



### Decreto n. 91 del 3 ottobre 2012

**Procedura negoziata per affidamento incarichi coordinatori sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di: Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione e Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) .**

**Affidamento incarichi coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione.  
Rettifica decreto n. 77 del 2 ottobre 2012.**

**Vista** la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122/2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 "misure urgenti per la crescita del paese" convertito in legge n. 134/2012;

**Visto** il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto legge n. 74 del 6 giugno 2012 convertito con modificazioni in legge n. 122/2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di

interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

**Visto** il Decreto n. 77 del 2 ottobre 2012 con il quale si è stabilito:

- 1) di conferire gli incarichi professionali per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), con relative opere di urbanizzazione, e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) relativi agli undici raggruppamenti effettuati in base a criteri di localizzazione territoriale e importi dei lavori descritti nell'Allegato n. 1, parte integrante del sopracitato decreto;
- 2) di procedere all'affidamento degli undici incarichi professionali tramite procedura negoziata, con il criterio al massimo ribasso, utilizzando la qualificazione già effettuata in precedenza dal Commissario con la quale sono state presentate n. 188 domande di partecipazione;
- 3) di stabilire che alla procedura negoziata accederanno solamente 110 dei 176 professionisti che non sono risultati già assegnatari dei dodici incarichi professionali conferiti, dieci per ognuno degli undici raggruppamenti effettuati;
- 4) di dare atto che tra i 110 professionisti che saranno invitati alla procedura negoziata, per assicurare la rotazione verranno inclusi i 68 professionisti che non sono stati sorteggiati nella precedente gara provvedendo altresì al sorteggio di ulteriori 42 professionisti tra quelli che fanno parte dell'elenco generale qualificato che è allegato al presente decreto per farne parte integrante (Allegato 2);
- 5) di stabilire che per la composizione di ognuno degli undici raggruppamenti attraverso il sorteggio, sia dei 68 esclusi dalla precedente gara che dei restanti 42 professionisti, si procederà in seduta pubblica il giorno 3 ottobre 2012 alle ore 9,00 presso la sede di Intercent-ER al civico n. 38 di Piazzale Aldo Moro;
- 6) di approvare lo schema di lettera d'invito per la procedura negoziata (Allegato 3) e lo schema di disciplinare che regolerà il rapporto professionale (Allegato 4) che fanno parte integrante del medesimo decreto, specificando che a tutela dell'amministrazione nei confronti della corretta prestazione resa da parte del professionista che verrà selezionato è conveniente inserire una soglia massima ai ribassi che i concorrenti possono presentare in sede di procedura negoziata; e che tale soglia sia fissata nella misura del 50% ritenendo non congrue e quindi non ammissibili offerte superiori a tale ribasso e ciò nel reciproco interesse di poter disporre di una prestazione commisurata al compenso assegnato; resta inteso qualora vi fossero due o più offerenti che presenteranno lo stesso ribasso si procederà attraverso sorteggio pubblico;
- 7) di stabilire che le offerte per il conferimento degli incarichi di CSE relativi alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), con relative opere di urbanizzazione, e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) siano presentate entro e non oltre le ore 12,00 del 12 ottobre 2012 presso l'Agenzia Regionale Intercent-ER;
- 8) di dare atto che per l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento degli incarichi professionali relativi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione il Commissario Delegato si avvarrà dell'Agenzia Regionale Intercent-ER;

- 9) di dare mandato alla Struttura Tecnica Commissariale di attivare immediatamente gli incarichi relativi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in base ai tempi di consegna dei lavori per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) con relative opere di urbanizzazione e Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR), nelle more della stipula dei contratti, mediante convocazione del Direttore dei lavori e del Direttore per l'Esecuzione del Contratto, secondo lo schema di disciplinare che dovrà essere sottoscritto, per accettazione, dai professionisti incaricati;
- 10) di provvedere, tramite la Struttura Tecnica Commissariale, e i rispettivi RUP al coordinamento dei professionisti incaricati, verificando in particolare che l'incarico venga espletato nel rispetto delle condizioni e nei termini previsti dal disciplinare.
- 11) di dare atto che la copertura finanziaria del costo previsto per l'affidamento degli incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli undici raggruppamenti previsti pari ad € 875.333,00. al netto degli oneri previdenziali ed IVA al 21% è assicurata dai quadri tecnici economici approvati con le ordinanze n° 44 del 20 settembre 2012 e n. 45 del 21 settembre 2012, nell'ambito della annualità 2012, dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122/2012;

**Vista** l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 con la quale si è provveduto ad integrare e modificare l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 in ordine alla realizzazione delle soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili PMAR e connesse opere di urbanizzazione;

**Preso atto** che con l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 si è provveduto alla soppressione dei lotti n. 8, 11 e 12 oltre il lotto 7 che si era già stabilito di non realizzare e pertanto per tali lotti non si procederà all'esecuzione dei lavori e di conseguenza neppure all'affidamento degli incarichi per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**Ravvisata** la necessità di procedere alla riarticolazione degli incarichi per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione passando da undici a nove raggruppamenti, con la conseguente integrazione e modifica del decreto n. 77 del 2 ottobre 2012;

**Atteso** che il costo per l'affidamento degli incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, mediante procedura negoziata, dei nove lotti previsti presenta un costo pari ad € 661.798,91, al netto degli oneri previdenziali ed IVA al 21% e la copertura finanziaria è assicurata dai quadri tecnici economici approvati con le ordinanze n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 45 del 21 settembre 2012, nell'ambito della annualità 2012, dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122/2012;

Tutto ciò premesso e considerato

## DECRETA

- 1) per le motivazioni di cui in narrativa, di attivare le procedure per il conferimento degli incarichi professionali per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), con relative opere di urbanizzazione, e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) relativi ai nove raggruppamenti effettuati in base a criteri di localizzazione territoriale e importi dei lavori descritti nell'Allegato n. 1 al presente decreto per farne parte integrante;
- 2) di procedere all'affidamento dei nove incarichi professionali tramite procedura negoziata, con il criterio al massimo ribasso, con il limite del ribasso al 50%, utilizzando la qualificazione già effettuata in precedenza dal Commissario con la quale sono state presentate n. 188 domande di partecipazione;
- 3) di stabilire che alla procedura negoziata accederanno solamente 90 dei 176 professionisti che non sono risultati già assegnatari dei dodici incarichi professionali conferiti, dieci per ognuno dei nove raggruppamenti effettuati;
- 4) di dare atto che tra i 90 professionisti che saranno invitati alla procedura negoziata, per assicurare la rotazione verranno inclusi i 68 professionisti che non sono stati sorteggiati nella precedente gara provvedendo altresì al sorteggio di ulteriori 22 professionisti tra quelli che fanno parte dell'elenco generale qualificato Allegato 2 al decreto n. 77 del 2 ottobre 2012;
- 5) di stabilire che per la composizione di ognuno dei nove raggruppamenti attraverso il sorteggio, sia dei 68 esclusi dalla precedente gara che dei restanti 22 professionisti, si procederà in seduta pubblica il giorno 3 ottobre 2012 alle ore 9,00 presso la sede di Intercent-ER al civico n. 38 di Via Aldo Moro;
- 6) di confermare lo schema di lettera d'invito per la procedura negoziata e lo schema di disciplinare che regolerà il rapporto professionale, Allegato 3 - Allegato 4 al decreto n. 77 del 2 ottobre 2012;
- 7) di confermare gli altri dispositivi contenuti nel decreto n. 77 del 2 ottobre 2012, per quanto non in contrasto con il presente decreto;
- 8) di dare atto che la copertura finanziaria del costo previsto per l'affidamento degli incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli undici raggruppamenti previsti pari ad € 661.798,91. al netto degli oneri previdenziali ed IVA al 21% è assicurata dai quadri tecnici economici approvati con le ordinanze n. 44 del 20 settembre 2012, n. 45 del 21 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012, nell'ambito della annualità 2012, dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122/2012.

Bologna, 3 ottobre 2012

  
Vasco Errani

**REALIZZAZIONE PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI E RURALI REMOVIBILI**
**Raggruppamento CSE 1**

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO	SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMAR	1	1a	19.836	48	37	10	5	€ 4.488.792,84		
PMAR	1	1b	3.318	7	8	2	2	€ 842.215,92		
<b>Somma</b>			<b>23.154</b>	<b>55</b>	<b>45</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>€ 5.331.008,76</b>	<b>€ 3.192.548,76</b>	<b>€ 50.427,96</b>

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO	SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMRR	1	1a	220	1	1	0	0	€ 64.473,80		
PMRR	1	1b	2.460	9	6	6	0	€ 741.591,90		
PMRR	1	1c	280	0	0	2	0	€ 90.564,20		
PMRR	1	1d	100	1	0	0	0	€ 27.685,50		
PMRR	1	1e	760	3	0	2	1	€ 227.364,40		
PMRR	1	1f	420	3	1	0	0	€ 119.844,80		
PMRR	1	1g	120	0	1	0	0	€ 36.788,30		
PMRR	1	1h	280	0	0	2	0	€ 90.564,20		
PMRR	1	1i	140	0	0	1	0	€ 45.282,10		
PMRR	1	1l	340	2	0	1	0	€ 100.653,10		
PMRR	1	1m	120	0	1	0	0	€ 36.788,30		
<b>Somma</b>			<b>5.240</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.581.600,60</b>	<b>€ 745.965,60</b>	<b>€ 31.452,84</b>
<b>Somma</b>			<b>28.394</b>	<b>74</b>	<b>55</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>€ 6.912.609,36</b>	<b>€ 3.938.514,36</b>	<b>€ 81.880,80</b>

**REALIZZAZIONE PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI E RURALI REMOVIBILI**
**Raggruppamento CSE 2**

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO	SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMAR	2	2a	4.296	3	7	3	2	€ 873.336,24		
PMAR	2	2b	5.731	3	12	7	3	€ 1.339.128,14		
PMAR	2	2c	2.015	2	4	3	1	€ 499.368,10		
PMAR	2	2d	2.057	2	4	2	2	€ 510.915,58		
<b>Somma</b>			14.099	10	27	15	8	€ 3.222.748,06	€ 1.937.323,06	€ 39.334,10

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO	SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMRR	2	2a	280	1	0	0	1	€ 81.429,20		
PMRR	2	2b	1.200	8	1	2	0	€ 348.836,50		
PMRR	2	2c	340	2	0	1	0	€ 100.653,10		
PMRR	2	2d	2.620	15	2	5	1	€ 769.013,30		
PMRR	2	2e	560	0	2	1	1	€ 172.602,40		
PMRR	2	2f	120	0	1	0	0	€ 36.788,30		
PMRR	2	2g	500	0	3	1	0	€ 155.647,00		
PMRR	2	2h	120	0	1	0	0	€ 36.788,30		
PMRR	2	2i	280	0	0	2	0	€ 90.564,20		
PMRR	2	2l	120	0	1	0	0	€ 36.788,30		
<b>Somma</b>			6.140	26	11	12	3	€ 1.829.110,60	€ 869.065,60	€ 34.678,39
<b>Somma</b>			20.239	36	38	27	11	€ 5.051.858,66	€ 2.806.388,66	€ 74.012,49

**REALIZZAZIONE PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI E RURALI REMOVIBILI**
**Raggruppamento CSE 3**

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO	SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMAR	3	3a	9.700	14	35	6	3	€ 2.542.421,00		
PMAR	3	3b	5.885	10	22	3	2	€ 1.576.957,90		
<b>Somma</b>			15.585	24	57	9	5	€ 4.119.378,90	€ 2.300.643,90	€ 39.719,43

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO	SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMRR	3	3a	1.180	4	3	3	0	€ 356.953,20		
PMRR	3	3b	2.340	13	4	4	0	€ 688.193,10		
PMRR	3	3c	1.700	4	2	5	2	€ 518.216,50		
PMRR	3	3d	100	1	0	0	0	€ 27.685,50		
<b>Somma</b>			5.320	22	9	12	2	€ 1.591.048,30	€ 754.543,30	€ 25.908,51

<b>Somma</b>			20.905	46	66	21	7	€ 5.710.427,20	€ 3.055.187,20	€ 65.627,94
--------------	--	--	--------	----	----	----	---	----------------	----------------	-------------



**REALIZZAZIONE PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI E RURALI REMOVIBILI**

Raggruppamento CSE 4

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO	SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMAR	4	4	45.457	4	34	55	27	€ 8.689.435,58		
Somma			45.457	4	34	55	27	€ 8.689.435,58	€ 5.760.145,58	€ 76.996,26
Somma			45.457	4	34	55	27	€ 8.689.435,58	€ 5.760.145,58	€ 76.996,26

**REALIZZAZIONE PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI E RURALI REMOVIBILI**
**Raggruppamento CSE 5**

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO	SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMAR	6	6	35.012	30	30	50	20	€ 7.541.331,28		
Somma			35.012	30	30	50	20	€ 7.541.331,28	€ 4.679.031,28	€ 64.393,17
Somma			35.012	30	30	50	20	€ 7.541.331,28	€ 4.679.031,28	€ 64.393,17

**REALIZZAZIONE PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI E RURALI REMOVIBILI**
**Raggruppamento CSE 6**

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO		SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMAR	9	9a	Comune di Mirandola via Tucci	3.000	8	3	6	3	€ 875.889,00		
PMAR	9	9b	Comune di Mirandola via Giolitti	8.500	21	9	16	9	€ 2.449.916,00		
PMAR	9	9c	Comune di Mirandola via Nicolò dei Conti	3.750	10	4	8	3	€ 1.087.401,00		
PMAR	9	9d	Comune di Mirandola via Dorando Petri	10.000	22	10	18	10	€ 2.760.884,00		
<b>Somma</b>				25.250	61	26	48	25	€ 7.174.090,00	€ 3.870.265,00	€ 68.278,05

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO		SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMRR	4	4a	Comune di: MIRANDOLA (MO)	4.780	17	4	16	2	€ 1.449.807,70		
PMRR	4	4b	Comune di: SAN POSSIDONIO (MO)	920	2	1	3	1	€ 281.749,30		
<b>Somma</b>				5.700	19	5	19	3	€ 1.731.557,00	€ 806.747,00	€ 23.519,28
<b>Somma</b>				30.950	80	31	67	28	€ 8.905.647,00	€ 4.677.012,00	€ 91.797,33

**REALIZZAZIONE PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI E RURALI REMOVIBILI**
**Raggruppamento CSE**      **7**

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO	Comune di San Felice sul Panaro (Mo)	SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMAR	10	10		30.150	21	54	50	25	€ 7.751.520,00		
<b>Somma</b>				30.150	21	54	50	25	€ 7.751.520,00	€ 4.388.535,00	€ 60.955,65
<b>Somma</b>				30.150	21	54	50	25	<b>€ 7.751.520,00</b>	<b>€ 4.388.535,00</b>	<b>€ 60.955,65</b>

**REALIZZAZIONE PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI E RURALI REMOVIBILI**
**Raggruppamento CSE 8**

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO	SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMAR	5	5	28.000	64	28	52	26	€ 7.747.040,00		
Somma			28.000	64	28	52	26	€ 7.747.040,00	€ 4.232.240,00	€ 59.095,86
<b>Somma</b>			28.000	64	28	52	26	<b>€ 7.747.040,00</b>	<b>€ 4.232.240,00</b>	<b>€ 59.095,86</b>

**REALIZZAZIONE PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI E RURALI REMOVIBILI**
**Raggruppamento CSE 9**

TIPO	LOTTO	SUB LOTTO	Comune di Novi di Modena (Mo )	Rov	SUP - AREA	30 MQ	45 MQ	60 MQ	75 MQ	TOT. OSI BASE APPALTO	LAVORI IN CANTIERE	PARCELLA base appalto
PMAR	13	13	Comune di Novi di Modena (Mo )		47.700	22	44	84	42	€ 11.193.504,00		
<b>Somma</b>					47.700	22	44	84	42	€ 11.193.504,00	€ 6.637.314,00	€ 87.039,41
<b>Somma</b>					47.700	22	44	84	42	<b>€ 11.193.504,00</b>	<b>€ 6.637.314,00</b>	<b>€ 87.039,41</b>

**REALIZZAZIONE PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI E RURALI REMOVIBILI**

**Importo total**

**€ 69.503.373,08    € 40.174.368,08    € 661.798,91**