

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## **Decreto n. 3136 del 18 Dicembre 2018**

### **Programma per la realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT) danneggiati dal sisma.**

#### **Lotto n. 6 - Località: Novi di Modena (MO).**

#### **Presa d'atto del Conto Finale dei lavori e della relazione sul Conto Finale.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che con decreto legge 06/06/2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01/08/2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

**Visto** l'art. 2 bis comma 44 del decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata sulla G.U. n. 284 del 05/12/2017, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31 dicembre 2020;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la

ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

**Considerato** che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa, anche nelle fasi di procedimenti in corso, e quindi le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni saranno effettuate qualora previste.

**Premesso** inoltre che:

- con Ordinanza n. 26 del 22/08/2012 e s.m.i. “*Approvazione Programma Operativo Municipali*” è stato approvato il programma degli interventi per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività tecniche ed amministrative dei Comuni (oltre che ai servizi pubblici e privati) impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione ed alla ricostruzione post-sisma 2012;
- con Ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e s.m.i. “*Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT), Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), opere di urbanizzazione secondaria e servizi pubblici e privati*” sono state localizzate - ai sensi del comma 2 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito in Legge 07.08.2012 n. 134 e previa intesa con i Sindaci - le aree destinate agli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), ai Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), alle opere di urbanizzazione secondaria ed ai servizi pubblici e privati;
- con Ordinanza n. 30 del 30/08/2012 “*Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012*” è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) da realizzarsi in n. 8 Comuni delle Province di Ferrara e Modena (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un complessivo finanziamento di € 28.000.000,00, ed è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Manuela Manenti;
- con le Ordinanze n. 18 del 19/02/2013, n. 67 del 07/09/2013, n. 105 del 12/09/2013, n. 19

del 13/03/2014, n. 79 del 05/12/2014, n. 7 del 04/02/2015, n. 41 del 06/08/2015, n. 8 del 26/02/2016, n. 7 del 14/03/2017, n. 23 del 17/10/2017, n. 20 del 05/09/2018 e da ultimo con Ordinanza n. 27 del 13/11/2018, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Municipali: in particolare al punto 2, lett. b) del dispositivo “Costruzione di Edifici Municipali Temporanei (EMT), comprese le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro dicembre 2013” sono stati stanziati € 37.000.000,00.

**Preso atto** che, in riferimento al Lotto 6 relativo agli Edifici Municipali Temporanei (EMT) - Caserma dei Carabinieri nel Comune di Novi di Modena (MO):

- con Decreto n. 98 del 10/10/2012, successivamente modificato/integrato con Decreto n. 1445 del 22/11/2013 e Decreto n. 384 del 12/03/2014, è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A., che ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli;
- a seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato aggiudicatario dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'Arch. William Rubini;
- in data 24/08/2012 è stato sottoscritto il Disciplinare di Incarico suddetto e che con successivo Decreto n. 38 del 27/08/2012, lo stesso è stato formalizzato;
- con Decreto n. 43 del 04/09/2012, successivamente modificato con Decreto n. 56 del 13/09/2012, è stato nominato il Collaudatore Statico incaricato nella persona dell'Ing. Massimiliano Semprucci, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1332, ma non è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in quanto il contratto d'appalto originario prevedeva un importo di lavori inferiore ad € 1.000.000,00.

**Rilevato** che in riferimento al Lotto 6 relativo agli Edifici Municipali Temporanei (EMT) - Caserma dei Carabinieri nel Comune di Novi di Modena (MO):

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49I12000160001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori (ora Autorità Nazionale Anticorruzione) è il n. 4513589B76;
- con Decreto n. 143 del 09/11/2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Municipali Temporanei del Lotto di cui in argomento a favore dell'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.R.L.;
- con Decreto n. 107 del 15/02/2013 è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro tecnico economico e disposta l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.R.L., per un importo di € 497.391,70 IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 21.933,00;
- in data 22/03/2013 con Rep. n. 0084 è stato stipulato il relativo contratto di appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dei lavori riferiti alla Stazione dei Carabinieri del Comune di Novi di Modena (MO) per l'importo complessivo contrattuale, pari a € 497.391,70 IVA esclusa con l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.R.L.;
- con Decreto n. 1155 del 29/10/2013, si è preso atto dei lavori di cui alla Perizia di Variante e

Suppletiva n. 1 del lotto in argomento, per un importo netto di € 221.450,96 per lavori di cui € 9.765,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori (ora Autorità Nazionale Anticorruzione) è il n. 540693798E;
- in data 18/11/2013 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo, con Rep. n. 0201, al contratto di appalto principale per l'importo netto contrattuale pari a € 221.450,96 con l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.R.L..

**Dato atto** che:

- la Stazione Appaltante ha appreso che l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. si è trasformata in Immobiliare Reggio S.R.L.;
- l'impresa Immobiliare Reggio s.r.l. (già Edilizia Montelaghi Valter s.r.l.) con provvedimento n. 17/2017 del 24/03/2017 del Tribunale di Reggio Emilia è stata dichiarata fallita;

**Dato atto** che con nota registrata al Prot. n. CR.2018.10050 del 22/03/2018 il Commissario Delegato ha inviato comunicazione al Tribunale di Reggio Emilia Sezione Fallimentare con la quale si chiedeva di essere ammessi allo stato passivo con istanza di compensazione del credito della procedura fallimentare dell'impresa Immobiliare Reggio S.R.L. (già Edilizia Montelaghi Valter S.R.L.).

**Considerato** che con decreto n. 604 del 07/03/2018, successivamente aggiornato con decreto n. 2603 del 22/10/2018 si è decretata la presa d'atto della situazione debitoria e creditoria per quanto rileva nel provvedimento de quo, dell'impresa Immobiliare Reggio S.R.L.;

**Visto** che con riferimento al Lotto 6 degli EMT sono stati emessi nel corso dei lavori n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo di € 664.929,51 IVA esclusa, interamente contenuto nel suindicato rapporto contrattuale:

| <b>Certificati di pagamento</b>               | <b>Importo</b>      | <b>IVA (21-22%)</b> | <b>Totale</b>       |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Certificato di pagamento n. 1 - 09/07/2013    | € 179.321,04        | € 37.657,42         | € 216.978,46        |
| Certificato di pagamento n. 2 - 22/08/2013    | € 176.949,15        | € 37.159,32         | € 214.108,47        |
| Certificato di pagamento n. 3 - 17/10/2013    | € 88.895,38         | € 19.556,98         | € 108.452,36        |
| Certificato di pagamento n. 4 - 29/11/2013    | € 147.879,67        | € 32.533,53         | € 180.413,20        |
| Certificato di pagamento n. 4bis - 12/12/2013 | € 71.884,27         | € 15.814,54         | € 87.698,81         |
| <b>Importo complessivo netto corrisposto</b>  | <b>€ 664.929,51</b> | <b>€ 142.721,79</b> | <b>€ 807.651,30</b> |

**Visti** i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma ammonta a € 807.651,29, IVA compresa:

| <b>NUMERO</b> | <b>DATA</b> | <b>IMPORTO LIQUIDATO COMPRESIVO DI IVA AL 21-22%</b> |
|---------------|-------------|--|
| 838           | 05.09.2013  | € 216.978,46   |
| 990           | 03.10.2013  | € 214.108,47   |

|               |            |                     |
|---------------|------------|---------------------|
| 1200          | 04.11.2013 | € 108.452,36        |
| 1642          | 06.12.2013 | € 180.413,20        |
| 1749          | 13.12.2013 | € 87.698,80         |
| <b>TOTALE</b> |            | <b>€ 807.651,29</b> |

**Visto** il Conto Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli della società FBM S.p.A. in data 18/06/2018, pervenuto al RUP in data 20/06/2018 ed assunto al Prot. n. CR.2018.0024248 del 20/06/2018, dal quale emergono le seguenti risultanze IVA esclusa, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

|   |               |
|---|---------------|
| TOTALE NETTO DEI LAVORI CONTRATTUALIZZATI/ESEGUITI              | € 718.842,66  |
| A DEDURRE ACCONTI NETTI CORRISPOSTI DA CERTIFICATI DI PAGAMENTO | -€ 664.929,51 |
| RIMANGONO   | € 53.913,15   |
| A DEDURRE DETRAZIONI NETTE OPERATE DAL D.L. SUL CONTO FINALE    | -€ 38.000,00  |
| A DEDURRE PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE                      | -€ 50.318,94  |
| RIMANE IL DEBITO NETTO DELL'IMPRESA                             | -€ 34.405,79  |

**Rilevato** che:

- l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.L. (ora Immobiliare Reggio S.r.L.) - nella persona dell'Avv. Corrado Cassinadri in qualità di Curatore fallimentare dell'impresa - è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. n. CR.2018.30412 del 02/08/2018 entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in pari data;
- l'impresa, trascorsi trenta giorni, non si è presentata a sottoscrivere il Conto finale, e pertanto lo stesso si intende definitivamente accettato.

**Vista** la relazione sul Conto Finale redatta del RUP Ing. Manuela Manenti in data 29/10/2018, depositata presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato in data 30/10/2018, con la quale lo stesso RUP, aggiornando il Conto Finale del D.L., rileva le seguenti risultanze:

|   |               |                   |
|---|---------------|-------------------|
| TOTALE NETTO DEI LAVORI CONTRATTUALIZZATI/ESEGUITI              | € 718.842,66  |                   |
| A DEDURRE ACCONTI NETTI CORRISPOSTI DA CERTIFICATI DI PAGAMENTO | -€ 664.929,51 |                   |
| RIMANGONO   | € 53.913,15   |                   |
| A DEDURRE PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE                      | -€ 50.318,94  |                   |
| RESTANO   |               | <b>€ 3.594,21</b> |

|   |                    |                            |
|---|--------------------|----------------------------|
| A DEDURRE DETRAZIONE N. 3 OPERATA DAL D.L. SUL CONTO FINALE PER OBBLIGHI CONTRATTUALI NON OTTEMPERATI             |                    | <u>-€ 1.000,00</u>         |
| RESTANO   |                    | <b>€ 2.594,21</b>          |
| A DEDURRE DETRAZIONI OPERATE DAL D.L. SUL CONTO FINALE PER LAVORAZIONI DA PORRE IN DANNO ALL'IMPRESA IVA COMPRESA |                    |                            |
| DETRAZIONE n. 1: - € 35.000,00 + IVA al 22%   | - € 42.700,00      |                            |
| DETRAZIONE n. 2: - € 2.000,00 +IVA al 22%   | <u>-€ 2.440,00</u> |                            |
| SOMMANO LE DETRAZIONI   |                    | <b><u>-€ 45.140,00</u></b> |
| RESTA UN DEBITO TOTALE DELL'IMPRESA   |                    | <b>-€ 42.545,79</b>        |

**Dato atto** pertanto che, come dettagliatamente riportato dal RUP nella Relazione sul Conto Finale, nei confronti della Stazione Appaltante rimane:

- un credito dell'impresa pari a € 3.594,21, oltre ad IVA al 22%, che costituisce quanto trattenuto all'impresa nel corso dei lavori;
- un debito dell'impresa pari a - € 1.000,00, oltre ad IVA al 22%, per obblighi contrattuali non ottemperati;
- un debito dell'impresa per lavorazioni da eseguire in danno dal Comune di Novi di Modena (MO) pari a - € 45.140,00 comprensivi di IVA al 22%.

**Ritenuto** quindi di dover procedere alla presa d'atto del Conto Finale dei lavori secondo le risultanze sopra indicate;

Tutto ciò premesso, con riferimento al Lotto 6 relativo agli Edifici Municipali Temporanei (EMT) - Caserma dei Carabinieri nel Comune di Novi di Modena (MO),

## D E C R E T A

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto della redazione del Conto Finale dei lavori del Lotto 6 relativo agli Edifici Municipali Temporanei (EMT) - Caserma dei Carabinieri nel Comune di Novi di Modena (MO), aggiudicato all'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.L. (ora Immobiliare Reggio S.r.L., in fallimento), redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli della società FBM SpA in data 18/06/2018, accettato dall'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.L. (ora Immobiliare Reggio S.r.L., in fallimento) ed integrato dal RUP in data 29/10/2018, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| TOTALE NETTO DEI LAVORI CONTRATTUALIZZATI/ESEGUITI              | € 718.842,66  |  |
| A DEDURRE ACCONTI NETTI CORRISPOSTI DA CERTIFICATI DI PAGAMENTO | -€ 664.929,51 |  |

|   |                     |                            |
|---|---------------------|----------------------------|
| RIMANGONO   | € 53.913,15         |                            |
| A DEDURRE PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE  | <u>-€ 50.318,94</u> |                            |
| RESTANO   |                     | <b>€ 3.594,21</b>          |
| A DEDURRE DETRAZIONE N. 3 OPERATA DAL D.L. SUL CONTO FINALE PER OBBLIGHI CONTRATTUALI NON OTTEMPERATI             |                     | <u>-€ 1.000,00</u>         |
| RESTANO   |                     | <b>€ 2.594,21</b>          |
| A DEDURRE DETRAZIONI OPERATE DAL D.L. SUL CONTO FINALE PER LAVORAZIONI DA PORRE IN DANNO ALL'IMPRESA IVA COMPRESA |                     |                            |
| DETRAZIONE n. 1: - € 35.000,00 + IVA al 22%   | - € 42.700,00       |                            |
| DETRAZIONE n. 2: - € 2.000,00 +IVA al 22%   | <u>-€ 2.440,00</u>  |                            |
| SOMMANO LE DETRAZIONI   |                     | <b><u>-€ 45.140,00</u></b> |
| RESTA UN DEBITO TOTALE DELL'IMPRESA   |                     | <b><u>-€ 42.545,79</u></b> |

- 3) di prendere atto della relazione sul Conto Finale relativa all'EMT Lotto 6, redatta dal RUP Ing. Manuela Manenti in data 29/10/2018, depositata presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato in data 30/10/2018
- 4) di dare atto che risulta a favore dell'impresa:
  - un credito pari a € 3.594,21, oltre ad IVA al 22%, che costituisce quanto trattenuto all'impresa nel corso dei lavori;
  - un debito pari a € 1.000,00, oltre ad IVA al 22%, per obblighi contrattuali non ottemperati;
  - un debito per lavorazioni da eseguire in danno dal Comune di Novi di Modena (MO) pari a € 45.140,00 comprensivi di IVA al 22%.
- 5) di stabilire che con ulteriore decreto si procederà all'aggiornamento dello stato debitorio in capo all'Impresa Edilizia Montelaghi Valter s.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.L., in fallimento) già oggetto del decreto commissariale n. 2603 del 22/10/2018;
- 6) di dare atto, altresì, che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti di cui in narrativa;
- 7) di provvedere agli adempimenti di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Bologna,

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)