

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 1055 del 16 ottobre 2013**

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR). Determinazione dell'indennità di occupazione e/o di espropriazione delle aree private.

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225;

Visto il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto l'art. 3 del decreto-legge 30 novembre 2005, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2006, n. 21;

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dei predetti interventi sismici, che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 convertito, con modificazioni, dalla Legge 07.08.2012 n. 134 recante "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 6 del D.L. 26.04.2013 n. 43 convertito, con modificazioni, nella L. 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, proroga lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto in particolare il comma 1 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, che recita: “i Commissari delegati di cui all’art. 1 comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l’adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell’articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all’alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell’ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

Preso atto che il comma 2 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d’urgenza delle aree individuate”;

Visto il programma denominato “Programma Casa per la transizione e l’avvio della ricostruzione”, approvato con proprie ordinanze n. 23 del 14 agosto 2012, il quale prevede la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l’installazione di moduli temporanei rimovibili;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l’indicazione delle aree all’interno delle quali realizzare i moduli temporanei rimovibili;

Considerato che il “Programma Casa per la transizione e l’avvio della ricostruzione” è stato sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell’ordinanza n. 1 dell’8 giugno 2012, che lo ha condiviso;

Rilevato che con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d’urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l’immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell’art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l’effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Tenuto conto che con ordinanze n.ri 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, per una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19, di cui a base di gara € 65.436.126,58 la cui copertura

finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

Dato atto che, a seguito dell'esperimento delle procedure di gara per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), sono attualmente in corso di realizzazione i lavori, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento, relativi alle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso;

Rilevato che a seguito del decreto n. 131 del 05/11/2012 è stato decretato di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

Verificato che l'Agenzia delle Entrate, mediante le varie sedi di riferimento, ha trasmesso tutti gli elementi di dettaglio riferiti alle aree analizzate, nonché proposto l'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea e precisamente:

- 1) Con nota Prot.n. 4625 del 25/09/2013 – Lotto 1A PMAR
- 2) Con nota Prot.n. 8347 del 04/10/2013 – Lotto 2a PMAR
- 3) Con nota Prot.n. 8348 del 04/10/2013 – Lotto 2b PMAR
- 4) Con nota Prot.n. 8350 del 04/10/2013 – Lotto 2c PMAR
- 5) Con nota Prot.n. 4982 del 15/10/2013 – Lotto 3a PMAR
- 6) Con nota Prot.n. 4976 del 15/10/2013 – Lotto 3b PMAR
- 7) Con nota Prot.n. 3276 del 28/06/2013 – Lotto 5 PMAR
- 8) Con nota Prot.n. 4950 del 14/10/2013 – Lotto 6 PMAR
- 9) Con nota Prot.n. 4952 del 14/10/2013 – Lotto 7 PMAR
- 10) Con nota Prot.n. 4975 del 15/10/2013 – Lotto 9a PMAR
- 11) Con nota Prot.n. 4974 del 15/10/2013 – Lotto 9b PMAR
- 12) Con nota Prot.n. 3474 del 10/07/2013 – Lotto 9d PMAR
- 13) Con nota Prot.n. 4949 del 14/10/2013 – Lotto 10 PMAR
- 14) Con nota Prot.n. 4627 del 25/09/2013 – Lotto 13 PMAR
- 15) Con nota Prot.n. 5001 del 16/10/2013 – Lotto 13 bis PMAR

Valutato che le schede redatte dall'Agenzia delle Entrate e assunte ai protocolli sopra elencati risultano coincidenti con le aree effettivamente occupate e che pertanto occorre procedere alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea, nelle medesime schede quantificata;

Rilevato quindi che l'indennità provvisoria e/o di occupazione temporanea quantificata debba

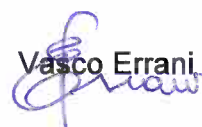
essere notificata alle ditte destinatarie del provvedimento ai sensi dell'art.20, comma 4, dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012;

Dato atto che gli importi necessari per procedere alle liquidazioni delle indennità come determinate in allegato sono ricompresi nei quadri economici degli interventi approvati con le ordinanze più sopra indicate;

DECRETA

- 1) di determinare l'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea, riferita alle aree private occupate ed immesse nel possesso, necessarie alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), descritte negli allegati dal nr. 1 al nr. 15, che formano parte integrante e sostanziale del presente decreto, corredati dalla relativa relazione esplicativa per ciascuna singola Ditta interessata, per un totale di n. 69 proprietari;
- 2) di dare atto che la presente quantificazione dell'indennità provvisoria di espropriazione è effettuata ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012, che la stessa sarà notificata nelle forme degli atti processuali civili, e che le Ditte interessate, a norma dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2011, potranno fornire ogni elemento utile ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di cui all'art. 21 e s.s. del medesimo D.P.R. 327/2001;
- 3) di dare atto altresì che la presente quantificazione dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea è effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012, che la stessa sarà notificata nelle forme degli atti processuali civili, che le Ditte interessate potranno fornire eventuali elementi utili ai fini della sua determinazione;
- 4) di autorizzare la spesa presunta di € € 919,08, necessaria per effettuare le notifiche di cui ai punti che precedono, somma che dovrà essere bonificata all'Ufficio Notifiche Civili – UNEP presso la Corte di Appello di Bologna ;
- 5) di dare atto che le spese di cui ai punti precedenti trovano copertura finanziaria nel quadro economico dedicati agli interventi descritti, di nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, come indicato nelle ordinanze indicate in narrativa;
- 6) di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile alla emissione degli ordinativi di pagamento di cui al punto 4 a favore dell'Ufficio Notifiche Civili – UNEP presso la Corte di Appello di Bologna – IBAN IT14V0103002432000010229162 – sulla contabilità speciale 5699, intestata a “Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.I. 74-12”, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

Bologna lì, 16 ottobre 2013


Vasco Errani



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

ALLEGATO 1

Modena, 25/09/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4625

Rif nota prot. n. 4987 del 22/05/2013

OGGETTO: *Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.*

Cavezzo - Lotto 1A - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20/09/2012, n. 50 del 03/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 1A del comune di Cavezzo, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 19/10/2012, prot. 5881/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato - Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Cavezzo come segue:

Cespiti	Foglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Class e	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possessione come da verbale n. 5881 del 19/10/2012 m ²
1	26	320	—	Seminativo Arborato	I	12.847	12.847
2	26	361	—	Seminativo Arborato	I	6.989	6.989

Intestati

Cespite 1: Edilsobi s.r.l. con sede in Cavezzo, proprietà 1000/1000

Cespite 2: Pacchioni Alberto nato a Bologna il 06/12/1964, proprietà 3/96 e altri.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'intero mappale, di cui fa parte il lotto 1A, in:

- "Ambiti agricoli periurbani e di rilievo paesaggistico" (art. 45) interessati da "Dossi e paleodossi" (art. 18) e da "Elementi vegetali di interesse paesaggistico-ambientale" (art. 19).

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi legalmente non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI



IL DIRETTORE

Pasquale CARAPA



ALLEGATO 1

TIPO DI APPALTO	Provincia	Cantone	n. Lotte	ML	Particella	Data Verifica occupazione	DITTA SINTETIZZAB	CF	VIA/PAZZA	CAP	CORRISP. DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale intitolazione	NOTE
Prelaboratori Modulari Abitativi Rinomabili	Modena	CAVEZZO	1a	26	361	19/10/2012	Pecchioli Alberto	PCCURT64T08A944A	Via F.lli Bandiera 42	47521	Cesena	FC	3/96	€ 6,02	6.989,00	6.989,00	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rinomabili	Modena	CAVEZZO	1a	26	361	19/10/2012	Pecchioli Barbara	PCCBPR6274NF240V	Via Cavasso 2766	47521	Cesena	FC	3/96	€ 6,02	6.989,00	6.989,00	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rinomabili	Modena	CAVEZZO	1a	26	361	19/10/2012	Pecchioli Corrado	PCCCRD28L21C398C	Via Luigi Anelli 2	20122	Milano	MI	12/96	€ 6,02	6.989,00	6.989,00	proprietà usufruito con diritto di accrescimento
Prelaboratori Modulari Abitativi Rinomabili	Modena	CAVEZZO	1a	26	361	19/10/2012	Pecchioli Giovanni	PCCGNV727A944X	P.za Magnani Anna 81	47522	Cesena	FC	3/96	€ 6,02	6.989,00	6.989,00	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rinomabili	Modena	CAVEZZO	1a	26	361	19/10/2012	Pecchioli Daniele	PCCDNL59E31F240P	Via Mulino di borello 57	47522	Cesena	FC	3/96	€ 6,02	6.989,00	6.989,00	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rinomabili	Modena	CAVEZZO	1a	26	361	19/10/2012	Pecchioli Giuseppe	PCCGPP35C14C398U	Viale caduti in guerra 1	41121	Modena	MO	12/96	€ 6,02	6.989,00	6.989,00	usufrutto con diritto di accrescimento
Prelaboratori Modulari Abitativi Rinomabili	Modena	CAVEZZO	1a	26	361	19/10/2012	Pecchioli Nadia	PCCNTL22R41C398A	Via Papazzoni emesto 14	41032	Cavezzo	MO	12/96	€ 6,02	6.989,00	6.989,00	proprietà usufruito con diritto di accrescimento
Prelaboratori Modulari Abitativi Rinomabili	Modena	CAVEZZO	1a	26	361	19/10/2012	Pecchioli Paolo	PCCPLA32R30C398J	Via Garicato 123	41121	Modena	MO	12/96	€ 6,02	6.989,00	6.989,00	proprietà usufruito con diritto di accrescimento
Prelaboratori Modulari Abitativi Rinomabili	Modena	CAVEZZO	1a	26	361	19/10/2012	Pecchioli Stefano	PCCSFN39A26C398V	Via Papazzoni emesto 78	41032	Cavezzo	MO	12/96	€ 6,02	6.989,00	6.989,00	proprietà usufruito con diritto di accrescimento
Prelaboratori Modulari Abitativi Rinomabili	Modena	CAVEZZO	1a	26	361	19/10/2012	Pecchioli Zaffira	PCCZFR30646C398I	Via Mazzini 43	41038	San Felice sul	MO	12/96	€ 6,02	6.989,00	6.989,00	proprietà usufruito con diritto di accrescimento
Prelaboratori Modulari Abitativi Rinomabili	Modena	CAVEZZO	1a	26	361	19/10/2012	Salimonti Francesco	SLMFHC36S0F257K	Viale Medaglia d'oro 44	41124	Modena	MO	12/96	€ 6,02	6.989,00	6.989,00	proprietà usufruito con diritto di accrescimento
Prelaboratori Modulari Abitativi Rinomabili	Modena	CAVEZZO	1a	26	320	19/10/2012	EDILSOBI SRL	01257910394	Via Volturno 70	41032	Cavezzo	MO	1000/1000	€ 6,02	6.989,00	6.989,00	proprietà



ALLEGATO 2

Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio

Ferrara, 04/10/2013

Agenzia dell'Entrate
Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 BOLOGNA

Prot. 8347

Rif nota prot. n. 5300 del 28/05/2013

Oggetto: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Cento - Lotto n. 2a - PMAR (Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili).

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari Comuni della provincia di Ferrara, con provvedimento di localizzazione di cui all'ordinanza Commissariale n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20 settembre 2012, n. 50 del 03 ottobre 2012, n. 53 del 10 ottobre 2012, n. 15 del 31/07/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto n. 2a del Comune di Cento, lo scrivente Ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 23/10/2012, prot. n. 10671, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato - Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione di particelle identificate nel Catasto Terreni del Comune di Cento come segue:

Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale mq	Consistenza massima nel possesso come da verbale n. 10671/2012 J89
2	129/parte	Seminativo	1	5.395	4.588
2	539/parte	Seminativo	4	5059	4.689

Intestati: "Partecipanza Agraria di Cento" con sede in Cento, proprietaria per 1/1.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dal Comune di Cento, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame in:

- *Parte Zona G: Art. 46 – Zona per attrezzature pubbliche complementari alla residenza – Gs1 - Servizi scolastici fino al compimento dell'obbligo*
- *Parte Zona C: Art. 55 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale*
- *Parte: Art. 39 – Zona destinata alla viabilità e parcheggi*
- *Parte G1: Art. 43 – Zona per verde pubblico e verde attrezzato*
- *Parte B1: Art. 54 – Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale.*

Constatato che il terreno è da considerarsi edificabile sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/mq 49,00 in c.t., riferiti alla superficie territoriale del lotto oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale, pari protocollo, allegato alla presente.

Il Responsabile Tecnico
(Domenico Libonati)



Il Direttore
(Enrico Zaniboni)



ALLEGATO 2

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	PG.	Particella	Data Verifica occupazione	DITTA INTERESSATI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in miladini	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verinale Immissione	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi Rinovabili	Ferrara	CENTO	2a	2	129p.539p	23/10/2012	Partecipanza Agraria di Cento	8100830394	Corso Guercino, 49/1	44042	Cento	FE	1/1	€ 49,00	10.854,00	9.277,00	proprietà



ALLEGATO 3

Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio

Ferrara, 4/10/2013

Agenzia dell'Entrate
Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 BOLOGNA

Prot. 2342

Rif nota prot. n. 5300 del 28/05/2013

Oggetto: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Cento – Lotto n. 2b - PMAR (Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili).

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari Comuni della provincia di Ferrara, con provvedimento di localizzazione di cui all'ordinanza Commissariale n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20 settembre 2012, n. 50 del 03 ottobre 2012, n. 53 del 10 ottobre 2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili, per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto n. 2b del Comune di Cento, lo scrivente Ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 23/10/2012, prot. n. 10672, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione di particelle identificate nel Catasto Terreni del Comune di Cento come segue:

Foglio	Particella originaria	Qualità	Classe	Consistenza totale mq	Consistenza Immesse nel possesso come da verbale n. 10672/2012 mq
49	643	Seminativo	2	5.210	5.210
49	644	Seminativo	2	9.757	9.757

Intestati: Biondi Angelo nato a Cento il 27/09/1949 C.F: BNDNGL49P27C469H, proprietario per 1/1.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dal Comune di Cento, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame in:

- *Parte Zona D1 – Zona industriale artigianale di completamento*
- *Parte Zona G1 – Zona per verde pubblico e verde attrezzato*

Constatato che il terreno è da considerarsi edificabile sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/mq 69,00 in c.t., riferiti alla superficie territoriale del lotto oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale, pari protocollo, allegato alla presente.

Il Responsabile Tecnico
(Domenico Libonati)



Il Direttore
(Enrico Zaniboni)



ALLEGATO 3

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	FG.	Particella	Data Verbale occupazione	DITTA INTERESTATARI	CF	VIA/PAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale immisione	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi/ Rinovabili	Ferrara	CENTO	2b	49	844,843	23/10/2012	Blondi Angelo	BNDNGL49PZ7C469H	via Adige, 1	44042	Cento	FE	111	€ 69.00	14.967.00	14.967.00	proprietà



Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio

Ferrara, 04/10/2013

Agenzia dell'Entrate
Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isala, 1
40100 BOLOGNA

Prot. 8350

Rif. nota prot. n. 5300 del 28/05/2013

Oggetto: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Cento – Lotto n. 2c - PMAR (Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili).

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari Comuni della provincia di Ferrara, con provvedimento di localizzazione di cui all'ordinanza Commissariale n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20 settembre 2012, n. 50 del 03 ottobre 2012, n. 53 del 10 ottobre 2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto n. 2c del Comune di Cento, lo scrivente Ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 23/10/2012, prot. n. 10673, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione di particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Cento come segue:

Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale mq	Consistenza massima nel possesso come da verbale n. 10673/2012 mq
8	693	sembrativo	1	2.310	2.310
8	698	sembrativo	1	1.800	1.800
8	726	sembrativo	1	2.048	2.048

Intestati: "Partecipanza Agraria di Cento" con sede in Cento, proprietaria per 1000/1000.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dal Comune di Cento, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame in:

mappali 693-726

- *Parte zona B1 - art. 54 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale*
- *Parte zona C - art. 55 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale*

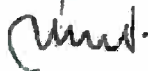
mappale 698

- *zona C - art. 55 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale*

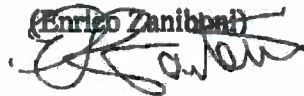
Constatato che il terreno è da considerarsi edificabile sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/mq 68,00 in c.t., riferiti alla superficie territoriale del lotto oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale, pari protocollo, allegato alla presente.

Il Responsabile Tecnico
(Domenico Libonati)



Il Direttore
(Enrico Zaniboni)



ALLEGATO 4

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	PG.	Particella	Data Verbale occupazione	DITTA INTESTATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale Immissione	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi Ritrovabili	Ferrara	CENTO	2c	8	993,988,7 28	23/10/2012	Partecipanza Agraria di Cento	81000830384	Corso Guercino, 48/1	44042	Cento	FE	1000/1000	€ 88,00	6.158,00	6.158,00	proprietà

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 15/10/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4982

Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

San Possidonio - Lotti 3a - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20/09/2012, n. 50 del 03/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012 è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 3a del comune di San Possidonio, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 22/10/2012, prot. 5920/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato - Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di San Possidonio come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 5920 del 22/10/2012 m ²
1	13	122		Seminativo	I	4.625	4.625
2	13	365		Seminativo Arborato	I	1.087	1.087
3	13	359		Seminativo Arborato	I	1.351	1.351
4	9	346		Seminativo Arborato	I	2.143	2.143
	9	344		Seminativo Arborato	I	450	450

Intestati:

cespite 1 - Fondazione Porta Borsa di Studio a favore dei Giovani Discendenti della Progenie delli furono Coniugi Porta Cesare o Giulio Cesare fu Andrea e Candrin, proprietaria 1/1

cespite 2 – Greco Mafalda nata San Possidonio il 10/05/1938, proprietaria 1/1

cespite 3 – Greco Sabina nata Concordia s.S. il 23/09/1970, proprietaria 1/2

– Greco Saimon nato Concordia s.S. il 13/04/1974, proprietaria 1/2

cespite 4 – Gavioli Alberto nato San Possidonio il 27/10/1947, proprietario 1/1

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, attribuisce all'area in esame- lotto 3a – le seguenti destinazioni urbanistiche:

Cespite 1: parte in "Zona a verde pubblico" (mq 4.225) – art. 58 Nta, parte in "Zona residenziale di completamento B1" (mq 400);

Cespite 2: parte in "Zona residenziale di completamento B1"(mq 40), parte in "Zona residenziale di espansione C1" (mq 1.047);

Cespite 3: "Zona residenziale di espansione C1" (mq 1.351);

Cespite 4: parte in "Zona residenziale di completamento B1" (mq 225), parte in "Zona residenziale di espansione C1" (mq 2.368).

Ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), per i terreni sopradescritti si sono determinati i seguenti importi unitari:

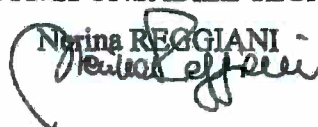
- porzioni con destinazione residenziale di espansione C1 – i terreni sono da considerarsi edificabili sotto il congiunto aspetto legale e di fatto; si è determinato, quindi, il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 38,00 in c.t. riferiti alla superficie territoriale (da urbanizzare);
- porzioni con destinazione residenziale di completamento B1 – i terreni sono da considerarsi non edificabili sotto il congiunto aspetto legale e di

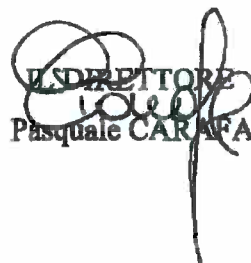
fatto; constatato che gli stessi risultano coltivati, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

- porzioni con destinazione a verde pubblico – i terreni sono da considerarsi non edificabili; constatato, inoltre, che gli stessi risultano coltivati, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI


IL DIRETTORE

Pasquale CARAFA

ALLEGATO 5

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotta	PR.	Partecipazioni	Data Verbale occupazione	DITTA INTESATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale inquilino	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	SAN POSSIDONI	3a	13	360	22/10/2012	Greco Sabina	GRCBNT70P69C351Z	Via Federzoni 20	41039	San Possidonio MO	MO	1/2	€ 38,00	1.351,00	1.351,00	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	SAN POSSIDONI	3a	13	365	41204	Greco Mafalda	GRCMLD38E501128L	Via Torello 21	41039	Concordia sulla Secchia	MO	1/1	€ 38,00	1.047,00	1.047,00	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	SAN POSSIDONI	3a	13	365	41204	Greco Mafalda	GRCMLD38E501128L	Via Torello 21	41039	Concordia sulla Secchia	MO	1/1	€ 6,02	40,00	40,00	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	SAN POSSIDONI	3a	13	359	41204	Greco Saimon	GRCBNT74D13C351U	Via Pietro Maroncelli 20	41012	Carpi	MO	1/2	€ 38,00	1.351,00	1.351,00	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	SAN POSSIDONI	3a	9	344,346	41204	Gavioi Alberto	GVLRLT47R271128U	Via Matteotti 91	41039	San Possidonio MO	MO	1/1	€ 38,00	2.369,00	2.369,00	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	SAN POSSIDONI	3a	9	344,346	41204	Gavioi Alberto	GVLRLT47R271128U	Via Matteotti 91	41039	San Possidonio MO	MO	1/1	€ 6,02	225,00	225,00	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	SAN POSSIDONI	3a	13	122	41204	Fondazione Porta Borsa di Studio a favore dei giovani discendenti della progenie della furono cortigi Porta Cesare o Giulio Cesare fu Andrea e Caridin	91003120366	Via Matteotti 44	41039	San Possidonio MO	MO	1/1	€ 6,02	4.825,00	4.825,00	proprietà

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 15/10/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4976

Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

San Possidonio - Lotti 3b - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20/09/2012, n. 50 del 03/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 3b del comune di San Possidonio, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 22/10/2012, prot. 5921/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato - Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di San Possidonio come segue:

Cespiti	Foglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 5921 del 22/10/2012 m ²
1	16	248		Seminativo	1	5.885	5.885

Intestati:

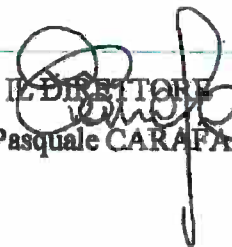
Golinelli Mariangela nata a San Possidonio il 25/12/1943, proprietaria 1/1

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame- lotto 3b - in:

- parte in "Zona a verde pubblico" – art. 58 Nta
- parte in "Zona di rispetto ai beni culturali" – art. 18 Nta

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni) i terreni sono da considerarsi non edificabili, constatato, inoltre, che gli stessi risultano coltivati, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL DIRETTORE

Pasquale CARAFA

ALLEGATO 6

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	FG.	Particella	Data Verifica occupazione	DITTA INTITATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale Immissione	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	SAN POSSIDONIO	3b	16	248	22/10/2012	Gallinelli Mariangela	GLNMMNG43T661126C	Via Imperiale 3304	41038	San Felice sul Panaro	MO	1/1	€ 8.02	5.885.00	5.885,00 proprietà	



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

ALLEGATO 7

Modena, 28/06/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 3246

Rif nota prot. n. 4987 del 22/05/2013

OGGETTO: *Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.*

Mirandola - Lotto 5 - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui all'Ordinanza Commissariale n. 43 del 20/09/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di edifici scolastici temporanei per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 5 del comune di Mirandola, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 24/10/2012, prot. 5962/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato - Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Mirandola come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 5962 del 24/10/2012 m ²
1	136	125	Seminativo arborato	I	10.063	33.500
2	136	128 AA	Seminativo	I	13.600	
		128 AB	Frutteto	U	1.079	
3	136	130	Seminativo arborato	I	42.993	

Intestati: Bertoli Luigi nato a Modena il 19/12/1958, proprietario 1/1

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame – lotto 5 - in:

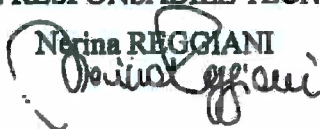
“Zona omogenea E.2: agricole destinate al riequilibrio naturalistico”.

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,30 in c.t. o €/ha 63.000 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

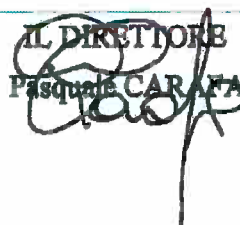
IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI



IL DIRETTORE

Pasquale CARATA



ALLEGATO 7

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	FG.	Particelle	Data Verbale occupazione	DITTA INTERSTATALIB	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale Immissione	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	MIRANDOLA	5	136	125p,128p ,130p	24/10/2012	Bentini Luigi	BRTLGU58T19F257K	Via Statale Nord, 99	41037	Mirandola	MO	111	€ 6,30	67.735,00	33.500,00	proprietà



ALLEGATO 8

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 14/10/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4950

Rif nota prot. n. 4987 del 22/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Concordia - Lotto 6 - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

La presente in sostituzione della precedente nota prot. 4930 del 11/10/2013 per mero errore materiale.

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 28/2012, n. 40/2012 e n. 43/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 6 del comune di Concordia a.S., lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 09/11/2012, prot. 6300/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato - Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Concordia come segue:

Cespiti	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immissa nel possesso come da verbale n. 6300 del 09/11/2012 m ²	Coltura in atto alla data della presa in possesso
1	30	828	Seminativo Arborato	I	1.200	1.200	Nessuna
	30	829	Seminativo Arborato	I	4.887	4.887	Nessuna
2	30	837 AA	Seminativo Irriguo	I	5.000	1.256	Ortaggi
		837 BB	Seminativo Arborato	I	2.944		Ortaggi
	30	434	Seminativo Arborato	I	375	375	Prato
	30	25	Ente urbano	U	24	24	Nessuna
3	30	26	Seminativo Irriguo	I	3.480	3.480	Erba medica
	30	435 AA	Seminativo Irriguo	I	200	247	Erba medica
		435 BB	Seminativo Arborato	I	47		Erba medica
	30	436	Seminativo Irriguo	I	152	152	Erba medica
	30	307 AA	Seminativo Irriguo	I	5.600	6.558	Erba medica
	30	307 BB	Seminativo Arborato	I	958		Erba medica
4	30	939	Seminativo Arborato	I	6.452	6.452	Nessuna
5	30	91	Vigneto	U	162	162	Nessuna
	30	90	Seminativo Arborato	I	3.284	3.284	Nessuna
	30	93	Seminativo Arborato	I	3.550	3.550	Nessuna
	30	89	Seminativo Arborato	I	771	771	Nessuna
	30	92	Seminativo Arborato	I	786	786	Nessuna
6	30	827	Seminativo Arborato	I	4.150	4.150	Nessuna
	30	830	Seminativo Arborato	I	3.361	3.361	Nessuna
	30	832	Seminativo Arborato	I	693	693	Nessuna
	30	56	Seminativo Irriguo Arb.	I	2.314	2.314	Nessuna
7	30	887	Seminativo Arborato	I	442	442	Nessuna
	30	587	Seminativo Arborato	I	9.730	6.808	Nessuna
8	30	588	Seminativo Irriguo Arb.	I	5.450	2.475	Nessuna

Intestati:

- 1 – Gozzi Lidia nata a Concordia s.S. il 04/06/1943, proprietaria 1000/1000
- 2 – Malavasi Roberto nato a Concordia s.S. il 28/01/1929, proprietario 1000/1000
- 3 – Malavasi Ivonne nata a Concordia s.S. il 16/11/1925, proprietaria 1000/1000
- 4 – Gozzi Lidia nata a Concordia s.S. il 04/06/1943, proprietaria 4/6
Pini Alessandra nata a Concordia s.S. il 29/08/1965, proprietaria 1/6
Pini Daniele nato a Concordia s.S. il 02/01/1967, proprietario 1/6
- 5 – Crespi Carlo nato a Concordia s.S. il 27/06/1964, proprietario 2/54 e altri
- 6 – Ghini Attilia nata a Concordia s.S. il 28/08/1936, proprietaria 1000/1000
- 7 – Ghini Candida nata a Concordia s.S. il 02/03/1930, proprietaria 1000/1000
- 8 – Cattaneo Domenico Nato a Cesano Maderno il 7/09/1941, proprietario 1000/1000

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC e RUE) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, classifica l'area in esame – lotto 6 – come segue:

cespiti 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 e parte del cespite 3 (mappali 26 e 436): "AN.1 ambito di nuovo insediamento di Concordia";

cespite 3/parte (mappali 307 e 435): "APP ambito agricolo periurbano"

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi non edificabile, di natura e vocazione agricola, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL DIRETTORE

Pasquale CARAFA

ALLEGATO 8

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	PG.	Particella	Data Verbale occupazione	DITTA INTERESSATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATE verbale Immissione	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	30	828,829	09.11.12	Gozzi Lilia	GZZLDI43H44C951D	Via Martiri della libertà 23/5	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1/1	€ 6,02	8.087,00	8.087,00	proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	30	939	09.11.12	Gozzi Lilia	GZZLDI43H44C951D	Via Martiri della libertà 23/5	41033	Concordia sulla Secchia	MO	4/6	€ 6,02	8.452,00	8.452,00	proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	30	939	09.11.12	Pini Alessandra	PNILSN85M69C951I	Via Martiri della libertà 23/5	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1/6	€ 6,02	8.452,00	8.452,00	proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	30	939	09.11.12	Pini Daniela	PNIDNL67A02C951V	Via Guido Miglioli 7	41012	Carpi	MO	1/6	€ 6,02	8.452,00	8.452,00	proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	30	89,90,91,9 2,93	09.11.12	Crespi Carlo	CRSCLR84HZ7C951I	Via Chiaviche San Giovanni 40	41033	Concordia sulla Secchia	MO	2/54	€ 6,02	8.553,00	8.553,00	proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	30	89,90,91,9 2,93	09.11.12	Crespi Fabrizio	CRSFRZ59L19C951S	Via Chiaviche San Giovanni 40	41033	Concordia sulla Secchia	MO	2/54	€ 6,02	8.553,00	8.553,00	proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	30	89,90,91,9 2,93	09.11.12	Crespi Lia	CRSLIA57S41C951Y	Via F.lli Cavazza 20	41033	Concordia sulla Secchia	MO	2/54	€ 6,02	8.553,00	8.553,00	proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	30	89,90,91,9 2,93	09.11.12	Crespi Novello	CRSNLL36A22C951H	Via 1 Maggio 8	41033	Concordia sulla Secchia	MO	18/54	€ 6,02	8.553,00	8.553,00	proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	30	89,90,91,9 2,93	09.11.12	Crespi Silvio	CRSSLV43P17C951I	Via Piero Gobetti 45	41033	Concordia sulla Secchia	MO	18/54	€ 6,02	8.553,00	8.553,00	proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	30	89,90,91,9 2,93	09.11.12	Mondadori Tilde	MNDTVD32A49C951D	Via 1 Maggio 4	41033	Concordia sulla Secchia	MO	12/54	€ 6,02	8.553,00	8.553,00	proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	30	59,927,93 0,832	09.11.12	Ghini Arelia	GHNTTL36M68C951O	Via Martiri della libertà 17/A	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1/1	€ 6,02	10.518,00	10.518,00	proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	6	30	597,867 parte	09.11.12	Ghini Candida	GHNCDD30C42C951Z	Via Capo di Sopra 1	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1/1	€ 6,02	10.192,00	7.250,00	proprietario

ALLEGATO 8

Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	CONCORDIA SULLA SECCHIA	8	30	28.435,43 6.307	09.11.12	Malavasi Ivonne	MLVWN23S59C851H	Via Carevaggio 3	41037	Mirandola	MO	1/1	€ 6,02	10.437,00	10.437,00 proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	CONCORDIA SULLA SECCHIA	8	30	837 30 (parte), 43 4,25	09.11.12	Malavasi Roberto	MLVRR729A28C851R	Via Paglierino 17	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1/1	€ 6,02	8.243,00	1.855,00 proprietario
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	CONCORDIA SULLA SECCHIA	8	30	588 parte	09.11.12	Cattaneo Domenico	CTTDINCA1P07C586Z	Via Del Piano 156 - Arma	18018	Taggile	IM	1/1	€ 6,02	5.450,00	2.475,00 proprietario



ALLEGATO 9

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 14/10/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4952

Rif nota prot. n. 4987 del 22/05/2013

OGGETTO: *Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.*

Concordia - Lotto 7 - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 40 del 14/09/2012, p. 43 del 20/09/2012, n. 50 del 03/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 7 del comune di Concordia, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 09/11/2012, prot. 6303/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato - Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Concordia come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza a totale m ²	Consistenza Immozen nel possesso come da verbale n. 6303 del 09/11/2012 m ²	Cultura in atto alla data di presa in possesso
1	30	140	Fabbricato Ruolo	1	32	32	Erba medica
2	30	991	Seminativo Irriguo	1	3.847	290	Erba medica
3	30	713	Seminativo Arbosato	1	170	170	Erba medica
	30	941	Seminativo Irriguo Arb.	1	5.083	1.240	Prato
4	30	773	Seminativo Irriguo Arb.	1	2.230	562	Granturco
	30	774	Ente urbano	—	29	29	Nessuna
	30	678	Seminativo Irriguo	1	125	125	Erba medica
5	30	635	Seminativo Irriguo	1	17.608	2.017	Granturco

Intestatari:

Cespite 1 – Covizzi Nilde nata a Concordia s.S. il 15/03/1920, proprietario 1/1

Cespite 2 – Diazzi Franca nata a San Possidonio il 03/12/1956, prop. 1/6 e altri

Cespite 3 – Immobiliare Quadrifoglio srl con sede in Concordia s.S. proprietario 1/1

Cespite 4 – Immobiliare Quadrifoglio srl con sede in Concordia s.S. proprietario 1/2

Immobiliare San Paolo srl con sede in Concordia s.S. , proprietario ½

Cespite 5 – Bazzi Enzo nato a Crevalcore il 31/01/1926, prop. 120/3120 e altri

A seguito delle verifiche effettuate e stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC e RUE), vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, classifica l'area in esame – lotto 7 – come segue:

cespiti 1-2-5: "AN.1 ambito di nuovo insediamento di Concordia";

cespiti 3: "AC.1 ambito urbano consolidato";

cespiti 4 mappali 773-774: "AN.1 ambito di nuovo insediamento di Concordia";
mappale 678: "AC.1 ambito consolidato";

Da indicazioni ricevute dall'Ufficio tecnico del Comune di Concordia s.S. le particelle 678 (cespiti 4/parte) e 713-941 (cespiti 3) ricadono in comparto edificatorio già attuato e, sulla scorta di quanto previsto da specifico atto pubblico di convenzionamento tra soggetto attuatore ed ente pubblico, i proprietari hanno già assunto l'obbligo di cessione di tali aree; non si procede, quindi, ad alcuna valorizzazione in merito.

Per le rimanenti aree, constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), le stesse sono da considerarsi non edificabili, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che

risultano coltivate, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.


IL DIRETTORE
Pasquale CARAFA

ALLEGATO 9

TIPO DI APPALTO	Previdenza	Comune	n. Lotti	PG.	Particella	Data Verifica occupazione	DITTA INTERESTATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDEBITATA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verifcate in millesime	NOTE
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30	140	09/11/2012	Covizzi Nicola	GVZNLDE2DC5C951V	Via Giacomo Matteotti 20	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1/1	€ 6,02	32,00	32,00	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/591 parte		41222	Diazzi Franco	DZZFNC56T431129Z	Via Remesina Interna 240	41012	Carpi	MO	1/6	€ 6,02	8.947,00	290	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/591 parte		41222	Diazzi Lucia	DZZLCU51E511138S	Via Malbatone 113	41039	San Possidonio	MO	1/6	€ 6,02	8.947,00	290	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/591 parte		41222	Zanini Lina	ZNNLNE24H5C951L	Via Boccalenta 18	41018	Novi di Modena	MO	2/6	€ 6,02	8.947,00	290	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/591 parte		41222	Zanini Maria	ZNNMRA34R52C951D	Via Bosco Monesilio 53	41033	Concordia sulla Secchia	MO	2/6	€ 6,02	8.947,00	290	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/713,941 parte		41222	Immobiliare Quadrifoglio	01782470361	Piazza Roma 1	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1/1	€ -	5.258,00	1410	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30	676	41222	Immobiliare Quadrifoglio	01782470361	Piazza Roma 1	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1/2	€ -	125,00	125	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30	676	41222	Immobiliare S. Paolo s.r.l.	01569070360	Via Giuseppe Garibaldi 26	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1/2	€ -	125,00	125	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/774	774	41222	Immobiliare Quadrifoglio	01782470361	Piazza Roma 1	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1/2	€ 6,02	2.276,00	581	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/774	774	41222	Immobiliare S. Paolo s.r.l.	01569070360	Via Giuseppe Garibaldi 26	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1/2	€ 6,02	2.276,00	581	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte		41222	Bezzi Enzo	8ZZNZE26A51D198X	Via Zanardi 514	40131	Bologna	BO	120/3120	€ 6,02	17.806,00	2017	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte		41222	Borghesi Carla	8RRCRL41R66G487A	Via Lanfranco 5 21	16121	Genova	GE	120/3120	€ 6,02	17.806,00	2017	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte		41222	Diazzi Franco	DZZFNC56T431129Z	Via Remesina Interna 240	41012	Carpi	MO	275/3120	€ 6,02	17.806,00	2017	proprietà
Prelaboratori Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte		41222	Diazzi Franco	DZZFNC56T431129Z	Via Remesina Interna 240	41012	Carpi	MO	399/3120	€ 6,02	17.806,00	2017	proprietà

ALLEGATO 9

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	REL	Particella	Data Verifica occupazione	DATA INTESTATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale istruttoria	NOTE
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Diazzi Lucia		DZZLCUJ51E51138S	Via Matcalone 113	41039	San Possidonio	MO	335/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Muzzoli Berta		MZZBRT28L5SD598T	Via Della Fienida 7	40133	Bologna	BO	120/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Muzzoli Bianca		MZZBNC3086SD596F	Via Don G Minzoni 24	40012	Calderara di Reno	BO	120/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Muzzoli Giovanni		MZZGNN20T24D599Z	Via Ruggero Leoncavallo 9	40137	Bologna	BO	120/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Muzzoli Laura		MZZLRA41L43A944O	Via Biancoca 4	40033	Casalciaccio di Reno	BO	120/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Muzzoli Lucia		MZZLCU3D4SD596A	Via Giuseppe Gallicci 19	40134	Bologna	BO	120/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Muzzoli Luisa		MZZLSU35C53L805P	Via Gran San Bernardo 18	20154	Milano	MI	120/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Muzzoli Maria		MZZMPA35P47D590M	Via Massarenli 93	40138	Bologna	BO	120/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Rinaldi Mauro		RNDMPA49C21H195V	Via Farnesina Interna 240	41012	Carpi	MO	39/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Troli Alberto		TLTURT73H14F240O	Via Bosco Monastico 53	41033	Concordia sulla Secchia	MO	78/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Troli Alessandra		TLTLSN70P90F240S	Via Bosco Monastico 61/A	41033	Concordia sulla Secchia	MO	78/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Truzzi Luciano		TRZLCN58T2G051J	Via Boccaletta 12	41016	Novi di Modena	MO	78/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Zanini Lina		ZZNLLN24H5C351L	Via Boccaletta 16	41016	Novi di Modena	MO	550/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà
Prelaborati Modulari Abitativi Rinnovabili	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	7	30/635 parte	41222	Zanini Maria		ZZNMPA34R5C351D	Via Bosco Monastico 53	41033	Concordia sulla Secchia	MO	550/3120	€ 6,02	17.505,00	2017	proprietà

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 15/10/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4875

Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Mirandola - Lotti 9a - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 43 del 20/09/2012 e n. 60 del 19/10/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotti 9a del comune di Mirandola, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 31/10/2012, prot. 6126/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato - Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Mirandola come segue:

Cespiti	Foglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 6126 del 31/10/2012 m ²
1	115	195		Seminativo Arborato	1	337	140
2.	115	494		Seminativo Arborato	1	419	240
	115	496		Seminativo Arborato	1	666	50
	115	498		Seminativo Arborato	1	347	160

Intestati:

Cespiti 1 – Caleffi Carla nata a Mirandola il 20/08/1935, proprietario 1/1

Cespiti 2 – Bonfatti Graziana a San felice sul Panaro il 15/01/1935, propr. 1/1

Cespiti	Foglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 6126 del 31/10/2012 m ²
3	115	449		Seminativo Irriguo	2	6.029	2.410

Intestati: Comune di Mirandola, proprietario 1/1

Assunto che i beni identificati al cespiti 3 (particella 449 del fg. 115) della tabella sopra riportata appartengono al Comune di Mirandola, non si procede alla loro valutazione.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC-POC-RUE) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame – lotto 9a - in:

“Zona omogenea C.1: residenziali di espansione”, compresi anche nel comparto di intervento diretto denominato “P.P. C.1 di Via Borghetto” approvato con atto C.C. n. 45 del 2004.

Inoltre gli stessi sono interessati dai vincoli: “Zone di interesse storico-testimoniale: terreni interessati da bonifiche”; il map. 195 confina con viabilità storica.

Nello specifico, sulla scorta di quanto previsto da specifico atto pubblico di convenzionamento tra soggetto attuatore ed ente pubblico, il proprietario ha già assunto l'obbligo di cessione dei mappali 195/p-494 e 498 pertanto non si procede ad alcuna valorizzazione in merito.

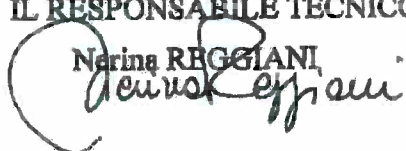
Considerato quanto previsto dalle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni) il mappale 496/p che, invece, rientra nel lotto 9P della suddetta lottizzazione residenziale, è da considerarsi non edificabile sotto il congiunto aspetto legale e di fatto; si è, quindi, determinato il

valore unitario richiesto in ragione di €/m² 5,44 in c.t. riferiti alla superficie territoriale.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI



IL DIRETTORE

Pasquale CARAFA



ALLEGATO 10

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	FE.	Particelle	Data Verbale occupazione	DITTA INTESTATARI	Cf	VIA/PAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale immissione	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	MIRANDOLA	9a	115	195 parte	31/10/12	Calenti Carla	CLFCRL35M80F240Y	Via Borghetto 22	41037	Mirandola	MO	1/1	€ -	337,00	140,00	
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	MIRANDOLA	9a	115	484 parte A 98 parte	01/11/12	Bonfatti Graziana	BNFGZN35A58H635L	Via Borghetto 7	41037	Mirandola	MO	1/1	€ -	786,00	400,00	
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	MIRANDOLA	9a	115	495 parte	01/11/12	Bonfatti Graziana	BNFGZN35A58H635L	Via Borghetto 7	41037	Mirandola	MO	1/1	€ 5,44	686,00	50,00	

Modena, 15/10/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4344

Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Mirandola - Lotti 9b - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui all'ordinanza Commissariale n. 43 del 20/09/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotti 9b del comune di Mirandola, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 24/10/2012, prot. 5963/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato - Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Mirandola come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 5963 del 24/10/2012 m ²
1	108	920		Seminativo Arborato	1	2.877	7.512
		923		Seminativo Arborato	1	4.635	

Intestati: Belardi Mauro nato a Mirandola il 23/10/1914, proprietario 1/2

Pedroni Aldegonda nata a Medolla il 05/04/1920, proprietaria 1/2

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 5963 del 24/10/2012 m ²
2	108	909		Seminativo	1	8.298	830

Intestati: Comune di Mirandola, proprietario 1/1

Assunto che i beni identificati al cespite 2 della tabella sopra riportata appartengono al Comune di Mirandola, non si procede alla loro valutazione.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC-POC-RUE) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame (cespite 1) – lotto 9b - in:

- a) Map 920: parte in "Zona omogenea F/G.2: impianti sportivi e parchi" e parte in "zona omogenea C.2: residenziali di espansione" Map 923: "zona omogenea C.2: residenziali di espansione"

Entrambi i mappali sono compresi nel comparto di intervento con prescrizione specifica "3.b", con quota PBEP da individuare (50%). Gli stessi sono, inoltre, interessati dai vincoli: "Zone di interesse storico-testimoniale: terreni interessati da bonifiche".

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), i terreni sono da considerarsi edificabili sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 81,50 in c.t. riferiti alla superficie territoriale (da urbanizzare).

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI

IL DIRETTORE

Pasquale CARAFFA

ALLEGATO 11

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	PG.	Particella	Data Verifica occupazione	DITTA INTERESSATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verif. emersione	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	MIRANDOLA	9b	108	920.923	24/10/12	Belardi Mauro	BLRMRA14R23F240X	Via San Martino Carano 42	41037	Mirandola	MO	1/2	€ 81,50	7.512,00	7.512,00	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	MIRANDOLA	9b	108	920.923	24/10/12	Pedroni Aldegonde	PDRLGN20D45F087J	Via San Martino Carano 42	41037	Mirandola	MO	1/2	€ 81,50	7.512,00	7.512,00	proprietà



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

ALLEGATO 12

Modena, 10/07/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. **3474**

Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Mirandola – Lotti 9d PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui all'Ordinanza Commissariale n. 43 del 20/09/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 9d del comune di Mirandola, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 24/10/2012, prot. 5964/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Mirandola come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immersa nel possesso come da verbale n. 5964 del 24/10/2012 m ²
1	136	91	Seminativo Arborato	2	12.384	2.000

Intestati: Generaledil Spa, proprietario 1/1

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immersa nel possesso come da verbale n. 5964 del 24/10/2012 m ²
2	136	142	Seminativo Irriguo	1	29.291	8.000

Intestati: Bellini Giuseppe nato a Modena il 12/07/1967, proprietario 1/1.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC-POC-RUE) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame - lotto 9d - in:

"Zona omogenea D.5 per attrezzature e servizi di interesse generale" con indice edificatorio pari a 0,30 mq/mq (art.55 Nta).

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), i terreni sono da considerarsi edificabili sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 60,00 in c.t. riferiti alla superficie territoriale (da urbanizzare).

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI



IL DIRETTORE REGGENTE

Daniele BONGIOVANNI



ALLEGATO 12

TIPO DI APPALTO	Profilato	Commis	in Lotto	PL	Particella	Data Verballo occupazione	CITTA' INTERESSATI	CF	VIA/PIZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà la municipal	INDICATA AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verballo occupazione	NOTE
Prestito Moduli Abitativi Rennovabili	Moderna	MIRANDOLA	8d	136	91p	24/10/2012	Genazzano spa	1250510381	Via Galleria del Popolo 12	41037	Mirandola	MO	111	60,00	12.384,00	2.000,00	proprietà
Prestito Moduli Abitativi Rennovabili	Moderna	MIRANDOLA	8d	136	142p	24/10/2012	Bellini Giuseppe	811619967L1252817Z	VIA Mazzoni 20	41037	Mirandola	MO	111	60,00	29.291,00	8.000,00	proprietà



ALLEGATO 13

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 14/10/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4949

Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.
San Felice sul Panaro - Lotto 10 - PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

La presente in sostituzione della precedente nota n. 4624 del 25/09/2013 per mero errore materiale.

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui all'Ordinanza Commissariale n. 40 del 14/09/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 10 del comune di San Felice sul Panaro, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 26/10/2012, prot. 6022/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato - Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai

fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012. L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di San Felice sul Panaro come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Class.	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 6022 del 26/10/2012 m ²
1	28	158	-----	Seminativo	1	37.860	10.300
2	28	99	-----	Seminativo arborato	1	54.074	34.200

Intestati

Cespite 1: Rinaldi Raffaella nata a Sala Bolognese il 09/03/1942 prop. 1/3
 Setti Agnese nata a San Felice sul Panaro il 08/03/1971 prop. 1/3
 Setti Francesco nato a San Felice sul Panaro il 02/01/1969 prop. 1/3
 Cespite 2: Tecne s.r.l. con sede in Finale Emilia - prop. 1/1

A seguito delle verifiche effettuato, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'intero mappale, di cui fa parte il lotto 10, in:

- "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio" (ARS_III) - art. 26 delle NtA del PSC.

Tali ambiti sono, inoltre, interessati dalle seguenti norme:

- "Limite di rispetto alle infrastrutture viarie" - art. 51 delle NtA del PSC
- "Infrastrutture viarie e ferroviarie" - art. 65 del RUE
- "Dossi e paleodossi" - art. 38 delle NtA del PSC

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi legalmente non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso non risulta coltivato (semina di frumento effettuata circa una settimana prima della data del verbale), si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Norina REGGIANI

IL DIRETTORE
 Pasquale CARATA

ALLEGATO 13

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	P.E.	Particella	Data Verbale occupazione	DITTA INTERSTATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale immissione	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	10	28	156p	28/10/2012	Rinaldi Raffaele	RNL RFL42C49H676Z	Via Tassi 634	41038	San Felice sul Panaro	MO	1/3	€ 6,02	37.660,00	10.800,00	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	10	28	156p	28/10/2012	Setti Agnese	STTGNSI71C48H635V	Via Tassi 634	41038	San Felice sul Panaro	MO	1/3	€ 6,02	37.660,00	10.800,00	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	10	28	156p	28/10/2012	Setti Francesco	STTFNC68A42H835S	Via Tassi 634	41038	San Felice sul Panaro	MO	1/3	€ 6,02	37.660,00	10.800,00	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	10	28	99p	28/10/2012	TECNE S.R.L.	02618750352	Via A. Saffi 14	41034	Finale Emilia	MO	1/1	€ 6,02	54.074,00	34.200,00	proprietà



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

ALLEGATO 14

Modena, 25/09/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4627

Rif nota prot. n. 4987 del 22/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.
Novi di Modena – Lotti 13 PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle Ordinanze Commissariali n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20/09/2012, n. 50 del 03/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 13 del comune di Novi di Modena, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 23/10/2012, prot. 5932/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Novi di Modena come segue:

Cespiti	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 5932 del 23/10/2012 m ²
1	54	793	Frutteto	U	280	280
2	54	794	Frutteto	U	1.012	1.012
3	54	811	Frutteto	U	49.489	43.500
4	54	462	Seminativo arborato	I	2.215	2.215
5	54	530	Seminativo arborato	I	12.866	600

Intestati:

cespite 1/2/3 – Verri Donatella nata a Novi di Modena il 10/02/1962, proprietaria ⅓
Verri Gilberto nato a Quistello il 15/10/1958, proprietario ⅓

cespite 4/5 – Comune di Novi di Modena, proprietario 1000/1000

Non si fornisce alcun elemento di stima in merito ai cespiti n. 4 e 5 poiché di proprietà comunale.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, destina l'area in esame – lotto 13 – come segue:

cespiti 1 e 2: “zona omogenea di tipo G – sottozona G1 (06G1): zona destinata a verde pubblico e ad attrezzature per lo svago e lo sport”;

cespite 3: parte in “zona omogenea di tipo G – sottozona G1 (06G1): zona destinata a verde pubblico e ad attrezzature per lo svago e lo sport”;
parte in “zona omogenea di tipo E – sottozona E1 (10E1): zona agricola normale”;
parte in “zona omogenea di tipo E – sottozona E2.1B (06E2.1B): zona di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua – zona di tutela ordinaria”;
parte in “zona omogenea di tipo E – sottozona E2.2 (06E2.2): zona agricola di rispetto alle aree urbane”;
parte in “zona 06DEPUR: area di rispetto ai depuratori”;
parte in “zona omogenea di tipo F – Viabilità (06FVIA): zone destinate al mantenimento e/o alla realizzazione di strade”.

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il terreno è da considerarsi legalmente non edificabile, rilevato altresì che lo stesso alla data della presa in possesso non

risulta coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,30 in c.t. riferiti alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI

Nerina Reggiani

IL DIRETTORE

Pasquale CARAFA

Pasquale Carafa

ALLEGATO 14

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	PG.	Perficie	Data Verboale occupazione	DITTA INTESTATARI	CF	Via/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Conservatoria in millimetri	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbally inondazione	NOTE
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	NOVI DI MODENA	13	54	462,530p,8 11p,793,79 4	23/10/2012	Verni Donatella	VRRDTL62B50F96BD	Via 4 Novembre 104	41016	Novi di Modena MO		112	€ 6,30	65.862,00	47.607,00	proprietà
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili	Modena	NOVI DI MODENA	13	54	462,530p,8 11p,793,79 4	23/10/2012	Verni Gliberto	VRRGBR58R15H143P	Via F Fidi 2 Fraz Roverato S/S	41016	Novi di Modena MO		112	€ 6,30	65.862,00	47.607,00	proprietà



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 16/10/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 5001

Rif nota prot. n.

OGGETTO: *Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.*

Novi di Modena – Lotti 13 bis PMAR (prefabbricati modulari abitativi rimovibili)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle Ordinanze Commissariali n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20/09/2012, n. 50 del 03/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 13bis del comune di Novi di Modena, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 04/02/2013, prot. 553/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 23837 del 16/10/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai

fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Novi di Modena come segue:

Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 553 del 04/02/2013 m ²
33	327	Seminativo Arborato	1	8.136	8.136
33	367	Seminativo Arborato	1	6.682	3.364

Intestati: Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi con sede in Modena, proprietario 1000/1000

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, destina l'area in esame - lotto 13 bis - come segue:

"Zona omogenea di Tipo D2B - artigianale industriale di espansione" da assoggettare a strumento urbanistico attuativo (P.I.P.).

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il terreno è da considerarsi edificabile sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, rientrante nel piano degli insediamenti produttivi (P.I.P.) già attuato con delibera di consiglio comunale n. 44 del 16/09/2004, rilevato altresì che lo stesso alla data della presa in possesso non risulta coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 86,00 in c.t. riferiti alla superficie catastale oggetto di occupazione (superficie fondiaria).

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.


DIRETTORE
Pasquale CARAFA

ALLEGATO 15

TIPO DI AFRALITO	Provincia	Comune	n. Letto	PSL	Particella	Data Verifica occupazione	DITTA INTERSTATAB	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Compreenso in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbally Insediamento	NOTE
Prefabbricati Moduli Abitativi Rimovibili	Modena	NOVI DI MODENA	13 BIS	33	327.357p	04/02/2015	Consorzio Attività produttive Area e Servizi	8000935038210	Strada Sant'Anna n. 210 (c/o Palazzina SETA)	41122	Modena	MO	1/1	€ 56,00	14.518,00	11.500,00	propria