

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 3215 del 24 Dicembre 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo **DCR/2018/3014** del 06/12/2018 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **SOCIETÀ AGRICOLA SAN POSSIDONIO – SOCIETÀ SEMPLICE** ed acquisita con protocollo **CR-18237-2016** del 01/04/2016.
Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2018/3014** del **06/12/2018** avente ad oggetto *“Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/2928 del 20/09/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **SOCIETÀ AGRICOLA SAN POSSIDONIO s.s.** ed acquisita con protocollo **CR-18237-2016** del 01/04/2016. **Variazione dell'istituto bancario per l'erogazione del contributo concesso**”,* con il quale è stato confermato un contributo pari ad **€ 185.413,32** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l’esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio in variante, ha confermato il contributo concesso per un importo pari ad **€ 185.413,32 al lordo di IVA**, secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifichi la determinazione dell’aiuto concesso, si è reso necessario aggiornare *“Scheda riepilogativa”* ed *“Allegato unico”*, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;
- che il beneficiario non risulta presente nell’elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;
Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio **decreto di concessione** e relativi “Allegato unico” e “Scheda riepilogativa”, protocollo **DCR/2018/3014** del **06/12/2018** avente ad oggetto “**Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/2928 del 20/09/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da SOCIETÀ AGRICOLA SAN POSSIDONIO s.s. ed acquisita con protocollo CR-18237-2016 del 01/04/2016. Variazione dell’istituto bancario per l’erogazione del contributo concesso**”;
2. di **confermare** il contributo concesso, a favore di **SOCIETÀ AGRICOLA SAN POSSIDONIO – SOCIETÀ SEMPLICE**, con sede legale a San Possidonio (MO), via per Concordia n. 2, CAP: 41039, C.F. e P. IVA 03111380360, per un importo complessivo pari ad **€ 185.413,32 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall’“Allegato unico” parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;

8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-18237-2016 del 01/04/2016 SOCIETÀ AGRICOLA SAN POSSIDONIO – SOCIETÀ SEMPLICE

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE*:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n. 1	Mirandola (MO)	Nuova costruzione			Ante: 0,00 Post: 232,18	€ 0,00	€ 251.275,20
n.2	Mirandola (MO)	93	426	Tab. B – lettera C) livello operativo"E3"	Ante: 62,88 Post: 0,00	€ 0,00	€ 0,00
n.3	Mirandola (MO)	93	425	Tab. B – lettera C) livello operativo"E3"	Ante: 171,86 Post: 0,00	€ 0,00	€ 0,00

* I dati riportati non sono stati aggiornati dal tecnico in fase di variante; pertanto si riportano i dati relativi all'istruttoria a meno del contributo richiesto (è stato considerato quello richiesto in domanda di pagamento SOLUZIONE UNICA SALDO).

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI CON DECRETO N° 2928 del 20/09/2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: - 0,00 Post: - 139,75*	Ricovero mezzi/Magazzino	-	€ 0,00	€ 177.860,86	€ 0,00
		Nuova Costruzione				€ 0,00
n. 2	Ante: - 32,76 Post: - 32,76	Ricovero mezzi/Magazzino	Tab. B – lettera C) livello operativo"E3"	€ 35.626,50	€ 0,00	€ 35.626,50
		Demolizione				€ 43.464,33
n. 3	Ante: -106,99 Post: - 106,99	Ricovero mezzi/Magazzino	Tab. B – lettera C) livello operativo"E3"	116.351,63	€ 0,00	€ 116.351,63
		Demolizione				€ 141.948,99
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 185.413,32

* Superficie utile riconosciuta in fase di Istruttoria.

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: - 0,00 Post: - 139,75*	Ricovero mezzi/Magazzino	-	€ 0,00	€ 152.559,52	€ 0,00
		Nuova Costruzione				€ 0,00

n. 2	Ante: - 32,76 Post: - 32,76	Ricovero mezzi/Magazzino	Tab. B - lettera C) livello operativo"E3"	€ 35.626,50	€ 0,00	€ 35.626,50
		Demolizione				€ 43.464,33
n. 3	Ante: -106,99 Post: - 106,99	Ricovero mezzi/Magazzino	Tab. B - lettera C) livello operativo"E3"	€ 116.351,63	€ 0,00	€ 116.351,63
		Demolizione				€ 141.948,99
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 185.413,32

* Superficie utile riconosciuta in fase di Istruttoria.

PROPOSTA DI DELIBERA

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELLE ISTANZE DI VARIANTE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- Il progetto relativo alla variante del 16/02/2017 riguarda sostanzialmente la modifica dei prospetti, tramite la variazione delle aperture;
- Il progetto relativo alla variante del 17/05/2018 riguarda lievi differenze, in particolare lo spessore delle lesene, la modifica di alcune aperture in prospetto, e alcune variazioni sull'altezza del fabbricato e la sagoma dell'edificio

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

- Gli interventi di variante si ritengono congrui dal punto di vista tecnico-economico. Tuttavia, riscontrando un aumento della superficie di progetto vengono aggiornati i dati relativi alla riparametrazione del costo dell'intervento. Pertanto, considerato l'aumento di superficie di progetto in variante pari a 2,01 mq, il coefficiente di riparametrazione aggiornato risulta essere pari a $139,75/232,18 = 0,6019$ (calcolato in base al rapporto tra le superfici valorizzate dei due immobili demoliti e la superficie dell'immobile costruito).

SI PROPONE:

1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 1. RICOSTRUITO DALL'IMMOBILE N.2 E N.3

Per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 185.413,32 al lordo dell'IVA.

PERTANTO, LA PROPOSTA CONFERMA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N° 2928 del 20/09/2016.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
SOCIETÀ AGRICOLA SAN POSSIDONIO – SOCIETÀ SEMPLICE

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	Impresa			RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-18237-2016	01/04/2016	
LEGALE RAPPRESENTANTE	ARTURO ZACCARELLI	ZCCRTR38B06F240C		FASCICOLO ISTRUTTORIO				
SEDE LEGALE	Via per Concordia n. 2 - CAP 41039	San Possidonio	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Punta, n° 37 - CAP 41037	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
CODICE FISCALE/P.IVA	03111380360			CUP		E82F16002200001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO		ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			AIA				
	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi.			DURC rilasciato il		10/12/2018	DURC-16978-2018	10/12/2018
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA				
				ANTIMAFIA (richiesta)		CR-40001-2018	13/11/2018	
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		1		
				IVA		IVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 186.122,62	€ 0,00	€ 185.413,32
TOTALE	€ 186.122,62	€ 0,00	€ 185.413,32

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHiesto	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 171.667,58	€ 103.326,72	€ 68.340,86	(*1)
di cui opere edili	€ 171.667,58	€ 103.326,72	€ 68.340,86	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.207,80	€ 1.207,80	€ 0,00	
C. Finiture	€ 102.796,06	€ 61.872,95	€ 40.923,11	
di cui opere edili	€ 92.810,02	€ 55.862,35	€ 36.947,67	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 9.986,04	€ 6.010,60	€ 3.975,44	(*3)
sub totale	€ 275.671,44	€ 166.407,47	€ 109.263,97	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 27.809,90	€ 16.640,75	€ 11.169,15	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.074,40	€ 3.074,40	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 306.555,74	€ 186.122,62	€ 120.433,12	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,6019)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 185.413,32			
ASSICURAZIONE	€ 0,00			
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 185.413,32			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	Totale macro-voce A) Opere strutturali		€ 140.711,13	€ 68.340,86	Importo non ammesso per riparametrazione mediante coefficiente pari a 139,75/232,18= 0,6019 (calcolato in base al rapporto tra le superfici valorizzate dei due immobili demoliti e la superficie dell'immobile costruito).
	SUB TOTALE			€ 68.340,86	
(*2)	C1) Finiture - Opere edili		€ 76.073,79	€ 36.947,67	Importo non ammesso per riparametrazione mediante coefficiente pari a 139,75/232,18= 0,6019 (calcolato in base al rapporto tra le superfici valorizzate dei due immobili demoliti e la superficie dell'immobile costruito).
	SUB TOTALE			€ 36.947,67	
(*3)	C2) Finiture - Opere Impiantistiche		€ 8.185,28	€ 3.975,44	Importo non ammesso per riparametrazione mediante coefficiente pari a 139,75/232,18= 0,6019 (calcolato in base al rapporto tra le superfici valorizzate dei due immobili demoliti e la superficie dell'immobile costruito).
	SUB TOTALE			€ 3.975,44	
(*4)	Totale macro-voce D) Spese Tecniche		€ 22.795,00	€ 11.169,15	Importo non è ammissibile per superamento della percentuale massima prevista da ordinanza relativamente allo stato di avanzamento lavori complessivo.
	SUB TOTALE			€ 11.169,15	
	TOTALE			€ 120.433,12	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 185.413,32	€ 186.122,62	€ 0,00	€ 186.122,62	€ 185.413,32
TOTALE	€ 185.413,32	€ 186.122,62	€ 0,00	€ 186.122,62	€ 185.413,32
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 185.413,32

NOTE
 Si specifica che i suddetti valori sono inseriti al lordo dell'IVA.