

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 3118 del 17 Dicembre 2018

Revoca parziale del contributo concesso con il decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo **DCR/2016/2487** del 23/08/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **PALTRINIERI FRANCESCA - Impresa individuale** ed acquisita con protocollo **CR-37234-2015** del 22/07/2015.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/2487** del **23/08/2016** avente ad oggetto *"Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **PALTRINIERI FRANCESCA impresa individuale** protocollo **CR-37234-2015** del 22/07/2015.*

Concessione del contributo", con il quale è stato concesso un contributo pari ad € 483.842,96;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", richiesta di variante progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che nell'esercizio dell'attività istruttoria sono emersi nuovi elementi che hanno modificato le condizioni oggettive e soggettive alla base del contributo concesso, così come risulta dal verbale conservato agli atti del Responsabile del Procedimento (R.U.P.);
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio, ha proposto per gli interventi concessi la revoca parziale del contributo, con la seguente motivazione riportata nella "Scheda Riepilogativa" all'interno della tabella intestata *"Proposta di delibera"*, come da verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):

- VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETTUALE presentata sul portale SFINGE il 20/03/2018 non essenziale e non sostanziale ai fini sismici che comporta modifiche progettuali stabilite dal Comune di San Felice sul Panaro.

SI PROPONE:

- L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 3 RICOSTRUITO dai n. 4-5-6 con parziale revoca dell'importo che concorre al calcolo della superficie del piano primo (82.26 mq) sulla base di quanto emerso in fase di variante a seguito della comunicazione effettuata da parte del Comune di San Felice sul Panaro in merito alla non accessibilità del piano primo e del piano secondo, pertanto detta

superficie non è riconosciuta come necessaria al riavvio dell'attività come previsto dall'Art. 2 comma 2 e determinante sovracompensazione rispetto ai danni subiti dall'impresa, come da comunicazione CE n. SA.35482 (2012/N)

- L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PER L'IMMOBILE n.3.

LA PROPOSTA DI CONTRIBUTO è pari ad EURO € **417.418,24** al lordo di IVA

- che si è proceduto all'invio della comunicazione di esito istruttorio di variante, contenente i motivi della parziale revoca, ai sensi dell'art. 10 bis della legge n.241/90 che si intendono integralmente richiamati;
- che il richiedente il contributo ha rifiutato la sopramenzionata proposta di contributo con parziale revoca, contestualmente alla presentazione di osservazioni, ai sensi dell'art. 10bis della legge n. 241/90;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia S.p.A. ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio, ha proposto per gli interventi richiesti la conferma della revoca parziale del contributo, secondo quanto riportato nella "Scheda riepilogativa" all'interno della tabella intestata "Proposta di delibera" ed allegata al presente atto, come da verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Vista la "Scheda Riepilogativa" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria;

Ritenuto di dover revocare parzialmente i contributi concessi in applicazione dell'art. 22 dell'Ord. 57/2012;

Ritenuto altresì di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di € **417.418,24 al lordo di IVA**;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **revocare parzialmente**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **PALTRINIERI FRANCESCA - Impresa individuale**, avente sede legale a San Felice sul Panaro (MO), via Forcole n. 693, CAP 41038, C.F. PLTFNC70A69F240L, Partita IVA 02779890363, il contributo precedentemente concesso per un importo pari ad € **66.424,72**;
2. di **rideterminare** il contributo concesso a suddetto beneficiario ad un importo complessivo pari ad € **417.418,24 al lordo di IVA**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012,

- nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di prendere atto dei motivi ostativi emersi nella fase di esame della documentazione prodotta volontariamente, contenuti nell'esito istruttorio allegato al preavviso di revoca, che si intendono integralmente richiamati;
 4. di dare atto che i controlli sono stati avviati secondo le modalità previste dal decreto del Commissario delegato n. 786 del 21 agosto 2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modifiche e integrazioni”;
 5. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
 6. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
 7. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
 8. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
 9. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
 10. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
 11. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
 12. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-37234-2015 del 22/07/2015 - PALTRINIERI FRANCESCA - Impresa individuale – Variante progettuale

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO (al netto di IVA)
n. 1 ricostruito	San Felice sul Panaro (MO)	6	509	-	Ante: 0,00 Post: 266,84	€ 0,00	€ 248.291,10
n.2 Demolito	San Felice sul Panaro (MO)	6	509	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: 284,45 Post: 0,00	€ 0,00	€ 275.000,48 (costo convenzionale)
n. 3 ricostruito	San Felice sul Panaro (MO)	-	-	-	Ante: 0,00 Post: 261,31	€ 0,00	€ 287.257,46
n.4 Demolito	San Felice sul Panaro (MO)	6	509	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: 64,79 Post: 0,00	€ 0,00	€ 70.459,13 (costo convenzionale)
n.5 Demolito	San Felice sul Panaro (MO)	6	510	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: 196,11 Post: 0,00	€ 0,00	€ 180.142,93 (costo convenzionale)
n.6 Demolito	San Felice sul Panaro (MO)	6	511	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1”	Ante: 48,79 Post: 0,00	€ 0,00	€ 36.592,50 (costo convenzionale)

TABELLA Riepilogo degli interventi concessi da Decreto n. 2487 del 23/08/2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di IVA e dell'indennizzo assicurativo
n. 1 ricostruito dal n. 2	Ante: 284,45 Post: 266,84	Fienile	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	€ 261.440,80	€ 218.948,60	€ 218.948,60
		Demolizione e ricostruzione				€ 267.117,29
n. 3 ricostruito dal n. 4-5-6	Ante: 277,72 Post: 261,31	Deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1 - E3”	€ 177.643,99	€ 282.484,39	€ 177.643,99
		Demolizione e ricostruzione				€ 216.725,67
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 483.842,96

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito di variante progettuale:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di IVA e dell'indennizzo assicurativo
n. 1 ricostruito dal n. 2	Ante: 284,45 Post: 266,84	Fienile	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	€ 261.440,80	€ 218.948,60	€ 218.948,60
		Demolizione e ricostruzione				€ 267.117,29
n. 3 ricostruito dal n. 4-5-6	Ante: 195,46 Post: 261,31	Deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1 - E3”	€ 123.197,50	€ 218.273,01	€ 123.197,50
		Demolizione e ricostruzione				€ 150.300,95
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 417.418,24

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETTUALE presentata sul portale SFINGE il 20/03/2018 non essenziale e non sostanziale ai fini sismici che comporta modifiche progettuali stabilite dal Comune di San Felice sul Panaro: *“1- A seguito della richiesta di integrazione da parte del comune in base al parere della CQAP (commissione qualità architettonica paesaggistica), è stato richiesto di sostituire le due aperture (finestre) sul lato sud con apertura unica e gelosia esterna (seguire la numerazione); 2- Per esigenza della proprietà è stata richiesta variante con SCIA per la traslazione del fabbricato verso sud-est, inferiore al 30% dell'area di sedime di progetto (seguire la numerazione)”*.
- VISTO quanto dichiarato dal Comune di San Felice sul Panaro *“[...] non si possono conteggiare le superfici del piano primo e del piano sottotetto dell'edificio ex abitazione – deposito C in quanto spazi non accessibili [...]”*.
- VISTE LE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE presentate sul portale Sfinge il 16/07/2018 dove il tecnico dichiara che *“non si accetta la proposta di revisione del contributo e con le osservazioni allegate si chiede di ripristinare la quantificazione originaria del Decreto rilasciato, senza revoca di quota dello stesso in quanto è presente idoneo accesso al piano primo ed era utilizzato dall'azienda agricola”*.
- VALUTATO CHE lo stato di fatto delle superfici dichiarate dal Comune di San Felice sul Panaro come non accessibili non giustifica l'obiettivo del finanziamento fissato dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012, in conflitto, quindi, con le ragioni del pubblico interesse.

In applicazione dell'art. 22 comma 1 che esclude *“dal contributo i soggetti che non presentano i requisiti di ammissibilità di cui all'Allegato 1 della presente Ordinanza”*, e richiamando quanto disposto dal citato Allegato 1 punto d) dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii. che prevede, per le imprese, il possesso di alcuni requisiti tra i quali quello di *“rispettare le norme dell'ordinamento giuridico italiano in materia di prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro e delle malattie professionali, della sicurezza sui luoghi di lavoro, dei contratti collettivi di lavoro e delle normative relative alla*

tutela dell'ambiente." Pertanto, non si riconosce per le superfici in oggetto il rispetto del disposto del D.L. 81/08 in merito agli accessi sui luoghi di lavoro.

- SI OPERA PER L'IMMOBILE C il ricalcolo del costo convenzionale considerando NON ammissibile la superficie del piano primo pari a 82.26 mq, sulla base di quanto emerso in fase di variante a seguito della comunicazione effettuata da parte del Comune di San Felice sul Panaro in merito alla non accessibilità del piano primo e del piano secondo.
- VISTO E VALUTATO CHE in fase di variante si è proceduto con l'aggiornamento della superficie dell'immobile C, passando da 164,14 mq ammessi con decreto di concessione n. 2487 del 23/08/2016 ai 81.88 mq ammessi da variante;
- E DI CONSEGUENZA alla rideterminazione del contributo totale concesso con Decreto n. 2487 del 23/08/2016 pari a € 483.842,96 ad un importo, al lordo di iva, pari a € 417.418,24
- SI PROPONE:

L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE N. 3 RICOSTRUITO DAI N. 4-5-6 CON PARZIALE DECADENZA DEL CONTRIBUTO CONCESSO rispetto a quanto definito nel decreto di concessione n. 2487 del 23/08/2016 per l'importo che concorre al calcolo della superficie del piano primo (82.26 mq) sulla base di quanto emerso in fase di variante a seguito della comunicazione effettuata da parte del Comune di San Felice sul Panaro in merito alla non accessibilità del piano primo e del piano secondo, pertanto detta superficie non è riconosciuta come necessaria al riavvio dell'attività come previsto dall'Art. 2 comma 2 e determinante sovracompensazione rispetto ai danni subiti dall'impresa, come da comunicazione CE n. SA.35482 (2012/N). Si rileva, inoltre, che non è rispettato quanto previsto dal D.L. 81/08 in merito alle dimensioni della scala e alla sicurezza dei lavoratori per l'accesso al primo piano, determinando irregolarità rispetto a quanto stabilito dall'Ord. 57/2012, Allegato 1 lettera d).

L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PER L'IMMOBILE n.3.

LA PROPOSTA DI CONTRIBUTO pari a EURO € 417.418,24 al lordo di IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

PALTRINIERI FRANCESCA - Impresa individuale

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	Impresa individuale								
LEGALE RAPPRESENTANTE	Paltrinieri Francesca		PLTFNC70A69F240L			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-37234-2015	22/07/15	
SEDE LEGALE	via Forcole 693		San Felice sul Panaro		MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Forcole 693		San Felice sul Panaro		MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	PLTFNC70A69F240L / 02779890363					CUP	E52F16001320001		
DELOCALIZZAZIONE	NO					TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01-21-00					AIA			
	coltivazione di uva - culture frutticole diverse					DURC rilasciato il	29/08/2018	DURC-12325-2018	29/08/2018
						REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			
BANCA CONVENZIONATA	CASSA RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE MIRANOLA					ANTIMAFIA (certificato)	CR-22795-2018	11/06/2018	
						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0		
						IVA	IVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 533.410,36	€ 0,00	€ 417.418,24
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DDP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 533.410,36	€ 0,00	€ 417.418,24

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO (netto)	IMPORTO AMMISSIBILE (netto)	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 170.353,40	€ 168.222,37	€ 2.131,03	€ 205.231,29	
di cui opere edili	€ 170.353,40	€ 168.222,37	€ 2.131,03	€ 205.231,29	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.475,00	€ 1.475,00	€ 0,00	€ 1.799,50	
C. Finiture	€ 47.183,96	€ 23.497,36	€ 23.686,60	€ 28.666,78	
di cui opere edili	€ 43.843,43	€ 20.156,83	€ 23.686,60	€ 24.591,33	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 3.340,53	€ 3.340,53	€ 0,00	€ 4.075,45	
sub totale	€ 219.012,36	€ 193.194,73	€ 25.817,63	€ 235.697,57	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 22.328,74	€ 19.319,47	€ 3.009,27	€ 23.569,76	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.750,00	€ 5.234,39	€ 515,61	€ 6.385,96	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 1.464,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 248.291,10	€ 218.948,59	€ 29.342,51	€ 267.117,29	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 318.957,78				TAB. B - lettera c) livello operativo "E3"; incremento 5%, decremento finiture 30% PT e 50% PP
ASSICURAZIONE				€ 267.117,29	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 267.117,29			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		A01002.a	€ 307,17	€ 1,68	Opere strutturali connesse alla scala interna non presente alla data del sisma
		A03017.a	€ 473,60	€ 4,70	
		A03018.a	€ 5.635,36	€ 43,58	
		A03029.b	€ 5,34	€ 5,34	
		A03029.e	€ 2.245,89	€ 9,47	
		A03019.a	€ 2.616,47	€ 277,13	
		A03024.a	€ 410,33	€ 410,33	
		A03029.d	€ 368,17	€ 159,85	
		A03029.e	€ 2.724,15	€ 24,09	
		A17007	€ 20,72	€ 20,72	
		A05011	€ 18.957,76	€ 1.156,88	
	A05017.e	€ 1.630,31	€ 17,25		
		SUB TOTALE		€ 2.131,03	
(*2)		A08017b	€ 16.326,24	€ 8.969,79	Intonaco interno non presente alla data del sisma
		A07075f	€ 3.201,12	€ 1.949,86	
		A07081b	€ 310,80	€ 72,96	
		A07082f	€ 1.214,12	€ 683,92	
		A07084b	€ 82,08	€ 5,28	
		A18001c	€ 9.849,56	€ 9.849,56	
		A17006d	€ 2.155,23	€ 2.155,23	
		SUB TOTALE		€ 23.686,60	
(*3)	SPESE TECNICHE		€ 22.328,74	€ 3.009,27	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE		€ 3.009,27	
(*4)	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE		€ 5.750,00	€ 515,61	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE		€ 515,61	
		TOTALE		€ 29.342,51	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO (netto)	IMPORTO AMMISSIBILE (netto)	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 183.600,50	€ 142.175,09	€ 41.425,41	€ 173.453,61	
di cui opere edili	€ 183.600,50	€ 142.175,09	€ 41.425,41	€ 173.453,61	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 67.366,45	€ 50.390,10	€ 16.976,35	€ 61.475,92	
di cui opere edili	€ 57.919,15	€ 43.323,52	€ 14.595,63	€ 52.854,69	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 9.447,30	€ 7.066,58	€ 2.380,72	€ 8.621,23	(*3)
sub totale	€ 250.966,95	€ 192.565,19	€ 58.401,76	€ 234.929,53	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 24.989,68	€ 19.256,52	€ 5.733,16	€ 23.492,95	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.397,94	€ 5.251,30	€ 1.146,64	€ 6.406,59	(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 1.464,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 283.554,57	€ 218.273,01	€ 65.281,56	€ 266.293,07	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 150.300,95	c) livello operativo "E1 -E3", +5% per asportazione e conferimento ad idonei impianti, -30% per immobili destinati al ricovero mezzi o a magazzino			
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 150.300,95	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 150.300,95	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	Voce n. 2	B01001a	€ 22.397,99	€ 1.217,06	La lavorazione si riferisce alla demolizione totale di fabbricati. È stata scomputata la quantità pari a 74,85 mc riferita ad un immobile non oggetto di contributo ("deposito in aderenza al bassocomodo" particella 512)
		RIPARAMETRAZIONE	-	€ 40.208,35	La riparametrazione è dovuta alla maggiore realizzazione di superficie nella configurazione post-sisma (261,31 mq) rispetto alla superficie nella configurazione pre-sisma (195,46 mq). Il coefficiente applicato per la riparametrazione in oggetto è stato calcolato dal rapporto tra le due superfici ed è pari all'74,80% che comporta una non ammissione pari al 25,20%. La riparametrazione è stata effettuata dopo le non ammissioni per congruità (al netto dei costi ammissibili delle demolizioni totali, pari a € 22.826,49, per la categoria strutture).
	SUB TOTALE			€ 41.425,41	
(*2)		RIPARAMETRAZIONE	-	€ 14.595,63	La riparametrazione è dovuta alla maggiore realizzazione di superficie nella configurazione post-sisma (261,31 mq) rispetto alla superficie nella configurazione pre-sisma (195,46 mq). Il coefficiente applicato per la riparametrazione in oggetto è stato calcolato dal rapporto tra le due superfici ed è pari all'74,80% che comporta una non ammissione pari al 25,20%. La riparametrazione è stata effettuata dopo le non ammissioni per congruità (al netto dei costi ammissibili delle demolizioni totali, pari a € 22.826,49, per la categoria strutture).
	SUB TOTALE			€ 14.595,63	
(*3)		RIPARAMETRAZIONE	-	€ 2.380,72	La riparametrazione è dovuta alla maggiore realizzazione di superficie nella configurazione post-sisma (261,31 mq) rispetto alla superficie nella configurazione pre-sisma (195,46 mq). Il coefficiente applicato per la riparametrazione in oggetto è stato calcolato dal rapporto tra le due superfici ed è pari all'74,80% che comporta una non ammissione pari al 25,20%. La riparametrazione è stata effettuata dopo le non ammissioni per congruità (al netto dei costi ammissibili delle demolizioni totali, pari a € 22.826,49, per la categoria strutture).
	SUB TOTALE			€ 2.380,72	
(*4)		SPESE TECNICHE	-	€ 5.733,16	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 5.733,16	
(*5)		SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	-	€ 1.146,64	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 1.146,64	
TOTALE				€ 65.281,56	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 318.957,78	€ 267.117,29	€ 0,00	€ 267.117,29	€ 267.117,29
IMMOBILE 2	€ 150.300,95	€ 266.293,07	€ 0,00	€ 266.293,07	€ 150.300,95
TOTALE	€ 469.258,73	€ 533.410,36	€ 0,00	€ 533.410,36	€ 417.418,24
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI (al lordo di IVA)					€ 417.418,24