

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2405 del 19 Dicembre 2019

Liquidazione del contributo relativo al SALDO per la domanda di pagamento protocollo **CR-9111-2019 del 28/03/2019** relativa alla concessione a favore del **CONDOMINIO "IL DIAMANTE" BLOCCO B** a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma protocollo **CR-16113-2016 del 22/03/2016**.

VISTI:

- Il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, e, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;
- l'art. 10, comma 13 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, assunto di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e del Lavoro e delle Politiche Sociali, 28 dicembre 2012, recante "Riparto dei finanziamenti tra le regioni interessate e criteri generali per il loro utilizzo ai fini degli interventi di messa in sicurezza anche attraverso la loro ricostruzione, dei capannoni e degli impianti industriali a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le regioni Emilia-Romagna, la Lombardia e il Veneto" (G.U. n. 45 del 22/02/2013), (in seguito DPCM 28 dicembre 2012);
- l'art. 2 bis comma 44 del Decreto Legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 che ha prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai citati eventi sismici;

VISTA altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e tutte le sue successive modifiche e/o integrazioni.

RICHIAMATI, in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 e 13, dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., relativo alle diverse tipologie di contributo e di interventi finanziabili;
- gli articoli 14, 15 e 16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. sull'erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte, alla delocalizzazione temporanea e/o definitiva ed ai prodotti DOP/IGP;

VISTO l'articolo 1, comma 366, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge

74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) dello stesso Decreto, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'articolo 3-bis;

PRESO ATTO:

- della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, e successive modifiche e/o integrazioni;
- che nell'ambito della circolare n. 22 del 29 luglio 2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente come oggetto "Decreto ministeriale 18 gennaio 2008, n. 40, concernente" Modalità di attuazione dell'articolo n. 48 - bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni" - Chiarimenti", si dispone, nel capitolo denominato "Definizione pagamenti", l'esclusione dall'obbligo di verifica per i pagamenti effettuati per evidenti ragioni di preminente pubblico interesse o di tutela di diritti fondamentali della persona, tra i quali spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazioni di calamità;

RICHIAMATE:

- le "Linee guida" per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e successive modifiche e/o integrazioni, approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii. ed in particolare il par.11 delle stesse sulle "modalità di pagamento dei contributi";

VISTE inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni che ha istituito il "Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII", in attuazione dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii.;"
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni che ha istituito, i "Nuclei di valutazione a supporto del SII" così come disposto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;"
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 4 del 28 febbraio 2018, nonché l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n.31/2018 e n.2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Delegato e INVITALIA in data 28/06/2019 e repertoriata con il n. RPI/2019/265;
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle Ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n.71/2014.
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;"

- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 “Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell’8 ottobre 2013” recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 9 dell’Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.”;
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 finale C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

VISTA l’Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019, che:

- individua nel dott. Dario De Pascale, Dirigente Responsabile dell’Area Ricostruzione dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – INVITALIA il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di erogazione dei contributi, fino alla predisposizione della proposta di Decreto da sottoporre alla firma del Commissario Delegato – svolte secondo quanto previsto dalla normativa – di cui alle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna;

PRESO ATTO che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

PREMESSO:

- che, in data **22 marzo 2016** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-16113-2016** presentata dal **CONDOMINIO "IL DIAMANTE" BLOCCO B**, ubicato nel Comune di Mirandola (MO) in Via Statale Sud, n. 113/115, Codice Fiscale 91013510366;
- che, con **Decreto n. 1577 del 8 giugno 2017**, è stato concesso al medesimo condominio un contributo complessivo pari a **€ 464.466,83** per gli interventi sull’immobile;
- che, in data **28/03/2019**, il **CONDOMINIO "IL DIAMANTE" BLOCCO B** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-9111-2019**, con la quale ha chiesto l’erogazione del contributo relativamente al pagamento del **SALDO** per gli interventi sull’immobile;

PRESO ATTO:

- che, a seguito della presentazione della domanda di pagamento di cui in oggetto, la Società INVITALIA, ha provveduto ad effettuare l’istruttoria della suddetta domanda;
- che in data **14/05/2019** è stato effettuato il sopralluogo previsto dalle procedure di controllo per verificare l’effettiva realizzazione degli interventi ammessi, di cui il verbale agli atti;
- di quanto contenuto nella nota di erogazione (**CR-28532-2019 del 05/12/2019**) acquisita agli atti, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo relativo al **SALDO**, in base alla documentazione di spesa presentata per gli interventi sull’immobile, è pari a complessivi **€**

339.293,39, di cui € 61.451,62 da erogare al beneficiario ed € 277.841,77 da erogare ai prestatori di lavoro;

RITENUTO di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo richiesto nella domanda di pagamento in oggetto ed inerente agli interventi di cui alla concessione, secondo gli esiti della citata nota di erogazione predisposta dalla società INVITALIA, riportati nell'Allegato Unico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO che:

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E87B17000720001**;
- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria, conservata agli atti nell'apposito applicativo Sfinge e richiamata nell'Allegato Unico, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- sul progetto presentato non è previsto alcun indennizzo assicurativo;
- a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, **si registra un'economia pari ad € 40.065,67** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

RITENUTO di incaricare la "**BPER BANCA SPA**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di **€ 339.293,39**, di cui € 61.451,62 da erogare al beneficiario ed € 277.841,77 da erogare ai prestatori di lavoro, relativo al pagamento del **SALDO** per gli interventi sull'immobile, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di liquidare**, secondo il dettaglio e la ripartizione dell'importo di cui all'Allegato Unico del presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, a favore del **CONDOMINIO "IL DIAMANTE" BLOCCO B**, ubicato nel Comune di Mirandola (MO) in Via Statale Sud, n. 113/115, Codice Fiscale 91013510366, avente come Amministratore la Sig.ra Ferrario Silvia, Codice Fiscale FRRSLV61L54F205I, la somma complessiva pari a **€ 339.293,39**, di cui € 61.451,62 da erogare al beneficiario ed € 277.841,77 da erogare ai prestatori di lavoro, relativa alla liquidazione del **SALDO** per gli interventi di cui alla domanda di concessione del contributo **Prot. n. CR-16113-2016**;
2. che a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, si registra **un'economia pari ad € 40.065,67** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;
3. di dare mandato alla "**BPER BANCA SPA**" di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e

l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDominio "IL DIAMANTE" BLOCCO B** e alla **"BPER BANCA SPA"**, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

Bologna

Stefano Bonaccini
Firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE (SALDO)									
CONDOMINIO "IL DIAMANTE" BLOCCO B - Condominio									
ANAGRAFICA									
TIPO	Condominio				PROTOCOLLI FASCICOLO				
AMMINISTRATORE:	Silvia Ferrario		FRRLV61L54F205I		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR -16113-2016	22/03/2016		
SEDE LEGALE	Via Statale Sud, n. 113/115		Mirandola	(MO)	DOMANDA DI PAGAMENTO I SAL	CR-39736-2017	15/11/2017		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Statale Sud, n. 113/115		Mirandola	(MO)	DOMANDA DI PAGAMENTO SALDO	CR-9111-2019	28/03/2019		
CODICE FISCALE	91013510366				VISURE DEGGENDORF	REGOLARI	16/12/2019		
DELOCALIZZAZIONE	NO				ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	CUP			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-26.11.09	C-13.99.10	G-46.22.00	R-92.00.09	TITOLO ABILITATIVO	CR-2519-2017 CR-14750-2018 CR-28058-2019	20/01/2017 17/04/2018 02/12/2019		
					CCEA	CR-29653-2019	18/12/2019		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.				AIA				
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					DURC	DURC-19699-2019 DURC-26834-2019	19/09/2019 16/12/2019		
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	INPS 18554087	16/12/2019		
					ANTIMAFIA (certificato)	CR-3881-2019	11/02/2019		
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	n.d.			
					IVA	NON DETRAIBILE			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO (per eventuale aggiornamento)	CONTRIBUTO EROGATO				ECONOMIE	
IMMOBILI	€ 464.466,83	€ 0,00		I SAL	II SAL	III SAL	SALDO	€ 40.065,67	
BENI STRUMENTALI				€ 85.107,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.293,39		
SCORTE									
DELOCALIZZAZIONE									
PRODOTTI DOP/IGP									
TOTALE	€ 464.466,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.107,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.293,39	€ 40.065,67	
PRESENTE LIQUIDAZIONE									
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE/ COSTO SOSPESO / NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE			
IMMOBILI	€ 270.464,30	€ 260.946,14	€ 16.779,35	€ 61.451,62	€ 277.841,77	€ 339.293,39			
BENI STRUMENTALI						€ 0,00			
SCORTE						€ 0,00			
DELOCALIZZAZIONE						€ 0,00			
PRODOTTI DOP/IGP						€ 0,00			
TOTALE	€ 270.464,30	€ 260.946,14	€ 16.779,35	€ 61.451,62	€ 277.841,77	€ 339.293,39			
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE									
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE							
ft. 5/001 del 05/03/2019 (M&R INTERMEDIARIE SRL)	€ 8.393,98	Si ritiene non ammissibile l'importo complessivo di € 8.393,98 per superamento del massimale per le Macrovoce di spesa "Spese Tecniche" (€ 7.494,62) e "Costi per la Relazione Geologica" (€ 899,36), come previsto dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..							
ft. 134 del 31/12/2018 (AMMINISTRARE IL CONDOMINIO)	€ 1.124,18	Si ritiene non ammissibile l'importo di € 1.124,18 per superamento del massimale per la Macrovoce di spesa "Spese di Amministratore" come previsto dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..							
TOTALE	€ 9.518,16								
DETTAGLIO SPESE NON EROGABILI (ES: Danno inferiore all'ammesso; eccedenza 85%....)									
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE							
ft. 206 del 16/10/2017 (RED IRON SRL)	€ 7.261,19	Si ritiene non erogabile l'importo di € 7.261,19 eccedente rispetto al contributo concesso da Decreto N. 1577 del 08/06/2017 (costo convenzionale).							
TOTALE	€ 7.261,19								
TOTALE GENERALE	€ 16.779,35								
RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO									
NUMERO PAGAMENTO	SALDO								
ID RICHIESTA SFINGE	CR -16113-2016 del 22/03/2016								
ID PAGAMENTO	080000050000161132016								
CODICE CUP	E87B17000720001								
STRINGA MIP	//MIP/E87B17000720001/NN/IBANccDEDICATO/080000050000161132016								
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)									
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN	IMPORTO	CODICE NN				
CONDOMINIO "IL DIAMANTE" BLOCCO B	91013510366	91013510366	IT70H0538766720000002579180	€ 61.451,62	3D				
RED IRON SRL	03467270363	03467270363	IT37F010301290000000765646	€ 167.612,83	3B				
VALIERI LUCIANA	VLRNCNS5H60C814B		IT51Y053876685000001815318	€ 15.057,85	3B				
GIOINVEST SRL UNIPERSONALE	03270340361	03270340361	IT96U053876685000001857492	€ 12.819,60	3B				
D.M. STAMPI SRL	02677260362	02677260362	IT75U0200866852000041307828	€ 28.146,40	3B				
TECNA SRL	02207760360	02207760360	IT2680200802430000105662983	€ 23.860,18	3B				
M&R INTERMEDIARIE SRL	03717950368	03717950368	IT4320538766720000002498609	€ 26.247,99	3A				
FERRARIO SILVIA	FRRLV61L54F205I	02828480364	IT22L0538766720000001603833	€ 4.096,92	3A				
TOTALE				€ 339.293,39					
NOTE:									
(*) Parte delle fatture allegata alla domanda di pagamento (CR-39736-2017 - SAL 1) sono intestate ai singoli condomini, sono state pagate interamente dagli stessi e sono state oggetto di rifatturazione nei confronti del condominio (beneficiario del contributo). Poiché queste ultime non sono state quietanzate (il Condominio "Il Diamante" non dispone delle somme necessarie, come da Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio dell'amministratrice di condominio), gli importi sospesi al SAL precedente e riammessi al presente SALDO saranno erogati direttamente al singolo condomino in qualità di emittente della fattura di riaddebito oggetto di contributo.									
(**) E' stato recuperato un importo complessivo pari a € 85.608,44 suddiviso come segue:									
- € 68.540,48 relativi alla voce di spesa A - COSTI PER OPERE STRUTTURALI - OPERE EDILI;									
- € 11.343,55 relativi alla voce di spesa C - COSTI PER FINITURE - OPERE EDILI;									
- € 1.274,03 relativi alla voce di spesa B - SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE;									
- € 1.856,43 relativi alla voce di spesa B - SPESE PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA;									
- € 2.593,95 relativi alla voce di spesa B - SPESE PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI.									
(***) La documentazione attestante il pagamento degli importi non ammessi a contributo è stata acquisita su Sfinge nella comunicazione CR-23799-2019 del 14/10/2019.									
(***) Risultata una somma complessiva di importo erogato nel precedente SAL ed erogabile nel presente SALDO pari a € 424.401,16 corrispondente ad un avanzamento totale del 91,37% del contributo concesso, con un'economia di € 40.065,67.									