

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### **Decreto n. 806 del 29 Agosto 2013**

**Procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT).**

**Determinazione dell'anomalia dell'offerta per il lotto 4, mancata aggiudicazione provvisoria e scorrimento della graduatoria.**

**Aggiudicazione provvisoria del lotto 4 a seguito di scorrimento.**

**Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il Decreto legge 26.04.2013, n. 43 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.06.2013, n. 71, ha prorogato al 31.12.2014 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- che con ordinanza n. 6 del 30.01.2013 sono state localizzate le aree per la realizzazione degli EPT (Scuola di Galliera (BO), Palestra scolastica di Rovereto di Novi (MO) e Magazzino Comunale di Camposanto (MO)), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 38 del 28.03.2013 è stato approvato il Programma degli Edifici Pubblici Temporanei, per la progettazione e realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei oltre alla documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT) e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 5.790.800,00, di cui Euro 4.467.365,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 1.323.435,00 per somme a disposizione;
- con decreto n. 358 del 3 maggio 2013 è stata nominata la Commissione di Gara per l'affidamento dei lotti delle PST e con decreto n.379 del 14 maggio 2013 sono state nominate le sottocommissioni;

**Preso atto** che, secondo le norme di gara, l'appalto è stato articolato nei seguenti 5 lotti:

- **Lotto 1:** Edificio Scolastico Temporaneo del Comune di Galliera (BO) per un importo a base di gara di Euro 543.400,00, di cui Euro 520.000,00 per lavori a corpo ed Euro 23.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 2:** Palestra Scolastica Temporanea del Comune di Novi (MO) per un importo a base di gara di Euro 997.975,00, di cui Euro 955.000,00 per lavori a corpo ed Euro 42.975,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 3:** Palestra Scolastica Temporanea della Provincia di Modena nel Comune di Finale (MO) per un importo a base di gara di Euro 700.140,00, di cui Euro 669.990,43 per lavori a corpo ed Euro 30.149,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 4:** Biblioteca Comunale Temporanea del Comune di Mirandola (MO) per un importo a base di gara di Euro 1.097.250,00 di cui Euro 1.050.000,00 per lavori a corpo ed Euro 47.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 5:** Magazzino/autorimessa Municipale Temporaneo del Comune di Camposanto (MO ) per un importo a base di gara di Euro 1.128.600,00 di cui Euro 1.080.000,00 per lavori a corpo ed Euro 48.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto** che è stato acquisito per ciascun lotto il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture e di seguito indicato riferito a ciascun Lotto:

Lotto	CIG
1	50289672DA
2	5029005236
3	502902745D
4	5029114C26
5	502916456B

**Verificato** che la Commissione di Gara ha espletato le proprie attività, come da verbali all'uopo redatti e agli atti della Struttura del Commissario Delegato e che le risultanze degli atti di gara sono stati approvati con decreto n. 451 del 4 giugno 2013, procedendo, con il medesimo provvedimento, a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria per i lotti 1, 2, 3 e 5. Fa eccezione il lotto 4, per il quale la Stazione Appaltante del sottoscritto Commissario Delegato si è riservata di effettuare controlli circa l'entità del ribasso economico offerto dalla Ditta Steda SpA, collocata al primo posto della graduatoria.

**Rilevato:**

- che, in particolare, per il lotto contraddistinto dal nr. 4 – Biblioteca Comunale Temporanea in Comune di Mirandola, il ribasso economico offerto in sede di gara dalla Ditta Steda SpA è pari al 37,77% e che tale percentuale è stata considerata anomala dalla Stazione Appaltante del Commissario Delegato e, conseguentemente, con nota in data 13/06/2013 la medesima Stazione Appaltante ha ritenuto di effettuare una verifica della congruità dell'offerta, procedendo a richiedere all'Impresa ogni documentazione necessaria per l'effettuazione di tale verifica;

- che l'Impresa Steda Spa, in data 27/06/2013, ha consegnato al Responsabile Unico del Procedimento ogni documentazione ritenuta utile ai fini delle giustificazioni richieste e che, il citato Responsabile Unico del Procedimento, ha ulteriormente convocato l'Impresa stessa, in data 19/07/2013, al fine di poter precisare ogni elemento ritenuto utile e pertinente a supporto delle giustificazioni prodotte;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha quindi provveduto ad esprimere le proprie valutazioni in relazione alle giustificazioni presentate, indirizzandole con nota di cui al CR.2013.0015881 del 25/07/2013, con relativi allegati, al Presidente della Commissione Giudicatrice sopramenzionata;

**Verificato** che il Presidente della Commissione, preso atto delle valutazioni espresse, ha ritenuto opportuno convocare l'intera Commissione, fissando la seduta riservata e straordinaria in data 21/08/2013 e che in tale sede la Commissione riunita ha condiviso all'unanimità quanto già espresso dal Responsabile Unico del Procedimento circa l'anomalia dell'offerta economica presentata, richiamando a sostegno tutte le motivazioni addotte nella predetta relazione, con particolare riferimento all'inadeguatezza delle giustificazioni che riguardano la resa della manodopera in relazione alle soluzioni tecniche adottate, l'economia del procedimento di costruzione e del processo di fabbricazione, ritenendo che l'anomalia delle suddette componenti si traduca nell'inattendibilità dell'offerta complessiva stessa e rimettendo il verbale all'uopo redatto alla Stazione Appaltante del Commissario Delegato per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

**Ritenuto** di dover procedere, stante le risultanze dell'istruttoria tecnico-amministrativa effettuata, alla dichiarazione dell'anomalia dell'offerta economica presentata dalla Ditta Steda SpA, confermando che gli elementi prodotti a giustificazione dell'offerta presentata portano a ritenere la stessa inattendibile nel suo complesso e, per tali ragioni, a non procedere all'aggiudicazione provvisoria per il lotto n. 4 a favore della Ditta Steda SpA.

**Verificato** che la Ditta classificata seconda in graduatoria si è già aggiudicata un altro lotto della presente procedura e che, conformemente alle norme di gara, era possibile addivenire alla aggiudicazione di un solo lotto;

**Dato atto** che dalle risultanze di gara è quindi necessario procedere allo scorrimento ulteriore della graduatoria per il lotto n. 4 e che la ditta classificata terza è costituita dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I. **A&C Costruzioni S.r.l. (mandataria), con sede in Viale M. Filzi n. 597 – Modena e F.Ili Pilati S.r.l. (mandante) con sede legale in Via degli Ombrellai n. 30-32 – Castelfranco Emilia (Mo)** alla quale, con il presente atto si intende aggiudicare provvisoriamente la realizzazione dell'attività di progettazione ed i lavori del lotto in parola;

**Verificata** la regolarità del procedimento.

Tutto ciò premesso e considerato

## D E C R E T A

1. di dichiarare anomala l'offerta presentata dalla Ditta Steda SpA per il lotto n. 4 - Biblioteca Comunale Temporanea in Comune di Mirandola, che ha offerto in sede di gara un ribasso economico pari al 37,77%, collocandosi al primo posto nella graduatoria, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e, conseguentemente, di non procedere a favore della medesima Ditta Steda all'aggiudicazione provvisoria del lotto in argomento;
2. di determinare lo scorrimento della graduatoria riferita al lotto n. 4 della procedura aperta per la realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei (EPT), dando atto che l'aggiudicazione provvisoria per l'assunzione della progettazione e della realizzazione della Biblioteca Comunale Temporanea in Comune di Mirandola può essere effettuata a favore della terza ditta collocatasi utilmente in graduatoria, rilevando che quella posizionata al secondo posto è risultata già aggiudicataria di altro lotto della medesima procedura;
3. di aggiudicare provvisoriamente al **R.T.I. A&C Costruzioni S.r.l. (mandataria), con sede in Viale M. Filzi n. 597 – Modena e F.lli Pilati S.r.l. (mandante) con sede legale in Via degli Ombrellai n. 30-32 – Castelfranco Emilia (Mo)** il Lotto 4 (CIG n. 5029114C26), che ha offerto un ribasso percentuale del 16,40% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro € 925.050,00, di cui Euro € 877.800,00 per lavori a corpo ed Euro 47.250,00 per gli oneri della sicurezza;
4. di sciogliere conseguentemente la riserva decretata con il proprio provvedimento n. 451 del 4 giugno 2013 per il lotto 4 in argomento, per le motivazioni espresse in premessa;
5. di rimandare l'aggiudicazione definitiva, nonché l'eventuale integrazione dell'efficacia, alla consegna della documentazione riferita al possesso dei requisiti da parte del Raggruppamento aggiudicatario;
6. di disporre che le comunicazioni siano effettuate sul sito Intercent ER, in deroga alle disposizioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006;
7. di dare atto:
  - che il relativo contratto, nella forma pubblico-amministrativa, sarà stipulato ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione a corredo e che per gli adempimenti connessi si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante;
  - che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con la citata ordinanza n. 38/2012 con le risorse del fondo di cui all'art. 2 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;

8. di disporre:

- che venga effettuata immediatamente la consegna delle aree assegnate finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali, alla realizzazione, nei tempi e con le modalità correlate al lotto degli EPT in argomento, specificamente individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che la consegna dei lavori sotto riserva di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto.

Bologna lì, 29 Agosto 2013

Vasco Errani  
