

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 104 del 16 gennaio 2018

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Lotto: n.13 località: Novi di Modena (MO).

Approvazione quadro tecnico economico finale.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

- che con il Decreto Legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, è stato prorogato al 31 dicembre 2018 lo stato di emergenza conseguente ai suindicati eventi sismici;

- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della Regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;

- che con le Ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, con un importo complessivo iniziale pari ad € 139.619.562,00, successivamente rimodulato in seguito alla diminuzione dei lotti in € 85.557.764,19;

- che, con riferimento al lotto 13 in località Novi di Modena (MO) in data 15 febbraio 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Steda S.p.A. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0070, parzialmente modificato con atto Rep. n. 0124 del 30 settembre 2013, per il corrispettivo contrattuale di € 7.622.578,44, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 234.504,00 non soggetti a ribasso, oltre ad € 50.944,15 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA.

Richiamati, con riferimento al citato lotto 13:

- il Decreto del Commissario Delegato n. 1199 in data 10 luglio 2014 con il quale sono stati approvati il conto finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori geom. Gian Franco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermato dal RUP e sottoscritto in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione alcuna, e la relazione sul conto finale, sottoscritta in data 2 luglio 2014 dal direttore dei lavori geom. Gian Franco Coliva di FBM e dal RUP, dal quale emerge che l'importo dei lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza ammonta ad € 7.571.634,29 al netto dell'Iva ed il quadro economico risultava così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (P.M.A.R.) QUADRO TECNICO ECONOMICO			Lotto 13
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		
		sommano	€ 6.837.360,29
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	€ 499.770,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	€ 234.504,00
A.4	Manutenzione triennale		
		sommano	€ 50.944,15
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 7.622.578,44
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 189.218,64
B.3	Imprevisti		€ 34.995,12
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 1.594.946,22
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		€ 18.194,45
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	€ 121.902,75
B.6.2		CSE	€ 46.700,74
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	€ 2.795,89
B.6.4		AVCP	€ 460,77
		sommano	€ 171.860,15
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		€ 51.023,13
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità		€ 8.002,71

B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 2.183,34
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		€ 1.868,03
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		€ 762.482,39
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		€ 90.819,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 2.925.594,06
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 10.548.172,50

- il Decreto del Commissario Delegato n. 446 in data 11 marzo 2015 con il quale è stato approvato il certificato di collaudo che ha confermato l'importo dei lavori del conto finale;

- l'ultimo Verbale di consegna provvisoria dei moduli al Comune di Novi di Modena sottoscritto in data 8 febbraio 2013, per un totale di n. 125 moduli installati nelle aree identificate come comparto PMAR lotto 13;

- il Verbale di consegna provvisorio delle aree urbanizzate al Comune di Novi di Modena del comparto PMAR lotto 13 sottoscritto in data 19 novembre 2013;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 1705 del 18 settembre 2014 di approvazione del primo smontaggio di n. 16 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 13, non ottemperato dalla Ditta Steda S.p.A.;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 246 del 6 febbraio 2015 di approvazione del secondo smontaggio di n. 10 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 13, non ottemperato dalla Ditta Steda S.p.A.;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 1415 del 31 luglio 2015 di approvazione del terzo smontaggio di n. 14 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 13, non ottemperato dalla Ditta Steda S.p.A.

Viste le Ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014, n. 7 del 4 febbraio 2015, n. 8 del 26 febbraio 2016, n. 5 del 2 marzo 2017 e n. 23 del 17 ottobre 2017, con le quali è stato rimodulato il quadro economico complessivo del programma PMAR riducendo l'importo ad € 56.774.038,41.

Dato atto che l'importo per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni dei moduli del Lotto 13 PMAR complessivamente pagato ammonta ad € 39.245,79, oltre ad IVA, come risultante dalla somma dei 13 certificati di pagamento emessi così suddivisi:

- Certificato di pagamento n.1 del 10 aprile 2014 per un importo di € 790,00, oltre ad IVA, emesso a favore di Steda S.p.A.;
- Certificato di pagamento n.1 del 10 aprile 2014 per un importo di € 3.486,25, oltre ad IVA, emesso a favore di Fiorese Impianti S.r.l. come tutti i successivi, in seguito ad affitto di ramo d'azienda da parte di Steda S.p.A.;
- Certificato di pagamento n.2 del 3 giugno 2014 per un importo di € 4.137,50, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.3 del 3 settembre 2014 per un importo di € 4.276,25, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.4 del 4 dicembre 2014 per un importo di € 3.913,37, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.5 del 19 marzo 2015 per un importo di € 3.728,89, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.6 del 23 giugno 2015 per un importo di € 3.306,60, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.7 del 18 settembre 2015 per un importo di € 3.386,79, oltre ad IVA;

- Certificato di pagamento n.8 del 10 dicembre 2015 per un importo di € 3.386,79, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.9 del 3 marzo 2016 per un importo di € 2.907,85, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.10 del 8 giugno 2016 per un importo di € 2.844,95, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.11 del 22 settembre 2016 per un importo di € 1.820,08, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.12 del 6 dicembre 2016 per un importo di € 1.260,47, oltre ad IVA;

e pertanto si registra un'economia, rispetto all'importo massimo previsto da contratto di € 50.944,15, oltre ad IVA, pari ad € 11.698,36, dovuta allo smontaggio anticipato graduale dei moduli prima della scadenza della manutenzione.

Dato atto che per la realizzazione dei PMAR Lotto 13 sono state utilizzate le aree site in Comune di Novi di Modena ed individuate catastalmente al foglio 54 mappale 793, 794, 823, 824 e 825 ed al foglio 33 mappale 327, 386 e 388, la proprietà delle quali è stata trasferita al Commissario Delegato con i provvedimenti di esproprio n. 304 e n. 305 del 28 febbraio 2014, per un'indennità complessiva pagata ai proprietari pari ad € 1.594.946,22.

Dato atto altresì che, come disposto dal Decreto del Commissario Delegato n. 1907 del 30 giugno 2017, le aree site in Comune di Novi di Modena ed individuate catastalmente al foglio 54 mappale 793, 794, 823, 824 e 825 ed al foglio 33 mappale 327, 386 e 388, sono state trasferite gratuitamente al Comune con Verbale di consegna definitivo sottoscritto in data 6 luglio 2017.

Ritenuto pertanto che il quadro tecnico economico conclusivo risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (P.M.A.R.) QUADRO TECNICO ECONOMICO			Lotto 13
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		
		sommano	€ 6.837.360,29
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	€ 499.770,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	€ 234.504,00
A.4	Manutenzione triennale		
		sommano	€ 39.245,79
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 7.610.880,08
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 98.029,21
B.3	Imprevisti		€ 0,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 1.594.946,22
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		€ 0,00

B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	€ 125.852,64
B.6.2		CSE	€ 46.700,74
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	€ 2.795,89
B.6.4		AVCP	€ 460,77
		sommano	€ 175.810,04
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		€ 50.846,95
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità		€ 8.002,71
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 0,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		€ 1.868,03
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		€ 757.163,43
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		€ 47.006,78
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 2.733.673,38
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 10.344.553,46

Dato atto infine che la Ditta Steda S.p.A. si trova in procedura di liquidazione fallimentare e non ha adempiuto all'obbligazione di acquisto (buy back) dei moduli nonostante i solleciti alla stessa ed al curatore fallimentare, come richiamato nel Decreto del Commissario Delegato n. 1007 del 4 aprile 2016, pertanto il Commissario ha inoltrato due istanze di ammissione allo stato passivo della procedura di Fallimento Steda S.p.A. nelle quali la quota sull'importo complessivo richiesto relativa al solo mancato incasso del buy back per i moduli del lotto 13 PMAR di € 676.659,71 così suddiviso:

- Istanza n.1 di ammissione allo stato passivo trasmessa con prot. CR.2016.12454 del 11 marzo 2016 relativa al mancato buy back per n. 40 moduli del lotto 13 PMAR per un importo di € 291.262,95;
- Istanza n.2 di ammissione allo stato passivo trasmessa con prot. CR.2017.21699 del 22 giugno 2017 nella quale la quota sull'importo complessivo richiesto relativa al solo mancato incasso del buy back per gli ultimi n. 85 moduli del lotto 13 PMAR è pari ad € 385.396,76.

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

- 1) di dare atto:
 - a. che l'importo per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni dei moduli del Lotto 13 PMAR complessivamente pagato ammonta ad € 39.245,79, oltre ad IVA e pertanto si registra

un'economia, rispetto all'importo massimo previsto da contratto di € 50.944,15, oltre ad IVA, pari ad € 11.698,36;

- b. che per la realizzazione dei PMAR Lotto 13 sono state utilizzate le aree site in Comune di Novi di Modena ed individuate catastalmente al foglio 54 mappale 793, 794, 823, 824 e 825 ed al foglio 33 mappale 327, 386 e 388 per un'indennità complessiva pagata ai proprietari pari ad € 1.594.946,22;
- c. che le aree site in Comune di Novi di Modena ed individuate catastalmente al foglio 54 mappale 793, 794, 823, 824 e 825 ed al foglio 33 mappale 327, 386 e 388 sono state trasferite gratuitamente al Comune con Verbale di consegna definitivo sottoscritto in data 6 luglio 2017;
- d. che la Ditta Steda S.p.A. si trova in procedura di liquidazione fallimentare e non ha adempiuto all'obbligazione di acquisto (buy back) dei moduli, pertanto sono state inoltrate due istanze di ammissione allo stato passivo della procedura di Fallimento Steda S.p.A. nelle quali la quota sull'importo complessivo richiesto relativa al solo mancato incasso del buy back per i moduli del lotto 13 PMAR è di € 676.659,71;
- 2) di approvare il quadro tecnico economico conclusivo relativo alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) Lotto 13, il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze, in ambito rurale secondo la seguente articolazione:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (P.M.A.R.) QUADRO TECNICO ECONOMICO			Lotto 13
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		
		sommano	€ 6.837.360,29
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	€ 499.770,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	€ 234.504,00
A.4	Manutenzione triennale		
		sommano	€ 39.245,79
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 7.610.880,08
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 98.029,21
B.3	Imprevisti		€ 0,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 1.594.946,22
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		€ 0,00

B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	€ 125.852,64
B.6.2		CSE	€ 46.700,74
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	€ 2.795,89
B.6.4		AVCP	€ 460,77
		sommano	€ 175.810,04
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		€ 50.846,95
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità		€ 8.002,71
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 0,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		€ 1.868,03
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		€ 757.163,43
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		€ 47.006,78
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 2.733.673,38
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 10.344.553,46

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)