

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012 REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

DCR.2013. 0001055 del 16/10/2013



#### Decreto n. 1055 del 16 ottobre 2013

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR). Determinazione dell'indennità di occupazione e/o di espropriazione delle aree private.

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225;

**Visto** il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto l'art. 3 del decreto-legge 30 novembre 2005, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2006, n. 21;

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dei predetti interventi sismici, che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 convertito, con modificazioni, dalla Legge 07.08.2012 n. 134 recante "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 6 del D.L. 26.04.2013 n. 43 convertito, con modificazioni, nella L. 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, proroga lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto in particolare il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, che recita: "i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";

Visto il programma denominato "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione", approvato con proprie ordinanze n. 23 del 14 agosto 2012, il quale prevede la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili;

**Rilevato** che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare i moduli temporanei rimovibili;

Considerato che il "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione" è stato sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012, che lo ha condiviso:

Rilevato che con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato:

**Preso atto** che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Tenuto conto che con ordinanze n.ri 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, per una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19, di cui a base di gara € 65.436.126,58 la cui copertura

finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

Dato atto che, a seguito dell'esperimento delle procedure di gara per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), sono attualmente in corso di realizzazione i lavori, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento, relativi alle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso;

Rilevato che a seguito del decreto n. 131 del 05/11/2012 è stato decretato di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

Verificato che l'Agenzia delle Entrate, mediante le varie sedi di riferimento, ha trasmesso tutti gli elementi di dettaglio riferiti alle aree analizzate, nonché proposto l'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea e precisamente:

- 1) Con nota Prot.n. 4625 del 25/09/2013 Lotto 1A PMAR
- 2) Con nota Prot.n. 8347 del 04/10/2013 Lotto 2a PMAR
- 3) Con nota Prot.n. 8348 del 04/10/2013 Lotto 2b PMAR
- 4) Con nota Prot.n. 8350 del 04/10/2013 Lotto 2c PMAR
- 5) Con nota Prot.n. 4982 del 15/10/2013 Lotto 3a PMAR
- 6) Con nota Prot.n. 4976 del 15/10/2013 Lotto 3b PMAR
- 7) Con nota Prot.n. 3276 del 28/06/2013 Lotto 5 PMAR
- 8) Con nota Prot.n. 4950 del 14/10/2013 Lotto 6 PMAR
- 9) Con nota Prot.n. 4952 del 14/10/2013 Lotto 7 PMAR
- 10) Con nota Prot.n. 4975 del 15/10/2013 Lotto 9a PMAR
- 11) Con nota Prot.n. 4974 del 15/10/2013 Lotto 9b PMAR
- 12) Con nota Prot.n. 3474 del 10/07/2013 Lotto 9d PMAR
- 13) Con nota Prot.n. 4949 del 14/10/2013 Lotto 10 PMAR
- 14) Con nota Prot.n. 4627 del 25/09/2013 Lotto 13 PMAR
- 15) Con nota Prot.n. 5001 del 16/10/2013 Lotto 13 bis PMAR

Valutato che le schede redatte dall'Agenzia delle Entrate e assunte ai protocolli sopra elencati risultano coincidenti con le aree effettivamente occupate e che pertanto occorre procedere alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea, nelle medesime schede quantificata;

Rilevato quindi che l'indennità provvisoria e/o di occupazione temporanea quantificata debba

essere notificata alle ditte destinatarie del provvedimento ai sensi dell'art.20, comma 4, dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012;

Dato atto che gli importi necessari per procedere alle liquidazioni delle indennità come determinate in allegato sono ricompresi nei quadri economici degli interventi approvati con le ordinanze più sopra indicate;

#### DECRETA

- di determinare l'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea, riferita alle aree private occupate ed immesse nel possesso, necessarie alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), descritte negli allegati dal nr. 1 al nr. 15, che formano parte integrante e sostanziale del presente decreto, corredati dalla relativa relazione esplicativa per ciascuna singola Ditta interessata, per un totale di n. 69 proprietari;
- 2) di dare atto che la presente quantificazione dell'indennità provvisoria di espropriazione è effettuata ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012, che la stessa sarà notificata nelle forme degli atti processuali civili, e che le Ditte interessate, a norma dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2011, potranno fornire ogni elemento utile ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di cui all'art. 21 e s.s. del medesimo D.P.R. 327/2001;
- 3) di dare atto altresì che la presente quantificazione dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea è effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012, che la stessa sarà notificata nelle forme degli atti processuali civili, che le Ditte interessate potranno fornire eventuali elementi utili ai fini della sua determinazione;
- 4) di autorizzare la spesa presunta di € € 919,08, necessaria per effettuare le notifiche di cui ai punti che precedono, somma che dovrà essere bonificata all'Ufficio Notifiche Civili UNEP presso la Corte di Appello di Bologna ;
- 5) di dare atto che le spese di cui ai punti precedenti trovano copertura finanziaria nel quadro economico dedicati agli interventi descritti, di nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, come indicato nelle ordinanze indicate in narrativa;
- 6) di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile alla emissione degli ordinativi di pagamento di cui al punto 4 a favore dell'Ufficio Notifiche Civili UNEP presso la Corte di Appello di Bologna IBAN IT14V0103002432000010229162 sulla contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna D.I. 74-12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Bologna.

Bologna lì, 16 ottobre 2013

Vasco Errani

# AGE.AGEDRTEM.REGISTRO UFFICIALE.0008848.26-09-2013-I



**ALLEGATO 1** 

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 25/09/2013

Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 Bologna

Prot. 4625

Rif nota prot. n. 4987 del 22/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Cavezzo - Lotto IA - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20/09/2012, n. 50 del 03/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012, è stata dutorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 1A del comune di Cavezzo, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 19/10/2012, prot. 5881/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Cavezzo come segue:

Cosplte	Feglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Class 8	Consistence totale m <sup>3</sup>	Consistenza immessa nel possesso como da verbale n. 5881 del 19/10/2012 m²
1	26	320		Seminativo Arborato	1	12.847	12.847
2	26	361		Seminative Arborate	T.	6,989	6.989

### Intestati

Cespite 1: Edilsobi s.r.l. con sede in Cavezzo, proprietà 1000/1000

Cespite 2: Pacchioni Alberto nato a Bologea II 06/12/1964, proprietà 3/96 e altri.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'intero mappale, di cui fa parte il lotto 1A, in:

- "Ambiti agricoli periurbani e di rilievo paesaggistico" (art. 45) interessati da "Dossi e paleodossi" (art. 18) e da "Elsmenti vegetali di interesse paesaggistico-ambientale" (art. 19).

Constatato che al sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi legalmente non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di  $emath{em}em{emath{emath{emath{emath{emath{emath{emath{emath{emath{emath{emath{em}em{emath{ema$ 

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI

Purhot 4/1/2000

Pasquale CAPAFA

TIPO DI APPALTO	1	Ottombe		ď	Porticella	Na Valenda September 1	DITTA		ь	MANNEA	8	COMUSE DE NESDENDA	PROV.	Compressivities in reflected	INDEHNIA'	PARTICULA	may OCCUPATI warfasts	MOTE
Profesional Modules Ablante Removibili	Modena	CAVEZZO		R		18/10/2012 Pecchioni	Pecchioni Alberto	PCCLIFTE	MTDBABAKA	Va F.II Bendera 42	47521	Cesama	5	300	6,02	0,988,00		6.999,00 propietà
Prefitionicali Moduleri Abitativi Removibili	Moderne	CAVEZZO	#	18	8	19/10/2012 Pacchioni Barbein	Pacchioni Berbara	PCCBB	82T49F240V	Vin Curvase 2706	47521	Cessens	5	9000	6,02	6.988,00		6.989,00 propietà
Prefabbilizati Moduleri Abilativi Rimovibili	Modern	CAVEZZO	4	8	2001	19/19/2012	Parchion) Corrado	000	PCCCRD28L21C388C	Vin Luigi Anelli 2	20122	Millerio	- 5	1296 296 USOFRUTTO	6 6,02	6.989,00	6:369,00	proprietà usufrulto con diritto di
Prefision Call Modulant Abitativi Runovibil	Modera	CAVEZZO	æ	18	-88	18/10/2012 Proction	Prochioni Giovanni	POCGNA	PCCGNN67P27A844X	P.zo Magnari Anna 91	17522	Cesena	5	3,96	6 5,02	6.989,00		6.989,00 propinia
	Modern	CAVEZZO	at a	8	198	19/10/2012 Paccitoni Denticle	Pacchioni Deniele	PCCDNLS	BE31F240P	Via Mulino di borello 57	47522	Cessina	8	366	e 8,02	6.969,00		6,999,40 propins
Prefitabilicati Modulani Abhativi Rimovibili	Moderns	CAVEZZO	=	R	361	19/16/2012	Pecationi Gluseppe	5	PCCGPP35C14C388U N	Viele caduli in guerra 1	41121	Modera	2	1296 299 USOFRUTTO	6 8,02	6.989,00	8.966,00	proprieti usufrutto con diritto di
Prefubbricati Modulari Ablantvi Rimovititi	Modera	CAVEZZO		R	Ē	19/10/2012	Pecchioni	PCCN	PCCNTL22R41C396A	Vin Pepezzoni emesto 14 41032		Chv6zzo	9	1296 298 USOFRUTTO	£ 8,02	8,968,00	8,988,00	proprietà
Pretabhricani Modulani Abhabvi Rimovlisii	Moderna	CAVEZZO		8	8	19/10/2012	Pacchioni Paelo	- PCG	AZZR30C306J	Via Geniscalo 123	41121	Modera	9	12'96 2'96 USOFRUTTO	E 8,02	6.988,00	8.669,00	proprietà usufutto con diffto di
Prefabbrican Modulari Abitathyi Rimovibili	Moderna CAVEZZO	AVEZZO		R	iji Bi	19/10/2012	Pacchioni Stelleno	PCCBFI	139429C398V	Via Papazzoni emesto 78 ki1032		Cavezzo	9	1296 296 USOFRUTTO	6 6,02	6.969,00	8.968,00	proprietà
	Modene C	CAVEZZO	ŧ	8	8	19/10/2012	Pecchioni Zerifine	POCZF	R30545C3661	Via Mazziri 43	41038	Sen Pelice au	9	1296 296 USCIRUTTO	6 6,02	0,989,00	00'000'9	proprieta proprieta programa
Pretestricati Modulini Abhativi Rimovibili	Nodena	CAVEZZO		18	361	19/10/2012 Farrosaco		MENCE	SLMFNC50S50F257K V	Visite Medaglie d'oro 44	41124	Modens	NO P	1296	£ 6,02	6.989,00	8.889,00	8.999,00 rude proprietà
	Modern	CAVEZZO	=	8	320	19/10/2012	18MO/ZO12 EDIL.SOBI SRL. 0	01257810384		Via Volkarno 70	41032 C	Cavezzo	ON C	1000/1000	€ B,02	6.969,00	8.989,00 propletà	propletà



11.7

**ALLEGATO 2** 

Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio

Ferrara, 04/10/2013

Agenzia dell'Entrate Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 <u>BOLOGN</u>A

Prot. 8347

Rif nota prot. n. 5300 del 28//05/2013

Oggetto: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Cento - Lotto n. 2a - PMAR (Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili).

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari Comuni della provincia di Ferrara, con provvedimento di localizzazione di cui all'ordinanza Commissariale n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20 settembre 2012, n. 50 del 03 ottobre 2012, n. 53 del 10 ottobre 2012 n. 15 del 31/07/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto n. 2a del Comune di Cento, lo scrivente Ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 23/10/2012, prot. n. 10671, cui al fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocolio d'Intesa aottoscritto tra Commissario Delegato — Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione di particelle identificate nel Catasto Terreni del Comune di Cento come segue:

Agenzia delle Entrale – Utificio Provinciale di Ferrara + Territorio – Viale Cavour, 73 – 44121 Ferrara. Tel. +390532228111 - Fax +390532207185 4 e-mail: up\_ferrara@agenzialerritorio.li

Foglio	Pardecile originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale mig	Consistenza immenta nel passesso comè da verimie n. 10671/2012
2	129/parte	Seminativo	1	5.595	4.588
2	539/parte	Seminativo	4	5059	4.689

Intestati: "Partecipanza Agraria di Cento" con sede in Cento, proprietaria per 1/1.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dal Comune di Cento, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame in:

- Parte Zona G: Art. 46 Zona per attrezzature pubbliche complementari alla residenza – GsI - Servizi scolastici fino al compimento dell'obbligo
- Parte Zona C: Art. 55 Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale
- Parte: Art. 39 Zona destinata alla viabilità e parcheggi
- Parte G1: Art. 43 Zona per verde pubblico e verde attrezzato
- Parte B1: Art. 54 Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale.

Constatato che il terreno è da considerarsi edificabile sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di 6/mq 49,00 in c.t., riferiti alla superficie territoriale del lotto oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale, pari protocollo, allegato alla presente.

Il Responsabile Tecnico (Domenico Libonati) Il Direttore
(Emico Zaniboni)

TIPO DI APPALTO Provinde		Comune n. Lotto PG. Perticale	n. Lotto	ž	Perticalia	Deta Verbale occupazione	DITTA	ь	VAFFAZZA	ŝ	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in militazimi	INDENNITA' mq Py	mg PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale immissione	NOTE
Prefabbricati Modulari Abbritvi Ferrara Rimovibili	_	CENTO	8	8	129p,539p	23/10/2012	Partecipanza Agraria di Cento	81000830384	0384 Corso Guercino, 49/1 44042 Cento	4042	Sento	Ľ.	η,	€ 49,00	10,654,00	9,277,00 proprieti	proprietà

### AGE.AGEDRTEM.REGISTRO UFFICIALE.0009147.07-10-2013-I



**ALLEGATO 3** 

Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio

Ferrara, 4/10/2013

Agenzia dell'Entrate Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 <u>BOLOGNA</u>

Prot. 2342

Rif nota prot. n. 5300 del 28/05/2013

Oggetto: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Cento - Lotto n. 2b - PMAR (Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili).

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari Comuni della provincia di Ferrara, con provvedimento di localizzazione di cui all'ordinanza Commissariale n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20 settembre 2012, n. 50 del 03 ottobre 2012, n. 53 del 10 ottobre 2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili, per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto n. 2b del Comune di Cento, lo scrivente Ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 23/10/2012, prot. n. 10672, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato — Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarai ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione di particelle identificate nel Catasto Terreni del Comune di Cento come segue:

Fogilo	Particelle originarie	Qualità	Clause	Consistenza totale mg	Consistenza immessa nel passemo como da verbale n. 10672/2012 neg
49	643	Seminativo	2	5.210	5.210
49	644	Seminutivo	2	9.757	9.757

Intestati: Biondi Angelo nato a Cento il 27/09/1949 C.F: BNDNGL49P27C469H, proprietario per 1/1.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dal Comune di Cento, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame in:

- Parte Zona DI Zona industriale artigianale di completamento
- Parte Zona G1 Zona per verde pubblico e verde attrezzato

Constatato che il terreno è da considerarsi edificabile sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di  $\ell/mq$  69,00 in c.t., riferiti alla superficie territoriale del lotto oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale, pari protocollo, allegato alla presente.

Il Responsabile Tecnico
(Domenico Libonati)

Il Direttore

TIPO DI APPALTO Provincia Comusse n. Lotto FG. Perticole	Provincia	Counting	n. Lette	8	Perficale	Den vertes enspectere	OTTA	b	VIAPMEZA	3	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in INDENNITA' millesimi A.L.MZ	INDENNITA' AL M2	9 PARTICELLA	mq OCCLIPATT verbale immediations	МОТЕ
Prefebbricati Modulari Abitetivi Ferrara Rimovibili	Fertara	CENTO	a	9	2b 49 844,643	23/10/2012 Blondi Angelo	Blondi Angelo	BNDNGL49PZ7C469H	via Adige, 1 4	44042 Cento	enio	in in	E	00'89	14.967,00	14.967,00 14.867,00 propries	raprietà

## AGE.AGEDRIEM.REGISTRO UFFICIALE.0009146.07-10-2013-I



**ALLEGATO 4** 

Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio

Ferrara, 04/10/2013

Agenzia dell'Entrate Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 BOLOGNA

Prot. 8350

Rif. nota prot. n. 5300 del 28/05/2013

Oggetto: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Cento - Lotto n. 2c - PMAR (Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili).

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari Comuni della provincia di Ferrara, con provvedimento di localizzazione di cui all'ordinanza Commissariale n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20 settembre 2012, n. 50 del 03 ottobre 2012, n. 53 del 10 ottobre 2012, è stata-autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto n. 2e del Comune di Cento, lo scrivente Ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 23/10/2012, prot. n. 10673, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione di particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Cento come segue;

Foglic	Particelle originarie	Qualità	Clasice	Conditions totale mq	Consistenza immenu nel possesso come da verbale n. 10673/2012 neg
8	693	seminativo	1	2.310	2.310
8	698	aeminativo	1	1.800	1,800
8	726	cominativo	1	2.048	2,048

Intestati: "Partecipanza Agraria di Cento" con sede in Cento, proprietaria per 1000/1000.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dal Comune di Cento, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame in:

### mappati 693-726

- Parte zona B1 art. 54 Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale
- Parte zona C art. 55 Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale

#### mappale 698

• zona C – art, 55 – Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale

Constatato che il terreno è da considerarsi edificabile sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di 6/mq 68,00 in c.t., riferiti alla superficie territoriale del lotto oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale, pari protocollo, allegato alla presente.

Il Responsabile Tecnico
(Domenico Libonati)

Il Direttore

# ALLEGATO 4

THORILA verbale NOTE Immissione	6.158,00 6.158,00 proprietà
In INDENNITA' mq PAI	00'80
ROV. Comproprietà	1006/1000
COMUNE DI RESIDENZA	Centio
डै	uercino, 44042 Cenio
VIA/PIAZZA	Corac Guercino, 49/1
ь	81000830384
DITTA	Partecipanza Agraria di
Date Verbale occupazione	23/10/2012 Agrant
Particello	893,688,7
g	60
n. Letto	8
Comune	CENTO
Provincia	Corrara
TIPO DI APPALTO Provincto Comune n. Letto PS. Perticelle Data Verbale IN	Prefabbricaria Moduleri Abitativi Ferrana Rimovibili



Modena, 15/10/2013

Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 Bologna

Prot. 4982 Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

San Possidonio - Lotti 3a - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20/09/2012, n. 50 del 03/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012 è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 3a del comune di San Possidonio, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 22/10/2012, prot. 5920/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di San Possidonio come segue:

Ceapite	Fogilo	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Classe	Consistenza totale m²	Consistenza immessa nei possesso come da verbale n. 5920 del 22/10/2012 m²
1	13	122		Seminativo	1_	4.625	4,625
2	13	365		Seminativo Arborato	1	1.087	1.087
3	13	359		Seminativo Arborato	1	1.351	1,351
-	9	346		Seminativo Arborato	1	2.143	2.143
4	9	344		Seminativo Arborato	ı L	450	450

#### Intestati:

- cespite 1 Fondazione Porta Borsa di Studio a favore dei Giovani Discendenti della Progenie delli furono Coniugi Porta Cesare o Giulio Cesare fu Andrea e Candrin, proprietaria 1/1
- cespite 2 Greco Mafalda nata San Possidonio il 10/05/1938, proprietaria 1/1
- cespite 3 Greco Sabina nata Concordia s.S. il 23/09/1970, proprietaria 1/2
  - Greco Saimon nato Concordia s.S. il 13/04/1974, proprietaria 1/2
- cespite 4 Gavioli Alberto nato San Possidonio il 27/10/1947, proprietario 1/1

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, attribuisce all'area in esame-lotto 3a – le seguenti destinazioni urbanistiche:

- Cespite 1: parte in "Zona a verde pubblico" (mq 4.225) art. 58 Nta, parte in "Zona residenziale di completamento B1" (mq 400);
- Cespite 2: parte in "Zona residenziale di completamento B1" (mq 40), parte in "Zona residenziale di espansione C1" (mq 1.047);
- Cespite 3: "Zona residenziale di espansione C1" (mq 1.351);
- Cespite 4: parte in "Zona residenziale di completamento B1" (mq 225), parte in "Zona residenziale di espansione C1" (mq 2.368).

Ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), per i terreni sopradescritti si sono determinati i seguenti importi unitari:

- porzioni con destinazione residenziale di espansione C1 i terreni sono da considerarsi edificabili sotto il congiunto aspetto legale e di fatto; si è determinato, quindi, il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 38,00 in c.t. riferiti alla superficie territoriale (da urbanizzare);
- porzioni con destinazione residenziale di completamento B1 i terreni sono da considerarsi non edificabili sotto il congiunto aspetto legale e di

fatto; constatato che gli stessi risultano coltivati, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di  $\ell/m^2$  6,02 in c.t. o  $\ell$ /ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

 porzioni con destinazione a verde pubblico – i terreni sono da considerarsi non edificabili; constatato, inoltre, che gli stessi risultano coltivati, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di e/m² 6,02 in c.t. o E/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

# ALLEGATO 5

				100		Date Verbale		ě	AND PROPERTY.	8	COMUNE DI	ì	Comproprietà in	INDEMNITA'	4 1 10 11 11	mq OCCUPATI	MON
Oliver Market				ė		occupanione				3	RESIDENZA		millesimi	AL M2		Immissione	
Prefabbricati Modulari Abitativi Modena Rimovibili	Modena	SAN POSSIDONI O	8	<b>5</b>	898	22/10/2012 Greco	Greco Sabina	GRCSBN70P 6SCS51Z	Via Federzoni 20	41038	Sen Possidonio MO		1/2	6 38,00	1.351,00	1,351,00 proprietà	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Modena Rimovibili		SAN POSSIDONI 3a O	<b>8</b>	13	365	41204 Greco	Greco Mafaida	GPCMLD38E 501128L	GRCMLD38E Via Toretto 21 501128L	41033	41033 Concordia sulfa MO Secchia		1/1	€ 38,00	1.047,00	1047	1047 proprietà
Prefabbricati Modsari Abitativi Modena Rimovibili		SAN POSSIDONI 3a	38	13	365	41204 Greco	Graco Mafaida	GRCMLD38E SOI128L	GRCMLD38E Via Toretto 21 501128L	41033	41039 Concorde sulla MO Secchia	T.	1/1	e 6,02	40°00	40	40 proprietà
Prefabbricati Modulari Abitattyi Modena Rimovibilii	Modena	SAN POSSIDONI 38	e e	<u>60</u>	999	41204	41204 Greco Saimon	GRCSMN74D Via Pietro 13C951U Maroncelli	Via Pietro Maroncelli 20	41012 Carpi		MO	1/2	€ 36,00	1.351,00	1351	1351 proprietà
Prefabbricati Moculari Abitatiwi Modena Rimovibili		SAN POSSIDONI O	8	Ġ.	344,346	41204 Gavioli	Gavioli Alberto	GWLRT47R2 71128U	GVLLRT47R2 Via Mattsotti 91 71128U	41038	41038 San Possidonio MO		1/1	8 38,00	2,368,00	2368	2388 proprietà
Prefabbricasi Modulari Abitativi Modena Rimovibisi		SAN POSSIDONI		ds ds	344,346	41204 Gavioli	Gavioli Alberto	GVLLAT47R2 71128U	GVLL FT47F2 Via Matisotti 91 71128U	41039	41039 San Possidonio MO		1/1	© 6,02	225,00	225	225 propriétà
Prefabbricati Modulari Abhativi Modena Pitmovibili		SAN POSSIDONI 38	55	9	8	41204	Fondezione Porta Borsa di Shudio a favore del giovani discendanti della furono contagi prota Cesare o Glullo Casare o Glullo Casare o Glullo Casare o		91003120366 Via Matheotti 44	41039	41039 San PossidoriofMO		1/1	6,02	4.825,00	4625	4625 proprietà



Modena, 15/10/2013

Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 Bologna

Prot. 4976

Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

San Possidonio - Lotti 3b - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali-n. 40-del-14/09/2012, n. 43-del-20/09/2012, n. 50-del 03/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 3b del comune di San Possidonio, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 22/10/2012, prot. 5921/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato — Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di San Possidonio come segue:

	Cospite	Feglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Quailth	Classe	Consistenza totale m <sup>2</sup>	Cousistems immessa nei possesso come da verbale a. 5221 del 22/10/2612 m²
ſ	1	16	248		Seminativo	1	5.885	5,885

#### Intestati:

Golinelli Mariangela nata a San Possidonio il 25/12/1943, proprietaria 1/1

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame—lotto 3b - in:

- parte in "Zona a verde pubblico" art. 58 Nta
- parte in "Zona di rispetto ai beni culturali" art. 18 Nta

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni) i terreni sono da considerarsi non edificabili, constatato, inoltre, che gli stessi risultano coltivati, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di  $e/m^2$  6,02 in c.t. o e/m 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

# ALLEGATO 6

TIPO DI APPALTO	ALTO Provincia	Comuse n. Lotto FG. Perticula	n. Lorto	Ľ	Perdoalla	Deta Verbele occapazione	DITTA INTESTATARU	ь	VIA/PIAZZA	3	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà în millestini	INDENNITA' III	mg PARTICELLA	meg OCCUPATT verbale lembalone	NOTE
Prefablished Moduler Ablativi Removibili	Modena	SAN	30 16	16	248	22/10/2012	Golineili Merimgela	SLNMNG45T951128C	Via Imperiate 3304	41036	San Felice sud Penero	9	1/1	6 6,02	5,885,00	6.885,00 propriet	proprietà

# TERRITORIO.AGTDREM.REGISTRO UFFICIALE.0006414.28-06-2013-I



**ALLEGATO 7** 

Utficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 28/06/2013

Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 Bologna

Prot. 3246 Rif nota prot. n. 4987 del 22/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Mirandola - Lotto 5 - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui all'Ordinanza Commissariale n. 43 del 20/09/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di edifici scolastici temporanei per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 5 del comune di Mirandola, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 24/10/2012, prot. 5962/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Mirandola come segue:

Cesplie	Foglio	Particelle originarie	Qualith	Chasse	Consistenza totale m <sup>d</sup>	Consistenza immessa usi possesso como da verbale n. 5962 del 24/10/2012 m²
7	136	125	Seminativo arborato	ı	10.063	
		128 AA	Seminativo	_ 1	13,600	22.500
2	136	128 AB	Fruiteto	U	1.079	33.500
3	- 136	130	Seminativo arbonato	1	42,993	

Intestati: Bertoli Luigi nato a Modena il 19/12/1958, proprietario 1/1

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame – lotto 5 - in:

"Zona omogenea E.2: agricole destinate al riequilibrio naturalistico".

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di  $e/m^2$  6,30 in c.t. o e/m 63.000 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGOIANI

# ALLEGATO 7

TIPO DI APPALTO	Provinda	Comune in Lotto PG. Purticulle Dai	n. Lofto	설	Perform	Data Varbale DITTA occupacione MYESTATA	DITTA	8	VIA/PIAZZA	ŝ	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in miliesimi	INDERNITA' AL M2	me PARTICELLA	me OCCUPATI verbale humissione	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi Modena Rimeathii	Andena	MIRANDOLA	40	136	125p,128p	125p,128p 24/10/2012 Barbil Ling)	Seriofi Luigi	BRTLGUS8T19F257K	Via Statella Nord, 99	11037 N	Mirandola	ON I		6,30	67.735,00	33.500,00	proprietà

## AGE.AGEDRTEM.REGISTRO UFFICIALE.0009494.15-10-2013-I



**ALLEGATO 8** 

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 14/10/2013

Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 Bologna

Prot. 4950 Rif nota prot. n. 4987 del 22/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Concordia - Lotto 6 - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

La presente in sostituzione della precedente nota prot. 4930 del 11/10/2013 per mero errore materiale.

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 28/2012, n. 40/2012 e n. 43/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 6 del comune di Concordia s.S, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 09/11/2012, prot. 6300/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

# L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Concordia come segue:

Copite	Foglio	Particelle originarie	Qualith	Claus	Consistence totale m <sup>2</sup>	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 6300 del 09/11/2012 m <sup>‡</sup>	Colture în atto alt data della presa în possesso
i	30	828	Seminativo Arboreto	1	1.200	1.200	Nemma
	30	829	Seminativo Arborato	1	4.287	4.887	Nescuna
	30	837 AA	Seminativo Irriguo	l.	5.000		Ortaggi
2		837 BB	Seminativo Arborato	. 11	2.844	1.256	Ortagai
ļ	30	434	Seminativo Arborato	1	375	375	Prate
	30	25	Ente urbano	U	24	24	Nessuna
- 1	30	26	Seminativo Irriguo	1	3.480	3,480	'Erba medien
- 1	30	435 AA	Seminativo kriguo	1	200		Erbs medica
3		435 BB	Seminativo Arborato	1	47	247	Erba medica
	30	436	Seminativo Irriguo		152	152	Erba medica
-	30	307 AA	Seminativo Irriguo	1	5.600		Erba medica
	30	307 BB	Seminative Arborato	1	958	6.558	Erba medica
4	30	939	Seminative Arberato	1	6,452	6.452	Neamann
	30	91	Vigneto	U	162	162	Nesnina
	30	90	Seminative Arborate		3.284	3,284	Nessuna
5	30	93	Seminativo Arbarate	1	3.550	3,550	Nessuna
	30	89	Seminativo Arborato	1	771	771	
	30	92	Seminativo Arbernto	1	786	786	Nessune
	30	827	Seminativo Arborato	1	4.150	4.150	Nessuna
6	30	830	Seminativo Arborato		3,361		Nessuna
	30	832	Seminative Arborato	-i	693	3.361	Nessuna
	30	56	Seminativo Irriguo Arb.	i	2314		Nesruna
7	30	887	Seminativo Arborato		442	2.314	Nessura
	30	587	Seminativo Arborato		9,750	442	Nossune
8	30	588	Seminativo Irriguo Arb.	$\div$	5.450	6.808	Nessuna
eetati-				4:1	2,438	2,475	Nessuna

### Intestati:

- 1 Gozzi Lidia nata a Concordia s.S. il 04/06/1943, proprietaria 1000/1000
- 2 Malavasi Roberto nato a Concordia s.S. il 28/01/1929, proprietario 1000/1000
- 3 Malavasi Ivonne nata a Concordia s.S. il 16/11/1925, proprietaria 1000/1000
- 4 Gozzi Lidia nata a Concordia s.S. il 04/06/1943, proprietaria 4/6 Pini Alessandra nata a Concordia s.S. il 29/08/1965, proprietaria 1/6 Pini Daniele nato a Concordia s.S. il 02/01/1967, proprietario 1/6
- 5 Crespi Carlo nato a Concordia s.S. il 27/06/1964, proprietario 2/54 e altri
- 6 Ghini Attilia nata a Concordia s.S. il 28/08/1936, proprietaria 1000/1000
- 7 Ghini Candida nata a Concordia s.S. il 02/03/1930, proprietaria 1000/1000
- 8 Cattaneo Demenico Nato a Cesano Maderno il 7/09/1941, proprietario 1000/1000

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC e RUE) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, classifica l'area in esame – lotto 6 – come segue:

cespiti 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 e parte del cespite 3 (mappali 26 e 436): "AN.1 ambito di nuovo insediamento di Concordia";

cespite 3/parte (mappali 307 e 435): "APP ambito agricolo periurbano"

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi non edificabile, di natura e vocazione agricola, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di  $e/m^2$  6,02 in c.t. o e/m 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

Agenzia delle Entrate – Utilicia Provinciale di Modena – Territorio – Rua Piappo, 22 – 41121 Modena. Tel. +390592059311 – Fax +390592059350 – e-mait: up\_modena@agenziatentiorio.lt

# ALLEGATO 8

NOTE	propietario	ojeta, io	detario	stetario	Hetario	vierbario	sietario	vietario	vietario	ietario	ietario	etario
	,00 prop	6.452,00 propietario	6.452,00 propietario	6.452,00 propietario	8.553,00 propietario	8.553,00 propietario	8.553,00 propietario	8.553,00 propietario	8.553,00 propietario	8.553,00 propietario	10,518,00 propietario	7.250,00 propletario
mq OCCUPATI verbale lemisatione	6.067,00	6.45;	6.452		8.55	8.55	8,553		#.563	8,55		7.250
mg PARTICELIA	6.067,00	6.452,00	6.452,00	6,452,00	8.553,00	8.553,00	8.553,00	8,553,00	8.553,00	8.563,00	10.518,00	10.182,00
NDENNITA' AL M2	6,02	6,02	6,02	8,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02
Comproprietà in I	1/1	4/6 E	1/8 E	1/8 E	2/54 €	2/54 6	254 €	18/54 6	18/54	12/54 €	1/1	1M €
PROV.	OM	MO	MO	MO	MO 3	MO	MO 2	MO	MO 1	MO 1	MO 1	MO 1
COMUNE DI RESIDENZA	Concordia sulla Secchia	Concordia sulla Secchia	Concordia sulla Secchia	Сагрі	Concordin sulla Secchin	Concordia sulla Secchia	Concordia sulla Secchia	Concordia sulla Secchia				
3	41033	41033	41033	41012	41033	41033	41033	41033	41033	41033	41033	41033
VIA/FIAZZA	Via Martiri della libertà 23/5	Via Marthi della Ilbertà 23/8	Vin Martiri dojin iiberth 23/5	Via Guido Miglioff 7	Via Chiavicha San Giovanni 40	Via Chiaviche San Glovanni 40	Vie F.iii Cevezza 20	Vin 1 Maggio 9	Via Piero Gobetti 45	Via 1 Maggio 4	Via Mertiri della Noortà 17/A	Vin Capo di Sopre 1
b	GZZLDM3H44C951D	СУДПИЗНАСОВТО	PNILSN85M69C951I	PNIDNL67A02C851V	CRSCRL84HZ7C951I	CRSFRZ59L19C951S	CRSLIA57S41C951Y	CRSNL138A22C951H	CRSSLV43P17C9511	MNDTVD32A49C851D	GHNTTL38M68C9510	GHNCDD30C4ZC851Z
DITTA	09.11.12 Gozzi Lidia	09.11.12 Gozzi Lidia	Pini Alesendra	.9	09.11.12 Crespi Carlo				09.11.12 Crespi Silvio		09.11.12 Ghini Attilia	
Data Varbale occupradone	09.11.12	D8.11.12	08.11.12	09.11.12 Pini Danke	09.11.12	08.11.12 Crespi	09.11.12 Crespi Lia	08.11.12 Crespi	09.11.12	09.11.12 Mondadori Tivde	09.11.12(	08.11.12 Ghini Candida
Particelle	828,829	939	939	828	89,90,91,9	89,90,91,9 2,93	89,90,91,9 2,93	89,90,91,9 2,93	89,90,91,9	30 2,93	56,827,83 0,832	587,867 parte
FG.	8	8	98	30	8	30	30	30	ક્ષ	30	30	90
n. Lotto		8	ю	9	8	<b></b>	9	6	9	8	9	60
Comume	CONCORDIA SULLA SECCHIA	CONCORDIA SULLA SECCHIA	CONCORDIA SULLA SECCHIA	CONCORDIA SULLA SECCHIA	CONCORDIA SULLA SECCHIA	CONCORDIA SULLA SECCHIA	CONCORDIA SULLA SECCHIA	CONCORDIA SULLA SECCHÍA	CONCORDIA SULLA SECCHIA	CONCORDIA SULLA SECCHIA	CONCORDIA SULA SECCHIA	CONCORDIA SULLA SECCHIA
Provincia	Modena	Modens	Modena	Modena	Modern	Modena	Modena	Modena	Modenn	Wodena		Modena
TIPO DI APPALTO	Prefebbricati Modulari Abitativi Modena Rimovibili	Prefabbricati Modulari Abitativi Modena Rimovibili	Prefabbricadi Modulari Abitativi Modena Rimovibili	Prefabbricati Moduleri Abitativi Modena Rimovibili	Prefabbricati Modulari Abitativi Moderna Rimovibili	Prefabbricati Modulini Abitativi Modena Rimovibili	Prefabbricati Modulari Abitativi Modena Rimovibili	Prefabbricati Modulari Abitativi Modena Rimovibili	Prefabbricati Moduleri Abitativi Modena Rimovibili	Prefebbricati Modulari Abitativi Modena Rimovibili	Prefabbricati Modulari Abkativi Modena Rimovibili	Prefabbricati Modulari Abitativi Modena Rimovibili

# ALLEGATO 8

Prefebbricati Modulari Ablativi Moden Rimovibili	odena	CONCORDIA SULIA SECCHIA	•	8	30 28,435,43	09.11.12 Melavas	Melavasi Ivonne	MLVVNNZ5S56C851H	Via Caravaggio 3	11037 N	41037 Minandola	MO	N.	€ 6,02		10.487,00 10.437,00 propletario	propletanio
Prefabbricati Medulari Abitativi Modena Rimovibili		CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	08	30 (parte),43 4,26	09.11.12 Malavasi Roberto	Malevasi Roberto	MLVRRT28A28C851R	Via Paglierine	1033	41033 Concordia sulla MO Secchia		1/4	e 6,02	8,243,00	1	1,655,00 propletario
Prefabbricaki Modulari Abitativi Moder Rimovibili	: 0	CONCORDIA SULLA SECCHIA		98	30 566 parts	09.11.12	09.11.12 Cettaneo	CTTDNC41P07C566Z	Via Del Piano 156 - Arma	18018 Taggin		3	1/1	6 6,02	<u> </u>	5.450,00 2,475,00 propietario	propletario

# AGE.AGEDRTEM.REGISTRO UFFICIALE.0009493.15-10-2013-I



**ALLEGATO 9** 

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 14/10/2013

Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 Bologna

Prot. 4952 Rif nota prot. n. 4987 del 22/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Concordia – Lotto 7 – PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 40 del 14/09/2012, p. 43 del 20/09/2012, n. 50 del 03/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 7 del comune di Concordia, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 09/11/2012, prot. 6303/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Concordia come segue:

Ceapite	Faglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenz a totale m²	Comeinteann immesen nel posesso come da verbale n. 6303 del 09/11/2012 m²	Coltura lu atto alla data di presa ta possesso
1	30	140	Pabbricato Rurale	1	32	32	Erba medica
2	30	591	Seminativo Irriguo	1	8.847	290	Erba medica
	30	713	Seminativo Arborata	1	170	170	Erba medica
3	30	941	Seminativo iniguo Arb.	1	5.088	1.240	Prato
	36	773	Seminativo Irriguo Arb.		2.250	562	Grantureo
4	30	774	Ents wheno		29	29	Nessung
	30	678	Sominative Irrigue	1	125	125	Erba medica
5	30	635	Seminativo iniguo	1	17.608	2.017	Granturco

#### Intestati:

Cespite 1 - Covizzi Nilde nata a Concordia s.S. il 15/03/1920, proprietario 1/1

Cespite 2 - Diazzi Franca nata a San Possidonio il 03/12/1956, prop. 1/6 e altri

Caspite 3 - Immobiliare Quadrifoglio sri con sede in Concordia s.S. proprietario 1/1

Cespite 4 — Immebiliare Quadrifoglio srl con sede in Concordia s.S., proprietario 1/2
Immebiliare San Paolo srl con sede in Concordia s.S., proprietario ½

Cespite 5 - Bazzi Enzo nato a Crevalcore il 31/01/1926, prop. 120/3120 e altri

A seguito delle verifiche effettuate e stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC e RUB), vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, classifica l'area in esame – lotto 7 – come segue:

cespite 1-2-5: "AN.1 ambito di nuovo insediamento di Concordia":

cespite 3: "AC.1 ambito urbano consolidato";

cespite 4 mappali 773-774: "AN.1 ambito di nuovo insediamento di Concordia"; mappale 678: "AC.1 ambito consolidato";

Da indicazioni ricevute dall'Ufficio tecnico del Comune di Concordia s.S. le particelle 678 (cespite 4/parte) e 713-941 (cespite 3) ricadono in comparto edificatorio già attuato e, sulla scorta di quanto previsto da specifico atto pubblico di convenzionamento tra soggetto attuatore ed ente pubblico, i proprietari hanno già assunto l'obbligo di cessione di tali aree; non si procede, quindi, ad alcuna valorizzazione in merito.

Per le rimanenti aree, constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 è successive modificazioni), le stesse sono da considerarsi non edificabili, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che

risultano coltivate, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di  $e/m^2$  6,02 in c.t. o e/ha 60,200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

PASQUE CARAFA

								-										
TIPO DI AFFALTO	Provincia	Consume	n. Latte	aş.	Particula	Date Verbala occupazione	DITTA MITESTATAR	ILANI	6	VIAPIAZZA	3	COMUNE DI HENDENZA	PROV.	Compression in the contract in	INDENNITA' AL MZ	mq PARTICELLA	wertade semissione	NOTE
Prefatbricasi Modulari Abitativi Modena Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30	140	09/11/2012 Covizzi	Covizzi Niide		CVZNLD20C56C951V	Via Glacomo Matteotti 20	41033	Concordia sulfa Secolia	9	Ę.	8,02	32,00	32,00	proprietà
Prefetberioati Moduliari Abitetivi Rimovibili	Moderna	CONCCRDIA SULLA SECCHIA	7	30	581 perrie	41222 Diazzi	Diazzi Francia		DZZFNC561431126Z	Via Remesina Interna 240	41013	41012 Carpi	Q	1/6	8,02	8.847,00	250	proprietà
Prefetboricati Modulari Abitativi Rimovibili	Moderna	CONCORDIA BULLA SECOHIA	7	8	30 561 perte	41222	41222 Diazzi Lucin		OZZLCUSTESTIT38S	Via Malcatone 113	41039	San Possidonio	Q	1/6	8,02	6.847,00	290	290 proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibiti	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	2	30 6	691 parte	41222 Zanini	Zanini Lina		ZNNLNIZAH65C951L	Via Boocaletta 16	41018	Novi di Modena	Q	2/8	6,02	6.847,00	290	proprietà
Prefabblicati Modulari Abitativi Rimovibili	Nodena.	CONCORDIA SULLA SECCHIA	2	300	591 partie	41222	41222 Zanini Maria		ZNINHARAS4REEC851D	Via Bosco Monastico 53	41033	Concordia sulfa Seochia	ÓN	2/6	6 6,02	8.847,00	1082	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30.7	713,941 parte	41222	Immobiliare Guadrifogilo		01762470361	Piazza Roma 1	41033	Concordia sulla Seochia	OM	1/1		5.258,00	1410	1410 proprieta
Prefabbricati Modulari Abitativi Pirmovibili	Moderia	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	8	878	41222	Immobiliare Quadrifogilo		01782470361	Piezza Roma 1	41039	Concordia sulla Secchia	CM	1/2	, Let	125,00	125	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Modena Filmovibili	Modena	CONCORDIA BULLA SECCHIA	7	8	878	41222	Immobiliere S. Paril.	Parolo	01588070380	Vin Ciunoppe Garibaidi 26	41033	Concords suits Secchia	MÖ	1/2		125,00	125	proprietà
Prefabbricati Modulasi Abitativi Pilmovibili	Modern	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30	773parete, 774	41222	inmobiliere Guschifoglio	,	01782470361	Plazza Roma 1	41033	Concordia sulla Seodhia	CW	1/2	6 6,02	2.276,00	189	proprietà
Prefebbricati Modulent Abitativi Pitravibili	Modera	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	3007	30 773pareth.	41222	Immobiliare S. F s.r.l.	Parolo	01989070380	Via Gluseppe Garibaldi 28	41033	Concordia sulla Secchia	CIM	1/2	6 6,02	2275,00	301	proprietà
Prefabbricati Modulani Abbativi Filmovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	-	30	635 parte	41222	41222 Bezzi Enzo		BZZNZEŻĘAS1D188X	Vie Zenardi 514	40131	Bologna	80	120/3120	€ 6,02	17.608,00	2017	proprietà.
Prejabbricati Modulari Abitetivi Rimovibili	Modern	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	8	635 parte	41222	41222 Borghi Carla		BRGCRL41R66G467A	Vie Lanfrancovii 6 21	16121	Genova	25	120/3120	8,02	17.608,00	2017	2017 proprietà
Prefabbricati Modulani Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	08	30 635 parte	41222	41222 Diazzi Franca		DZZFNC861431128Z	Va Remesina Interna 240	41012	41012 Cerpi	QM	275/5120	6 6,02	17.608,00	2017	2017 proprietà
Prefetboriosis Mogulien Abitativi Filmovicili	Мобеня	CONCORDIA SULLA SECONIA	2	8	635 parte	41222	41222 Diszi France		DZZFNCS8T431128Z	Via Remesina Interna 240	41012	41012 Curpi	QW	39/3120	6 6,02	17.608,00	20174	2017 proprieda
								_										

					-									The same of the sa			
TIPO DI APPALTO	Provincia	Comume	n. Leitto	£	1	Data Verbeie compenione	DITTA MITESTATANI	t	VIA/PIAZZA	3	COMUNE DI NESIDENZA	MOV.	Comproprietà in reflessive	AL M2	W mq PARTICELLA	me OCCUPATI verbale brandsshone	NOTE
Prefabbriceti Modulari Abitativi Filmovibili	Modene	CONCORDIA SULLÀ SECCHIA	7	90	635 parte	41222 Diazzi L	Nazzi Luda	DZZLCUS1E51H38S	Via Matcalone 113	41039	Sarri Possidonio	OW.	335/3120	20'9	17.608,00		2017 proprietà
Prefabbricati Moduleri Abitativi Plimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	2	9	30 635 parte	41222 N	Muzzioli Berta	MZZBRT281.55D598T	Vie Della Filanda 7	40133	40133 Bologna	98	120/3120	8°,02	17.606,00		2017 propriesa
Prelabbicati Modulari Abitativi Modera Filmovibili	Modera	CONSORDIA SULLA SECCHIA	_	8	30 635 parte	41222 Muzzioli	Auzzioli Bianca	MZZBNC30B65D59BF	Via Don G Minzoni 24	40012	Caldenara di Reno	08	120/3120	6,02	17.608,00	281	proprietà
Pretabblicati Moduleri Abitativi Filmovibili	Moderne	CONCORDIA SULLA SECCHIA		300	635 parte	41222 N	Muzzieli Glovensi	NZZGNNZ0T24D696Z	Via Ruggero Leoncavallo 9	40137	Bologna	08	120/3120	6,02	17.608,00	2017	proprietà
Prefabbricati Moduleri Abitativi Filmoviciti	Modera	CONCORDIA SULLA SECCHIA	4	900	30 635 parte	41222 N	Mazzioli Laura	MZZI RA41L43A944O	Vis Baracca 4	40033	Cassisochio di Reno	08	120/3120	8,02	17.808,00		2017 proprietà
Prefebricati Moduleri Abitativi Filmovibili	Modera	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	900	30 635 parte	41222 N	Muzzłoli Lucie	MZZI.CU33D45D599A	Via Gluseppe Gellezti 19	40134	Bologna	08	120/3120	6 6,02	17.808,00		2017 proprietà
Prefabbricati Moduleri Abitativi Filmovibili	Modera	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30.6	30 635 parte	41222 N	Muzzioli Luisa	MZZLSL26C56L86SP	Va Gran San Bernardo 18	20154	Mismo	Z	120/3120	8,02	17.608,00	2017	proprietà
Prefabbriceti Modulari Abitativi Modena Filmovibili	Modena	CONCORDIA BULLA SECCHIA	7	308	30 635 parte	41222 Mazdoli	Azzioli Marta	MZZMRA35P47D509M	Va Massarerii 93	40138	40136 Bologna	98	120/3120	6 6,02	17.808,00	2017	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Filmovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHÍA	7	- 0g	30 635 parte	41222 F	Rinaldi Mauro	RNDMRA49C21H195V	Via Remeeina Interna 240	41012 Curp		Q	39/3120	£ 8,02	17.608,00	2017	proprietà
Prelabbricati Moduleri Abhaivi Plimovibili	Modera	CONCORDIA SULLA BECCHIA	*	30.8	30 635 parte	41222 Toll Alb	Toll Alberto	TLILET73H14F240O	Via Bosco Monselloo 53	41033	Concorda sulla Secchia	Q <sub>M</sub>	78/5120	£ 6,02	17.608,00	2017	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Pirmovibili	Modena	CONCORDIA SULLA BECCHIA	7	8	30 835 parte	41222 Tolf Ale	Tof Alessandri	TLILSN70P60F240S	Via Bosco Monaetico 61/A	41033	Concorda sulla Secchia	Q	78/3120	£ 8,02	17.608,00	2017	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Moderna	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	89	30 635 parte	41222 Truzzi L	ruzzi Luciano	TRZLCNS8TZ7C851J	Via Boccaletta 12	41016	41016 Novi of Modena	Q	78/3120	6,02	17.608,00	2017	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Pilmovibili	Modern	CONCORDIA SULLA SECCHIA	4	8	30 835 parte	41222 2	41222 Zanimi Lina	ZNALNIZAHBGC951L	Vin Boccaletta 16	41016	41016 Novi al Moderna MO		550/3120	6 6,02	17.608,00		2017 proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Fürnovibili	Modern	CONCORDIA BULLA SECCHIA	-	300	635 parte	41222 2	41222 Zanini Maria	ZINMIPA34FEZC851D	Via Bosco Monasilco 53	41033	Concordia sulla Secchia	WO	550/3120	6 6,02	17.608,00		2017 proprietà



Modena, 15/10/2013

Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 Bologna

Prot. 4945
Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Mirandola - Lotti 9a - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 43 del 20/09/2012 e n. 60 del 19/10/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotti 9a del comune di Mirandola, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 31/10/2012, prot. 6126/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Mirandola come segue:

Cespite	Foglis	Particelle originarie	Parificelle derivate	Qualitk	Cinase	Consistenza totale m²	Consistenza immessa nei possesso come da verbale n. 6126 del 31/10/2012 m²
1	115	195		Seminativo Arborato	1	337	140
	115	494		Seminativo Arborato	1	419	240
2.,	115	496		Seminativo Arborato	1	666	50
	115	498		Seminativo Arborato	L	347	160

#### Intestati:

Cespite 1 - Caleffi Carla nata a Mirandola il 20/08/1935, proprietario 1/1

Cespite 2 - Bonfatti Graziana a San felice sul Panaro il 15/01/1935, propr. 1/1

Cesplit	Faglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Classe	Consistenza totale m²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 6126 del 31/10/2012 . m²
3	115	449		Seminativo Irriguo	2	6,029	2,410

Intestati: Comune di Mirandola, proprietario 1/1

Assunto che i beni identificati al cespite 3 (particella 449 del fg. 115) della tabella sopra riportata appartengono al Comune di Mirandola, non si procede alla loro valutazione.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC-POC-RUE) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame – lotto 9a - in:

"Zona omogenea C.1: residenziali di espansione", compresi anche nel comparto di intervento diretto denominato "P.P. C.1 di Via Borghetto" approvato con atto C.C. n. 45 del 2004.

Inoltre gli stessi sono interessati dai vincoli: "Zone di interesse storicotestimoniale: terreni interessati da bonifiche"; il map . 195 confina con viabilità storica.

Nello specifico, sulla scorta di quanto previsto da specifico atto pubblico di convenzionamento tra soggetto attuatore ed ente pubblico, il proprietario ha già assunto l'obbligo di cessione dei mappali 195/p-494 e 498 pertanto non si procede ad alcuna valorizzazione in merito.

Considerato quanto previsto dalle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni) il mappale 496/p che, invece, rientra nel lotto 9P della suddetta lottizzazione residenziale, è da considerarsi non edificabile sotto il congiunto aspetto legale e di fatto; si è, quindi, determinato il

valore unitario richiesto in ragione di  $\epsilon/m^2$  5,44 in c.t. riferiti alla superficie territoriale.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina RAGOIANI Jeurok ey auc

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	a. Lotto PE.		Perticelle	Particella Occupazione	DITTA	ь	VA/PUZZA	3	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in INDENNITA' militatimi Al. M2		mg PARTICELLA	warbale humissione	NOTE
Prefabbroati Modulari Abkativi Moden Rimovibili	Moderna	MIRANDOLA	a	115	115 195 parte	31/10/12	31/10/12/Caleff Carls	CLFCRL35M60F240Y	Via Borghatto 41	N 2501	41037 Mirandola	MO	111	; (4)	337,00	146,00	
Prefabbricati Modulari Abitativi Modena Rimovibili	Modena	MIRANDOLA	8	115	115 464parte.4	01/11/12 Graziane	Bondatii Graziane	BNFGZN35A55H835L	Via Borgheffo 7 41037 Mirandola	41037 N		MO	1/1	ų. W	768,00	400,00	
Prefebbricati Modulari Abitativii Rimovibili	Moderne	MIRANDOLA	£	2	115.498parts	01/11/12 Graziana	Bonfatti Graziana	BNFGZN35A55H835L	Via Borgitetto 7 41037 Mirandola	41037 N		MO	1/1	5,44	988,00	20,00	



Modena, 15/10/2013

Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 Bologna

Prot. 4244 Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Mirandola - Lotti 9b - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui all'ordinanza Commissariale n. 43 del 20/09/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotti 9b del comune di Mirandola, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 24/10/2012, prot. 5963/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Mirandola come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originatie	Particelle derivate	Qualità	Clause	Consistenza totale m <sup>3</sup>	Consistenza inimusta nel possesso come da verbale n. 5563 del 24/10/2012 m²
		920		Seminativo Arborato	1	2.877	7.512
1	[08	923		Seminativo Arborato	1	4.635	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

Intestati: Belardi Mauro nato a Mirandola il 23/10/1914, proprietario 1/2
Pedroni Aldegonda nata a Medolla il 05/04/1920, proprietaria 1/2

Cerpite	Foglio	Particelle originavie	Qualisk	Classe	Consistenza totale m³	Consistenza immeasa nel passesso come da verbale n. 5963 del 24/10/2012 m <sup>2</sup>
2	108	309	Seminativo	1	8.298	830

Intestati: Comune di Mirandola, proprietario 1/1

Assunto che i beni identificati al cespite 2 della tabella sopra riportata appartengono al Comune di Mirandola, non si procede alla loro valutazione.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC-POC-RUE) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame (cespite 1) – lotto 9b - in:

a) Map 920: parte in "Zona omogenea F/G.2: impianti sportivi e parchi" e parte in "zona omogenea C.2: residenziali di espansione" Map 923: "zona omogenea C.2: residenziali di espansione"

Entrambi i mappali sono compresi nel comparto di intervento con prescrizione specifica "3.b", con quota PEEP da individuare (50%). Gli stessi sono, inoltre, interessati dai vincoli: "Zone di interesse storico testimoniale: terreni interessati da bonifiche".

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), i terreni sono da considerarsi edificabili sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di  $e/m^2$  81,50 in c.t. riferiti alla superficie territoriale (da urbanizzare).

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILB TECNICO

ESTERY OU

# ALLEGATO 11

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Letto PG.	ğ	4000	Data Verbale occupazione	DITTA	5	VIA/PLAZZA CAP		COMUNE DI RESIDENZA	MON.	Comproprietà in miliedimi	INDENNITA'	ng PARTICELLA	verbele lemissione	NOTE
Prefabbricati Moduleri Abitativi Rimovibili	Modern	MIRANDOLA	8	108	108 920,923	24/10/12 Belandi Mauro	Bolandi	BLRMRA14RZ3F240X	Via San Mertino 41037 Mi Carano 42	37 Mile	Mirandola	WO	2/1	E 81,50	7.512,00	7.512,00 proprietà	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	MIRANDOLA 9b	8	108	108 920,923	24/10/12 Pedroni		PDRLGNZ0D45F087J	Via San Martino 41037 Mirandola Carano 42	1037 Mile		OM	112	€ 81,50	7.512,00	7.512,00 proprietà	monieta

## TERRITORIO.AGTOREM.REGISTRO UFFICIALE.0006855.10-07-2013-I



**ALLEGATO 12** 

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 10/07/2013

Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 Bologna

Prot. 3474

Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per ll calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Mirandola – Lotti 9å PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui all'Ordinanza Commissariale n. 43 del 20/09/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 9d del comune di Mirandola, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 24/10/2012, prot. 5964/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Mirandola come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Countstenza totale m²	Comintenza immessa nei possesso come da verbale n. 5964 del 24/10/2512 m²
L	136	91	Seminativo Arbonito	2	12.384	2.000

Intestati: Generaledil Spa, proprietario 1/1

Cosplie	Foglio	Particelle originarie		Ciasse	Consistenza totale m²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 5964 del 24/10/2012 m²
2	136	142	Seminativo Irriguo	1	29.291	8.000

Intestati: Bellini Giuseppe nato a Modena il 12/07/1967, proprietario 1/1.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC-POC-RUE) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame – lotto 9d - in:

"Zona omogenea D,5 per attrezzature e servizi di interesse generale" con indice edificatorio pari a 0,30 mq/mq (art.55 Nta).

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), i terreni sono da considerarsi edificabili sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di  $e/m^2$  60,00 in c.t. riferiti alla superficie territoriale (da urbanizzare).

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero

allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Verina REGGIANI

IL DIRETTORE REGGENTE

Daniele BONGIOVANNI

	Т	
MOTE	2.000,00 proprietà	8.000,00 proprietà
1		
PARTICULA	12.384,00	29.291,00
BADDARTA' AL MQ BAZ PARTICULA	60,00	90000
Compression is militaries	tt.	¥
PBOV.	2	9
COMMUNE DI MESIDENZA	Mineralole	Mirandolo
8	41037	41037
VIAPPAZZA	vin Gallerin del Popolo 12	VA Mazzone 20
ь	1280510987	BLLGPP67.13F2672
DATIA BATESTANA	Generalistii spe	Bellni Gizzippe
Data Variation	24/10/2012	24/10/2012
1	qre	1426
ź	136	Si.
1	8	3
I	MIRANDOLA	MIRANDOLA
	Modern	Moderna
THE DI APPACTO	Profession of the Parket	Productional Modulari Ablerty

# AGE.AGEDRTEM.REGISTRO UFFICIALE.0009478.14-10-2013-I



**ALLEGATO 13** 

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 14/10/2013

Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 Bologna

Prot. 4949 Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

San Felice sul Panaro – Lotto 10 – PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

La presente in sostituzione della precedente nota n. 4624 del 25/09/2013 per mero errore materiale.

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui all'Ordinanza Commissariale n. 40 del 14/09/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di arec da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 10 del comune di San Felice sul Panaro, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 26/10/2012, prot. 6022/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai

fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012. L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di San Felice sul Panaro come segue:

	1				muz Z (	anaro coll	ic segue:
Ceapite	Pagilo	Particelle originarie		Qualich	Class	Consistenza totale m²	Consistenze immessa nel pessenso come da verbale u. 6023 del 26/10/2012
1	28	158		IASU/USA			te <sup>2</sup>
9	00		-	Seminativo	1	37,860	10.800
4	28	99	PPM	Seminativo arborato	1	64.000	
						54.074	34.200

### Intestati

Cespite 1: Rinaldi Raffaella nata a Sala Bolognese il 09/03/1942 prop. 1/3 Setti Agnese nata a San Felice sul Panaro il 08/03/1971 prop. 1/3 Setti Francesco nato a San Felice sul Panaro il 02/01/1969 prop. 1/3

Cespite 2: Tecne s.r.l. con sede in Finale Emilia - prop. 1/1

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'intero mappale, di cui fa parte il letto 10, in:

"Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio" (ARS\_III) - art. 26 delle NtA del PSC.

Tali ambiti sono, inoltre, interessati dalle seguenti norme:

- "Limite di rispetto alle infrastrutture viarie" art. 51 delle NtA dei PSC
- "Infrastrutture viarie e ferroviarie" art. 65 del RUE

"Dossi e paleodossi" – art. 38 delle NtA del PSC

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e.L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi legalmente non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresi che lo stesso non risulta coltivato (semina di frumento effettuata circa una settimana prima della data del verbale), si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Tentiorio - Rua Pioppa, 22 - 41121 Modena. Tel. +390592059311 - Fax +390592059350 - e-mail: up\_modena@agenziatentiorio.li

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	였	Particula	Deta Verbale occapazione	DITTA	5	VIA/PIAZZA	3	COMUNE DI RESDENZA	PROV.	Comproprietà in INDENNITA' millesimi AL MZ	NDENNTA' ALMZ	mg PARTICELIA	mg OCCUPATI verbale immissions	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi Modene Rimovibili	Modern	SAN FELICE SUL PANARO	ð.	8	158p	26/10/2012 Rinaidi		RNLRFL42C49H676Z	Via Tassi 634 41038 San Felice sul	11038		MO	113	€ 8,02	37.860,00	10.800,00 proprietà	moprieth
Prefabbricati Modulari Abitativi Modera Rimovitiii	Moderia	SAN FELICE SUL PANARO	9	8	158p	28/10/2012	26/10/2012 Setti Agnese	STTGNS71C46H635V Via Tasai 634 41038 Panaro	Via Tassi 634	11038		OM	118	€ 6,02	37,860,00	10.800,00 proprietà	xoprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Modena Rimovibili	Modern	SAN FELICE SUL PANARO	6	8	158p	26/10/2012 Settl		STTFNC68A42H835S	Via Tassi 634 41038 San Felica sui	41038		MO	81	6 6,02	37.860,00	10,800,00 proprieta	wortetti
Prefabbricati Modulari Abitativi Modene Rimovibili	Moderna	SAN FELICE SUL PANARO	5	**	d <b>9</b> 6	28/10/2012 TECNE		02818750362	Via A. Saffi 14 41034 Finale Emilia	41034 8		O.W.	14	6 6,02	54.074,00	34.200,00 proprietà	proprietii

## AGE.AGEDRIEM.REGISTRO UFFICIALE.0008846.26-09-2013-I



**ALLEGATO 14** 

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 25/09/2013

Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 Bologna

Prot. 4627

Rif nota prot. n. 4987 del 22/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitarlo di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Novi di Modena -- Lotti 13 PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle Ordinanze Commissariali n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20/09/2012, n. 50 del 03/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 13 del comune di Novi di Modena, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 23/10/2012, prot. 5932/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato — Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il iotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Novi di Modena come segue:

Couplte	Feglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m <sup>2</sup>	Concletenza immessa nel ponosso come da verbale n. 6932 del 23/10/2012
1	54	793	Fruttelo	υ	280	280
2	54	794	Fruiticio	U	1.012	1.012
3	. 54	811	Francio	U	49,489	43.500
4	54	462	Seminativo arbornio	l l	2.215	2,215
5	54	530	Seminativo arborato	1	12.866	600

#### Intestati:

cespite 1/2/3 - Verri Donatella nata a Novi di Modena il 10/02/1962, proprietaria ½ Verri Gilberto nato a Quistello il 15/10/1958, proprietario ½

cespite 4/5 - Comune di Novi di Modena, proprietario 1000/1000

Non si fornisce alcun elemento di stima in merito ai cespiti n. 4 e 5 poiché di proprietà comunale.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, destina l'area in esame – lotto 13 – come segue:

cespiti 1 e 2: "zona omogenea di tipo G – sottozona G1 (06G1): zona destinata a verde pubblico e ad attrezzature per lo svago e lo sport";

cespite 3: parte in "zona omogenea di tipo G – sottozona G1 (06G1): zona destinata a verde pubblico e ad attrezzature per lo svago e lo sport"; parte in "zona omogenea di tipo E – sottozona E1 (10E1): zona agricola normale";

parte in "zona omogenea di tipo E – sottozona E2.1B (06E2.1B): zona di tutela del caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua – zona di tutela ordinaria":

parte in "zona omogenea di tipo E – sottozona E2.2 (06E2.2): zona agricola di rispetto alle aree urbane";

parte in "zona 06DBPUR: area di rispetto ai depuratori";

parte in "zona omogenea di tipo F – Viabilità (06FVIA): zone destinate al mantenimento e/o alla realizzazione di strade".

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il terreno è da considerarsi legalmente non edificabile, rilevato altresi che lo stesso alla data della presa in possesso non

risulta coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di E/m² 6,30 in c.t. riferiti alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Verina REGGEANI

TIPO DI APPALITO Provincia Comune n. Lotto PB. Perticelle occupazione INTESTATANI CF	Perticule Deta Verbale DITTA occapazione INTESTATANI	Perticule Deta Verbale DITTA occupanteme INTESTATANI	Deta Verbale DITTA occapazione INTESTATANI	DITTA	DITTA	8	VIA/PIAZZA	3	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	PNOV. Comproprietà in INDENNITA'	INDENNITA' AL M2	ng PARTICELLA	werbale Immissions	
NOVI DI 13 54 119,793,79 23/10/2012 Donatella VRRDTL62B50F996D	13 54 119,793,79 23/10/2012 Donatella	11p,793,79 23/10/2012 Donatelia	11p,793,79 23/10/2012 Donatelia	23/10/2012 Verri		VRRDTL62850	Va 4 Novembro 41016 Novi di Modena MO	010 Z	ovi di Modena		ā	6 8,30		85.882,00 47.807,00 proprietà	propriet
NOVI DI 13 54 11p,783,79 23/10/2012 Verti Gilbeiro VRRGBR68R15H143P	482,530p,8 54 11p,783,79 23/10/2012 Verti Gilberto 4	11p,793,79 23/10/2012/Veril Gilberto	11p,793,79 23/10/2012/Veril Gilberto	23/10/2012 Verni Giliberto	Veril Gilbeito VRRGBR68R1	VRRGBR58R1	Via F Fizi 2 Fraz Rovereto 41016 Novi di Modena MO S/S	016 N	ovi di Modenari		ð.	6 6,30		85,862,00 47,607,00 proprietà	proprietà



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 16/10/2013

Direzione Regionale-Territorio Via Sant'Isaia, 1 40100 Bologna

Prot. 5001 Rif nota prot. n.

OGGETTO: Determinazione dei valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Novi di Modena – Lotti 13 bis PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle Ordinanze Commissariali n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20/09/2012, n. 50 del 03/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 13bis del comune di Novi di Modena, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 04/02/2013, prot. 553/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 23837 del 16/10/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai

fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012. L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Novi di Modena come segue:

Foglio	Parilcelle originarie	Quelità	Classe	Consistenza totale m³	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 353 del 04/02/2013
33	327	Seminativo Arborato	1	8.136	8.136
33	367	Seminativo Arborato	1	6.682	3.364

Intestati: Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi con sede in Modena, proprietario 1000/1000

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, destina l'area in esame – lotto 13 bis – come segue:

"Zona omogenea di Tipo D2B – artigianale industriale di espansione" da assoggettare a strumento urbanistico attuativo (P.I.P.).

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il terreno è da considerarsi edificabile sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, rientrante nel piano degli insediamenti produttivi (P.I.P.) già attuato con delibera di consiglio comunale n. 44 del 16/09/2004, rilevato altresì che lo stesso alla data della presa in possesso non risulta coltivato, sì è determinato il valore unitario richiesto in ragione di e/m² 86,00 in c.t. riferiti alla superficie catastale oggetto di occupazione (superficie fondiaria).

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

MOTE	proprietà		
msj OCELIPATI vertosle bransisstene	14,618,00 11,500,00 proprie		
mq PAKTICELLA	14,818,00		
MIDENBITA' AL M2	00'98 3		
Comprojetistà in reillesfrai	М		
PROV.	MÖ		
COMUNE DI RESIDENZA	Modern		
Cip	1122		
VIA/PIEZA	Strede Sent Anna n. 210 (cto Palezzine SETA)		
b	80005880008		
DUTTA	Cormorato Attività produttive Arse e		
Date Variable comprehens	04/02/2013		
Negative Section 1	13 Bits 39 327,287p 04/02/2013pt		
Ą	8		
n. Lette	13 BIS		
Commune	NOVI DI MODENA		
Pervised	Moderna		
TRO SAAPPALTO Previnde Comune in Lette PG. Perticolis	Prefetbeload Moduleni Abitativi Rimovibili		