

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 87 del 16 gennaio 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/3330 del 21/10/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **DAVIDE ORLANDI** ed acquisita con protocollo CR-17944 -2016 del 31/03/2016
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/3330 del 21/10/2016** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a DAVIDE ORLANDI per l'istanza protocollo CR-17944 -2016 del 31/03/2016"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 678.956,69**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 663.928,06** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato:

- che, il beneficiario "non risulta presente" nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 663.928,06**

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2016/3330 del 21/10/2016**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a DAVIDE ORLANDI per l'istanza protocollo CR-17944 -2016 del 31/03/2016*";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **DAVIDE ORLANDI** residente in via Calvi n. 3, cap. 41034, Finale Emilia (MO), Codice fiscale: RLNDVD76A21C469P, ad un importo complessivo pari a **€ 663.928,06** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 - in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-17944-2016 del 31/03/2016 "DAVIDE ORLANDI"

Riepilogo degli interventi (al lordo di iva):

Identificazione immobile	Danno ammesso <i>Istruttoria di concessione</i>	Danno ammesso <i>Istruttoria di variante</i>	Costo intervento previsto <i>Istruttoria di concessione</i>	Costo intervento previsto <i>Istruttoria di variante</i>	Costo intervento ammesso <i>Istruttoria di concessione</i>	Costo intervento ammesso <i>Istruttoria di variante</i>	Assicurazione	Contributo concedibile <i>Istruttoria di concessione</i>	Contributo concedibile <i>Istruttoria di variante</i>
IMMOBILE 1	€ 678.956,69	€ 678.956,69	€ 770.044,51	€ 672.194,79	€ 746.174,30	€ 663.928,06	€ 0,00	€ 678.956,69	€ 663.928,06
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 678.956,69	€ 678.956,69	€ 770.044,51	€ 672.194,79	€ 746.174,30	€ 663.928,06	€ 0,00	€ 678.956,69	€ 663.928,06

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n. 1	Finale Emilia (MO)	120	102	TAB. B	Ante: 578,19 Post: 577,34	€ 0,00	€ 550.979,34

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 578,19 Post: 579,38	Deposito "fienile"	TAB. B lettera b) livello Op. E2	€ 556.521,88	€ 611.618,29	€ 556.521,88
		Rafforzamento locale e ripristino con miglioramento sismico				€ 678.956,69
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 556.521,88
						€ 678.956,69

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 578,19 Post: 577,34	Deposito "fienile"	TAB. B	€ 556.521,88	€ 544.203,33	€ 544.203,33
		Demolizione ricostruzione				€ 663.928,06
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 544.203,33
						€ 663.928,06

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICALCOLO;

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE SOSTANZIALE IN DIMINUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- NON SARANNO PIÙ REALIZZATE le lavorazioni afferenti all'intervento di riparazione e rafforzamento locale e ripristino con miglioramento sismico
- SARANNO REALIZZATE le lavorazioni in variante afferenti un intervento di demolizione e fedele ricostruzione dell'immobile.

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

- Lo stato rilevato aggiornato dell'immobile pone in essere alcune condizioni aggravate del danno e conseguenti interventi dichiarati non rilevabili e prevedibili al momento della prima richiesta.
- Risulta fornito, con perizia giurata aggiornata, il dettaglio degli ipotetici interventi necessari ad ovviare allo stato aggravato del danno e il computo metrico relativo agli stessi da cui si evince un aumento complessivo della spesa rispetto a quanto Concesso da decreto n.3330 del 21/10/2016.
- Risulta proposto un intervento di demolizione e fedele ricostruzione dello stesso senza modificare il livello operativo (demolizione e trasporto a rifiuto a carico della proprietà);
- Risulta rielaborato il progetto architettonico, unitamente alla pratica sismica, nonché fornito un nuovo computo metrico relativo all'intervento di ricostruzione dell'immobile da cui si evince una diminuzione complessiva della spesa rispetto a quanto Concesso da decreto n.3330 del 21/10/2016.
- Risulta fornito un quadro di raffronto da cui si evince che l'ipotesi di ricostruzione dell'immobile costituisca la soluzione più economica e nel contempo comporti il raggiungimento del 100% di compatibilità sismica trattandosi di nuova costruzione.
- Tale intervento non riduce né la funzionalità né la destinazione d'uso dell'immobile.

SI PROPONE:

1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1;

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 663.928,06 al lordo dell'IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

DAVIDE ORLANDI

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	persona fisica				RICHIEDENTE		DATA	
PERSONA FISICA	DAVIDE ORLANDI		RLNDVD76A21C469P		RICHIEDENTE		CR-17944-2016	31/03/16
RESIDENZA	via Calvi, n. 3, cap. 41034		Finale Emilia (MO)		FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Argine Destro Panaro n.9		Finale Emilia (MO)		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	RLNDVD76A21C469P				ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO		ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40				AIA		n.a.	n.a.
	coltivazione miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi (DURC rilasciato il		n.a.	n.a.
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			
					ANTIMAFIA		CR-49761-2016	20/09/2016
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA AG. DI CASALECCHIO DI RENO (BO)				N° DIPENDENTI IMPRESA		n.a.	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL		n.a.	
					IVA		IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 663.928,06	€ 0,00	€ 663.928,06
BENI STRUMENTALI	-	-	-
SCORTE	-	-	-
DELOCALIZZAZIONE	-	-	-
PRODOTTI DOP/IGP	-	-	-
TOTALE	€ 663.928,06	€ 0,00	€ 663.928,06

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1 fabbricato B "fienile"	IMPORTO RICHiesto (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 352.875,89	€ 352.875,89	€ 0,00	€ 430.508,59	
di cui opere edili	€ 352.875,89	€ 352.875,89	€ 0,00	€ 430.508,59	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.554,84	€ 2.554,84	€ 0,00	€ 3.116,90	
C. Finiture	€ 139.648,61	€ 133.254,11	€ 6.394,50	€ 162.570,01	(*)
di cui opere edili	€ 139.648,61	€ 133.254,11	€ 6.394,50	€ 162.570,01	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 495.079,34	€ 488.684,84	€ 6.394,50	€ 596.195,50	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 49.250,00	€ 48.868,49	€ 381,51	€ 59.619,56	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 5.450,00	€ 5.450,00	€ 0,00	€ 6.649,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 1.464,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 550.979,34	€ 544.203,33	€ 6.776,01	€ 663.928,06	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 678.956,69	Tabella B, 5% demolizioni, -30% scarse finiture			
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 663.928,06	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 663.928,06	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESE		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	61	A200084	€ 1.655,12	€ 256,68	Retifica prezzo unitario che da prezzario risulta pari a 1,58 €/mq
	63	A07010	€ 14.383,14	€ 6.137,82	Retifica prezzo unitario che da prezzario risulta pari a 8,49 €/mq
	SUB TOTALE			€ 6.394,50	
(**)	n.d.	spese tecniche	€ 49.250,00	€ 381,51	Eccedenza rispetto ai massimali stabiliti da ordinanza per la macrovoce spese tecniche (10%-8%-6%)
	SUB TOTALE			€ 381,51	
TOTALE			€ 6.776,01		

IMMOBILE 2 fabbricato C "casella"					
IMMOBILE 2 fabbricato C "casella"	IMPORTO RICHiesto (al lordo di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 145.314,87	€ 0,00	€ 145.314,87	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 145.314,87	€ 0,00	€ 145.314,87	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.554,84	€ 0,00	€ 2.554,84	€ 0,00	
C. Finiture	€ 51.002,92	€ 0,00	€ 51.002,92	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 44.611,64	€ 0,00	€ 44.611,64	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 6.391,28	€ 0,00	€ 6.391,28	€ 0,00	
sub totale	€ 198.872,63	€ 0,00	€ 198.872,63	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 19.887,00	€ 0,00	€ 19.887,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 4.950,00	€ 0,00	€ 4.950,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 224.909,63	€ 0,00	€ 224.909,63	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00	Tabella B, 5% demolizioni, -30% scarse finiture			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE (al lordo di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO (al lordo di IVA)
IMMOBILE 1	€ 678.956,69	€ 663.928,06	€ 0,00	€ 663.928,06	€ 663.928,06
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 678.956,69	€ 663.928,06	€ 0,00	€ 663.928,06	€ 663.928,06
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 663.928,06