

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 884 del 12 settembre 2013**

Oggetto: Domanda di concessione del contributo prot. n. CR/1521/2013 del 22 gennaio 2013 presentata dall'impresa Immobiliare Corradi s.r.l., ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.". Liquidazione del contributo relativo al primo stato di avanzamento lavori degli interventi di ripristino con miglioramento sismico sull'immobile sito in via Don Minzoni n.3 in località San Possidonio (MO), Foglio 5, particella 485.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Vista altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze n. 64/2012, 74/2012, 15/2013 e 42/2013 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

Richiamati in particolare:

– **l'articolo 2, comma 2**, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con

esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– **l'articolo 2, comma 13**, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

- l'articolo 14 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Erogazione dei contributi relativi agli immobili);

Richiamate le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 11 delle suddette "Linee guida" che disciplina le modalità di pagamento dei contributi;

Viste inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012";

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, recante "Modifiche all'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013, recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 136/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013, recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

Visto infine il Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013, recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modifiche e integrazioni";

Premesso:

- che in data 22 gennaio 2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/1521/2013 presentata dall'impresa "Immobiliare Corradi s.r.l.", con sede legale a San Possidonio (MO), in via Rizzati 3, partita I.V.A. 027448320369;

- che la suddetta impresa:
 - ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile sito in via Don Minzoni n.3 in località San Possidonio (MO), Foglio 5, particella 485;
 - ha dichiarato che il suddetto immobile ha subito, per effetto degli eventi sismici del maggio 2012, danni strutturali gravi che hanno provocato il crollo fino al 15% delle superfici verticali e/o orizzontali di chiusura del capannone riconducibili alla lettera d) della Tabella A allegata all'Ordinanza n. 57/2012 e ss. mm.;
 - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto a fronte degli interventi di ripristino con miglioramento sismico da effettuare sull'immobile danneggiato;

Premesso altresì:

- che, con Decreto n. 518 del 26 giugno 2013 è stato concesso all'impresa individuale Giulio Corradi un contributo complessivo pari a **€ 227.575,59**;
- che, in data 10 luglio 2013, la suddetta impresa "Immobiliare Corradi s.r.l." ha validato sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR/14381/2013 con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo relativo al primo stato di avanzamento dei lavori inerenti gli interventi di ripristino con miglioramento sismico del sopra citato immobile;

Preso atto che a seguito della presentazione della suddetta domanda Prot. n. CR/14381/2013 la società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della domanda di erogazione finalizzata:

- alla verifica in merito alla completezza della documentale degli stati di avanzamento lavori e al rispetto degli importi fissati con il provvedimento di concessione;
- all'accertamento della regolarità formale dei giustificativi di spesa e della coerenza delle spese documentate con l'intervento riconosciuto dal provvedimento di concessione;
- alla quantificazione dell'entità del contributo maturato sulla documentazione di spesa analizzata e alla individuazione del destinatario dell'erogazione (beneficiario);
- alla elaborazione della proposta di erogazione del contributo;

Preso altresì atto che l'istruttoria della suddetta domanda di erogazione svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate si è conclusa in data 3 settembre 2013, come risulta dalla nota di rendicontazione acquisita agli atti del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la

Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

Preso atto infine di quanto contenuto nella suddetta nota di rendicontazione dalla quale risulta che la somma erogabile in base alla documentazione di spesa presentata è pari a complessivi **€ 135.490,63**;

Ritenuto di poter procedere, con il presente provvedimento, all'erogazione del contributo corrispondente al primo stato di avanzamento dei lavori relativi agli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile più sopra indicato, secondo quanto indicato nella più volte citata nota di rendicontazione predisposta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, i cui esiti sintetici sono riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: E66J12000240002;

Verificata la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 per i danni agli immobili;

DECRETA

1. di liquidare, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore dell'impresa "Immobiliare Corradi s.r.l.", con sede legale a San Possidonio (MO), in via Rizzati 3, partita I.V.A. 027448320369, la somma complessiva pari a **€ 135.490,63**, relativa al primo stato di avanzamento dei lavori inerenti gli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sito in via Don Minzoni n.3 in località San Possidonio (MO), Foglio 5, particella 485;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo, è stato determinato sulla base dell'istruttoria svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e del Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013 ;

3. di dare atto che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 per i danni agli immobili;

4. di dare mandato alla Banca "Cassa di Risparmio di Bologna", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nella tabella D dell'allegato 1 al presente provvedimento;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa all'impresa "Immobiliare Corradi s.r.l.", e alla Banca "Cassa di Risparmio di Bologna", a cura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

Bologna lì, 12 settembre 2013

Vasco Errani


**ALLEGATO 1 – ESITI DELL'ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA DI EROGAZIONE PROT. N. CR/14381/2013 DEL
10 LUGLIO 2013**

DOMANDA PROTOCOLLO N. CR/14381/2013 DEL 10 LUGLIO 2013

C.U.P.: E66J12000240002

ISTITUTO DI CREDITO: CASSA DI RISPARMIO DI BOLOGNA

DOMANDA PRESENTATA DA: IMPRESA "IMMOBILIARE CORRADI S.R.L."

PARTITA IVA

027448320369

SEDE LEGALE:

San Possidonio (MO), Via Rizzati 3

IMMOBILE INTERESSATO DAL SISMA:

San Possidonio (MO), Via Don Minzoni 3

Foglio 5 Part. 485

A) RIEPILOGO DANNO E INTERVENTO SU IMMOBILE

TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA	TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO	IMPORTO DANNO RICONOSCIUTO AL NETTO DI IVA	INDENNIZZO ASSICURATIVO
Danni strutturali gravi che hanno provocato il crollo fino al 15% delle superfici verticali e/o orizzontali di chiusura del capannone (lettera d della Tabella A allegata all'Ordinanza n. 57/2012 e ss. mm.)	Recupero della funzionalità dell'immobile tramite ripristino con miglioramento sismico con il raggiungimento di un livello di sicurezza pari almeno al 60%	€ 276.282,70	SI

B) RIEPILOGO SPESE

VOCI DI SPESA	COSTO AMMESSO AL NETTO DELL'IVA COME DA DECRETO 517/2013	SPESA RENDICONTATA AL LORDO DI IVA	SPESA RENDICONTATA AL NETTO DI IVA	SPESA AL LORDO DELL'IVA PAGATA DAL BENEFICIARIO	SPESA AL NETTO DELL'IVA PAGATA DAL BENEFICIARIO	SPESA DA PAGARE AI FORNITORI AL LORDO DELL'IVA	SPESA DA PAGARE AI FORNITORI AL NETTO DELL'IVA
OPERE STRUTTURALI	€ 187.498,72	€ 163.062,78	€ 134.762,63	€ 147.392,78	€ 119.092,63	€ 18.960,70	€ 15.670,00
COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SS.MM.	€ 5.438,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
FINITURE	€ 14.443,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPESE TECNICHE	€ 20.194,25	€ 728,00	€ 728,00	€ 728,00	€ 728,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 227.575,59	€ 163.790,78	€ 135.490,63	€ 148.120,78	€ 119.820,763	€ 18.960,70	€ 15.670,00

C) IMPORTO DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO EROGABILE

VOCI DI SPESA	SPESA RENDICONTATA AL NETTO DI IVA	SPESA AL NETTO DELL'IVA PAGATA DAL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO EROGABILE AL BENEFICIARIO	% DI CONTRIBUTO	SPESA AL NETTO DELL'IVA DA PAGARE AGLI AFFIDATARI DEI LAVORI	CONTRIBUTO EROGABILE AGLI AFFIDATARI DEI LAVORI	% DI CONTRIBUTO
OPERE STRUTTURALI	€ 134.762,63	€ 119.092,63	€ 119.092,63	100%	€ 15.670,00	€ 15.670,00	100%
COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SS.MM.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	100%	€ 0,00	€ 0,00	100%
FINITURE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	100%	€ 0,00	€ 0,00	100%
SPESE TECNICHE	€ 728,00	€ 728,00	€ 728,00	100%	€ 0,00	€ 0,00	100%
TOTALE	€ 135.490,63	€ 119.820,63	€ 119.820,63	100%	€ 15.670,00	€ 15.670,00	100%

D) DETTAGLIO DEGLI IMPORTI DEI CONTRIBUTI EROGABILI

DESTINATARIO DEL CONTRIBUTO	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	IBAN	BANCA	IMPORTO DA EROGARE
IMMOBILIARE CORRADI S.R.L.	027448320369	027448320369	Via Rizzati 3, San Possidonio, Modena	IT96X063856673000000000002562	CASSA DI RISPARMIO DI BOLOGNA	€ 119.820,63
ISOL COPERTURE SRL	01492480171	01492480171	Via XX settembre 24, Brescia	IT51Z085755457000000000003623	BCC DELL'AGRO B.NO	€ 15.670,00
TOTALE						€ 135.490,63