SRL, con sede legale a Brescello (RE), via Cisa, n. 51, C.F. e P. IVA 00668160351 e di rideterminare il contributo concesso di € 2.452.751,35 con decreto n. 352 del 7 febbraio 2017 in € 2.213.178,13;

2- di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 04-12-2023, con prot. CR-7565-2023, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3- di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4- che copia del presente provvedimento venga trasmesso alla società F.LLI ZATTI SRL e, UNICREDIT SPA, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti

finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5- di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6- che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**F.LLI ZATTI S.R.L.**

**ANAGRAFICA**

TIPO		Impresa		PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Luciano Zatti			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-56417-2016	22/10/16	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-7282-2023	28/11/2023	
SEDE LEGALE	via Cisa, n. 51	Brescia	(RE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Cisa, n. 51	Brescia	(RE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	00668160351			CUP	E87H17000070008		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR-....-201x	DATA PROT.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-45.11.01			AIA			
				DURC rilasciato il	(DATA)	CR-....-201x	DATA PROT.
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	(PROT)	(DATA)	
				ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	(PROT)	(DATA)	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA ESCLUSA		

**QUADRO RIEPILOGATIVO**



TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.303.178,13	€ 90.000,00	€ 2.213.178,13
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.303.178,13</b>	<b>€ 90.000,00</b>	<b>€ 2.213.178,13</b>

### DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 2-IMMOBILE B	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 1.550.329,74	€ 1.479.137,83	€ 71.191,91	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.244.097,23	€ 1.172.905,32	€ 71.191,91	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 306.232,51	€ 306.232,51	€ 0,00	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 4.039,60	€ 4.039,60	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 209.601,30	€ 200.933,09	€ 8.668,21	(*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 209.601,30	€ 200.933,09	€ 8.668,21	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 1.763.970,64</b>	<b>€ 1.684.110,52</b>	<b>€ 79.860,12</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 161.511,20	€ 150.728,84	€ 10.782,36	(*3)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 786,29	€ 786,29	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 1.926.268,13</b>	<b>€ 1.835.625,65</b>	<b>€ 90.642,48</b>	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)</b>	<b>€ 1.926.268,13</b>	<b>€ 1.835.625,65</b>	<b>€ 90.642,48</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 2.316.720,19</b>	<b>Tab.A lett.C: + 15% per superfici di altezza superiore ai 4 metri sotto trave, + 15% per immobile con elevate prestazioni energetiche, 20% per svolgimento contemporaneo dell'attività di impresa e degli interventi di riparazione e miglioramento sismico, + 80% per superficie immobile ad uso ufficio, + 40€/mq per demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto di materiale, + 80 €/mq per demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto. + 36pt. per 6,5€/mq per interventi di miglioramento sismico.</b>		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 73.969,44</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 1.761.656,21</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>		<b>€ 1.761.656,21</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	28 / 24	A23.001.010.d	€ 26.953,16	€ 4.192,71	Carpenteria metallica: la lavorazione è stata ricondotta alla voce A23.001.005.d (per strutture semplici) del prezzario RER 2019.
	32 / 28	B02.019.005.a	€ 1.550,02	€ 67,90	Preparazione del supporto per l'applicazione di materiali compositi su pilastri: le quantità imputate sono state ricalcolate in funzione degli elaborati grafici allegati; precisamente, per i pilastri n. 2-10-13 è stata considerata la sezione 40x40.
	33 / 29	B02.019.035.a	€ 20.704,32	€ 906,92	Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di carbonio: le quantità imputate sono state ricalcolate in funzione degli elaborati grafici allegati; precisamente, per i pilastri n. 2-10-13 è stata considerata la sezione 40x40.

	34 / 30	B02.019.035.b	€ 16.773,12	€ 734,72	Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di carbonio (strati successivi): le quantità imputate sono state ricalcolate in funzione degli elaborati grafici allegati; precisamente, per i pilastri n. 2-10-13 è stata considerata la sezione 40x40.
	41 / 31	B01.025.055.a	€ 6.972,00	€ 51.504,06	Rimozione di copertura di amianto-cemento e smaltimento lastre di cemento amianto: si ammette l'importo ammesso da Decreto di concessione 352 del 07/02 /2017 relativamente alla bonifica dell'amianto.
	42 / 32	B01.025.055.b	€ 13.685,00		
	43 / 33	B01.025.055.c	€ 66.920,80		
	55 / 45	01.07.B.02	€ 26.820,64		
	48 / 38	B01.022.005.b	€ 44.589,31	€ 3.308,77	Demolizione di controsoffitti: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dell'elaborato grafico acquisito in fase di integrazione.
	50 / 40	B01.061.005	€ 27.130,95	€ 1.700,59	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dell'elaborato grafico acquisito in fase di integrazione.
	51 / 41	B01.061.015	€ 13.160,07	€ 824,88	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dell'elaborato grafico acquisito in fase di integrazione.
	52 / 42	B01.061.020	€ 21.115,08	€ 1.323,51	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dell'elaborato grafico acquisito in fase di integrazione.
	53 / 43	B01.061.030.b	€ 19.555,83	€ 1.225,77	Tiro in alto o calo in basso di materiali: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dell'elaborato grafico acquisito in fase di integrazione.
	54 / 44	01.07.A.05	€ 86.184,00	€ 5.402,08	Smaltimento rifiuti vari: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dell'elaborato grafico acquisito in fase di integrazione.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 71.191,91</b>	
(*2)	62 / 52	A09.004.005.a	€ 116.813,47	€ 8.668,21	Controsoffitto in lastre di cartongesso: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dell'elaborato grafico acquisito in fase di integrazione.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 8.668,21</b>	
(*3)	Spese tecniche		€ 161.511,20	€ 10.782,36	Importo non ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss. mm. ii.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 10.782,36</b>	
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 90.642,48</b>	

IMMOBILE 4-IMMOBILE D	IMPORTO RI-CHIESTO	IMPORTO AM-MISSIBILE	IMPORTO NON AM-MISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 411.862,07	€ 379.274,63	€ 32.587,44	(*1) (*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 328.286,75	€ 296.642,07	€ 31.644,68	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 83.575,32	€ 82.632,56	€ 942,76	(*2)
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 4.039,60	€ 1.470,00	€ 2.569,60	(*3)
<b>C. Finiture</b>	€ 58.109,89	€ 52.332,80	€ 5.777,09	(*4)
<i>di cui opere edili</i>	€ 58.109,89	€ 52.332,80	€ 5.777,09	(*4)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 474.011,56</b>	<b>€ 433.077,43</b>	<b>€ 40.934,13</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 34.342,10	€ 34.342,10	€ 0,00	
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 132,95	€ 132,95	€ 0,00	
<b>Spese di amministratore</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 508.486,61</b>	<b>€ 467.552,48</b>	<b>€ 40.934,13</b>	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)</b>				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 523.965,39</b>	<p><b>Tab.A lett.C: + 15% per superfici di altezza superiore ai 4 metri sotto trave, + 15% per immobile con elevate prestazioni energetiche, 20% per svolgimento contemporaneo dell'attività di impresa e degli interventi di riparazione e miglioramento sismico, + 40€/mq per demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto di materiale, + 80 €/mq per demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto. + 37pt. per 6,5€/mq per interventi di miglioramento sismico.</b></p>		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 16.030,56</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 451.521,92</b>

CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2

€  
451.521,92

100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DE-  
CURTATO DALL'INDENNIZZO

**DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE**

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PRE- VISTO	IMPORTO NON AM- MESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	28 / 22	A23.001.010.d	€ 13.900,61	€ 2.162,32	Carpenteria metallica: la lavorazione è stata ricondotta alla voce A23.001.005.d (per strutture semplici) del prezzario RER 2019.
	34 / 26	A23.001.010.d	€ 14.269,18	€ 2.219,65	Carpenteria metallica. La lavorazione è stata ricondotta alla voce A23.001.005.d (per strutture semplici) del prezzario RER 2019.
	41 / 33	B01.025.055.a	€ 6.972,00	€ 6.972,00	Rimozione di copertura di amianto-cemento e smaltimento lastre di cemento amianto: non si ammettono in quanto, come attesta l'Arch. Saverio Galvani nella DSAN, allegata in data 24/10/2023 prot. CR-6547-2023, la zona dell'immobile D è stata oggetto di incendio ed i costi di rimozione, bonifica e smaltimento sono coperti da indennizzo assicurativo.
	42 / 34	B01.025.055.b	€ 9.353,11	€ 9.353,11	
	54 / 47	01.07.B.02	€ 4.359,60	€ 4.359,60	
	46 / 39	B01.022.005.b	€ 7.247,09	€ 748,71	Demolizione di controsoffitti: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dell'elaborato grafico acquisito in fase di integrazione.
	48 / 41	B01.025.035	€ 2.859,48	€ 15,52	Rimozione di discendenti e canali di gronda: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dal dettaglio delle quantità indicate nel documento "AllegatiCME".
	49 / 42	B01.061.005	€ 5.487,92	€ 394,33	Trasporto a discarica: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dal dettaglio delle quantità indicate nel documento "AllegatiCME".
	50 / 43	B01.061.015	€ 2.661,95	€ 191,27	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dal dettaglio delle quantità indicate nel documento "AllegatiCME".
	51 / 44	B01.061.020	€ 4.271,06	€ 306,89	Scarriolatura di materiali sciolti: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dal dettaglio delle quantità indicate nel documento "AllegatiCME".
	52 / 45	B01.061.030.b	€ 3.955,66	€ 284,23	Tiro in alto o calo in basso di materiali: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dal dettaglio delle quantità indicate nel documento "AllegatiCME".
	53 / 46	01.07.A.05	€ 17.432,50	€ 1.252,63	Smaltimento rifiuti vari: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dal dettaglio delle quantità indicate nel documento "AllegatiCME".
	Macrocategoria Opere Strutture-Edili	-		€ 3.384,42	Importo non ammesso in quanto eccedente 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo, così come previsto dall'art. 4 c.10 dell'Ord.12 e ss.mm.ii. Si segnala che l'importo eccedente, pari a € 4.941,02, è stato ripartito proporzionalmente alle macrocategorie degli interventi richiesti a contributo.

	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 31.644,68</b>		
(*2)	Macrocategoria Opere Strutture- Impiantistiche	-	€ 942,76	Importo non ammesso in quanto eccedente 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo, così come previsto dall'art. 4 c.10 dell'Ord.12 e ss.mm.ii.. Si segnala che l'importo eccedente, pari a € 4.941,02, è stato ripartito proporzionalmente alle macrocategorie degli interventi richiesti a contributo.	
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 942,76</b>		
(*3)	Spese per indagini e prelievi	€ 4.039,60	€ 2.552,83	L'importo delle spese per indagini e prelievi supera quello ammesso dal Decreto di concessione n. 352 del 07/02/2017, nonostante non ci sia una correlazione alla variante progettuale.	
	Macrocategoria Spese per indagini e prelievi	-	€ 16,77	Importo non ammesso in quanto eccedente 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo, così come previsto dall'art. 4 c.10 dell'Ord.12 e ss.mm.ii. Si segnala che l'importo eccedente, pari a € 4.941,02, è stato ripartito proporzionalmente alle macrocategorie degli interventi richiesti a contributo.	
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 2.569,60</b>		
(*4)	61 / 54	A09.004.005.a	€ 18.985,66	€ 1.961,44	Controsoffitto in lastre di cartongesso: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dell'elaborato grafico acquisito in fase di integrazione.
	62 / 55	NP0142	€ 19.311,48	€ 3.218,58	Fornitura e posa in opera di finestra cupolino VELUX: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione dell'elaborato grafico allegato.
	Macrocategoria Opere finiture- Edili		-	€ 597,07	Importo non ammesso in quanto eccedente 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo, così come previsto dall'art. 4 c.10 dell'Ord.12 e ss.mm.ii. Si segnala che l'importo eccedente, pari a € 4.941,02, è stato ripartito proporzionalmente alle macrocategorie degli interventi richiesti a contributo.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 5.777,09</b>		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.934,13</b>		

### QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
-------------	---------------------	---------------------	---------------	--	------------------

IMMOBILE 1	€ 2.316.720,19	€ 1.835.625,65	€ 73.969,4 4	€ 1.761.656,21	€ 1.761.656,21
IMMOBILE 2	€ 523.965,39	€ 467.552,48	€ 16.030,5 6	€ 451.521,92	€ 451.521,92
<b>TOTALE</b>	€ 2.840.685,58	€ 2.303.178,13	€ 90.000,0 0	€ 2.213.178,13	€ 2.213.178,13
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 2.213.178,13</b>

**NOTE**