

Decreto n. 379 del 8 Aprile 2022

Liquidazione del contributo relativo al SALDO per la domanda di pagamento protocollo **CR-9178-2021 del 05/07/2021** relativa alla concessione a favore del **CONDOMINIO VIA ITALIA**, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma protocollo **CR-23719-2016 del 30/04/2016**.

VISTI:

- Il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, e, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;
- l'art. 10, comma 13 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, assunto di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e del Lavoro e delle Politiche Sociali, 28 dicembre 2012, recante "Riparto dei finanziamenti tra le regioni interessate e criteri generali per il loro utilizzo ai fini degli interventi di messa in sicurezza anche attraverso la loro ricostruzione, dei capannoni e degli impianti industriali a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le regioni Emilia-Romagna, la Lombardia e il Veneto" (G.U. n. 45 del 22/02/2013), (in seguito DPCM 28 dicembre 2012);
- l'art. 2 bis comma 44 del Decreto Legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 che ha prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai citati eventi sismici;
- l'art. 15 comma 6 del decreto legge 30 dicembre 2019 n. 162, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 305 del 31 dicembre 2019, convertito dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, che ha prorogato ulteriormente lo stato di emergenza al 31 dicembre 2021 al fine di garantire la continuità delle procedure connesse con l'attività di ricostruzione;
- l'art. 1, comma 459 della Legge 30 dicembre 2021 n. 234, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" che ha ulteriormente prorogato il termine di scadenza dello stato di emergenza di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, al 31 dicembre 2022;

VISTA altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e tutte le sue successive modifiche e/o integrazioni.

RICHIAMATI, in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 e 13, dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., relativo alle diverse tipologie di contributo e di interventi finanziabili;
- gli articoli 14, 15 e 16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. sull'erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte, alla delocalizzazione temporanea e/o definitiva ed ai prodotti DOP/IGP;

VISTO l'articolo 1, comma 366, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) dello stesso Decreto, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'articolo 3-bis;

PRESO ATTO:

- della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, e successive modifiche e/o integrazioni;
- che nell'ambito della circolare n. 22 del 29 luglio 2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente come oggetto "Decreto ministeriale 18 gennaio 2008, n. 40, concernente" Modalità di attuazione dell'articolo n. 48 - bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni" - Chiarimenti", si dispone, nel capitolo denominato "Definizione pagamenti", l'esclusione dall'obbligo di verifica per i pagamenti effettuati per evidenti ragioni di preminente pubblico interesse o di tutela di diritti fondamentali della persona, tra i quali spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazioni di calamità;

RICHIAMATE:

- le "Linee guida" per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e successive modifiche e/o integrazioni, approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii. ed in particolare il par.11 delle stesse sulle "modalità di pagamento dei contributi";

VISTE inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni che ha istituito il "Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII", in attuazione dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni che ha istituito, i "Nuclei di valutazione a supporto del SII" così come disposto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 4 del 28 febbraio 2018, nonché l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n.31/2018 e n.2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Delegato e INVITALIA in data 28/06/2019 e repertoriata con il n. RPI/2019/265 e successivo atto di proroga e di integrazione della Convenzione sottoscritto in data 30/12/2020 e repertoriato con il n. RPI/2020/613, nonché la Nota del Commissario Delegato, Prot. CR 17/12/2021.0015509.U del 17/12/2021, con la quale è stata differita al 31/03/2022 la scadenza della citata Convenzione con INVITALIA;

- l'ulteriore atto di proroga e di integrazione della Convenzione sottoscritto in data 31/03/2022 e repertoriato con il n. RPI 01/04/2022.0000155.U;
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle Ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n.71/2014.
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 "Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell'8 ottobre 2013" recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 9 dell'Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 finale C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

VISTA l'Ordinanza n. 6 del 31 marzo 2022, che:

- individua nel dott. Dario De Pascale, Dirigente Responsabile dell'Area Ricostruzione dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – INVITALIA il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di erogazione dei contributi, fino alla predisposizione della proposta di Decreto da sottoporre alla firma del Commissario Delegato – svolte secondo quanto previsto dalla normativa – di cui alle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna;

PRESO ATTO che:

- il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;
- il giorno 28 febbraio 2020 si è insediato in qualità di Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre pertanto, in continuità con l'incarico precedente, funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione;

PREMESSO:

- che, in data **30 aprile 2016** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-23719-2016** presentata dal **CONDOMINIO VIA ITALIA**, ubicato nel Comune di Reggiolo (RE), Via Italia, n. 5 – Via G. Matteotti, n. 26, Codice Fiscale 91175020352;
- che, con **Decreto n. 511 del 24 febbraio 2017**, è stato concesso al medesimo condominio un contributo complessivo pari a **€ 1.612.488,44** per gli interventi alle diverse unità immobiliari;
- che, in data 15 novembre 2018 con prot. CR-40323-2018 e successivamente in data 16 luglio 2019 con Prot. CR-17452-2019 è stata presentata una variante progettuale non sostanziale

- che, in data **05 luglio 2021** il **CONDOMINIO VIA ITALIA** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-9178-2021**, con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo relativamente al pagamento del **SALDO** per gli interventi alle diverse unità immobiliari;

PRESO ATTO:

- che, a seguito della presentazione della domanda di pagamento di cui in oggetto, la Società INVITALIA, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della suddetta domanda;

- che in data **16/12/2021** è stato effettuato il sopralluogo previsto dalle procedure di controllo per verificare l'effettiva realizzazione degli interventi ammessi, di cui il verbale agli atti;

- di quanto contenuto nella nota di erogazione (**CR-2760-2022 del 21/03/2022**), acquisita agli atti, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo relativo al **SALDO**, in base alla documentazione di spesa presentata per gli interventi alle diverse unità immobiliari, è pari a complessivi **€ 686.120,88**, da erogare ai prestatori di lavoro;

RITENUTO di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo richiesto nella domanda di pagamento in oggetto ed inerente agli interventi di cui alla concessione, secondo gli esiti della citata nota di erogazione predisposta dalla società INVITALIA, riportati nell'Allegato Unico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO che:

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E77H17000070001**;

tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria, conservata agli atti nell'apposito applicativo Sfinge e richiamata nell'Allegato Unico, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

- sul progetto presentato il beneficiario ha dichiarato, nella domanda di accesso ai contributi, di avere **una copertura assicurativa pari ad € 255.239,89** di cui si è tenuto conto nella fase di determinazione del contributo;

- a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, **si registra un'economia pari ad € 145.311,58** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

RITENUTO di incaricare il "**BANCO BPM SPA**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di **€ 686.120,88**, da erogare ai prestatori di lavoro, relativo al pagamento del **SALDO** per gli interventi alle diverse unità immobiliari, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di liquidare** secondo il dettaglio e la ripartizione dell'importo di cui all'Allegato Unico del presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, a favore del **CONDOMINIO VIA ITALIA**, ubicato nel Comune di Reggiolo (RE), Via Italia, n. 5 - Via G. Matteotti, n. 26, Codice Fiscale 91175020352, avente come Amministratore di condominio la Sig.ra Andreoli Fabiana, Codice Fiscale NDRFBN71T42H501G, la somma complessiva pari a **€ 686.120,88**, da erogare ai prestatori di lavoro, relativa alla liquidazione del **SALDO** per gli interventi di cui alla domanda di concessione del contributo **Prot. n. CR-23719-2016**;
2. che a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, si registra **un'economia pari ad € 145.311,58** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;
3. di dare mandato al "**BANCO BPM SPA**" di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO VIA ITALIA** ed al "**BANCO BPM SPA**", a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

Bologna

Stefano Bonaccini
Firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE (SALDO)

CONDOMINIO VIA ITALIA - Condominio

ANAGRAFICA

TIPO	Condominio			PROTOCOLLI FASCICOLO		
AMMINISTRATORE:	FABIANA ANDREOLI	NDRFBN7142H501G		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR -23719-2016 30/04/2016	
SEDE LEGALE	Via Italia n°5/Via G. Matteotti n° 126, 42046	REGGIOLO	(RE)	DOMANDA DI PAGAMENTO I SAL	CR-15994-2017 05/05/2017	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Italia n°5/Via G. Matteotti n° 126	REGGIOLO	(RE)	DOMANDA DI PAGAMENTO II SAL	CR-35023-2018 27/09/2018	
CODICE FISCALE	91175020352			DOMANDA DI PAGAMENTO III SAL	CR-17534-2019 17/07/2019	
DELOCALIZZAZIONE	NO			DOMANDA DI PAGAMENTO SALDO	CR-9178-2021 05/07/2021	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	(64.19.1)	(56.10.11)		VISURA DEGGENDORF	REGOLARE 05/04/2022	
	intermediazione monetaria di istituti monetari diverse dalle banche centrali		ristorazione con somministrazione		CUP	E77H1700070001
					TITOLO ABILITATIVO	CR-23267-2017 03/07/2017
					SCEA	CR-3521-2022 05/04/2022
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM spa			AIA		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	arch. Rossano Genta, tel 038 631969, mail rossano.genta@gmail.com			DURC rilasciato il	10/02/2022 DURC-3455-2022 10/02/2022	
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)		
				ANTIMAFIA (richieste)	CR-5348-2021 CR-10316-2021 CR-10317-2021 15/04/2021 02/08/2021	
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	"n.d."	
				IVA	NON DETRAIBILE	

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO (per eventuale aggiornamento)	CONTRIBUTO EROGATO			ECONOMIE
				I SAL	II SAL	III SAL	
IMMOBILI	€ 1.612.488,44	€ 255.239,89	€ 0,00	€ 67.359,52	€ 247.069,46	€ 466.627,00	€ 686.120,88
BENI STRUMENTALI							
SCORTE							
DELOCALIZZAZIONE							
PRODOTTI DOP/IGP							
TOTALE	€ 1.612.488,44	€ 255.239,89	€ 0,00	€ 67.359,52	€ 247.069,46	€ 466.627,00	€ 686.120,88

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE/ COSTO SOSPESO / NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	€ 437.642,13	€ 356.694,32	€ 109.111,70	€ 0,00	€ 686.120,88	€ 686.120,88
BENI STRUMENTALI						€ 0,00
SCORTE						€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE						€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP						€ 0,00
TOTALE	€ 437.642,13	€ 356.694,32	€ 109.111,70	€ 0,00	€ 686.120,88	€ 686.120,88

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
"ft. 110 del 25/06/2021" C.S.A.-Consorzio Servizi e Appalti	€ 29.835,80	Immobile 1 - Cat. Op. di finitura impianti: A seguito della presa visione dei Sal precedenti e della rendicontazione del presente saldo con relativo quadro di raffronto finale, considerato il fascicolo di variante validato con CR-1293-2022 del 18/02/2022, nel quale, pur rimanendo nei limiti del contributo concesso, viene rideterminato un nuovo quadro economico dell'intervento contraddistinto da una ridistribuzione delle spese tra le categorie "opere strutturali" e "finiture", analizzate nel complesso tutte le lavorazioni ed espletato gli accertamenti in fase di sopralluogo, viene non ammesso l'importo di € 24.455,57 al netto di iva ovvero € 29.835,80 al lordo di iva, in quanto eccedente l'importo degli impianti ammessi da quadro di raffronto finale. Più precisamente si segnala una decurtazione degli impianti meccanici dell'albergo, dovuta ai tagli previsti in istruttoria di concessione che come riportato nel CME impianti, non vengono quantificati. Pertanto, al fine di determinare l'importo ammissibile degli impianti meccanici, si considera il totale del CME impianti, riparametrato per la percentuale di partita provvisoria suddivisa tra le varie unità strutturali e identificata in fase di concessione.
"ft. 110 del 25/06/2021" C.S.A.-Consorzio Servizi e Appalti	€ 29.823,73	Immobile 2 - Cat. Op. di finitura impianti: A seguito della presa visione dei Sal precedenti e della rendicontazione del presente saldo con relativo quadro di raffronto finale, considerato il fascicolo di variante validato con CR-1293-2022 del 18/02/2022, nel quale, pur rimanendo nei limiti del contributo concesso, viene rideterminato un nuovo quadro economico dell'intervento contraddistinto da una ridistribuzione delle spese tra le categorie "opere strutturali" e "finiture", analizzate nel complesso tutte le lavorazioni ed espletato gli accertamenti in fase di sopralluogo, viene non ammesso l'importo di € 24.445,68 al netto di iva ovvero € 29.823,73 al lordo di iva, in quanto eccedente l'importo degli impianti ammessi da quadro di raffronto finale. Più precisamente si segnala una decurtazione degli impianti meccanici dell'albergo, dovuta ai tagli previsti in istruttoria di concessione che come riportato nel CME impianti, non vengono quantificati. Pertanto, al fine di determinare l'importo ammissibile degli impianti meccanici, si considera il totale del CME impianti, riparametrato per la percentuale di partita provvisoria suddivisa tra le varie unità strutturali e identificata in fase di concessione.
"ft. 110 del 25/06/2021" C.S.A.-Consorzio Servizi e Appalti	€ 5.672,00	Immobile 3 - Cat. Op. di finitura impianti: A seguito della presa visione dei Sal precedenti e della rendicontazione del presente saldo con relativo quadro di raffronto finale, considerato il fascicolo di variante validato con CR-1293-2022 del 18/02/2022, nel quale, pur rimanendo nei limiti del contributo concesso, viene rideterminato un nuovo quadro economico dell'intervento contraddistinto da una ridistribuzione delle spese tra le categorie "opere strutturali" e "finiture", analizzate nel complesso tutte le lavorazioni ed espletato gli accertamenti in fase di sopralluogo, viene non ammesso l'importo di € 4.649,18 al netto di iva ovvero € 5.672,00 al lordo di iva, in quanto eccedente l'importo degli impianti ammessi da quadro di raffronto finale. Più precisamente si segnala una decurtazione degli impianti meccanici dell'albergo, dovuta ai tagli previsti in istruttoria di concessione che come riportato nel CME impianti, non vengono quantificati. Pertanto, al fine di determinare l'importo ammissibile degli impianti meccanici, si considera il totale del CME impianti, riparametrato per la percentuale di partita provvisoria suddivisa tra le varie unità strutturali e identificata in fase di concessione.
"ft. 110 del 25/06/2021" C.S.A.-Consorzio Servizi e Appalti	€ 15.616,28	Immobile 4 - Cat. Op. di finitura impianti: A seguito della presa visione dei Sal precedenti e della rendicontazione del presente saldo con relativo quadro di raffronto finale, considerato il fascicolo di variante validato con CR-1293-2022 del 18/02/2022, nel quale, pur rimanendo nei limiti del contributo concesso, viene rideterminato un nuovo quadro economico dell'intervento contraddistinto da una ridistribuzione delle spese tra le categorie "opere strutturali" e "finiture", analizzate nel complesso tutte le lavorazioni ed espletato gli accertamenti in fase di sopralluogo, viene non ammesso l'importo di € 12.800,23 al netto di iva ovvero € 15.616,28 al lordo di iva, in quanto eccedente l'importo degli impianti ammessi da quadro di raffronto finale. Più precisamente si segnala una decurtazione degli impianti meccanici dell'albergo, dovuta ai tagli previsti in istruttoria di concessione che come riportato nel CME impianti, non vengono quantificati. Pertanto, al fine di determinare l'importo ammissibile degli impianti meccanici, si considera il totale del CME impianti, riparametrato per la percentuale di partita provvisoria suddivisa tra le varie unità strutturali e identificata in fase di concessione.
TOTALE	€ 80.947,81	

DETTAGLIO SPESE SOSPESSE

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
"Fattura n°...del (data) fornitore ..."		
"Fattura n°...del (data) fornitore ..."		
"Fattura n°...del (data) fornitore ..."		
TOTALE	€ 0,00	

DETTAGLIO SPESE NON EROGABILI (ES: Danno inferiore all'ammesso; eccedenza 85%...)

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
"ft. 110 del 25/06/2021" C.S.A.-Consorzio Servizi e Appalti	€ 441,51	Immobile 2 - Cat. Op. Strutturali edili: Importo non erogabile di € 361,77 al netto di iva ovvero € 441,37 al lordo di iva, dovuto alla riparametratura tra l'intervento totale ammesso da avanzamento del contributo e il costo convenzionale concesso da Decreto. Per semplicità gli importi non erogabili vengono decurtati dalle fatture presentate a saldo.

"ft. 110 del 25/06/2021" C.S.A.-Consorzio Servizi e Appalti	€ 2.337,72	Immobilie 2 - Cat. Op. di finitura edili: Importo non erogabile di € 1.915,56 al netto di iva ovvero € 2.336,98 al lordo di iva, dovuto alla riparazione tra l'intervento totale ammesso da avanzamento del contributo e il costo convenzionale concesso da Decreto. Per semplicità gli importi non erogabili vengono decurtati dalle fatture presentate a saldo.
"ft. 110 del 25/06/2021" C.S.A.-Consorzio Servizi e Appalti	€ 2.445,49	Immobilie 2 - Cat. Op. di finitura impianti: Importo non erogabile di € 2.003,87 al netto di iva ovvero € 2.444,72 al lordo di iva, dovuto alla riparazione tra l'intervento totale ammesso da avanzamento del contributo e il costo convenzionale concesso da Decreto. Per semplicità gli importi non erogabili vengono decurtati dalle fatture presentate a saldo.
"ft. 12 del 02/07/2021" Arch. Genta	€ 678,87	Immobilie 2 - Cat. Spese tecniche: Importo non erogabile di € 556,17 al netto di iva ovvero € 678,53 al lordo di iva, dovuto alla riparazione tra l'intervento totale ammesso da avanzamento del contributo e il costo convenzionale concesso da Decreto. Per semplicità gli importi non erogabili vengono decurtati dalle fatture presentate a saldo.
"ft. 12 del 02/07/2021" Arch. Genta	€ 154,38	Immobilie 2 - Cat. Spese tecniche: Importo non erogabile di € 126,50 al netto di iva ovvero € 154,33 al lordo di iva, dovuto alla riparazione tra l'intervento totale ammesso da avanzamento del contributo e il costo convenzionale concesso da Decreto. Per semplicità gli importi non erogabili vengono decurtati dalle fatture presentate a saldo.
"ft. 28 del 08/05/2021" EFFE_A Studio di Fabiana Andreoli	€ 101,99	Immobilie 2 - Cat. Spese di amministratore: Importo non erogabile di € 83,56 al netto di iva ovvero € 101,96 al lordo di iva, dovuto alla riparazione tra l'intervento totale ammesso da avanzamento del contributo e il costo convenzionale concesso da Decreto. Per semplicità gli importi non erogabili vengono decurtati dalle fatture presentate a saldo.
"ft. 110 del 25/06/2021" C.S.A.-Consorzio Servizi e Appalti	€ 945,26	Immobilie 3 - Cat. Op. Strutturali edili: Importo non erogabile di € 774,79 al netto di iva ovvero € 945,24 al lordo di iva, dovuto alla riparazione tra l'intervento totale ammesso da avanzamento del contributo e il costo convenzionale concesso da Decreto. Per semplicità gli importi non erogabili vengono decurtati dalle fatture presentate a saldo.
"ft. 110 del 25/06/2021" C.S.A.-Consorzio Servizi e Appalti	€ 6.277,14	Immobilie 3 - Cat. Op. di finitura edili: Importo non erogabile di € 5.145,16 al netto di iva ovvero € 6.277,10 al lordo di iva, dovuto alla riparazione tra l'intervento totale ammesso da avanzamento del contributo e il costo convenzionale concesso da Decreto. Per semplicità gli importi non erogabili vengono decurtati dalle fatture presentate a saldo.
"ft. 110 del 25/06/2021" C.S.A.-Consorzio Servizi e Appalti	€ 12.232,64	Immobilie 3 - Cat. Op. di finitura edili: Importo non erogabile di € 10.026,67 al netto di iva ovvero € 12.232,54 al lordo di iva, dovuto alla riparazione tra l'intervento totale ammesso da avanzamento del contributo e il costo convenzionale concesso da Decreto. Per semplicità gli importi non erogabili vengono decurtati dalle fatture presentate a saldo.
"ft. 12 del 02/07/2021" Arch. Genta	€ 1.847,24	Immobilie 3 - Cat. Spese tecniche: Importo non erogabile di € 1.513,92 al netto di iva ovvero € 1.846,98 al lordo di iva, dovuto alla riparazione tra l'intervento totale ammesso da avanzamento del contributo e il costo convenzionale concesso da Decreto. Per semplicità gli importi non erogabili vengono decurtati dalle fatture presentate a saldo.
"ft. 12 del 02/07/2021" Arch. Genta	€ 380,19	Immobilie 3 - Cat. Spese tecniche: Importo non erogabile di € 311,54 al netto di iva ovvero € 380,10 al lordo di iva, dovuto alla riparazione tra l'intervento totale ammesso da avanzamento del contributo e il costo convenzionale concesso da Decreto. Per semplicità gli importi non erogabili vengono decurtati dalle fatture presentate a saldo.
"ft. 28 del 08/05/2021" EFFE_A Studio di Fabiana Andreoli	€ 321,46	Immobilie 3 - Cat. Spese di amministratore: Importo non erogabile di € 263,49 al netto di iva ovvero € 321,47 al lordo di iva, dovuto alla riparazione tra l'intervento totale ammesso da avanzamento del contributo e il costo convenzionale concesso da Decreto. Per semplicità gli importi non erogabili vengono decurtati dalle fatture presentate a saldo.
TOTALE		€ 28.163,89
TOTALE GENERALE		€ 109.111,70

RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO

NUMERO PAGAMENTO	SALDO
ID RICHIESTA SFINGE	CR -23719-2016 del 30/04/2016
ID PAGAMENTO	080000050000237192016
CODICE CUP	E77H17000070001
STRINGA MIP	//MIP/E77H17000070001/NN/IBANccDEDICATO/080000050000237192016

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)

INTESTATARIO CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
C.S.A. - CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	01937370359	01937370359	IT0320760112800001040684167	€ 648.940,10	3B
ARCH. GENTA ROSSANO	GNTRSN56707G186H	01325960209	IT8780103057760000010305794	€ 33.344,67	3A
EFFE_A STUDIO DI FABIANA ANDREOLI	NDRFBN71T42H501G	02043640354	IT55K050346644000000005055	€ 3.836,11	3A
TOTALE				€ 686.120,88	

NOTE

- Si segnala che gli importi richiesti tengono conto delle note di credito emesse a seguito del sopralluogo, caricate su Sfinge con comunicazione volontaria CR-2395-2022 del 10.03.22 con la quale tramite DSAN a firma del tecnico incaricato, vengono indicati, a correzione della domanda di pagamento a saldo, i nuovi importi richiesti per i 4 immobili.
- Il contributo erogabile al presente SAL pari a € 686.120,88, tiene conto del recupero parziale delle somme sospese nei precedenti SAL di € 357.590,45.
Per l'IMMOBILE n. 1: si riammette un importo totale pari a € 117.410,58 (lordo IVA), così suddiviso:
- € 30.507,58 (lordo IVA) relativo alla ft. 161 del 27/07/2018 emessa da C.S.A. - Consorzio Servizio e Appalti sospeso al 2° SAL;
- € 86.903,00 (lordo IVA) relativo alla ft. 284 del 12/07/2019 emessa da C.S.A. - Consorzio Servizio e Appalti sospeso al 3° SAL;
Per l'IMMOBILE n. 2: si riammette un importo totale pari a € 154.483,29 (lordo IVA), così suddiviso:
- € 18.542,31 (lordo IVA) relativo alla ft. 161 del 27/07/2018 emessa da C.S.A. - Consorzio Servizio e Appalti sospeso al 2° SAL;
- € 135.940,98 (lordo IVA) relativo alla ft. 284 del 12/07/2019 emessa da C.S.A. - Consorzio Servizio e Appalti sospeso al 3° SAL;
Per l'IMMOBILE n. 3: si riammette un importo totale pari a € 29.218,05 (lordo IVA), così suddiviso:
- € 8.999,81 (lordo IVA) relativo alla ft. 161 del 27/07/2018 emessa da C.S.A. - Consorzio Servizio e Appalti sospeso al 2° SAL;
- € 20.218,24 (lordo IVA) relativo alla ft. 284 del 12/07/2019 emessa da C.S.A. - Consorzio Servizio e Appalti sospeso al 3° SAL;
Per l'IMMOBILE n. 4: si riammette un importo totale pari a € 56.478,53 (lordo IVA), così suddiviso:
- € 7.662,72 (lordo IVA) relativo alla ft. 161 del 27/07/2018 emessa da C.S.A. - Consorzio Servizio e Appalti sospeso al 2° SAL;
- € 48.815,81 (lordo IVA) relativo alla ft. 284 del 12/07/2019 emessa da C.S.A. - Consorzio Servizio e Appalti sospeso al 3° SAL.
- A seguito della comunicazione finale dei pagamenti, con comunicazione prot. CR-2674-2022 del 17.03.2022 è stata trasmessa la DSAN a firma del beneficiario, del tecnico incaricato e del Legale rappresentante dell'impresa affidataria dei lavori.
- Con lettera di trasmissione prot. CR-14096-2021 del 09.11.2021 sono stati confermati i dati per l'istituto di credito.