

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 254 del 30 gennaio 2018**

**Concessione del contributo** per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **SOCIETA' AGRICOLA GARZETTA GAETANO E LUIGI S.S.** per l'istanza protocollo CR/2015/29117 del 19/06/2015

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016, 02/2017, 20/2017, 35/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 "*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*";

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *"si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015"*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail [agriterremoto@regione.emilia-romagna.it](mailto:agriterremoto@regione.emilia-romagna.it);

Preso atto:

- che in data 19/06/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR/2015/29117, presentata da **SOCIETA' AGRICOLA GARZETTA GAETANO E LUIGI S.S.** sede legale in via Viazza n. 47, CAP 41030, San Prospero (MO), c.f.: 02664520364, P. IVA 02664520364;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
  - a) di avere in uso gli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
  - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
  - c) che l'IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l’esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito istruttorio propone, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio:
  - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
  - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha chiesto la revisione dell’esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d’istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l’esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”:
  - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
  - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito supplemento istruttorio col quale si proponeva l’ammissione a contributo per un importo pari a **€ 157.656,80**;
- che successivamente all’accettazione della suddetta proposta e nelle more dell’emissione del decreto di concessione, è stata inviata dal beneficiario, attraverso la piattaforma Sfinge, la comunicazione della variazione progettuale;
- che Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l’esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo

pari a € 156.511,53 secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)

Verificato altresì:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l’Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna
- che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”*;
- che sono state acquisite e conservate agli atti:
  - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
  - o l’informazione antimafia, rilasciata dalla *“Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia”*, dalla quale emerge che nei confronti dell’impresa e delle persone fisiche di cui all’art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall’art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84 del medesimo decreto;
- che, il beneficiario “non risulta presente” nell’elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’“Allegato unico” del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che, è stato acquisito il codice unico di progetto (CUP) E72F16001080001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **SOCIETA' AGRICOLA GARZETTA GAETANO E LUIGI S.S.** sede legale in via Viazza n. 47, CAP 41030, San Prospero (MO), c.f.: 02664520364, P. IVA 02664520364, un contributo complessivo pari a € **156.511,53** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo “SFINGE” al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R.

Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-29117-2015 del 19/06/2015\_Società agricola Garzetta Gaetano e Luigi s.s. – Supplemento di variante

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO
n. 1	San Prospero (MO)	-	-	-	Ante: 0,00 Post: 312,83	€ 0,00	€ 246.338,75 (Costo convenzionale)
n. 2	San Prospero (MO)	19	804	TAB. B – lettera c) livello operativo "E2"	Ante: 281,53 Post: 0,00	€ 0,00	

TABELLA Riepilogo degli interventi concessi nella seduta del Nucleo di Valutazione del 09/08/2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				
Ricostruzione n. 1 da n. 2	Ante: - 0,00 Post: - 281,53 *	Fienile/magazzino	-	€ 157.656,80	€ 330.524,88	€ 157.656,80
		Ricostruzione				
n. 2	Ante: - 281,53 Post: - 0,00	Fienile/magazzino	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E0			
		Demolizione				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 157.656,80

\* La superficie ammessa nel cme è pari a 312,83 mq, poiché l'incremento di superficie utile risulta essere conseguenza del cambio di tipologia costruttiva che porta ad un minore ingombro degli elementi resistenti nel passaggio da struttura in muratura a struttura in acciaio, pur mantenendo la sagoma originaria.

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti nel supplemento di variante:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				
n. 2	Ante: - 281,53 Post: - 281,53 *	Fienile/magazzino	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E0	€ 157.656,80	€ 156.511,53	€ 156.511,53
		Rafforzamento con miglioramento sismico				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 156.511,53

\* La superficie ammessa nel cme di variante è pari a 281,53 mq, poiché la realizzazione del nuovo solaio di interpiano avente superficie pari a 25,35 mq e altezza utile interna di mt 3,10 non è stata richiesta come voce di spesa.

PROPOSTA DI DELIBERA:

<ul style="list-style-type: none"> <li>- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL SUPPLEMENTO DI VARIANTE;</li> <li>- VISTA L'ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA CON COMUNICAZIONE CR-13148-2016 DEL 14/03/2016, più precisamente:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o Delega alla presentazione della domanda da parte del signor Garzetta Gaetano al signor Garzetta Luigi;</li> </ul> </li> </ul>
---

- o Doppia offerta;
  - o Contratto di comodato d'uso stipulato tra i due attuali proprietari dell'immobile (Garzetta Gaetano e Garzetta Luigi) e la Società Agricola Garzetta Gaetano e Luigi s.s., registrato in data 15/01/2015 al n. 73 serie 3, in cui i concedenti hanno esplicitato l'autorizzazione al conduttore di eseguire interventi di manutenzione straordinaria sul fabbricato in oggetto dandone "mandato di presentare le necessarie richieste agli uffici competenti, anche ai fini di eventuali domande agevolative".
- VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETTUALE riassunta di seguito:
- "Si intende variare il precedente progetto di demolizione e ricostruzione con un nuovo intervento di miglioramento sismico strutturale dell'attuale fabbricato agricolo destinato a fienile.*
- Si è reso necessario progettare un nuovo e diverso tipo di intervento in quanto l'esito istruttorio per la concessione del contributo per i danni subiti dal terremoto da parte della Regione Emilia Romagna, come da ordinanza n.57 del 12/10/2012 e s.m.i., in relazione al livello operativo riconosciuto, concede solamente circa il 50% dei costi necessari per la costruzione del nuovo edificio.*
- La committenza non è in grado di sostenere i maggiori costi per il nuovo edificio ed inoltre questa spesa si dimostrerebbe gravemente dannosa per l'economia aziendale soprattutto in presenza della contingente crisi economica del settore agricolo.*
- Da qui la necessità di cambiare completamente il tipo di intervento operando un miglioramento sismico strutturale conservativo del fabbricato con la finalità di contenere i costi nel limite del contributo ammissibile come previsto dalle specifiche ordinanze regionali per la ricostruzione post terremoto.*
- L'intervento proposto in progetto è altresì finalizzato a conservare le caratteristiche strutturali e architettoniche dell'attuale fienile tipiche e rappresentative della tipologia costruttiva dei fabbricati agricoli della zona".*
- E PARZIALMENTE RECEPITA poiché, ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza n. 20 del 4 agosto 2017, **gli interventi oggetto della presente variante si ritengono parzialmente ammissibili nel progetto previsto**, ovvero la riparazione con miglioramento sismico di un edificio adibito a fienile e deposito attrezzi agricoli avente superficie pari a quella esistente, al netto della realizzazione del solaio di interpiano previsto nel presente progetto di variante, **nel limite dell'importo concesso (costo convenzionale), in quanto per lo stesso risulta dimostrata la congruità tecnico economica prescritta dalla suddetta Ordinanza**.
- SI PROPONE:
- 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 2** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi. Non si riconosce il livello operativo richiesto in quanto la perizia non descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica lo stato di danno, pertanto il livello operativo riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi e inferiore al richiesto, per la superficie, si riconosce quella preesistente allo stato di fatto, **prescrivendo la non realizzazione del solaio di interpiano** per una superficie pari a 25,35 mq in quanto determinante il cambio di destinazione d'uso con conseguente applicazione dell'art. 22 comma 3 punti 10 e 11 dell'Ord. n. 57/2012 e smi. per i locali interessati e aggiornando, ove necessario, la relazione di calcolo strutturale.
- LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 156.511,53 AL NETTO DI IVA.**
- PERTANTO, LA PROPOSTA MODIFICA IL CONTRIBUTO CONCESSO (COSTO CONVENZIONALE) NELLA SEDUTA DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE DEL 09/08/2016.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## SOCIETA' AGRICOLA GARZETTA GAETANO E LUIGI S.S.

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	Impresa								
LEGALE RAPPRESENTANTE	Luigi Garzetta		GRZLUG63S16H522S			RICHIEDI DI CONTRIBUTO	CR-29117-2015	19/06/15	
SEDE LEGALE	via Viazza n. 47		San Prospero		(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Viazza n. 47		San Prospero		(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	C.F.: 02664520364		P.IVA: 02664520364			CUP	E72F16001080001		
DELOCALIZZAZIONE	NO					TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.21					AIA			
	Coltivazione di uva					DURC rilasciato il	25/01/2018	DURC-1043-2018	25/01/2018
						REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA					ANTIMAFIA	CR-11917-2017	29/03/2017	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	1		
						IVA	IVA DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 156.511,53	€ 0,00	€ 156.511,53
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 156.511,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 156.511,53</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIEDUTO IN VARIANTE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 123.454,57	€ 123.352,56	€ 102,01	
di cui opere edili	€ 123.454,57	€ 123.352,56	€ 102,01	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.986,33	€ 3.983,28	€ 3,05	(*2)
C. Finiture	€ 9.423,46	€ 9.423,46	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 9.423,46	€ 9.423,46	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 136.864,36</b>	<b>€ 136.759,30</b>	<b>€ 105,06</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 13.686,44	€ 13.675,93	€ 10,51	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 4.135,19	€ 2.264,81	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.795,00	€ 1.941,11	€ 1.853,89	(*3)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 160.745,80</b>	<b>€ 156.511,53</b>	<b>€ 4.234,27</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 157.656,80</b>	Tab. B lettera c) Livello Operativo E0 (decremento del 30% per immobili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 156.511,53
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>	<b>€ 156.511,53</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	15	AD1009.a	€ 78,03	€ 14,40	Tali voci, relative agli oneri di trasporto e conferimento in discarica, sono state ammesse per gli effettivi mc di materiale rimosso in copertura (89,62 mc).
	18	AD1009.b	€ 62,64	€ 11,56	
	25	02.05.04	€ 412,13	€ 76,05	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 102,01</b>	
(*2)	Spese per indagini e prelievi		€ 3.986,33	€ 3,05	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 3,05</b>	
(*3)	Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 13.686,44	€ 10,51	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)		€ 6.400,00	€ 2.264,81	
	Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)		€ 3.795,00	€ 1.853,89	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 4.129,21</b>	
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 4.234,27</b>	

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 2	€ 157.656,80	€ 156.511,53	€ 0,00	€ 156.511,53	€ 156.511,53
<b>TOTALE</b>	<b>€ 157.656,80</b>	<b>€ 156.511,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 156.511,53</b>	<b>€ 156.511,53</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 156.511,53</b>