

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 100 del 16 gennaio 2018

Domanda prot. n. CR/53000/2015 del 05/11/2015, originariamente presentata da Bernardo Mambrini (ora Giovanni Mambrini), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Modifica del beneficiario del contributo e della banca convenzionata a seguito di richiesta di variante.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016, 20/2017 e 35/2017;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;
- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla

liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 05/11/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/53000/2015, originariamente presentata da Bernardo Mambrini, residente a Concordia sulla Secchia (MO), C.F. MMBBNR32H19C951O;

– che al suddetto era stato concesso un contributo di € 2.229.696,25 con Decreto n. 1936/2016 del 06/07/2016;

– che, in data 23/08/2016, è stato comunicato il cambio dell'istituto di credito prescelto con comunicazione CR-44829-2016;

– che, in data 11/04/2017, Giovanni Mambrini ha presentato su Sfinge la richiesta di voltura del contributo (CR-13685-2017) in quanto il Sig. Bernardo Mambrini è deceduto in data 21/09/2016;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha preso atto del cambio di beneficiario nella seduta del 09/10/2017, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E53D12001970002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il beneficiario del contributo, originariamente Bernardo Mambrini, residente a Concordia sulla Secchia (MO), C.F. MMBBNR32H19C951O, a favore di Giovanni Mambrini, residente a Mirandola (MO), Viale Dell'Orto, n. 23, C.F. MMBGNN72T23E512E. Resta invariato il contributo originariamente concesso di € 2.229.696,25;
2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 09/10/2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;
3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a Giovanni Mambrini e a SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE – filiale di Mirandola, istituto di credito prescelto dal beneficiario così come da richiesta di modifica, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;
5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GIOVANNI MAMBRINI

ANAGRAFICA

TIPO	persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
PERSONA FISICA	MAMBRINI GIOVANNI	MMBGNN72T23E512E		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-53000-2015	05/11/15
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-35075-2017	20/09/17
RESIDENZA	Via del Orto, 23 - 41037	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via della Pace 72-74-76-78-80	Concordia sulla Secchia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	MMBGNN72T23E512E			CUP	E53D12001970002	
SEDE DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR-29324-2016	31/05/16
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-14.1	M-70.22.09		AIA		
				DURC rilasciato il	-	-
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	-	-
				ANTIMAFIA (certificato)	CR-43522-2017	18/12/17
BANCA CONVENZIONATA	SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE - filiale di Mirandola			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	nd	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	Arch. Zini Marco - tel. 0535/35790 - email: info@studiozini.com			IVA	IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.761.536,92	€ 207.000,00	€ 2.229.696,25
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 2.761.536,92	€ 207.000,00	€ 2.229.696,25

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.513.029,63	€ 1.432.588,95	€ 80.440,68	€ 1.747.758,52	
di cui opere edili	€ 902.568,87	€ 895.121,42	€ 7.447,45	€ 1.092.048,13	(*1) (*A)
di cui opere impiantistiche/	€ 610.460,76	€ 537.467,53	€ 72.993,23	€ 655.710,39	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.058,00	€ 2.058,00	€ 0,00	€ 2.510,76	
C. Finiture	€ 690.223,68	€ 641.273,39	€ 48.950,29	€ 782.353,54	
di cui opere edili	€ 609.874,36	€ 560.924,07	€ 48.950,29	€ 684.327,37	(*3) (*A)
di cui opere impiantistiche	€ 80.349,32	€ 80.349,32	€ 0,00	€ 98.026,17	
sub totale	€ 2.205.311,31	€ 2.075.920,34	€ 129.390,97	€ 2.532.622,82	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 198.862,50	€ 180.555,22	€ 18.307,28	€ 220.277,37	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-	€ 679,29	€ 679,29	€ 0,00	€ 828,73	

0,6%)					
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 2.411.253,10	€ 2.263.554,85	€ 147.698,25	€ 2.761.536,92	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.229.696,25	Tab. B - livello operativo E3. Incrementi: 15% elevate prestazioni energetiche. Decrementi: -15% Superficie destinata da ufficio superiore a 300,00 mq			
ASSICURAZIONE	€ 207.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 2.554.536,92	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 2.229.696,25	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PRE-VISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	20	C02043a	€ 2.050,62	€ 372,84	"Pozzetto di raccordo...meteoriche": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	21	C02043.c	€ 4.247,00	€ 548,00	"Pozzetto di raccordo": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	22	C02045b	€ 946,88	€ 172,16	"Elementi per prolungare i pozzetti ... meteoriche": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	28	C02056.c	€ 5.351,22	€ 690,48	"Chiusino di ispezione": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	29	C02070b	€ 1.570,80	€ 285,60	"Griglia in ghisa sferoidale": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	32	A17005a	€ 7.571,79	€ 3.733,14	"Carpenteria metallica": quantità ricalcolata sulla base della documentazione allegata in fase di integrazione di merito.
	33	A17006.b	€ 493,92	€ 493,92	"Profilati in ferro": quantità non ammessa in quanto non riscontrabile negli elaborati grafici
	34	A17053	€ 32,76	€ 32,76	"Zincatura": lavorazione non ammessa in quanto connessa alla lavorazione 33-A17006.b
	36	A03021b	€ 28.315,56	€ 1.118,55	"Casseforme rette o centinate": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	SUB TOTALE al netto di iva			€ 7.447,45	

		SUB TOTALE al lordo di iva		€ 9.085,89	
(*2)	78 – Impianti tecnologici - meccanici	9.2.18 B	€ 1.050,00	€ 1.050,00	Fornitura e installazione 10 contatori: lavorazione non ammessa in quanto non adeguatamente giustificata a non necessaria al riavvio dell'attività produttiva.
		E03057a	€ 8.027,50	€ 8.027,50	Condotta per la termoventilazione: lavorazione non riscontrabile dagli elaborati grafici di progetto
		E03006	€ 3.050,35	€ 3.050,35	Comando remoto centralizzato: Lavorazione non necessaria al riavvio dell'attività produttiva
		NP330	€ 56.452,01	€ 6.175,56	"Impianti di condizionamento": importo ricalcolato sulla base degli elaborati grafici applicando l'ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA 2015: E03010a - "Unità interna del tipo a cassetta...resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW" - € 1.449,70: n°8 tot. € 11.597,60 E03010b - "Unità interna del tipo a cassetta...resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW" - € 1.534,65: n°10 tot. € 15.346,50 E03010c - "Unità interna del tipo a cassetta...resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW" - € 1.577,66: n°3 tot. € 4.732,98 E03011a - "Unità interna canalizzabile da controsoffitto...resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW" - € 946,69: n°1 tot. € 946,69 E03011b - "Unità interna canalizzabile da controsoffitto...resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW" - € 1.026,26: n°2 tot. € 2.052,52 E03011c - "Unità interna canalizzabile da controsoffitto...resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW" - € 1.112,28: n°2 tot. € 2.224,56 E03011d - "Unità interna canalizzabile da controsoffitto...resa frigorifera 4,5 kW, resa termica 5,0 kW" - € 1.147,76: n°2 tot. € 2.295,52 E03012a - "Unità interna del tipo a parete...resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW" - € 824,11: n°10 tot. € 8.241,10 E03012c - "Unità interna del tipo a parete...resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW" - € 861,74: n°1 tot. € 861,74 E03012f - "Unità interna del tipo a parete...resa frigorifera 7,1 kW, resa termica 8,0 kW" - € 988,62: n°2 tot. € 1.977,24
		NP331			
		NP332			
		NP333			
		E03012a			
		E03012d			
		E03012f			
		E03011c			
		E03011d			
		E03010a			
		E03010b			
E03010c					
130	NP01.A02.A1	€ 787,68			
131	NP01.A05.01	€ 2.048,24	€ 2.048,24	Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante: lavorazione non ammessa in quanto non riscontrata negli elaborati grafici.	

132	NP01.A08.01	€ 5.167,60	€ 5.167,60	Apparecchi illuminanti per esterni: lavorazione relativa alle aree esterne non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
133	NP01.A13.01	€ 563,00	€ 563,00	Apparecchi illuminanti per esterni: lavorazione relativa alle aree esterne non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
17	D01002.g	€ 534,80	€ 213,92	Comando a pulsante: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
25	D01022	€ 3.407,04	€ 2.812,04	Interruttore con sensore di presenza: lavorazione ricondotta alla voce di prezzo D01011d - interruttore da 10 ÷ 16 A per tensione nominale 250 V tipo da parete bipolare 16 A in custodia IP 55
27	D01024.b	€ 377,36	€ 377,36	Interruttore orario digitale: lavorazione non ammessa in quanto non necessaria al riavvio dell'attività produttiva.
160	NP42.01.A1	€ 37,55	€ 37,55	Punto luce interrato: lavorazione relativa alle aree esterne non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
161	NP42.01.A2	€ 70,17	€ 70,17	Punto luce interrato: lavorazione relativa alle aree esterne non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
155	NP30.A05.01	€ 209,18	€ 209,18	Punto alimentazione cancello automatico: lavorazione relativa alle aree esterne non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
150	NP30.03.35	€ 72,26	€ 72,26	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione unità esterna CED: lavorazione non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. in quanto relativa alla realizzazione della rete dati.
9	C02043.a	€ 1.957,41	€ 1.118,52	Pozzetto di raccordo: non ammessi a contributo gli elementi relativi alla sistemazione dell'area esterna ed alla rete dati.
10	C02046.a	€ 348,81	€ 199,32	Chiusino: non ammessi a contributo gli elementi relativi alla sistemazione dell'area esterna ed alla rete dati.
62	D02016.c	€ 5.457,90	€ 2.728,95	Canali portacavi: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
63	D02016.e	€ 7.265,20	€ 3.632,60	Canali portacavi: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
65	D02017.e	€ 103,08	€ 51,54	Accessori per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
66	D02018.c	€ 109,68	€ 54,84	Accessori per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
67	D02018.e	€ 101,76	€ 50,88	Accessori per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali

68	D02019.c	€ 49,28	€ 24,64	Accessori per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
69	D02019.e	€ 70,50	€ 35,25	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
70	D02020.c	€ 132,40	€ 66,20	Accessori per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
71	D02021.c	€ 1.369,20	€ 684,60	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
72	D02021.e	€ 1.880,00	€ 940,00	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
73	D02022.e	€ 45,24	€ 22,62	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
74	D02023.c	€ 49,62	€ 24,81	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
75	D02023.e	€ 47,32	€ 23,66	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
76	D02025.c	€ 19,38	€ 9,69	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
77	D02025.e	€ 31,26	€ 15,63	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
78	D02026.c	€ 51,56	€ 25,78	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
81	D02040.d	€ 192,40	€ 192,40	Cavidotti: lavorazione relativa alla realizzazione di opere sull'area esterna, pertanto non ammissibile ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
82	D02040.f	€ 3.157,20	€ 1.140,10	Cavidotti: quantità relativa alla realizzazione di opere sull'area esterna non ammissibile ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. Quantità ammessa pari a 230 m, stimata sulla base degli elaborati grafici di progetto
83	D02040.h	€ 1.018,40	€ 190,95	Cavidotti: quantità relativa alla realizzazione di opere sull'area esterna non ammissibile ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. Quantità ammessa pari a 65 m, stimata sulla base degli elaborati grafici di progetto
	Impianto 6_Antintrusion e	€ 9.961,24	€ 9.961,24	Impianto antintrusione: Impianto speciale non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	Impianto 6_Speciali	€ 21.136,60	€ 21.136,60	Impianti speciali (rete dati, citofono): non ammissibili a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..

			SUB TOTALE al netto di iva	€ 72.993,23	
			SUB TOTALE al lordo di iva	€ 89.051,74	
(*3)	105	NP 5	€ 31.428,38	€ 31.428,38	Brise soleil: lavorazione non ammessa in quanto non necessaria al riavvio dell'attività produttiva.
	111	A17038j	€ 2.949,96	€ 698,96	Ricondotta a A17036h
	128	A15024a	€ 35.713,60	€ 4.887,58	Lavorazione relativa al terrazzo non ammessa in quanto non connessa al riavvio dell'attività produttiva. Quantità inerente le aree esterne non ammissibili a contributo ai sensi dell'art.4 Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	130	A15093.f	€ 8.072,14	€ 3.232,81	Lavorazione ricondotta alla voce di prezzo A15024a in quanto la presenza di parquet non è necessario ai fini del riavvio dell'attività produttiva
	134	NP 8	€ 8.702,56	€ 8.702,56	Lavorazione non ammessa in quanto non connessa al riavvio dell'attività produttiva
	SUB TOTALE al netto di iva			€ 48.950,29	
	SUB TOTALE al lordo di iva			€ 59.719,35	
(*4)	Spese tecniche		€ 198.862,50	€ 18.307,28	Importo ricalcolati ai sensi dell'Art. 4 c. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	SUB TOTALE al netto di iva			€ 18.307,28	
	SUB TOTALE al lordo di iva			€ 22.334,88	
	TOTALE al netto di iva			€ 147.698,25	
TOTALE al lordo di iva			€ 180.191,86		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	74	A07075c	Strutture edili	Finiture edili	€ 6.152,78
	75	A07081b	Strutture edili	Finiture edili	€ 233,10
	76	A07082d	Strutture edili	Finiture edili	€ 1.746,60
	77	A07075.h	Strutture edili	Finiture edili	€ 2.988,15
	73	A14003a	Strutture edili	Finiture edili	€ 2.477,63
	SUB TOTALE al netto di iva				

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 2.229.696,25	€ 2.761.536,92	€ 207.000,00	€ 2.554.536,92	€ 2.229.696,25
TOTALE	€ 2.229.696,25	€ 2.761.536,92	€ 207.000,00	€ 2.554.536,92	€ 2.229.696,25
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 2.229.696,25

NOTE

PARTICOLARITA' RISCONTRATE

1. La domanda è stata presentata nella sezione immobili, tuttavia, sulla base della documentazione allegata, l'intervento si configura come una delocalizzazione definitiva.
2. Il lotto sul quale è prevista la ricostruzione dell'immobile risulta attualmente di proprietà del Comune di Concordia sulla Secchia ed è oggetto dell'Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. Emilia Romagna n. 20/2000 s.m.i. tra il Comune e il richiedente. Come si legge nella documentazione allegata, "al termine del processo di approvazione da parte di SFINGE del progetto di delocalizzazione definitiva, e del rilascio del contributo, il sig. Mambrini Bernardo acquisterà il terreno proposto dal Comune di Concordia."
3. L'area sulla quale sorgeva l'immobile oggetto di demolizione, allo stato attuale, risulta libera e, sulla base della documentazione presentata, sarà oggetto di sistemazione in funzione delle attività presenti e come luogo per eventi pubblici.
4. Il Permesso di Costruire è stato richiesto dal Sig. Mambrini Bernardo il qualità di promissario acquirente verso il Comune, proprietario del terreno, in virtù dell'accordo sottoscritto in data 22/12/2014.
5. L'immobile di nuova costruzione ha caratteristiche funzionali completamente differenti dall'immobile demolito, in particolare, la zona produttiva risulta molto inferiore a quella precedente a favore della creazione di ambienti adibiti ad uffici.

NOTE PER LA FASE DI EROGAZIONE

1. Verificare l'avvenuta acquisizione della proprietà del lotto sul quale è prevista la realizzazione del fabbricato, come previsto dall' Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. Emilia Romagna n. 20/2000 s.m.i. tra il Comune e il richiedente sottoscritto in data 22/12/2014.
2. Verificare l'approvazione del PdC da parte del Comune di Concordia sulla Secchia.