

IL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 13 del 9 gennaio 2018**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/1180 del 26/04/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **CONSORZIO AGRARIO DELL'EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA** ed acquisita con protocollo CR-31779-2015 del 29/06/2015.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di richiesta di adeguamento ai sensi dell'art. 13 ter dell'Ord. n. 2/2017.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/1180** del **26/04/2017** avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop.** per l'istanza protocollo CR- 31779 - 2015 del 29/06/2015" col quale è stato concesso un contributo pari a € **56.696,00**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la richiesta di adeguamento del contributo ai sensi dell'art. 13 ter dell'Ord. n. 2/2017;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di adeguamento del contributo sopracitata e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in adeguamento;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in adeguamento ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € **353.870,48**, secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in adeguamento, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata notificata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";

Verificato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino

all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;

- che è stato acquisito e conservato agli atti il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
- che è stata acquisita e conservata agli atti l'informazione antimafia, rilasciata dalla “Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia”, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;
- che il beneficiario non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di € **353.870,48**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'”Allegato unico” del presente provvedimento;

- che il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DECRETA**

- 1.** di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, protocollo **DCR/2017/1180** del **26/04/2017**, avente ad oggetto “Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop.** per l'istanza protocollo CR- 31779 - 2015 del 29/06/2015”;
- 2.** di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **CONSORZIO AGRARIO DELL'EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale a San Giorgio Di Piano (BO), in via Centese n. 5/3, cap 40016, Partita IVA e codice fiscale 00305880379, ad un importo complessivo pari a € **353.870,48**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'”Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3.** di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;

4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

### Riepilogo degli interventi (al netto di iva):

Identificazione immobile	Danno ammesso al netto di IVA	Danno ammesso al netto di IVA	Costo intervento previsto al netto di IVA	Costo intervento previsto al netto di IVA	Costo intervento ammesso al netto di IVA	Costo intervento ammesso al netto di IVA	Assicurazione	Contributo concedibile	Contributo concedibile
	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di riesame</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di riesame</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di riesame</i>		<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di riesame</i>
IMMOBILE 1	€ 56.696,00	€ 444.616,00	€ 817.205,16	€ 817.205,16	€ 816.536,45	€ 353.870,48	€ 0,00	€ 56.696,00	€ 353.870,48
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.580,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 56.696,00</b>	<b>€ 444.616,00</b>	<b>€ 1.261.785,59</b>	<b>€ 817.205,16</b>	<b>€ 816.536,45</b>	<b>€ 353.870,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 56.696,00</b>	<b>€ 353.870,48</b>

### TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN RIESAME:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA (convenzionale)
n. 1	San Prospero (MO)	7	75 sub 6	TAB. A lett. c)	Ante: 1.492,00 Post: 1.492,00	€ 0,00	€ 444.616,00

### TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n. 1	1.492,00	dep./Mag. Delocalizzazione definitiva con demolizione e ricostruzione nel Comune di Novi di Modena	TAB. A lett. c)	€ 56.696,00	€ 816.536,45	€ 56.696,00
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 56.696,00</b>

### TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI RIESAME:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n. 1	1.492,00	dep./Mag. Delocalizzazione definitiva con demolizione e ricostruzione nel Comune di Novi di Modena	TAB. A lett. c)	€ 444.616,00	€ 353.870,48	€ 353.870,48
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 353.870,48</b>

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI RIESAME ai sensi del comma 1 art 13ter ord. 57/2012 e ss.mm.ii. CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- “[...] il riesame della domanda e dell’ulteriore documentazione [...] e la successiva rideterminazione del contributo concesso per l’intervento previsto per il fabbricato sito a San Prospero (MO) in via Bosco 46. Si tratta di un progetto che prevede la **volontaria demolizione** [...] dell’immobile ad uso agricolo (ammasso cereali) [...] e la **successiva ricostruzione con delocalizzazione** in altro sito della medesima proprietà in Comune di Novi di Modena [...] in particolare **si richiede nella rideterminazione del contributo concedibile nella misura di € 444.616,00** come indicato al punto 2.2.4 dell’esito dell’istruttoria e nella perizia giurata [...] nella perizia giurata depositata all’atto di presentazione della domanda di contributo sull’applicativo Sfinge veniva dichiarato che il contributo massimo concedibile sulla base della Tabella A lettera d dell’ordinanza 57 e ss.mm.ii. è pari a € 444.616,00 [...] il contributo concesso [...] è pari a € 56.696,00 al netto di iva seppure nella stessa istruttoria si fosse tenuto conto del contributo dato dal **miglioramento sismico** previsto [...] ai sensi dell’ordinanza 2 del 03 febbraio 2017 art. 13 ter, con la presente si richiede il riesame della documentazione qui allegata e presente in domanda, valutando la rideterminazione del contributo concesso sulla base di quanto indicato nella perizia giurata”.

RITENUTI PARZIALMENTE RECEPIBILI IN QUANTO:

- verificata la rispondenza della motivazione di decurtazione del contributo e la rispondenza dell’immobile alle caratteristiche previste dall’art. 13ter c.1 introdotto dall’Ord. n. 2/2017 per gli immobili: -“IMMOBILE 1” Ubicazione dell’immobile: Via Bosco, n. 46, - San Prospero (MO);
- considerato che il progetto di delocalizzazione definitiva, che comporta una spesa pari ad € 816.536,45, è una volontà del beneficiario a prescindere dalla possibilità di attuare il progetto di miglioramento sismico del fabbricato esistente;
- verificato il progetto “virtuale” di miglioramento sismico del fabbricato, i relativi interventi e la loro corrispondenza con il Computo Metrico Estimativo il cui importo ammonta ad € 315.882,25;

SI PROPONE:

L’ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI RIESAME inerente l’IMMOBILE n. 1 ed in particolare il progetto di delocalizzazione definitiva comprensivo di tutte le lavorazioni previste. Il costo dell’intervento, a seguito del confronto con il costo convenzionale, verrà riconosciuto nel limite massimo dell’importo previsto per il progetto “virtuale” di miglioramento sismico del fabbricato sito in via Bosco in località Staggia di S. Prospero.

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E’ PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 353.870,48 al netto dell’IVA.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## CONSORZIO AGRARIO DELL'EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA

ANAGRAFICA					
TIPO	società cooperativa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Ferro Antonio	FRRNTNS7S17E289K		RICHIEDA DI CONTRIBUTO	CR-31779-2015 29/06/15
SEDE LEGALE	Via Centese 5/3	San Giorgio di Piano	(BO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Bosco 46 via Serragli 14	San Prospero Novi di Modena	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	00305880379			CUP	E72F17000160001
DELOCALIZZAZIONE	SI			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.21.22			AIA	
	Lavorazione e commercio materiali utili all'agricoltura e alla zootecnia, prodotti agricoli, derivati, macchine agricole, carburanti, olii minerali combustibili; produzione, riparazione e manutenzione di attrezzature agricole			DURC rilasciato il	25/10/2017 DURC-17348-2017 01/12/2017
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE BORSA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	161
				IVA	IVA DETRAIBILE

## QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI (DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA)	€ 353.870,48	€ 0,00	€ 353.870,48
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 353.870,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 353.870,48</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

## IMMOBILI - DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA da via Bosco 46 - Comune di San Prospero (MO) a via Serragli n°. 14 - Comune Novi di Modena (MO)

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 559.058,76	€ 559.058,76	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 559.058,76	€ 559.058,76	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 177.455,02	€ 177.428,92	€ 26,10	
di cui opere edili	€ 163.826,42	€ 163.826,42	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 13.628,60	€ 13.602,50	€ 26,10	(*1)
sub totale	€ 736.513,78	€ 315.882,25	€ 420.631,53	(*2)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 74.291,38	€ 31.588,23	€ 42.703,15	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 817.205,16</b>	<b>€ 353.870,48</b>	<b>€ 463.334,68</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,00)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 444.616,00			TABELLA A, lettera: c) danni strutturali puntuali o diffusi inferiori al 20%, su superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli - decremento 30%: Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i finili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.
ASSICURAZIONE			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 353.870,48
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 353.870,48		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	2	D01009	€ 13.628,60	€ 26,10	Così come deliberato al Ndv 31/03/2016: Errato prezzo unitario
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 26,10</b>	
(*2)	//	//	€ 736.487,68	€ 420.605,43	l'importo delle lavorazioni previste nel progetto di delocalizzazione definitiva, in considerazione dell'importo previsto per il progetto di miglioramento sismico del fabbricato sito in via Bosco in località Staggia di S. Prospero, è pari a € 315.882,25
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 420.605,43</b>	
(*3)	//	//	€ 74.291,38	€ 42.703,15	Quota oltre il massimale ammissibile ai sensi del D. n°. 53 del 17 gennaio 2014 in merito alle spese tecniche (10%-8%-6%)
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 42.703,15</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 463.334,68</b>	

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 444.616,00	€ 353.870,48	€ 0,00	€ 353.870,48	€ 353.870,48
<b>TOTALE</b>	<b>€ 444.616,00</b>	<b>€ 353.870,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 353.870,48</b>	<b>€ 353.870,48</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 353.870,48</b>