



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

Decreto n. 23 del 17/08/2012

Approvazione del Progetto Esecutivo del Lotto n. 27 degli edifici scolastici temporanei (E.S.T.).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 180 del 03.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 del 06.07.2012, prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati gli edifici scolastici temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134, pubblicata sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 187 dell'11 agosto 2012;
- che con ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in argomento che prevede una spesa complessiva pari a Euro 56.420.000,00, di cui Euro 42.975.625,00 per lavori a base di appalto comprensivi di Euro 1.850.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA;
- che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 27 degli edifici scolastici temporanei (E.S.T.) per dare compiuti i lavori risultava, prima dell'espletamento

della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico-economico:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			1.500.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			67.500,00
SOMMANO I LAVORI				1.567.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			15.675,00
B.3 -	Imprevisti			78.375,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			40.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			47.025,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			78.375,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			15.675,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			2.351,25
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			2.351,25
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			169.290,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			3.135,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			26.270,62
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				486.058,82
SOMMA TOTALE INTERVENTO				2.053.558,82

Dato atto:

- che per l'affidamento dei lotti degli edifici scolastici temporanei (E.S.T.) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che con Decreto n. 4 del 30.07.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli edifici scolastici temporanei (E.S.T.);
- che il Lotto 27 è stato provvisoriamente aggiudicato all'Impresa Rubner Objektbau che ha offerto un ribasso del 7,94% per un importo netto di Euro 1.380.900,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 67.500,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a Euro 1.448.400,00.

Considerato che, per effetto dell'aggiudicazione provvisoria, il quadro tecnico-economico delle spese risulta così rideterminato:

A)	LAVORI			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			1.500.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	7,94%		-119.100,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			67.500,00
SOMMANO I LAVORI				1.448.400,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			15.675,00
B.3 -	Imprevisti			185.811,37
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			40.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			47.025,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			78.375,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			15.675,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			2.351,25
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			15.675,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			168.123,64
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			3.135,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			25.776,86
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				605.158,82
SOMMA TOTALE INTERVENTO				2.053.558,82

Preso atto:

- che il giorno 1 del mese di agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune Soliera (MO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 36 particella 538 e 542, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- che a termini di Capitolato Speciale d'Appalto la progettazione esecutiva doveva essere consegnata in undici giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 12.08.2012;
- che l'Impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 12.08.2012 con trasmissione a mezzo posta elettronica, Prot. n. CR.2012.0001383 del 13.08.2012, e, dunque, in tempo utile.

Visto il Progetto Esecutivo presentato dall'Impresa aggiudicataria Rubner Objektbau e redatto dall'Arch. Gianluca Perottoni relativo al Lotto n. 27 degli E.S.T. da realizzare nel Comune di Soliera (MO), composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1) di approvare il Progetto Esecutivo del Lotto n. 27 relativo della scuola Primaria "Garibaldi" in Comune di Soliera (MO), presentato dall'Impresa aggiudicataria Rubner Objektbau e redatto dall'Arch. Gianluca Perottoni, e il quadro tecnico-economico descritto nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 2.053.558,82 di cui Euro 1.448.400,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, e Euro 605.158,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, come disposto dall'Ordinanza n. 13 del 25.07.2012, nei limiti del quadro economico approvato con l'Ordinanza n. 7/2012 con le risorse del Fondo di cui all'art. 2, comma 1, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 180 del 03.08.2012.

Il Commissario Delegato

Vasco Errani

